

发挥政策优势 减轻还贷压力 4月1日起安庆恢复实施“商转公”

本报讯 3月25日记者从安庆市住房公积金管理中心获悉，为充分发挥住房公积金政策优势，更好满足职工住房消费需求，切实减轻职工还贷压力，我市出台《安庆市个人住房商业性贷款转住房公积金贷款暂行办法》。自2023年4月1日起，恢复实施个人住房商业性贷款转住房公积金贷款业务，执行期限暂定一年。

个人住房商业性贷款转住房公积金贷款，是指已办理商业贷款(不含住房公积金组合贷款中商业贷款)且具备住房公积金贷款资格的借款人，在还款期间要求将商业贷款余额转换成由市住房公积金管理中心对其发放的个人住房公积金贷款，简称“商转公”。办法明确，申请“商转公”除应符合《安庆市城镇职工个人住房公积金(委托)贷款办法》及其相关规定外，还需借款人在申办前，原商业贷款尚未结清且还款状态正常、信用良好，借款人须自筹资金提前偿还原商业贷款全部本息。

“商转公”的贷款额度不得超过原

借款人原商业贷款尚未结清且还款状态正常、信用良好,同时须自筹资金提前偿还原商业贷款全部本息
“商转公”的贷款额度不得超过原商业贷款剩余的借款本金,且不超过现行住房公积金贷款最高限额
由于同一套房产不能办理两次公积金贷款,因此,组合贷中的商贷部分不可以办理“商转公”
已办理过两次公积金贷款,不可以申请“商转公”

商业贷款剩余的借款本金，且不超过现行住房公积金贷款最高限额。“商转公”的贷款期限，按《安庆市城镇职工个人住房公积金(委托)贷款办法》及其相关规定执行。贷款利率按中国人民银行公布的公积金贷款利率和相关规定执行。

办法规定，借款人需携本人(及配偶)个人信用报告、购房合同、商业贷款借款合同、贷款余额对账单等资料至管理中心提出申请，填写《安

庆市个人住房商业贷款转住房公积金贷款申请表》。由管理中心审核，确定商转公贷款期限、额度。借款人向原商业贷款银行提出提前还贷申请，将原商业贷款结清，由原商贷银行出具贷款结清证明，注销抵押登记。借款人凭商业贷款结清证明及办理住房公积金贷款所需的其他材料至管理中心申请办理住房公积金贷款。管理中心审核、审批，住房公积金贷款受托银行落实抵押后，管理中心将贷款资金

发放至借款人个人银行存折。借款人按合同约定按月偿还住房公积金贷款本息。

“商转公”可以切实帮购房者减少利息，住房公积金组合贷款的商贷部分能否办理“商转公”、二次购房办了商业贷款能否申请、异地缴存公积金能否办理等问题引发热议。

记者在市住房公积金管理中心了解到，由于同一套房产不能办理两次公积金贷款，因此，组合贷中的商贷部分不可以办理“商转公”。已办理过一次公积金贷款，第二次购房办了商业贷款，和首次申办的公积金贷款已结清，再次购房办理了商业贷款，都可以申办“商转公”，执行公积金二贷政策。但已办理过两次公积金贷款，不可以申请“商转公”，因为按照国家相关政策规定，停止发放第三次公积金贷款。此外，在安庆办理了住房商业贷款，在外地缴存公积金，可以办理“商转公”，具体参照我市异地公积金贷款政策执行。(全媒体记者 刘惠子 通讯员 吴靓)



春茶采摘正当时

3月26日，在望江县大慈镇茶岭村红心岭千亩茶园里，采茶女手指上下翻飞采摘新茶。

望江县大慈镇地处武昌湖畔，是茶叶种植主产区，茶叶种植面积已发展到3000多亩，形成了以优质生态绿茶、白茶、黄金芽为主的规模化种植茶产业，采取“合作社+农户+脱贫户”发展模式，今年茶叶总产值将达4200多万元。

全媒体记者 黄有安
通讯员 鄢正旺 摄

居民诉求一键直达 社区快办化解民忧

书记抓党建 迎江创品牌

本报讯 3月27日上午，迎江区龙狮桥乡前进社区水岸花都小区A3栋2单元，电梯上下下正常运转，住户们“一键到家”倍感方便，纷纷点赞社区党委办了件大实事。但去年5月份，住户们还在为电梯问题而烦闷不已。

“电梯又坏了，门打不开了。”去年5月，水岸花都小区A3栋2单元的电梯反反复复“闹情绪”，出现门打不开、关

不上、停层不动等问题，维修多次也不见彻底好转，不仅给住户们出行带来不便，更带来严重的安全隐患。

前进社区有居民约1万人，还包括多个还建小区，管理难度较大。2022年该社区制定“一键直达解民忧”书记项目，聚焦线上线下居民诉求，将居民“办不成的事”当成社区“自己的事”。

了解水岸花都小区A3栋2单元电

梯问题后，小区网格长随即将此事向社区党委汇报，社区党委立即召开党委会，成立电梯维修专项小组，经过一系列的“号脉、诊断、治疗”，终于将电梯故障根治。不仅如此，社区党委还以点带面，对所有楼栋共计40部电梯进行了一次拉网式安全隐患排查和整治，确保居民“一键到家”。

排除电梯故障，只是前进社区“一键直达解民忧”的一个缩影。为了给群众办实事，2022年该社区党委还在便民服务大厅内设立“办不成事”反映窗口，将居民“办不成的事”当做“自己的事”，以此转变成“办得成事”。同时为

了方便居民反映问题，社区还开通线上反馈渠道，居民们可以通过拨打热线电话或在社区网格微信群中反映问题。一年下来，累计搜集并解决居民反映问题132件，涉及邻里纠纷、垃圾处理、送需上门等。

“居民们的诉求，就是我们社居委的工作。”前进社区党委书记程明国说，“一键直达解民忧”项目极大提高了社区办事效率，缩短了办事环节，实现了短时间内为群众直达解忧的目标，下一步社区将继续聚焦群众“急难愁盼”，把“一键解民忧、为民办实事”走深走实。(全媒体记者 沈永亮 实习生 盛古月)

去年至今15个月退休工资未发放

宜秀区政府回复:6月前落实拖欠的退休工资兑付工作

3月25日吴女士反映:集贤南路从新华书店到中国银行,行道树枝叶茂盛伸到阳台,树上的灯线已深深的陷入大树,存在安全隐患。

市城管局回复:关于行道树树叶茂盛长到住户阳台上的问题,绿化养护单位已与反映人联系并现场察看,情况属实。集贤南路柏子桥至黄土坑段行道树修剪已纳入养护单位修剪计划,并已与对黄土坑至市府路段进行了修剪,待天气晴好后将对含新华书店至中国银行一带在内的余下路段全面修剪。

关于景观灯电线陷入大树里面的问题,市城管局也立即进行现场排查。所反映的并非是电线,而是集贤南路行道树上鸟巢灯的捆绑扎带,维护单位会定期维护,对扎带进行放松。由于灯具较多,养护责任单位在维护时有部分遗漏,导致行道树上少量鸟巢灯的扎带没有及时放松。市城管局已督促养护责任单位进行全面排查,及时放松过紧的扎带。

3月26日吴先生反映:西湖绿洲城

附近的兴业路、民生路车辆乱停乱放,影响交通。

市公安局回复:西湖绿洲城周边聚集居民小区、沿街商户、学校、加油站等场所,人员、车辆密集,群众交通出行、停车意愿日益增长,导致周边道路交通压力大。辖区交警部门将强化日常管理,继续加大对该路段违停车辆的通知和抓拍力度,对通知不到的车辆将按规定进行拖移。重点在早高峰、夜间时段,强化管理,确保道路安全畅通,保障群众出行安全。结合“七进”入户宣传工作,重点上门走访住户、沿街商铺、学校,加大交通安全宣传力度,提高群众交通安全意识,倡导群众规范停车、文明停车。联合物业、城管等政府相关职能部门,就群众停车难问题共同协商,争取得到政府部门的支持,研究联合治理新举措,从根本上解决群众诉求。

3月27日金先生反映:去年至今共15个月退休工资未发放。

宜秀区政府回复:2010年花山轮窑

厂因耗能政策性关闭后,将原闲置400平方米厂房租赁给他人用于种植蘑菇,租金用于支付原花山轮窑厂退休人员工资。2022年因承租方经营不善,经济效益下滑,未能及时兑付租金,目前该承租人已二次转包给他人用于养殖。杨桥镇、原花山轮窑厂法人代表已与承租人多次沟通协调,争取尽快兑付。经镇村两级与反映人进一步沟通后,达成一致意见,明确于2023年6月前落实拖欠的退休工资兑付工作。

3月27日江先生咨询:2020年发放的股权证,目前有何作用;拆迁户还建安置了一部分,剩下200平方米何时安置。

宜秀区政府回复:叶祠社区股份经济合作社收益分配的顺序和标准为:(1)按照当年收益提取公积金公益金,主

要用于发展生产,包括转增资本和弥补亏损、公益设施建设和维护;(2)根据上年实际开支额提取应付福利费,用于集体福利方面开支;(3)失地农民养老生活补贴、残疾人生活补助等公益性支出和社区工作人员工资及退休人员工资性补贴提前列支;(4)股份分红,在提取积累后,按照成员股份份额进行分红,股均分红不足100元时,暂不分红,直接结转下年。目前,叶祠社区集体经济收入主要用于原居民满60周岁男性、满55周岁女性失地农民保险补贴。

关于反映的剩余200平方米未安置的问题,目前叶祠南苑12栋即将安置,社区已与反映人进行对接,指导其提交申请报告,届时社区将根据实际情况进行安置。

1908个书记项目解决群众急难愁盼事项2.3万件

本报讯 3月24日,省委组织部召开全省基层党建工作重点任务推进会。我市以《实施“书记项目” 推进基层党建谋深抓实》为题,在会上作经验交流发言。

近年来,我市深入实施基层党建“书记项目”工作,通过坚持书记领办、服务中心大局、抓实项目管理,使基层党建工作从独奏变合唱、化虚功为实做,由粗放到精细。

截至目前,全市118万名基层党组织书记实施“切口小、有难度、示范强、能落实”的基层党建“书记

项目”1908个,领办事项9944个,其中“党建+发展”类项目1671个,“党建+乡村振兴类”项目1150个,基层治理类455个,基层党组织建设类322个,推动学习教育类119个,其他类144个。我市还及时将群众关心的烦心事揪心事纳入“书记项目”范围,实施“老年助餐”书记项目,建成老年食堂(助餐点)512家,开展各类助餐服务46万人次。全市全年通过“书记项目”解决具体事项2.3万件,示范带动基层党建工作全面提质增效。

(通讯员 陈浩)

一企业获评全国就业与社会保障先进民营企业

本报讯 全国工商联、人力资源和社会保障部、全国总工会近日联合发布“全国就业与社会保障先进民营企业”和“全国关爱员工实现双赢先进集体与个人”表彰名单,安徽省4家企业上榜,我市申洲针织(安徽)有限公司获评“全国就业与社会保障先进民营企业”,是本次表彰我市唯一获此殊荣的民营企业。

近年来,申洲针织(安徽)有限公司认真贯彻落实“稳就业”“保就业”决策部署,在做好企业市场生产的同时,积极回馈职工与社会,

积极构建创新型和谐稳定的劳动关系,保证职工的各项基本权益;建立合理的薪酬增长机制,与职工共享经营成果;坚持践行“体面劳动、尊严生活、快乐工作”的理念,关爱职工成长。在工作环境方面充分保障员工的健康与安全,并设立“爱心托管班”,解决员工后顾之忧;组织各类培训活动,帮助员工提高各方面的素质与能力。此外,还做好困难职工的帮扶工作,每年举办“金秋助学”“点亮微心愿”等活动。(通讯员 廖羽轩 柯思德)

留住乡亲 护住乡土 留住乡愁 宿松编制传统村落保护国土空间规划

本报讯 近日,宿松县编制《宿松县传统村落保护国土空间专项规划》,将保护传承和开发利用有机结合起来,留住乡亲、护住乡土、留住乡愁。

为保护利用传统村落,该县结合“一乡一业、一村一品”工程,为各传统村落量身定制发展战略,依托传统村落中的传统文化、历史遗址、人文风情、红色文化等特色资源,突出打造“文旅+农业”“文旅+红色”等新业态,将传统村落的集中连片保护利用纳入全域旅游的开发建设中,实现与传统村落的联动发展。

传统村落是追忆乡土文化的“活标本”,是极为珍贵的文化遗产。宿松县内至今保留着较多传统村落。该县住建局以红色资源为骨,以现代农业为基,以文旅融合为媒,以共同缔造为法,积极探索传统村落保护利用新路径。该县还积极申请国家级和省级传统村落,已有吴河村、大地村、团林村为国家级传统村落;九重城村、小圩村为省级传统村落。2022年,北浴乡廖河村、罗汉山村,柳坪乡邱山村又成功进入第四批省级传统村落名录。

(全媒体记者 沈永亮 通讯员 司舜)

城区开展春季集中清扫落叶工作 加大机械化清扫确保随落随清

本报讯 当前正值春暖花开、万物复苏的季节,城区道路两旁的行道树进入换叶的高峰期,为减少落叶对道路环境的影响,保证城区道路环境卫生干净整洁,记者从市环卫处了解到,入春后,我市进入为期4个月的落叶清运集中处理期,3月以来,我市已出动2200余名环卫工人在一线进行常态化保洁作业,全力做好落叶的清扫、收集。

此次清扫落叶主要采取人机结合的方式,加大机械作业力度,延长作业时间,确保清扫人员、车辆及时到岗到位,落叶随落随清。对主要道路全面实施机械化清扫作业,提高清扫落叶工作效率。对机械作业受限的路段,根据各路段落叶量情况,合理调配保洁人员,及时将清扫保洁人员向落叶密集路段调配,由人工保持不间断巡回清扫,确保各条道路清扫全覆盖。老城区的落叶在清扫后统一运至垃圾转运站压缩,东部城区的落叶由压缩车实时收集,压缩、运输。

“这段时间落叶较多,我们从早上4点左右就开始在路面上清扫,遇到雨水天气,落叶紧紧粘在路面上,清扫难度很大。”环卫工人操乐平说。

城区收集压缩的落叶主要用于烧发电,3月份以来,我市城区共出动800多部大小清扫运输车辆,压缩收集落叶近286吨,清运落叶近132车次。

(全媒体记者 徐志远 通讯员 何学梅)

努力在司法实践中实现公正与效率的统一

(上接第一版)处在审判监督岗位,又恰逢涉法涉诉信访事项化解攻坚专项行动,牢固树立‘有解思维’,坚持为民办实事,用心用情化解涉诉信访,为啃下‘涉法涉诉’硬骨头、维护社会和谐稳定贡献力量。”

迎江区人民法院青年干警应海庆表示,“奋斗是青春最亮丽的底色。我将在笃学中进一步坚定理想信念,在笃行中做到勤奋、务实、创新并举,在笃信中强化对党忠诚之心、司法为民之心,争做一名绝对忠诚、绝对纯洁、绝对可靠的法院干警。”

我市法院坚持司法改革和科技信息化双轮驱动。全面准确落实司法责任制,将化解矛盾、案结事了纳

入司法责任体系,加强审判权运行监督制约,注重群众满意度评价,注重办案效果考核,推动审判质效持续稳中向好。推进科技信息化与服务大局、执法办案、诉讼服务等深度融合,用好司法大数据,促进审判体系和审判能力现代化。

同时建设过硬法院队伍,坚持抓班子带队伍,院长既以身作则、以上率下,又担当“一岗双责”、从严管理。贯彻新时代党的组织路线,落实新时代好干部标准。坚持把纪律规矩挺在前,践行“三严三实”,严格执行防止干预司法的“三个规定”,持之以恒正风肃纪。

全媒体记者 周国庆 通讯员 方辉

