

极化脱钩愈衰退

——2023年美国形势前瞻



这是1月4日在美国华盛顿国会拍摄的众议院院长选举现场。美国国会众议院院长选举4日下午再次进行三轮表决，依然没有出现胜者。美国国会众议院院长“难产”这一历史性的政治僵局仍在持续。美国国会众议院当晚再次进入休会，预计5日下午继续举行议长选举。

和博弈心态，美国在大国关系、地缘政治等领域将会制造更多麻烦，进一步扰乱国际秩序，同时也会触发更多反弹，损害美国国际地位和国际形象。

在过去一年中，美国口头上声称“不寻求冲突或新冷战”，行动上却另搞一套。在亚太地区，美国建立“四边机制”、构筑三边安全伙伴关系、炮制“印太经济框架”，持续推动对华“脱钩断链”。在欧洲，美国不断拱火乌克兰危机，导致俄乌冲突久拖不决，令欧洲安全形势日趋恶化，也给国际和平安全带来冲击。

对待欧洲盟友，美国政府也坚持“美国至上”。为解决国内经济难题，美国推出《通胀削减法》，大肆补贴美国企业，丝毫不顾盟友的利益。明知欧洲陷入俄乌冲突导致的能源危机，美国企业却大发“欧难财”。

美国企业研究所外交和防务政策研究主管科丽·沙克撰文说，“拜登的外交政策正在危及美国的利益”，美国

用自己的“经济政策阻碍了重要国际合作，而且我们以行动破坏了我们的声明，自己却仍对这些声明深信不疑”。美国《国家利益》刊文称，拜登政府外交政策采取冷战思维，增加了其误判风险。美国《外交事务》杂志刊文说，美国外交冷战化“会使其与盟友和伙伴的关系陷入分裂，让国际秩序更加混乱”。

经济阴云冲击世界

2023年，美国经济衰退阴云笼罩。美国银行最新预测显示，美国经济可能从2023年第一季度开始衰退，全年经济增速恐将为负值。知名智库彼得森国际经济研究所此前也预计，美国经济2023年将萎缩0.5%。

《华尔街日报》最新民意调查显示，大多数受访者认为美国经济2023年的状况将比2022年更糟，大约三分之二的受访者认为美国经济“正朝着

错误的方向发展”。

经济学家认为，美国经济如果要实现“软着陆”，必须同时满足两个条件，一是美联储激进加息能够抑制通胀，二是相关措施不会导致经济衰退。目前看，美国经济要达到这样的目标越来越难。

美国劳工部数据显示，尽管2022年11月美国通胀率有所收窄，但同比涨幅仍然超过7%。美国总统拜登承认，在2023年年底前，美国的通胀可能不会回到“正常水平”。

美国经济政策具有显著的风险外溢效应，对2023年的世界经济构成风险。一方面，美国持续激进的货币和金融政策导致美元升值，增大新兴经济体资本外流风险，引发全球市场流动性危机；另一方面，美国经济政策调整破坏全球价值链稳定，直接影响世界其他地区产业发展、物价和就业稳定。

新华社记者 宿亮（新华社北京1月5日电）

德去年11月商品进出口额环比均下降

新华社柏林1月5日电（记者朱晟 张雨花）德国联邦统计局5日公布的数据显示，经工作日和季节调整后，2022年11月德国商品出口额和进口额环比分别下降0.3%和3.3%，为进出口额连续第三个月均环比下降。

数据显示，当月德国商品出口额和进口额同比分别上升13.3%和14.7%。此外，当月德国对欧盟成员

国出口额和进口额环比分别下降0.4%和5.8%；对欧盟以外国家和地区出口额和进口额环比分别下降0.1%和0.8%。

德国批发和外贸协会负责人迪尔克·扬杜拉当天在一份声明中表示，德国外贸仍在继续下滑，持续高涨的能源价格依然是主要负担，需要通过大规模投资来加强德国的商业地位。

美联储会议纪要显示其短期内不降息

新华社华盛顿1月4日电（记者许肇）美国联邦储备委员会4日公布的2022年12月货币政策会议纪要显示，美联储官员重申降低通胀的决心，警告市场不要低估其将在一段时间内维持高利率的意愿。

美联储2022年12月13日至14日召开去年最后一次货币政策会议，宣布将联邦基金利率目标区间上调50个基点到4.25%至4.5%之间。会议纪要显示，针对外界普遍预计美联储可能结束加息甚至降息的乐观情绪，美联储官员担心这将加大美联储为经济降温的难度，破坏抑制通胀的努力。而随着近几个月美国物价涨幅放缓，持类似观点的比例正在增加。

美联储官员指出，由于货币政策在金融环境中发挥重要作用，因此当金融环境出现“毫无根据的宽

松”，尤其是这种宽松是由公众对美联储将如何应对新数据产生误解所引起时，美联储恢复价格稳定的努力将面临更加复杂的局面。

美联储官员一致认为，随着供应链瓶颈缓解，去年10月和11月通胀涨幅出现回落。但他们同时强调，需要更多依据才能确信通胀正“持续下行”。因此，美联储愿意冒着失业率上升和经济增长放缓的风险，将通胀率拉回2%的长期目标。

芝加哥商品交易所一项跟踪数据显示，会议纪要公布后，市场预期美联储将在下次会议上加息25个基点的可能性约为72%。同时，联邦基金利率将在今年6月达到5%左右的峰值。

美联储将于1月31日至2月1日召开2023年第一次货币政策会议。

瑞士卫生专家：中国防疫经验对很多国家具有借鉴意义

新华社日内瓦1月5日电（记者陈斌杰 玛蒂娜·福斯）瑞士日内瓦大学全球卫生研究所所长安托万·弗拉奥日前接受新华社记者视频采访时表示，中国防疫近近期优化调整新冠疫情防控措施是正确的，中国的防疫经验对很多国家具有借鉴意义。

弗拉奥说，意大利、西班牙和法国等欧洲国家均采用过中国在防疫初期采取的防控措施。弗拉奥强调，当新冠疫情在湖北武汉出现时，“中国政府应对的相当好”，“中国政府当时采取了非常严格和有效的措施来

应对新冠疫情，避免其在全国蔓延”。

弗拉奥表示，在实现疫苗完全覆盖全国人口之前，中国和亚太地区不少国家均采取了“清零”政策，这一政策在当时比西方国家采取的应对措施更为有效。

随着疫情变化、疫苗接种普及和防控经验的积累，中国政府宣布将于1月8日起对新冠病毒感染实施“乙类乙管”。对此，弗拉奥表示，从一些国家调整“清零”政策后的经验来看，为易感人群接种疫苗是平稳度过过渡期的有效手段。

岳西县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2023年第1次)

经岳西县人民政府批准，我局决定公开拍卖出让YX2022-22、YX2021-47、YX2021-48、YX2021-49、YX2022-36、YX2022-01、YX2021-07、YX2022-40号等8宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求如下表：

编号	土地位置	土地面积(平方米)及用途		规划指标要求				出让年限(年)	出让参考价(万元)	竞买保证金(万元)
		合计	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(米)			
YX2022-22	岳西县莲云乡	32326.41(合48.49亩)	工业用地	≥1.4	≥40%	≤15%	≤40	50	495	495
YX2021-47	天堂镇天泉路(原建西厂)	33334.19(50亩)	二类城镇住宅	1.0<FAR<2.2	≥25%	≥30%	≤60	70	11930	3000
YX2021-48	天堂镇天泉路(原建西厂)	49130.6(73.7亩)	商服	<1.2	≤45%	≥20%	≤30	40	10610	3000
YX2021-49	天堂镇天泉路(原建西厂)	5908.7(8.86亩)	商服	<1.2	≤45%	≥20%	≤30	40	1235	1235
YX2022-36	岳西县天堂镇东山社区	9307.76(合13.96亩,其中代征道路1386.87)	住宅用地	1.0<FAR≤1.2	≤30%	≥25%	≤27	70	915	500
YX2022-01	岳西县建设西路北侧	1229.6(1.84亩,不含待征道路927.5)	居住用地	1.0<FAR<2.9	≤30%	≥30%	≤80	70	2	2
YX2021-07	黄尾镇云峰村	743.2(1.11亩)	风景名用区管理及服务设施用地	≤2.4	≤40%	/	≤24	50	30	30
YX2022-40	莲云乡腾云村	20603.4(合30.91亩)	工业用地	≥1.0	≥40%	≤15%	≤24	50	330	330

本次出让地块以现状土地条件为准,具体条件及其他条件详见拍卖出让文件。

二、竞买人资格及其他要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(欠缴土地出让金等及法律、法规另有规定的除外)均可申请参加。具体地块其他要求如下：

(一)YX2022-22号地块出让条件

竞买人应按县经济开发区提供的“标准地”要求、规划方案、施工图进行开发建设。

(二)YX2021-47、48号地块出让条件

1.竞拍人或竞拍人法人或股东有投资、开发且运营管理3家以上专业市场或文化产业园的经验，开发建设专业市场或文化产业园面积累计不低于30万平方米，且自持经营专业市场或文化产业园面积不低于8万平方米(需要提供县级主管部门出具的证明文件)；

2.鉴于此次系二次出让，竞买人须承担历史遗留问题所涉及债务的代偿义务。具体为竞买人在办理竞买报名登记手续时,须支付人民币1640万元至报名保证金帐户，并承诺该资金

用于承担县政府认可的历史遗留问题所涉债务代偿义务,如未取得土地将在土地成交后5日内退还竞买人(不计利息)，如竟得土地,用于承担县政府认可的历史遗留问题所涉债务代偿义务,同时获得向责任企业相关债务追偿权利。

3.竞买人应当具备规定的资格或者条件。竞买人投资的项目须符合当地政府产业规划,建议竞买人竞买前咨询当地政府相关政策,因政府产业规划限制导致购买人项目无法落地,风险由购买人自行承担。

4.竞买人竞买时须同时竞买

YX2021-47号、YX2021-48号地块。

5. YX2021-48号地块项目建成并综合验收后五年内自持可销售面积比例不低于50%,五年期满期后自持可销售比例不低于30%,剩余部分须经出让方同意后,方可上市销售。且须在规划设计方案中明确自持部分的具体位置及规模。

6. YX2021-47号地块竞买人应按照县教育局、县民政局、县卫生健康委关于住宅用地出让条件的函复要求进行开发建设。

(三)YX2021-49号地块出让条件

竞买人在需报名时,需书面承诺在竟得该地块后,无条件按县自然资源和规划局委托评估结果购买地块内已建建筑物。

(四)YX2022-36号地块出让条件

1.竞买人应承担岳西县征地搬迁安置和棚户区改造工作指挥部签订的《岳西县老城区改造项目一片区金家花屋一期24户征收补偿协议》安置义务。具体为:竞买人无偿提供3647.904平方米商品住宅用于金家花屋一期24户就地安置,竞买人所建设的商品房由金家花屋一期24户原拆迁居民(名单及应安置面积见附件)先行免费选择还迁安置房,且每户免费提供一个车位。还建安置房面积与应安置面积有差异时(以每户计算),结算方式为:超出(不足)10 m2以内部分,拆迁户与竞买人按成本价3500元/ m2结算,10 m2以上部分按备案价结算,余下商品房由竞买人自行销售。

2.竞买人应按照县教育局、民政局、县卫生健康委关于住宅用地出让条件的函复要求进行开发建设。

(五)YX2022-01号地块出让条件

1.竟得人应按建筑成本价(以发展改革委或住房城乡建设部门核定为

准)提供建筑面积不少于3565.84平方米商品住房源给县征迁办,用于该地块上原居民的就地安置。

2.竞买人应按照县教育局、县民政局、县卫生健康委关于住宅用地出让条件的函复要求进行开发建设。

(六)YX2021-07号地块出让条件

该地块出让条件:该宗地为现状出让,拍卖成交价包含报批费用,但不含地面建筑物和构筑物以及政府其他部门收取的任何税费和佣金。

三、出让方式

拍卖。至报名截止,如有3家以上(含3家)报名,按期拍卖;如有2家报名,转为现场竞价;不足2家报名,转为挂牌。

四、本次公开拍卖的详细资料和要求,见公开拍卖资料。申请人可于2023年1月31日17点前到岳西县自然资源和规划局获取。

五、申请人缴纳竞买保证金截止时间为2023年1月31日17点(以实际到账为准),申请人须于2023年1月31日17点前将岳西县土地收购储备中心开具的竞买保证金的证明材料(即缴纳保证金的凭证)及书面申请等提交到岳西县自然资源和规划局报名。经审查,申

请人按规定交纳保证金,具备申请条件的,岳西县自然资源和规划局将在2022年2月1日17点前确认其竞买资格。

采取挂牌方式出让的,竞买保证金缴纳的截止时间为2023年2月14日12点前。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2023年2月14日17点前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会(或现场竞价)定于2023年2月2日上午10点在岳西县公共资源交易中心(新城大厦)四楼一室交易大厅举办。

采取挂牌方式出让的,本次国有建设用地使用权挂牌会定于2023年2月15日上午10点在岳西县公共资源交易中心(新城大厦)四楼一室交易大厅举办。挂牌日期为2023年2月3日至2023年2月15日,挂牌时间为工作日上午8:00-12:00、下午2:30-5:00;挂牌截止时间为2023年2月15日上午10:00止。

七、特别提示:本次国有建设用地使用权出让设有保留底价,没有达到保留底价的,不予成交。

八、其他需要公告的事项:

1.本次拍卖不接受电话、传真、邮寄及口头竞买申请。

2.申请人在报名截止时间前可自

行或者要求岳西县自然资源和规划局工作人员组织现场踏勘。

九、岳西县自然资源和规划局联系方式与银行帐户如下:

联系地址:岳西县天堂镇前进路供销大厦4楼

联系电话:0556—2180522、2187429

联系人:王先生、程先生
开户单位:岳西县土地收购储备中心

开户行:安徽省岳西农商银行
账号:20000400141210300000026
开户行:工商银行岳西支行
账号:1309082029200019857
开户行:建设银行岳西支行
账号:3400168750805911222
开户行:农业银行岳西支行
账号:12857001040021919
开户行:徽商银行岳西支行
账号:1693001021000006738
开户行:中国银行岳西支行
账号:178264134627
开户行:邮储银行岳西县支行
账号:9340030100304066628

岳西县自然资源和规划局
2023年1月6日