

2月份房地产市场更加活跃

住房需求进一步释放

16日,国家统计局公布的数据显示,今年2月份70个大中城市商品住宅销售价格环比上涨城市个数继续增加,各线城市商品住宅销售价格环比总体上涨,二手住宅价格环比全线止跌。专家表示,从市场供需两端、市场预期、政策落实等三方面情况看,房地产市场出现积极变化,企稳回升信号明显。

据国家统计局测算,2月份,70个大中城市中,一二三线城市新建商品住宅销售价格环比分别上涨0.2%、0.4%和0.3%;一二线城市二手住宅销售价格环比分别上涨0.7%和0.1%,三线城市二手住宅销售价格环比由上月下降0.4%转为持平。从上涨城市数量看,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有55个和40个,比上月分别增加19个和27个。

对于市场复苏的主要原因,国家统计局城市司首席统计师绳国庆表示,主要是政策效果逐步显现及住房需求进一步释放。

“一方面,近期各地因城施策优化

房地产调控政策,降低了购房成本,进一步释放刚性和改善性住房需求;另一方面,保交楼工作扎实推进,有力保障了购房人合法权益,房企的合理性融资得到改善,市场信心正在恢复。”中原地产首席分析师张大伟说。

记者近期走访一线城市楼市发现,二手房市场更加市场化,供需反馈较新房市场更快。目前北京和上海楼市活跃度回升,二手房市场交易情绪回暖。对于上海部分新盘项目,购房者到访、认购量数据回升明显。不少房企营销负责人认为,由于经济基本面预期较好、潜在购房需求活跃,北京和上海房地产市场回暖行情逐渐显现,新房、二手房成交活跃度有望延续。

国家统计局数据显示,2月份,北京、上海二手住宅销售价格环比分别上涨0.8%和1%,上海的二手房价格涨幅与成都、无锡并列全国第一。此外,西安、徐州、天津、南京、广州、深圳等城市的二手房价格环比也有较为明显的涨幅。

国家统计局新闻发言人付凌晖分

析说,去年由于多重因素的影响,房地产市场整体处于下行状态,一些头部房地产企业资金链出现了问题,一些地方甚至出现了住房交付困难的问题。对此,中央高度重视,各地区各部门积极出台政策稳定房地产市场,坚持“房住不炒”、因城施策,满足房地产企业的合理融资需求,支持刚性、改善性住房需求。去年保交楼政策对民生保障起到了很重要的作用。

“今年来看,在一系列政策作用下,随着经济转暖,房地产市场出现了一些积极变化,主要表现在市场销售降幅明显收窄。”付凌晖说,1至2月份,商品房销售面积同比下降了3.6%,降幅比去年全年大幅收窄;商品房销售额同比下降0.1%,也明显收窄。与此同时,房地产企业到位资金、开工、投资方面也在改善。总的来看,目前房地产市场还是处在调整阶段,后期随着经济逐步改善,市场预期转好,房地产市场有望逐步企稳。

值得关注的是,在重点城市房价

企稳的同时,部分地区楼市复苏较为迟缓,面临市场压力。易居研究院发布报告称,各地应持续激活合理住房消费需求,确保量价平稳。

同比方面,房价涨幅仍显弱势。据国家统计局测算,2月份,一线城市商品住宅销售价格同比上涨、二三线城市同比降幅收窄。70个大中城市中,新建商品住宅销售价格同比上涨城市有14个,比上月减少1个;二手住宅销售价格同比上涨城市有7个,比上月增加1个。

对于目前供过于求、存在明显去化压力的三四线城市及一二线城市远郊区,有业内人士建议适时进行限购政策调整,如降低非户籍家庭社保缴存年限要求等;加快人才落户,支持其购房消费。有行业人士指出,随着市场逐步企稳,北上广深等热点城市可能面临新一轮房价上涨压力,相关政策调整依然要慎重,防止市场出现大起大落。

新华社记者 王优玲 郑钧天
(新华社北京3月16日电)



纪念1848年革命和自由斗争175周年

3月15日,在匈牙利小克勒什,民众在裴多菲雕像前拍照留念。

当日,匈牙利首都布达佩斯和诗人裴多菲出生地小克勒什举行庆祝活动,纪念1848年革命和自由斗争175周年。

新华社发(弗尔季·奥蒂洛 摄)

(上接第一版)将科学技术部的组织拟订科技促进社会发展规划和政策职责分别列入国家发展和改革委员会、生态环境部、国家卫生健康委员会等部门。将科学技术部的组织拟订高新技术发展及产业化规划和政策,指导国家自主创新示范区、国家高新技术产业开发区等科技园区建设,指导科技服务业、技术市场、科技中介组织发展等职责划入工业和信息化部。将科学技术部的负责引进国外智力工作职责划入人力资源和社会保障部,在人力资源和社会保障部加挂国家外国专家局牌子。

深化财政科技经费分配使用机制改革,完善中央财政科技计划执行和专业机构管理体制,调整科学技术部的中央财政科技计划(专项、基金等)协调管理、科研项目资金协调评估等职责,将科学技术部所属中国农村技术开发中心划入农业农村部,中国生物技术开发中心划入国家卫生健康委员会,中国21世纪议程管理中心、科学技术部高技术研究发展中心划入国家自然科学基金委员会。

国家自然科学基金委员会仍由科学技术部管理。

科学技术部不再保留国家外国专家局牌子。

地方政府科技部门职责结合实际进行调整。

(八)组建国家金融监督管理总局。统一负责除证券业之外的金融业监管,强化机构监管、行为监管、功能监管、穿透式监管、持续监管,统筹负责金融消费者权益保护,加强风险管理和防范处置,依法查处违法违规行为,作为国务院直属机构。

国家金融监督管理总局在中国银行保险监督管理委员会基础上组建,将中国人民银行对金融控股公司等金融集团的日常监管职责,有关金融消费者保护职责,中国证券监督管理委员会的投资者保护职责划入国家金融监督管理总局。

不再保留中国银行保险监督管理委员会。

(九)深化地方金融监管体制改

革。建立以中央金融管理部门地方派出机构为主的地方金融监管体制,统筹优化中央金融管理部门地方派出机构设置和力量配备。地方政府设立的金融监管机构专司监管职责,不再加挂金融工作局、金融办公室等牌子。

(十)中国证券监督管理委员会调整为国务院直属机构。中国证券监督管理委员会由国务院直属事业单位调整为国务院直属机构,强化资本市场监管职责,划入国家发展和改革委员会的企业债券发行审核职责,由中国证券监督管理委员会统一负责公司(企业)债券发行审核工作。

(十一)统筹推进中国人民银行分支机构改革。撤销中国人民银行大区分行及分行营业管理部、总行直属营业管理部和省会城市中心支行,在31个省(自治区、直辖市)设立省级分行,在深圳、大连、宁波、青岛、厦门设立计划单列市分行。中国人民银行北京分行保留中国人民银行营业管理部牌子,中国人民银行上海分行与中国人民银行上海总部合署办公。

不再保留中国人民银行(市)支行,相关职能上收至中国人民银行地(市)中心支行。对边境或外贸结售汇业务量大的地区,可根据工作需要,采取中国人民银行地(市)中心支行派出机构方式履行相关管理服务职能。

(十二)完善国有金融资本管理体制。按照国有金融资本出资人相关管理规定,将中央金融管理部门管理的市场经营类机构剥离,相关国有金融资产划入国有金融资本受托管理机构,由其根据国务院授权统一履行出资人职责。

(十三)加强金融管理部门工作人员统一规范管理。中国人民银行、国家金融监督管理总局、中国证券监督管理委员会、国家外汇管理局及其分支机构、派出机构均使用行政编制,工作人员纳入国家公务员统一规范管理,执行国家公务员工资待遇标准。

(十四)组建国家数据局。负责协调推进数据基础制度建设,统筹数据资源整合共享和开发利用,统筹推进数字中国、数字经济、数字社会规划和建设

等,由国家发展和改革委员会管理。

将中央网络安全和信息化委员会办公室承担的研究拟订数字中国建设方案、协调推动公共服务和社会治理信息化、协调促进智慧城市建设、协调国家重要信息资源开发利用与共享、推动信息资源跨行业跨部门互联互通等职责,国家发展和改革委员会承担的统筹推进数字经济发展、组织实施国家大数据战略、推进数据要素基础制度建设、推进数字基础设施布局建设等职责划入国家数据局。

省级政府数据管理机构结合实际组建。

(十五)优化农业农村部职责。为统筹抓好以乡村振兴为重心的“三农”各项工作,加快建设农业强国,将国家乡村振兴局的牵头开展防止返贫监测和帮扶,组织拟订乡村振兴重点帮扶县和重点地区帮扶政策,组织开展东西部协作、对口支援、社会帮扶,研究提出中央财政衔接推进乡村振兴相关资金分配建议方案并指导、监督资金使用,推动乡村帮扶产业发展,推动农村社会事业和公共服务发展等职责划入农业农村部,在农业农村部加挂国家乡村振兴局牌子。

全国脱贫攻坚目标任务完成后的过渡期内,有关帮扶政策、财政支持、项目安排保持总体稳定,资金项目相对独立运行管理。

不再保留单设的国家乡村振兴局。省、市、县级乡村振兴机构职责划入同级农业农村部门。

(十六)完善老龄工作体制。实施积极应对人口老龄化国家战略,推动实现全体老年人享有基本养老服务,将国家卫生健康委员会的组织拟订并协调落实应对人口老龄化政策措施,承担全国老龄工作委员会的具体工作等职责划入民政部。全国老龄工作委员会办公室设在民政部,强化其综合协调、督促指导、组织推进老龄事业发展职责。

中国老龄协会改由民政部代管。

(十七)完善知识产权管理体制。加快推进知识产权强国建设,全面提升知识产权创造、运用、保护、管理和

服务水平,将国家知识产权局由国家市场监督管理总局管理的国家局调整为国务院直属机构。商标、专利等领域执法职责继续由市场监管综合执法队伍承担,相关执法工作接受国家知识产权局专业指导。

四、深化全国政协机构改革

(十八)优化全国政协界别设置。全国政协界别增设“环境资源界”。将“中国共产主义青年团”和“中华全国青年联合会”界别整合,设立“中国共产主义青年团和中华全国青年联合会”界别。优化“特别邀请人士”界别委员构成。

五、优化机构编制资源配置

(十九)精减中央和国家机关人员编制。中央和国家机关各部门人员编制统一按照5%的比例进行精减,收回的编制主要用于加强重点领域和重要工作。中央垂管派出机构、驻外机构不纳入一精减范围,根据行业和系统实际,盘活用好存量编制资源。

地方党政机关人员编制精减工作,由各省(自治区、直辖市)党委结合实际研究确定。县、乡两级不作精减要求。

各地区各部门要站在党和国家事业发展全局高度,充分认识党和国家机构改革的重要性和紧迫性,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,自觉把思想和行动统一到党中央决策部署上来,坚决维护党中央决策部署的权威性和严肃性,坚定改革信心和决心,加强组织领导,落实工作责任,不折不扣把机构改革任务落到实处。

在中央政治局常委会领导下,中央全面深化改革委员会统筹党和国家机构改革组织实施工作。地方机构改革由省级党委统一领导,改革方案报党中央备案。中央层面的改革任务力争在2023年年底前完成,地方层面的改革任务力争在2024年年底前完成。推进机构改革情况和遇到的重大问题及时向党中央请示报告。

世贸组织讨论环境政策贸易影响 中方提案受关注

新华社日内瓦3月15日电(记者陈斌杰)为期两天的世界贸易组织(WTO)贸易与环境委员会正式会议15日结束。会议期间,各方就环境政策的贸易影响展开讨论,中方要求对欧盟碳边境调节机制开展多边专题讨论的提案受到世贸组织成员广泛关注。

中方提案指出,贸易政策正越来越多成为各国实施环境政策的工具,一些环境政策措施涉及的贸易问题引发争议。其中一些措施被诉诸世贸组织争端解决机制,另一些措施则在世贸组织相关例会和审议机制上被反复提及。

中方提案表示,世贸组织是监督审议贸易政策的重要场所,旨在实现环境目标的贸易政策应当符合世贸组织基本原则和规则,避免构成保护主义措施和绿色贸易壁垒。世贸组织应当在通过贸易政策助力环境可持续性、预防贸易摩擦等方面发挥更大作用。就此,各方开展建设性的多边专题讨论是推动多边合作的第一步。

中方提案呼吁,以世贸组织贸易与环境委员会为平台,就环境政策涉及贸易的内容及其影响开展多边专题讨论,聚焦那些影响面广、成员关注度高的环境政策和措施。

中方提案建议,在今年6月的贸易与环境委员会会议上,就欧盟碳边境调节机制开展多边专题讨论。中方指出,2022年10月世贸组织贸易与环境委员会例会会议纪要文件显示,碳边境调节机制一共出现了58次,表明许多成员关注该议题。

挪威、菲律宾、新加坡、印度、巴西等世贸组织成员表示,中方提案具有建设性。印度还表示,中方提案符合世贸组织第12届部长级会议授权。

欧盟理事会和欧洲议会去年年底达成碳边境调节机制政治协议草案,预期于今年4月出台正式立法,逐步对水泥、钢铁、铝、化肥等主要行业征税。不少世贸组织成员认为,这涉嫌违反世贸组织最惠国待遇和国民待遇原则以及《巴黎协定》相关原则。

加息周期下欧美银行业短期风险凸显

瑞士信贷银行股价15日盘中一度暴跌约30%,拖累欧美银行股全面下跌,显示出美国硅谷银行突然关闭导致的银行业危机波及欧洲。

硅谷银行10日关闭后两个交易日,欧洲斯托克银行指数跌幅超10%,15日该指数再跌超8%。观察人士认为,过去一年利率飙升给银行业带来巨大风险。硅谷银行关闭后,银行业风险及利率前景不确定性大增,投资者避险情绪高涨,因此欧洲银行股持续暴跌。

美国咨询机构奥皮马斯公司专家奥克塔维奥·马伦齐说,瑞信股价下跌令人想起硅谷银行关闭,“在存款外流方面,瑞信的情况更糟”。但他认为,必要时瑞士央行将出手干预。

梅次勒资产管理公司首席经济学家埃德加·瓦尔克表示,虽然许多银行不存在直接风险,但为留住储户,银行可能被迫支付更多存款利息。存款争夺战愈演愈烈,将打击银行的盈利能力,一些中小银行可能破产,但危及金融系统稳定的可能性不大。

德国中央合作银行分析师认为,只要美国的小银行不出现关闭潮,对

欧洲银行体系的传染效应将是有限的。即使股价在未来几天或几周仍将承压,人们也会逐渐意识到不会出现欧洲银行业危机。

德国金融监管部门、银行业专家均认为,欧洲特别是德国银行业的流动性风险低于美国,一方面欧洲央行货币紧缩力度小于美联储,另一方面欧洲银行监管政策相比美国更严格,尤其是对小型金融机构监管方面。

不过,摩根大通分析师杜布拉夫科·拉科什认为,硅谷银行的流动性危机只是银行业陷入困境的一个“征兆”,商业地产行业也存在严重隐患。

由于需求下降、利率上升,商业地产估值明显下降,再融资问题凸显。欧洲系统性风险委员会警告称,商业地产行业目前处于危险之中。

欧洲评级机构范围评级公司最近也就欧洲的再融资问题警告说,今明两年到期的商业抵押贷款支持证券中,有三分之一将面临重大的再融资风险。

新华社记者 邵莉
(新华社法兰克福3月15日电)

柔肩担重任 巾帼创伟业

安庆铁塔综合部获得“安庆市巾帼文明岗”荣誉称号

中国铁塔股份有限公司
安庆市分公司

安庆铁塔综合部获得“安庆市巾帼文明岗”荣誉称号。通讯员 李远远 摄

近日,安庆市妇女联合会发布《关于授予桐城市人民法院范岗人民法庭等53个单位安庆市巾帼文明岗、郭亚玲等名同志安庆市巾帼建功标兵的通报》,其中,中国铁塔股份有限公司安庆市分公司综合部获得“安庆市巾帼文明岗”荣誉称号。

近年来,安庆铁塔积极发挥妇女在推进国家治理体系和治理能力现代化中的重要作用,深入贯彻落实党章修正案中加强国有企业党委(党组)中妇女组织建设的指导意见,坚持画好最大同心圆,让女性职工在践行高质量发展道路上绽放异彩。

公司成立安庆铁塔妇女委员会,通过集中学习、基层党组织“三会一课”、三八节工会活动等多种形式提高女职工综合素养,引导女职工在基层党组织建设和生产中发挥“半边天”作用。充分挖掘女职工在劳动生产中的细腻坚韧、善于沟通、勤勉务实等闪光点,鼓励女职工走上重要岗位,弘扬爱岗敬业、勇于担当、甘于奉献的劳模精神。近年来,安庆铁塔发展女性党员3名,培养女性干部2名、金牌员工1名,为广大干部职工树立了光辉榜样,营造了比学赶超、见贤思齐的浓厚氛围。积极参与“我为群众办实事”“为民惠企争模范”等实践活动,不断增强女职工队伍凝聚力、战斗力,展现巾帼英雄肩挑重任的独特魅力。2022年疫情防控关键时期,多名铁塔女将对内采购口罩、酒精、布洛芬等防疫物资,组织核酸检测和办公场所卫生消杀,坚持上班、展现巾帼英雄肩挑重任的独特魅力。2022年疫情防控关键时期,多名铁塔女将对内采购口罩、酒精、布洛芬等防疫物资,组织核酸检测和办公场所卫生消杀,坚持上班、展现巾帼英雄肩挑重任的獨特魅力。2022年疫情防控关键时期,多名铁塔女将对内采购口罩、酒精、布洛芬等防疫物资,组织核酸检测和办公场所卫生消杀,坚持上班、展现巾帼英雄肩挑重任的獨特魅力。

李远远 姜文成)