

“我和中国的交往充满了温暖和美好的回忆”——访白俄罗斯总统卢卡申科

“回想起来，在我与中国数十年的交往中，充满了温暖和美好的回忆。”即将于近期访问中国的白俄罗斯总统亚历山大·卢卡申科日前在白首都明斯克接受新华社记者专访时如是说。

2023年是中白建交31周年。30多年来，两国关系不断提质升级，全方位合作扎实推进。2022年9月15日，中国国家主席习近平同白俄罗斯总统卢卡申科在乌兹别克斯坦撒马尔罕出席上海合作组织成员国元首理事会第二十二次会议期间举行会晤，两国元首决定将双边关系提升为全天候全面战略伙伴关系。中白两国关系达到历史最好水平。

卢卡申科对即将再次访问中国充满期待。“我去过中国很多次，很高兴近日将再次访问中国并与中国领导人会晤，特别是将见到我的老朋友习近平主席，他是一位非常睿智、富有创见、与时俱进的领袖。”

采访中，卢卡申科深情回顾了他与中国的交往故事。他介绍说，自己第一次以白俄罗斯总统身份访问中国是在20多年前。在那之前，他曾以议员身份访问中国，并参观了经济特区。

他说，当时的中国还未达到今天的发展水平。“让庞大人口中的每个人都吃饱穿暖，同时还要增强国家实力，这并非易事。但是中国下定决心实现这一切。”卢卡申科回忆道。

卢卡申科表示，访问中国后，他认为中国将实现巨大发展，因此要向中国学习发展经验。

卢卡申科说，白俄罗斯的发展离不开对中国经验的借鉴。“第一次访问中国时，我们研究了中国经济特区的经验。随后，我们借鉴中国经验建立了几个自由经济区，包括中白工业园。”

中白工业园是白俄罗斯最大的招商引资项目，也是中白两国元首亲自推动、两国政府高度重视的“一带一路”合作项目。自2015年5月两国元首考察中白工业园以来，工业园开发建设快速推进，不断取得新的成果。

白俄罗斯国家统计局的数据显示，2022年，中白工业园园区企业净利润达3410万白俄罗斯卢布（约合1351万美元），同比增长14倍。

回顾近年来中白工业园的发展，卢卡申科说，尽管受到新冠疫情以及各种危机和乱象的不利影响，但中白工业园依然不断发展，仅去年就有19家企业入驻。根据最新统计数据，截至今年2月22日，中白工业园入园企业已达107家，其中有7家是今年年初以来新增的入园企业。

卢卡申科说，习近平主席曾将中白工业园称为“丝绸之路经济带上的明珠”，白俄罗斯高度重视中白工业园的发展，并为中白工业园提供包括

免税在内的诸多优惠政策，“这对经商是非常有利的”。

2023年是共建“一带一路”倡议提出10周年，作为“丝绸之路经济带”上重要的节点国家，白俄罗斯也是最早响应并参与共建“一带一路”倡议的国家之一。近年来，中白合作不断深化，双边贸易额稳定增长。中国海关总署的统计数据显示，2022年中白双边贸易额达50799亿美元，同比增长33%。

卢卡申科表示，白俄罗斯是一个机械制造国家。目前，白中双方正在就产业政策进行对话。卢卡申科指出，如今白俄罗斯需要向中国学习新的技术。“所有领域我们都感兴趣。从生物技术到国防，中国都取得了巨大成就。”卢卡申科说，“我们期待有更多中国高技术企业入驻中白工业园。”

近年来，中白两国在科技创新领域的合作正在不断加深。

2022年11月4日，中企承建的白俄罗斯国家生物技术公司全循环高科技农工综合体项目在白俄罗斯明斯克州正式投产。该项目是白第一家氨基酸生产企业和白粮食深加工行业第一个出口创汇、进口替代项目。卢卡申科表示，该项目将把白俄罗斯的科技水平提升至新高度，成为拉动国家发展的火车头。

“放眼全球，拥有如此先进生物技术的国家并不多。正是有了习近平

主席的决策，我们的计划才得以实施。中国帮助我们创建了这样的生物技术公司。”卢卡申科说。

采访中，卢卡申科还特别介绍说，他的小儿子也在两国有关高校的联合培养项目中学习生物技术。他说：“无论是以个人身份还是作为白俄罗斯总统，我都与中国有着紧密的联系。”

卢卡申科指出，与过去相比，今天的中国已取得巨大发展成就，在国际事务中也发挥着重要作用。“任何国际问题的解决都离不开中国，中国已成为一个拥有自主全球政策的世界大国。”

卢卡申科赞赏中国始终奉行独立自主的和平外交政策。他指出，中国发布《关于政治解决乌克兰危机的中国立场》文件，这是中国奉行和平外交政策的一个范例，也是一项全新的、独创性的举措，将在世界上产生深远影响。

谈及日前美国击落中方民用无人飞艇一事，卢卡申科表示，这起事件是美国出于政治需要刻意安排的“表演”。他强调，美方肆意击落中方民用无人飞艇的做法“是非常不友好的举动”。

“今天的中国，谁想遏制和阻止它的发展，都是不可能得逞的。”卢卡申科说。

新华社记者 鲁金博 赵冰（新华社明斯克2月27日电）

多家美企看好中国市场继续扩大在华业务

新华社纽约2月26日电 由于看好中国经济长期增长前景和消费市场潜力，多家美国大型企业近期表示计划继续扩大在华业务。

据美国《华尔街日报》26日报道，快餐连锁巨头麦当劳去年在中国新开了700家门店，而且今年计划再开900家，这是该企业在美国本土计划新增门店数量的两倍以上。

咖啡连锁巨头星巴克计划2025年之前在中国新开3000家门店。报道援引星巴克创始人、临时首席执行官霍华德·舒尔茨的话说：“我比以往任何时候都更有信心，我们在中国的成长故事才刚开始。”

赛驰母公司泰佩思琦集团计划将其3.25亿美元资本支出和云计算投资中的约一半用于扩大在华业务。集团首席执行官乔安妮·克雷沃伊斯拉特说，集团对在中国的长期发展机会充满信心。

泰森食品公司此前表示，6家新工厂将于今年上线，其中一半将位于中国。荷美尔食品公司首席执行官吉姆·斯尼表示，公司计划在2024年大幅扩张在华业务。

报道说，当市场担忧西方国家经济放缓时，经济学家们预计中国经济增长将提速。上个月，美国高盛公司将其对2023年中国经济增长预期从此前的5.2%上调至5.5%。

美国“龙”飞船载人发射因地面系统故障取消

新华社洛杉矶2月27日电（记者 谭晶晶）美国航天局27日因地面系统故障取消了太空探索技术公司载人“龙”飞船发射任务。

载人“龙”飞船原定于美国东部时间27日1时45分（北京时间27日14时45分）搭乘“猎鹰9”火箭从佛罗里达州肯尼迪航天中心发射升空，搭载美国、阿联酋和俄罗斯的总共4名宇航员飞往国际空间站。

航天局直播画面显示，在发射倒计时2分30秒左右，美航天局宣布因地面系统故障取消发射。美航天局随后

在官网发布公报说，任务小组将调查与第一级发动机点火火相关的问题。

美航天局说，火箭和飞船均安然无恙，火箭推进剂已被卸载，宇航员也离开了飞船。下一个可尝试的发射日期是3月2日，但还要考虑这次故障的调查结果再做出相关决定。

这次任务是载人“龙”飞船第6次为国际空间站运送轮换宇航员。参与这次代号“Crew-6”航天任务的4名宇航员分别是美国宇航员斯蒂芬·鲍恩、沃伦·霍伯格、阿联酋宇航员苏丹·奈亚迪和俄罗斯宇航员安德烈·费佳耶夫。

东京股市涨跌不一

新华社东京2月27日电（记者 欧阳迪娜 钟雅）东京股市两大股指27日涨跌不一。日经225种股票平均价格指数收盘下跌0.11%，东京证券交易所股票价格指数上涨0.22%。

受前一个交易日美股显著下跌影响，日经股指早盘低开。不过，美联储加息预期导致日元贬值，利好汽车等出口相关股票，大盘获得

一定支撑。

至收盘时，日经股指下跌29.52点，收于27423.96点；东证股指上涨4.38点，收于1992.78点。

从板块来看，东京证券交易所33个行业板块多数上涨。其中，钢铁、证券及商品期货交易业、建筑业板块涨幅靠前，信息及通信业、其他制品、零售业板块跌幅靠前。

枪击事件再发

2月26日，以色列士兵在约旦河西岸城市纳布卢斯以南胡瓦拉镇一处检查站警戒。

以色列急救组织26日说，约旦河西岸当天发生一起枪击事件，造成两名以色列人死亡。以色列国防军当天发表声明说，枪击事件发生在约旦河西岸城市纳布卢斯以南胡瓦拉镇一检查站附近。

新华社发



安庆市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

庆自然资告字〔2023〕7号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部39号令)等法

律、法规的规定,经批准,决定出让庆自然出字〔2023〕010号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

地块编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起叫价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率			
庆自然出字〔2023〕 010号	位于迎江区。顺安河东路以东,潜江路以西,华中东路以南。	7399.97㎡(合11.1亩)	商务金融用地	见备注栏			40	1450	290

备注:

1.YJ07-2001 地块规划用地性质为商务金融用地,1.0<容积率≤1.3,建筑密度≤38%,绿地率≥10%。

2.YJ07-2003 地块规划用地性质为商务金融用地,容积率≤3.6,建筑密度≤32%,绿地率≥10%。

3.出让地块具体规划指标以安庆市自然资源和规划局出具的规划条件为准,土地准确面积以正式出具的测绘成果为准,出让地块具体情况详见出让文件(地块起叫价不含契税、印花税)。

二、竞买人资格

1.中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加。竞买人办理竞买登记手续时,须提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

2.禁止目前在安庆市城区范围内尚拖欠土地出让金的企业申请竞买。

三、出让方式

1.本次出让的详细资料和要求,见出让文件。竞买人可于2023年3月6日至2023年3月20日到安庆市自然资源和规划局(天柱山西路201号)领取出让文件。

2.竞买人申请办理竞买登记前须缴纳竞买保证金,竞买保证金缴纳到

(含3家)报名,按期拍卖;如有2家报名,转为现场竞价;不足2家报名,转为挂牌)。

四、竞买约定

1.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前向安庆市自然资源和规划局书面提出。

2.竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

五、竞买登记

1.本次出让的详细资料和要求,见出让文件。竞买人可于2023年3月6日至2023年3月20日到安庆市自然资源和规划局(天柱山西路201号)领取出让文件。

2.竞买人申请办理竞买登记前须缴纳竞买保证金,竞买保证金缴纳到

安庆市自然资源和规划局指定账户,申请人凭银行进账单到安庆市自然资源和规划局换取竞买保证金收据,再凭竞买保证金收据到安庆市自然资源和规划局主楼1002室申请竞买,办理竞买登记手续,逾期不再受理(竞买保证金缴纳时间以实际到账为准)。

采取拍卖(或现场竞价)方式出让地块,申请人应于2023年3月20日11:30前到安庆市自然资源和规划局提交书面申请,竞买保证金缴纳的截止时间为2023年3月20日11:30前。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2023年3月20日17:30前确认其竞买资格。

如不足2家报名,则转为挂牌方式出让。采取挂牌方式出让地块,申请人应于2023年3月20日11:30前到安庆市自然资源和规划局提交书面申请,竞买保证金缴纳的截止时间为2023年3月28日11:30前。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2023年3月28日17:30前确认其竞买资格。

六、时间和地点

1.拍卖(或现场竞价)日期:2023年3月22日9:30。具体时段由拍卖主持人根据现场情况调整。

2.挂牌日期:2023年3月20日至2023年3月30日,挂牌时间为上午8:30-11:30、下午3:00-5:00。挂牌截止时间为2023年3月30日9:30止。

3.出让活动地点:安庆市公共资源交易中心(龙山路215号)。

七、特别说明

1.竞得人在YJ07-2001地块内须配建社区养老服务用房一处,建筑面积不小于350平方米,竣工验收合格后,不动产无偿移交给迎江区人民政府;物业用房一处,建筑面积不少于250平方米。

2.竞得人须在土地成交后10个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,逾期未签订的,视为竞得人放弃竞得资格,竞买保证金不予返还。竞得人可在签订出让合同后1个月内付清全部土地成交价款,也可分期付款。如分期付款,竞得人须

在签订土地出让合同1个月内付至土地出让金总额的50%(含竞买保证金),6个月内付清余款。竞得人在支付第二期及以后各期土地出让金时,应按照支付第一期土地出让金之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让人支付利息。

3.竞得人须在签订土地出让合同后2个月内,向市自然资源和规划局申报规划建筑设计方案,并在方案批准后3个月内开工建设(最迟不得超过交地后一年),开工建设后1年半内竣工(主体结构封顶)。

4.自签订出让合同之日起90天内交地,由市土地收购储备中心会同迎江区政府向竞得人办理土地现状(无权属纠纷、现状标高)交付手续,签订交地确认书。

八、其他事项

1.本次出让不接受电话、传真、邮寄及口头竞买申请。

2.本次国有建设用地使用权出让采用增价方式,设有保留底价,没有达到保留底价的,不予成交。达到或

超过保留底价的,按照价高者得的原则确定竞得人。

3.竞买人在参加竞买活动时,应至少有一次有效报价,否则,竞买保证金不予退回。初次报价应大于或等于起叫价。

4.本公告未尽事宜详见出让文件,以出让文件载明为准。

九、联系方式及银行账户

1.联系方式:

①安庆市自然资源和规划局(竞买咨询)

联系人:李亚丽 13685566755; 陈先美 13956536818

②安庆市土地收购储备中心(地块咨询)

联系人:江媛 18956966962

2.竞买保证金账户

账户名称:安庆市国土空间生态保护修复和整治中心

开户行:徽商银行安庆寿庆支行

账号:225006007701000002

安庆市自然资源和规划局

2023年2月27日