

变“低效用地”为“高质资源” 盘活“沉睡”资产赋能高效发展

潜山市创新工作思路,勇于攻坚克难,扎实开展闲置低效土地清理工作,盘活“沉睡”资产,激活发展新动能。

因企施策 分类处置

新春刚过,在潜山市经开区,总投资20亿元的安徽鑫辉源储能电池项目建设如火如荼;安徽欣盛新材料公司的纺织车间机器轰鸣,忙生产,赶订单。一年前,这两家公司所用的地块,分别为奥津(潜山)制造公司、安徽皖工电动车科技公司,是潜山经开区老大难的闲置资源。

2007年,奥津公司发生重大变故,导致生产经营、销售管理出现问题,生产经营每况愈下,2015年全面停工停产,企业厂房、土地等资产一直处于闲置状态。而安徽皖工也因经营不善,1万多平方米的厂房空闲多年。

如何妥善处置好闲置低效企业?潜山市首先全面摸排一些企业低效闲置用地,将土地面积、地面附属物、资

产负债、拖欠税费、涉法涉诉等基本情况全部收集整理,形成基本台账。

随即,潜山市适时出台《清理处置批而未供、闲置和低效土地专项行动实施方案》,明确清理处置的工作目标、清理范围、认定标准、处置方式和工作机制。通过一企一策,根据“低效用地”不同情况,该市采取拍卖收购、招商盘活等方式,予以精准处置,成效明显。

工作专班 全程保障

收购奥津地块时,潜山市经开区成立由土地规划、经济发展、税务等部门人员组成的工作专班,从性质认定到处置方式确认,从评估复核到协商谈判,分工协作,责任到人。自2022年5月20日启动土地类别认定,到2022年7月6日完成收购协议签订,用时仅46天。

完成收购后,为保障鑫辉源储能电池项目落地,潜山市安排专人服务企业,全流程服务企业项目立项、工

商注册、图审、水电户开通。该企业于2022年7月27日完成工商注册,9月14日签订土地出让合同并交地,9月22日开工建设。目前,2万平方米的一号厂房即将封顶,2、3、4号厂房完成基础施工,5号厂房一层浇筑完成。

安徽欣盛公司投资12亿元,建设年产7500万平方米功能性纺织新材料项目。2022年1月13日,该项目首次洽谈,潜山市招商工作人员了解企业需求后,提供经开区内符合条件的闲置厂房清单并带领企业参观,双方一拍即合。2022年3月18日,安徽欣盛与安徽皖工双方签订厂房租赁协议。该项目当年7月正式投产,10月份入规,2022年实现产值5538万元。

加强协作 全力推动

对于涉法涉诉的企业,潜山市明

确专人与法院对接,跟踪处置进度;对企业欠税情况,由税务部门进行全面梳理,采取依法征税等措施,倒逼企业配合清理处置工作;对资产抵押企业,与银行积极沟通,建立联动互通机制,对条件成熟的闲置低效企业,优先完成收购。

与此同时,潜山市拓宽融资渠道,积极申报融资项目,2022年成功获批闲置低效类项目贷款11亿元,有力保障了闲置低效土地清理工作。

截至今年3月份,潜山市经开区共完成闲置低效土地处置17宗,面积957.45亩,利用闲置土地厂房招商引进鑫辉源、镜拓制刷、舒杭水泥罐、欣盛纺织、昌源纺织、吉华新材料等企业12家,成功变“低效用地”为“高质资源”,赋能高质高效发展。

通讯员 房瑞 陈新宇 潘艺

新闻广角

农机“体检”迎春耕

本报讯 日前,在潜山市梅城镇彭岭村乡情农机专业合作社,插秧机、拖拉机、播种机等农机设备摆放在仓库中,农机人员与合作社技术骨干逐一对农机设备进行维护,打黄油、检查机身各个零件。

“农机检修是春耕的前提,今年他们将为周边农户提供水稻、油菜等作物的全程社会化服务,农业生产提质增效。”合作社负责人说。

眼下正值春耕春播时节,梅城镇农机技术人员深入种植大户、农机合作社和田间地头,对农机装备进行“体检”,全面维护、保养,确保

农机装备以良好状态投入春耕生产。农机技术人员对辖区农机具全面检查,手把手指导农机手维修、保养、调试机械,帮助他们处理机械故障,解决技术难题,为对检修完的机械进行检查验收,保证检修质量。

同时,该镇还通过农机培训,向农机手讲解农机保养的重要性和春耕农机操作、检修与安全生产等知识,发放农机维修知识手册,提高农机手的操作水平和维修技能,提升农机手安全生产意识,为春耕生产提供安全高效的机械保障。

(通讯员 程院法 朱礼普)

多措并举做好森林防灭火

本报讯 着气温回暖、清明将至,森林防火形势日趋严峻。为防范森林火灾发生,潜山市念好“压”“控”“宣”“练”四字诀,多措并举做好森林防灭火工作。

潜山市压实工作责任,坚持四大班子领导包保督导,林业、应急、公安、纪委监委等部门负责同志带队划片督导,各乡镇各部门主要负责人亲自抓,乡村干部实行镇干包村、村干包片,确保森林防火责任到户到人。该市坚决落实好禁火令,严格管控野外火源,劝导和封禁野外用火,强化护林员值班

值守,加大对重点时段、重点区域、重点人群的巡查力度,对外来车辆、人群上山进行实名登记,将火源堵在山下、挡在林外。

潜山市通过报、视、网、微、端等全方位开展森林防火宣传,并在进村路口设置卡点宣传提示牌,张贴禁火令。各学校组织召开防火宣传主题班会,通过小手拉大手,增强家长护林防火意识。同时,该市进一步加强森林消防队伍建设,完善森林防火应急预案,组织开展预案演练,切实提高防灭火实战能力。(通讯员 朱礼普)

“身边事”警醒“身边人”

本报讯 “昔日战友,今日囚徒,看到曾经的同事成为‘片中人’,既惋惜又深受警醒。越是身边的案例,越能直击心灵。”连日来,《激浊扬清》警示教育片相继在潜山市各乡镇、市直各单位播放,千余名党员干部观看后感触良多。

该片由潜山市纪委监委拍摄制作,片中选取该市近年来查处的四起严重违纪违法案件,深刻剖析违纪违法人员的堕落轨迹和蜕变根源。该片充分运用“案情再现还原+当事人现身说法+警示教育”的形式,回顾案情经过、剖析违纪违法点及成因,从而帮助党员干部

“提神醒脑”。“惩前是为了毖后,案件查完不能压在‘箱底’,要做成‘活教材’,让更多的党员干部打好‘预防针’。”潜山市纪委监委相关负责人表示。

另外,近年来潜山市纪委监委还精心制作《迷失的“初心”》《激浊扬清》等警示教育片,编印《镜鉴》《严重违纪违法党员干部忏悔录摘编》等警示教育读本,扎实开展“一案一剖析”,将身边人的“惨痛教训”变为党员干部听得懂、看得见的“深刻警醒”,推动以往“被动说教式”的警示教育变得“鲜活”起来。(通讯员 许莉莉 林鹏)

不负好春光 植树添新绿

本报讯 3月10日,潜山市黄铺镇人大组织开展植树造林活动,提高人大代表生态环保意识,营造“植绿、爱绿、护绿”浓厚氛围。

在槐树村120亩油茶基地上,参加植树的代表们个个干劲十足,大家两三人一组,铲土挖坑、扶苗填土、压实踩土……到处都是忙碌

的身影。经过一上午的辛勤劳动,共计种植1000余棵油茶树苗。

“今后将不断丰富代表活动形式,积极组织人大代表参与植树造林、河道治理、环境整治等工作,为助力美丽乡村建设贡献代表力量。”黄铺镇人大负责人表示。(通讯员 李慧 储宁)

整治优化文保单位周边环境

本报讯 连日来,潜山市余井镇组织文化志愿者开展域内文物保护单位周边环境卫生专项整治清理活动。

余井镇历史悠久、文化底蕴深厚,各类文保单位和文保点散布境内,有张恨水故居、占庄老屋、余蟹形老屋、高楼大屋等4处省级文保单位,另有县级文保单位6处、文物保护单位15处。

强化春季动物防疫

本报讯 春季气候多变,是各种动物疫病多发时节。近日,潜山市痘姆乡积极开展动物防疫消毒工作,全面抓好春季动物防疫工作,预防和控制重大动物疫病的发生及传播。

痘姆乡多措并举向养殖户讲解常见动物疫病的危害和发病症状,传授动物疫病预防及处理的相关防治知识,增强广大养殖户的动物防疫意识和能力,确保春季防疫和消

毒灭源工作取得实效。该乡组织防疫员深入乡内养殖户的院落、圈舍、通道等进行全面消毒灭源;对人员活动区、垃圾点等易发生或传播动物疫病的场所也进行严格消毒,不留死角。防疫员在开展消杀工作的同时,指导养殖户做好日常自主消毒和定期集中消毒,确保有效杀灭病毒病菌,为防控春季易发多发重大动物疫病打下良好基础。(通讯员 曹凤禧)

开展志愿活动 弘扬雷锋精神

近日,在第60个学雷锋纪念日到来之际,潜山市余井镇天明村新时代文明实践站组织志愿者,深入孤寡老人家中开展志愿服务,践行服务理念,弘扬雷锋精神。

活动中,志愿者们分头行动,有的帮助打扫室内卫生,有的来到菜园清除杂草,用实际行动为老人送去关爱和温暖。

通讯员 陈鲜 摄



以“茶”为名 因“茶”业兴

本报讯 近日,潜山市天柱山镇茶庄村某茶叶基地内,工人们正培植茶苗,挖坑、种苗、踩实、浇水,各个环节衔接有序,小村庄里一派火朝天景象。

茶庄村因茶得名,茶叶种植面积达3300多亩。近年来,该村利用自然资源优势,推进农旅融合发展,荣获“全国乡村旅游重点村”“安徽省特色景观旅游名村”“安徽省美丽茶村”等称号,茶产业也成为该村兴村富民的特色产业。

“基地抢抓当前晴好天气,组织

周边50余位村民栽种茶苗,预计一周左右栽种结束。”基地负责人曹文志介绍,2022年初,茶庄村采用“合作社+村集体+基地+农户”方式发展茶产业,改造提升茶园400亩,新建茶园200余亩。

基地建成后不仅壮大了集体经济,还提供了许多就业岗位,带动村民就近就业。“我在这里主要从事茶园栽种、采摘管理,在家门口务工,每年能挣5万多元。”茶庄村村民芮立胜说。

好项目为村集体、群众经济注入了“源头活水”。像芮立胜一样,

2022年,茶庄村就有200多位村民在茶叶基地、漂流景点等处务工,人均增收5000元以上,茶庄村集体经济也从2021年的26万元增至2022年的88万元。

茶庄村坐落在国家重点风景名胜区天柱山腹地,是富锌、富硒、富负氧离子资源核心区域,景点众多,森林覆盖率超80%。为此,茶庄村因地制宜推进农旅融合,植入农耕文化、非遗文化元素,打造观光步道910米、观景平台3座、廊亭2座;与安徽农业大学、科研机构合作建起茶叶

研学基地,提升茶品质;高标准新建集制作、体验、研学、交流、展示、展销于一体1200多平方米多功能茶文化厅,延伸产业链。

“下一步,茶庄村将依托丰富资源优势,继续完善公共设施建设,优化资源配置,让良好生态成为乡村产业‘绿色引擎’,积极探索机制活、产业优、生态美、百姓富的经济发展路子,壮大集体经济,助农增收致富。”谈及茶庄村的未来,村党总支书记储昭应信心满满。(通讯员 余叶茂 朱礼普)

“撂荒地”成了“聚宝盆”

本报讯 布谷飞飞劝早耕,春锄扑扑趁春晴。初春时节,在潜山市黄柏镇袁桂村食用菌基地,一朵朵羊肚菌鲜嫩肥美,长势喜人,工人们拿着小刀穿梭于菌垄间,采摘、分拣,一幅热火朝天的景象。

这样一片生机勃勃的耕地,在一年前却是杂草丛生的“撂荒地”。黄柏镇位于潜山东北部,距城区40余公里,劳动力大多外出务工,抛荒弃耕时有发生。

如何把撂荒地利用好,让撂荒地生“金”?如何立足实际发展产业,增加村集体经济收入、带动群众增收?成为黄柏镇党政委府始终牵挂于心的重要事情,“土地是最大的财富,一定要让这些撂荒地重焕生机。”镇党政委府在充分调研走访、座谈会商之后毅然决定——将撂荒地流转 to 村集体领办的合作社,整合连片开发,依靠土地资源,发展富民产业,助力乡村振兴。

食用菌是黄柏镇的特色主导产业,修整成片的土地不仅孕育着食用菌产业,更释放着产业振兴活力。黄

柏镇流转200余亩土地发展食用菌产业,争取上级各类资金建设标准化大棚,再租给龙头企业、农户、合作社等经营主体,既利用了闲置土地,又减少了农户建设大棚成本。“我们依靠土地核心资源,将‘沉睡’的土地变为经济发展的沃土。”黄柏镇主要负责人说。同时,该镇积极鼓励支持龙头企业和合作社负责前期投入大、技术要求高的菌种生产和菌棒制作以及后期市场销售问题,有效降低农户种植门槛和经营风险。“我家的地流转给了合作社,每年领到租金,平时我在基地务工一天还有120块钱的收入,既能挣钱又可以照顾家庭。”脱贫户袁汪来乐呵呵地说。

栽下梧桐树,自有凤凰来。临县的胡炉根听说黄柏镇昆仑大畈有500余亩平整农田,尝试着联系当地村民,希望能够租赁下来种植水稻。昆仑村“两委”听到消息,主动联系胡炉根,经过一番双方商讨、实地查看,昆仑村将这片土地以每亩240元的租金整体流转 to 村集体,再整租给胡炉根,帮助他实现“山区田园梦”。2022年,昆仑村

整合资金,在昆仑大畈修建3000米灌溉渠道和12处过水涵管,还改造了田间排水沟渠。自此,胡炉根开始水旱轮作种植水稻和油菜。为促进经济效益,昆仑村两委一鼓作气,建设了油菜花基地观景平台、观赏路线和拍照打卡点等配套设施,并盘活闲置的粮油加工厂,开启村企合作,实现一二三产融合发展。

不仅如此,黄柏村还整合120余亩闲置土地,将整理连片的土地租赁给桂银华种植太空白莲。种植第一年,桂银华就实现亩产莲子2000斤,产值达60万元。随后,村“两委”又鼓励桂银华在太空白莲基地发展荷花观光、莲蓬采摘、亲子体验等旅游产业,实现“荷花种植+休闲采摘”的乡村休闲旅游新业态。

昔日的山旮旯种上了食用菌、中药材和美丽花卉,变成了“聚宝盆”,一

直观望的其他村民也坐不住了,纷纷将自家的抛荒闲置地流转 to 村集体,由村两委出面对接市场。水田、旱田、水浇地……按照土地资源状况和种类,因地制宜打造各种类型的乡村产业,不仅破解了土地利用率低的问题,又带动了当地村民就业,还壮大了村级集体经济。“2021年以来,昆仑村一共流转了600余亩土地,其中有20亩由村集体承租,种植食用菌,剩余土地分批整租给市场发展产业经济,仅去年就带动村集体经济收入增加近30万元。”昆仑村党总支书记涂保安介绍道,今年,黄柏镇又已流转整理土地3000余亩,积极实施土地增减挂钩、找回流失耕地、新增耕地等项目,充分盘活土地存量资源,努力探索出一条以土地促发展的乡村振兴新路径。(通讯员 程晓蛟 刘汉迪)



全面推进乡村振兴