

勇挑重担 不辱使命 余唐勇:带领“软弱涣散村”实现凤凰涅槃

在宿松县高岭乡高岭村,荒滩上成片的太阳能光伏显得蔚为壮观,冬日暖阳洒在光伏板上璀璨生辉。2020年以来,高岭村引进1000亩阳光光伏项目,大力发展稻虾连作等,使村集体经济收入由2019年的3万元上升至2022年的58余万元,带动村民致富的同时,各村组的基础设施也大大提升。“多亏了余唐勇书记才有现在我们高岭村这么好的局面。”高岭村刘岭组唐东海颇有感触地说道。

从3万元到58余万元,高岭村集体经济在短短两年时间内增长了18倍还多,背后的故事鲜为人知。

抓班子带队伍 重塑两委形象

余唐勇说:“以前的高岭村是个典型的软弱涣散村,班子成员之间内部矛盾突出,不团结、战斗力低下,百姓对两委班子的信任度也很低。社会力量插手村级事务,百姓们敢怒不敢言。”寻找一位适合的“领头人”带领高岭村走出低谷,成了高岭乡党委迫切需要解决的问题。经过多方考察了解,高岭乡党委决定把带领高岭村重整旗鼓的重担交到余唐勇的手中。“高岭乡时任党委书记夏仕能找到我讲明乡党委的意图后,我内心做着激烈的思想斗争,一方面是不能辜负乡党委的信任,另一方面是高岭村的情况复杂,在别人眼里这就是一潭‘浑水’,自己去了能不能全身而退都是未知数。”余唐勇当时还在高岭乡政府担任公路站站长,他将内心的犹豫和担忧告诉了已从解放战争时期走过来的老父亲,父亲严肃地对他说:“党的干部不能因为一点困难就退缩,组织既然有需



元月1日,余唐勇(右一)就两节期间稳岗就业情况走访辖区内企业。 通讯员 严茂椿 摄

要,你就一定要坚决地去履行你的使命,在最困难的环境里体现你作为一名共产党员的价值!”

就这样,2020年3月余唐勇临危受命,到高岭村任党总支书记。

余唐勇初进村时,既要化解好原“两委”班子遗留的问题,又要在无人帮带的情况下尽快熟悉村里的工作,工作任务繁重,压力巨大。缺少基层工作经验,他就向兄弟村的“两委”请教,拼命学习,在实践中积累经验汲取知识。村“两委”班子人员不齐,他就利用晚上和周末时间,挨家挨户往党员群众家里跑,一个一个找党员和代表谈心,物色人才搭建新班子。“在走访过程中,我了解到,在外创业的枫树组党员唐德胜在群众中有很好的口碑,而且早年也在村里工作过,有一定

的基层工作经验,是非常好的人选。”于是余唐勇很快找到唐德胜,多次与他沟通,动员他返乡参加村两委选举,引领群众致富。2021年11月唐德胜通过选举进入高岭村党总支班子,工作表现得到了广大老百姓的一致认可。就这样在化解问题的过程中,余唐勇逐渐摸清了情况,厘清了思路,由于他干事有力量、发展有方向,高岭村逐渐摆脱了原先的窘境,也摘下了“软弱涣散村”的帽子,步入正常的发展轨道。

抓民生促发展 小山村“凤凰涅槃”

“现在项目多,只要肯想肯干,村里的发展不会差。”从上任的第一天开始,带领村民致富、促

进村级集体经济高质量发展就是余唐勇和高岭村两委工作的重中之重。余唐勇介绍,高岭村的自然禀赋并不差,但是之前村集体经济仅有小户的承包管理费3万元。“高岭村有800多亩荒滩,这些荒滩有的利用率极低。”

2020年6月高岭乡与重点招商引资企业阳光电源完成签约200兆瓦光伏发电项目,需要在高岭村租地1000余亩,并于2020年8月交付使用。

余唐勇将目光瞄准了高岭村800亩荒滩,但在很多乡村干部眼

中这几乎是一项不可能完成的任务,因为高岭村的田地都在大户手中,流转下来的可能性非常小。“流转荒滩的大户有六七个,说是流转实际上都没有很好地开发利用,有大户承包了100多亩荒滩从没给过租金。”余唐勇说,村民们虽然支持将荒滩流转给招商引资企业,但对大户们都敢怒不敢言。

“这些大户在当地都有一定的势力,对田地和荒滩也有一定的基础设施上的投入,最长的有28年之久。”余唐勇说,从他们手中将荒滩收回有相当大的难度。“得罪人的事就由我来做吧!”余唐勇和两委干部分批到组上开会,各个击破,最终在开了36场群众会后,2020年8月15日,1000余亩的土地顺利交付使用,当地老百姓每年增收50多万元。

高岭乡稻虾连作发展的较为成熟,余唐勇上任后,继续扩大优势种植,将稻虾连作面积发展到4000亩,仅此一项,村集体经济能够收取管理费9万元。

今年,高岭村利用30万元乡村振兴产业发展资金,与周边的枫林村葡萄种植企业达成合作,利用他们的先进技术、经验和设备发展10余亩葡萄种植。

“下一步,阳光电源二期400亩项目也将开始实施,我们还计划利用旱地种植辣椒,搞订单农业,同时促进稻虾连作走上精细化种养之路。”余唐勇说。

全媒体记者 付玉 通讯员 严茂椿



杨湾镇: 开展新春送温暖活动

本报讯 新春佳节即将到来之际,望江县杨湾镇开展形式多样的春节送温暖活动。

1月13日,杨湾镇党委政府主要负责同志来到镇卫生院,看望慰问奋战在一线的医务工作者,详细询问疫情防控期间医务人员的工作生活情况,并向奋战在抗疫一线的医务人员致以崇高敬意和衷心感谢。镇村两级干部深入困难党员、群众家中,同他们拉家常、问冷暖、解难题,为他们送去米、面、油等生活必需品。

1月14日上午,杨湾镇曾墩村村部人头攒动,火红的春联烘托出浓浓的年味。为营造新年喜庆氛围,杨湾镇联合县文旅局开展“新春送春联”活动,免费为辖区居民发放春联、福字200余幅。当天,杨湾镇还举办了送戏下乡、免费发放图书等活动,让群众提前感受新春的快乐。

杨湾镇新时代文明实践志愿者联合镇城管中队、派出所等部门开展节前集镇街道整治工作,给群众创造一个整洁、畅通、文明的生活环境。(通讯员 张文娟 田荣)

宿松司法局:发挥司法职能 护航县域经济发展

本报讯 2022年以来,宿松县司法局充分发挥司法行政职能作用,为县域经济社会发展提供高质量的法治护航。

2022年,宿松县共完成27件涉企重大决策事项合法性审查,跟进服务政府重大项目95件(次),全年赴企业开展“法治体检”80余场次,化解各类商事纠纷445件,调解成功率98.26%。

该县成功创建1个国家级、3个省级、7个市级民主法治示范村(社区)。加大对家事类、乡村振兴类、城市生活类、营商环境类矛盾纠纷的化解力度,全年共化解矛盾纠纷9624件,调解成功率98.56%。新建“老兵”“友哥”“姚姚”“老田”等一批个性化调解室,擦亮“乡贤调解”品牌,全县乡贤参与纠纷化解1500余起。

首创安置帮教研判分析报告,落实安置帮教季度研判分析,深入推进安置帮教对象走访核查,累计走访2526人。全县12个远程视频会见点高效运行,全年完成“云会见”446例,探视量位居全市第一。(杨香梅)

老旧小区增设电梯需要履行哪些法律手续



张金全律师

案例一

某老旧小区业主申请增设电梯,绝大多数业主签字同意,有关部门于2020年10月22日对该申请进行了批前公示并按照相关要求办理了《建

设工程规划许可证》。2021年6月,该小区增设的电梯安装完毕并投入使用。2单元102号房的业主方某某以建设电梯未有效公示,建设电梯造成其住宅的通风、采光、日照、隐私等权利受到侵害为由,向人民法院起诉请求判令拆除电梯设施、恢复原状。人民法院审理后认为,案涉电梯的增设符合法律规定的程序。老旧小区增设电梯涉及广大群众的出行方便,即便确实给低层住户的居住环境带来一定的变化,但在整体上不妨碍采光、通行、通风等相应权利的情况下,低层住户对小区增设电梯的行为,应负有一定的容忍义务。故判决驳回方某某的诉讼请求。

案例二

2018年7月18日,某小区A幢B单元王某等七户业主提出共同出资增设电梯的申请。该单元12户

业主(包括原告)均签字确认同意。2019年5月1日,区政府颁发了增设电梯项目确认书,认为该项目符合条件。倪某某在项目批准后,考虑到增设电梯影响自身采光、房屋安全等权益,向常州市中级人民法院提起行政诉讼,认为增设电梯项目不符合相关条件和程序,区政府作出的行政行为违法,请求法院判令撤销区政府颁发的增设电梯项目确认书。常州市中级人民法院一审认为,区政府作出的增设电梯项目确认书符合法律规定,据此驳回了原告倪某某的诉讼请求。

安徽中皖律师事务所张金全律师解析,案例一,低层业主提起民事诉讼,要求其他业主停止增设电梯,恢复原状;案例二,不同意增设电梯的业主提起行政诉讼,要求行政机关撤销增设电梯行政许可,这是不同意

增设电梯的业主提出异议的两种主要途径。在民主决策程序上,《民法典》第二百七十八条规定,改建、重建建筑物及其附属设施,由业主共同决定,应当经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。在表决业主的比例上,该条改变了原《物权法》第七十六条的规定,由三分之二提高至四分之三。在行政审批上,2018年国务院《政府工作报告》提出,要有序推进城中村、老旧小区改造,完善配套设施,鼓励有条件的加装电梯,在此背景下,各省出台城市既有住宅增设电梯的指导意见。因此,老旧小区增设电梯,一方面需要业主经过民主决策程序同意后提请,另一方面,行政机关需要对规划、安全、消防、采光等方面进行审查后,决定是否批准实施。

张金全律师表示,随着老龄化社会的到来,老旧小区加装电梯需求凸显,加装电梯给高楼业主带来出行便利的同时,可能会对低楼层业主造成采光、噪音等方面的困扰。这需要广大业主从公共利益出发,相互理解、相互体谅,营造和谐友爱的邻里关系。

律师简介:张金全律师,安徽中皖律师事务所律师,2019年度安庆市十佳青年律师,2020年抗击新冠肺炎“安庆好人”,安庆市金融纠纷调解委员会人民调解员,参加安徽省律协青年领军人才训练营(第六期),安徽省律协金融保险专业委员会委员,荣获安徽省法学会《民法典》研究征文活动二等奖。

以案说法

玉龙社区:“加减乘除” 筑牢禁放禁烧安全防线

本报讯 春节将至,宿松县松兹街道玉龙社区党总支支持在责任落实上做“加法”、禁放禁烧行为上做“减法”、宣传引导上做“乘法”、隐患消除上做“除法”,扎实开展禁放禁烧工作,筑牢禁放禁烧安全防线。

“加”强组织领导,成立工作专班,层层分解落实,加强与各部门的联动,形成齐抓共管的工作局面。

“减”少违法行为。加大对辖区内烟花爆竹售卖点的排查力度,同时全天候、全覆盖进行巡逻,做到及时发现、劝阻、制止,让辖区广大居民熟视熟知,自觉遵守烟花爆竹燃放规定。

“乘”势宣传引导。采取“线上+线下”的方式开展禁放禁烧宣传,通过悬挂横幅、小视频、微信群、大喇叭、电子显示屏向居民宣传禁放禁烧政策。

“除”去安全隐患。社区工作人员全天候、不间断进行巡查,同时做好应急防范工作,确保实现辖区内“零火点”工作目标。

(通讯员 高衍虎 吴金旺)

实施乡村振兴战略 建设美丽幸福家园