

依托网格管理 推进平安建设

和谐美好家园提升群众幸福感

潜山市源潭镇坚持党建引领,广泛动员整合资源,依托四级网格化管理模式,构建“党务、警务、社务”管理平台,扎实推进平安建设工作,全力保障人民群众生命财产安全,进一步提升辖区群众的获得感、幸福感、安全感和满意度,着力营造平安和谐的社会环境氛围,打造和谐美好家园。

源潭镇强化组织引领,建好基层治理“主心骨”。成立以党委书记任组长,镇长、人大主席、党委副书记任副组长,包村领导、镇直单位、二级机构负责人为成员的平安建设领导小组,压紧压实责任,明确工作职责和内容,坚持抓早抓小,联合辖区派出所、市场监督管理所、综合执法队,对各村矛盾纠纷、安全隐患、突出治安问题等进行全面摸排梳

理,全面化解和管控。

该镇推动“党建+信访”同频共振,同“曹长贵调解工作室”、警民议事群、四级网格等平台深度融合,延伸党建工作触角,坚持早发现、早稳控、早调解工作原则,把握矛盾调处工作的主动性。针对各类潜在风险隐患,建立台账、细化责任、明确时限、跟踪稳控、全力确保风险应排尽排、隐患应控尽控、矛盾应调尽调,坚持和发展新时代“枫桥经验”,积极推进棋盘社区基层治理先进经验,做到小事不出组、大事不出村、矛盾不过夜,就地能化解。该镇加大信访积案化解力度,用心、用情、用力服务群众,着力解决一批群众“急难愁盼”的问题,提升人民群众满意度。全镇自2017年至今,已办结省网上信访信息化

综合平台系统登记交办件185件。

源潭镇强化安全监管,严格落实安全生产责任制,定期开展联合执法检查行动,对存在安全隐患的自建房屋进行鉴定,现场下发限期整改通知书并建立工作台账,确保安全隐患及时消除。该镇积极做好“小火亡人”火灾防控,定期组织市场监督管理所、安全办等单位对辖区燃气工商户、个体户开展燃气安全专项排查行动;聚焦孤寡老人、残疾人、留守儿童、精神障碍患者等重点群体,逐户上门排查火灾隐患,今年以来已排查1000余户;重点关注楼道、堆场等易燃品堆放点,及时清理相关易燃品;开展经营户安全排查,及时防止火灾隐患的发生,今年已累计检查消防设施器材180余个,排查经营户2000

余户,处理解决安全隐患43处。该镇严格落实“雪亮工程”二期视频监控平台建设及平安乡村视频监控系统建设,新增各类监控665个,以更精准的保障推动平安建设取得新成效。

源潭镇强化依法行政,针对防电信诈骗、普法宣传、防养老诈骗、道路交通等加大平安建设宣传,切实提高群众安全防范意识和防范能力。2022年以来,发放各类宣传画册32000余份,制作各类宣传展板70余块,开展普法宣传活动30场,国家反诈App新增注册人数31186人。该镇积极回应群众诉求,以镇便民服务中心、村居便民服务中心为依托,办结潜山市人民政府网站领导信箱交办560件,办结12345热线交办工单590余件。

全媒体记者 汪秀兵 通讯员 方和旺

整治人居环境 打造宜居乡村

本报讯 怀宁县腊树镇不断提高人居环境质量,打造宜居宜业宜游的美丽乡村。

腊树镇镇党委政府大力宣传人居环境整治工作,营造浓厚氛围。辖区内13个村社区由村干、老党员、志愿者组成宣传小分队,深入田间地头开展政策宣讲,引导居民养成良好生活习惯,形成人人讲卫生的浓厚氛围。镇域内广大干部职工不定期下村开

展卫生清理活动,率先垂范,用自身实际行动感染周边村民。

镇党委,政府出台考核细则,对辖区村社区环境卫生进行检查督查。对于整改落实不到位的村社区进行通报批评,形成常态化长效化检查机制。并将环境卫生治理纳入村规民约,规范村民生活习惯,不断提升百姓的幸福感。

(通讯员 张路军)

开展志愿服务 弘扬雷锋精神

本报讯 日前,望江县赛口镇团委把开展志愿服务与学雷锋活动结合起来,组织志愿者们开展“党建引领聚力,雷锋力行暖民心”活动,弘扬和践行雷锋精神。

志愿者们通过上门入户为特殊困难群众送温暖;为社区老年人测量血压、理发;到老年食堂为就餐老人提供送餐服务;还为高龄老人洗脚、泡脚。

“今后,将以‘学雷锋月’活动为

契机,发挥党建引领的战斗堡垒作用,将学习雷锋活动持续化、常态化,继续引导全体党员、团员成为雷锋精神的宣传者、志愿服务的实践者和文明风尚的推动者。”该镇团委相关负责人表示,将创新志愿服务载体,在全镇推动学雷锋常态化、长效化,不断弘扬雷锋精神,谱写雷锋故事,让雷锋精神蔚然成风。

(通讯员 曹洁 甘婷婷)

关爱母婴 科学育儿

3月15日,桐城市龙眠街道盛唐社区和南演社区联合开展主题为“关爱母婴 科学育儿”的母婴护理知识公益讲座。

为进一步提高辖区群众妇幼保健意识,增强母婴护理技能,促进母婴健康,龙眠街道定期组织开展母婴健康知识系列公益讲座。

全媒体记者 黄有安
通讯员 郑锦 摄



“德信”成为微观治理新抓手

本报讯 望江县太慈镇桃岭村大力推进党建引领信用村建设工作,完善社会信用体系,营造诚实守信的社会风气。该村探索“信用+社会治理+积分超市”模式,以“德信”为主题,以积分兑换为抓手,不断提升村民参与乡村治理的积极性,激活基层治理细胞,凝聚基层治理能力。2022年底桃岭村获评省级乡村治理示范村。

桃岭村多次召开村“两委”会议、村民小组长会议,征求“信用超市”积分兑换意见,了解群众诉求。该村先后制定《桃岭村德信超市管理实施办法》《桃岭村德信超市积分兑换标准》《桃岭村德信超市积分兑换标准》等,完善运行机制。明确一名专人负责超市日常管理,灵活调整“信用超市”的服务项目,让“信用超市”运营更加科学合理。

桃岭村依托新时代文明实践站,结合“三会一课”、主题党日活动、乡村振兴大讲堂及百姓宣讲等活动,广泛开展宣传,明确信用导向,积极引导村民形成争积分、当先进的意识,切实转变思想观念,培育乡村治理新风尚。村民的幸福感和获得感明显提高,“高分拉动低分、人气带动风气”氛围浓厚。

该村还将农村社会事务方方面面纳

入积分中,村民遵守乡风文明、村规民约以及法律法规情况、邻里相处、矛盾纠纷情况,参与支持配合村级中心工作、人居环境整治及门前三包情况等,均纳入到村“两委”、片干、村民小组长量化评分的范畴。同时充分发挥德行与信用作用,把积分作为孝贤模范、各级好人以及各类家庭评选评优重要依据,“德信”成为微观治理新抓手。(通讯员 常静)



怀宁县雷埠乡腾云村新家新屋中心村一角。怀宁县坚持突出特色、因地制宜的原则,打造公园式的秀美乡村,提升广大群众获得感、幸福感。
通讯员 檀志扬 摄

安庆市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

庆自然资告字[2023]11号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部39号令)等法律法规的规定,经批准,安庆市自然资源和规划局决定采取挂牌方式出让庆自然出字[2023]017号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况:

地块编号	宗地号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
庆自然出字[2023]017号	340802026003GB00022	位于迎江区,西至依江高新技术产业园,北至皖江大道。	16650.05(合2497亩)	工业用地	≥1.0	≥40	≤10	50	617	124

注:出让地块具体规划指标以安庆市自然资源和规划局出具的规划条件为准,土地准确面积以出具的测绘成果为准,出让地块具体情况详见出让文件(地块起叫价不含契税、印花税)。

二、竞买人资格

1.中华人民共和国境内外的公司、企业均可申请参加本次国有建设用地使用权竞买活动(法律另有规定的除外)。竞买人须为公司法人,办理报名登记手续时,须提供《安庆市工业项目用地规模预核定签报表》。报名时须承诺:如竞得本宗地,同意按省、市关于“标准地”的相关要求进行建设、生产、运营。

2.禁止目前在安庆市城区范围内尚拖欠土地出让金的企业申请竞买。

三、出让方式

本次国有建设用地使用权出让采取挂牌方式。

四、竞买约定

1.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前向安庆市自然资源和规划局书面提出。

2.竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

五、竞买登记

1.本次出让的详细资料 and 具体要求,见出让文件。竞买人可于2023年3月28日至2023年4月18日到安庆市自然资源和规划局(天柱山西路201号)领取出让文件。

2.竞买人申请办理竞买登记前须缴纳竞买保证金,竞买保证金缴纳到安庆市自然资源和规划局指定账户,申请人凭银行进账单到安庆市自然资源和规划局换取竞买保证金收据,再凭竞买保证金收据到安庆市自然资源和规划局主楼1002室申请竞买,办理竞买登记手续,逾期不再受理!竞买保证金缴纳时间以实际到账为准。

申请人应于2023年4月18日11:30前到安庆市自然资源和规划局提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间2023年4月18日11:30前(以实际到账为准)。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2023年4月18日17:30前确认其竞买资格。

六、时间和地点

挂牌日期:2023年4月11日至2023年4月20日

挂牌时间:上午8:30-11:30,下午3:00-5:00

挂牌截止时间:2023年4月20日上午9:30

挂牌地点:安庆市公共资源交易中心(龙山路215号)

七、特别说明

1.建设项目固定资产投资强度不得低于200万元/亩;项目达产后,年亩均税收不得低于15万元。

2.竞得人须按批准的项目建设工程设计方案进行建设,容积率不低于1.0,建筑密度不低于40%,绿地率不高于10%。

3.竞得人须同意本宗地建设项目单位工业增加值能耗指标按照项目区域节能评估确定的标准执行。

4.竞得人须同意本项目用地范围内严格执行环保“三同时”(建设项目中防治污染的措施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用)要求,并同意本宗地单位工业增加值排放按照区域评估确定的排放标准执行。

5.竞得人须在土地成交后10个工作日内与出让签订《国有建设用地使用权出让合同》,并与迎江区政府(管委会)签订《标准地投资建设协议》。竞得人须按照规划设计条件和批准的规划方案要求,在土地成交后2个月内开工建设,在开工建设后2年内竣工(结构封顶),并申请竣工验收。

8.在签订土地出让合同后30日内,由迎江区政府(管委会)向竞得人办理土地净地交付手续。

9.本宗地建设项目建成后,竞得人向第三方转让、出租、抵押受让地块的建设用地使用权及地上建筑物,不得违反法律法规和《国有建设用地使用权出让合同》及《标准地投资建设协议》的约定。受让人因转让、出租、抵押国有建设用地使用权,导致工业项目的投资强度、亩均税收、能耗标准、环境标准以及安庆市“标准地”相关要求组织建设、生产和运营。否则,视为违约,由迎江区政府(管委会)无偿收回土地及地上建筑物和相关生产设备。

11.该宗地为工业用地“带方案”出让,竞得人须按已批准的规划总平面图进行建设。竞得人取得土地以后,应严格按出让时确定的规划总平面图进行建设,原则上不得变更。确需变更的,需经原审方案审定单位批准同意。

八、其他事项

1.本次出让不接受电话、传真、邮寄及口头竞买申请。

2.申请人在报名截止时间前可自行或者要求安庆市自然资源和规划局工作人员组织现场踏勘组织现场察看。

3.本次国有建设用地使用权出让采用增价方式,并没有保留底价,没有达到保留底价的,不予成交,达到或超过保留底价的按照价高者得的原则确定竞得人。

4.本公告未尽事宜详见出让文件,以出让文件载明的为准。

九、联系方式及银行账户

1.联系方式:
联系人:徐雅玲 13966605966;
陈先美 13956536818

2.竞买保证金账户
账户名称:安庆市国土空间生态保护修复和整治中心
开户行:徽商银行安庆寿庆支行
账号:225006007701000002

安庆市自然资源和规划局
2023年3月21日