

紧跟新时代 践行新思想

安庆市住房和城乡建设局以新成就书写高质量发展新画卷

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，也是全市经济社会高质量发展的关键之年，全市住房和城乡建设系统将继续从人民群众“安居”、市场主体“乐业”出发，着力抓实“规划、建设、管理”三大环节，做好“建筑业、房地产业、物业”三大主业，防范“质量安全、生态环境、群众信任”三大风险，发挥“党建引领、改革创新、廉洁法治”三大动力。加快提升城市功能品质，加速推进建筑业转型和高质量发展，加强房地产市场稳控，不断增强群众的获得感、幸福感、安全感。



安庆之夏。石晓红 摄

5月6日，全市住房和城乡建设工作会议在安庆市住房和城乡建设局召开，市住建系统及相关企业代表约160人参加了会议。会议总结回顾2022年各项工作，安排部署2023年全市住房和城乡建设工作。

2022年，全市住房和城乡建设系统勠力同心、攻坚克难，围绕“发展、安全、生态、服务、稳定、党建”等担当作为，取得显著成效。城市发展空间有序拓展，滨江大道、宣秀大道、龙狮路、勇进路相继通车。全市棚改新开工3945套，基本建成8280套。完成改造老旧小区174个，建筑面积48093万平方米，惠及群众47941户。实施市区17处历史建筑抢救性维修，完成市区5处历史建筑的修缮保护。全市建筑业产值424.5亿元，增速11.2%，增速排名全省第4位。工程质量常见问题治理成效明显，整体质量水平有较大提升，获省优工程“黄山杯”奖9项。全年排查全市城乡自建房119万余栋，发现隐患2650栋，整改率100%。在住建部第三方核实中位列全省第一方阵。

着力提升城市安全韧性建设，实现安庆市中心城区与怀宁副中心联网供水，互为备用水源。完成安庆市城市排水防涝三年行动方案建设任务，全市新建和改造管渠496.4公里，新建雨洪行泄通道646.1公里，城市防洪减灾能力有效提升。全面落实新建建筑绿色建筑标准，全市新建建筑节能设计、施工标准执行率均达到100%。扶持建筑业企业做大做强，支持107家企业升级增项，支持近千家企业备案劳务资质。

坚决扛起“保交楼、保民生、保稳定”任务，基本完成恒大3007套“保交楼”销号任务，绿地新里城2267户住宅和184套商业、苏宁悦城714户住宅已顺利完成竣工交付；桐城水岸春晓、宿松二郎新区商贸大市场已顺利复工，太湖建民大厦已顺利竣工，完成销号；其他逾期交房风险项目正在有序推进化解。

抓实三大环节 打造城乡融合新引擎

根据安庆市国土空间规划及专项规划要求，市住建局认真落实“一带一轴一环三城”城市总体规划设计，进一步完善2023年市本级“高快一体、一片、一带”城市设计首轮项目建设，推进城市组团干线及城区主干道建设工程、秦潭湖片区综合开发项目、长江大保护30公里长江岸线生态修复工程等首发项目尽快落地。按照“村要自然、镇当城建”的目标，加强乡村建筑风貌和农房图集引导，引导农民群众建设一批喜闻乐见且功能现代的宜居型农房。推进安庆市历史文化名城保护规划修编，指导桐城市 and 潜山市修改完善历史文化街区保护规划成果；加快完成市域历史地段普查认定和方案编制，做好历史文化名城调研评估工作，积极推动出台《安庆市国家历史文化名城保护条例》。

以实施城市更新行动为抓手，加强城市大建设计划项目谋划、储备、建设，打造宜居、韧性、智慧城市。推进建设滨江外滩示范段，开工建设仲甫路、华中路东延伸线、港口路改造等项目。持续开展污水处理提质增效，全市计划新建（含续建）市政污水管网468公里，修复改造老旧管网79公里（含雨污分流改造33.3公里）。持续开展我市排水防涝项目建设，全市计划新建排水管网75公里（其中城区15

公里），计划新增行泄工程6公里、调蓄设施8万立方米。扎实推进棚改征迁扫尾、项目认证结算复核、市级安置房移交清算三大攻坚战。加快推进城镇棚户区改造，全市棚户区改造新开工3984套、基本建成15309套；筹集保障性租赁住房3724套，发放租赁补贴2130户。改造老旧小区148个，建筑面积423.58万平方米，涉及1797栋楼，惠及42192户。坚持一体规划、连片开发，启动大观亭和大王庙2个街区的保护利用项目，实施市区14处历史建筑抢救性维修项目。强化村镇建设管理，完成217户农村低收入人口的住房改造。加强传统村落保护与利用，积极推广“万润经验”，建设宜居宜业和美乡村。

强化“寓管理于服务、以服务促管理”理念，落实改革创新举措，抓好工程建设项目审批服务，积极开展“沉浸式”审批体验等创新活动，大力创建一流“满宜办”营商环境品牌，提升建筑许可、消防审验、竣工验收办理便利度和企业满意度。扎实推进“双随机、一公开”监管，合理确定随机抽查比例和频次，加强检查结果运用。加强执法队伍培训，建立执法人员素质提升长效机制。加强与司法行政部门工作联动，强化法治宣传、依法治理的力度和影响力。强化重大行政决策质效，扎实推进法治机关建设。

做好三大主业 培育壮大行业新动能

建筑业做强做大离不开相关住建政策的扶持。为此，市住建局出台扶持建筑业发展具体措施，力争支持150家本地建筑业企业升级增项，培育出1-2家符合特级资质标准的施工总承包企业，全力支持本地企业向交通、水利等高附加值专业转型发展。加大对“走出去”发展企业的支持力度，拓展建筑市场份额，力争

完成建筑业产值增速18%的预期目标，让建筑业成为我市“促投资、稳增长、保就业”的重要支柱。落实“适用、经济、绿色、美观”的新时期建筑方针，指导建筑市场各方责任主体执行绿建标准，全年绿色建筑开工面积达到100%，竣工面积达到80%。持续开展房屋建筑和市政基础设施领域发包与承包违法违规行为治理行动，严肃查处“三包一挂”行为，规范全市建筑市场秩序。

为保证房地产市场平稳健康发展，市住建局始终坚持“房住不炒”定位，坚持“稳地价、稳房价、稳预期”不动摇，指导各县（市、区）加强房地产市场监测与调控，增强政策的精准性、协调性、稳定性，努力保持供需基本平衡、结构基本合理、价格基本稳定，促进我市房地产业回暖及良性循环。协调落实金融支持政策，支持刚性和改善型住房需求，做好“菁英学子”购房补贴审核工作，推动房地产市场与棚户区改造有效衔接，加大棚户区改造货币化安置力度。引导企业提高商品住宅品质，为市场打造“大平层”“叠墅”“双拼”等多样化的住房产品，积极提升城区新建楼盘住宅品质。紧盯逾期交房风险项目，依法依规处置。严格落实商品房预售资金监管责任，防止企业抽逃项目资金，防范出现新的交楼风险，积极探索现房销售新模式。

作为全市物业公司主管部门，市住建局多措并举提升物业管理服务水平。成立安庆市物业行业协会，推进“皖美红色物业”建设行动，2023年全市力争实现物业服务、党的工作全覆盖，业主委员会组建率达到70%，社区党组织领导下的小区（网格）党支部、业主委员会、物业服务企业协调运行机制基本建立，发挥物管小区自治优势，达到“小矛盾不出小区、一般矛盾可在社区化解”的要求。强化对物业服务企业日常监督，实施差别化管理，定期开展物业服务质量提升和市场秩序专项整治活动，加大对群众反映强烈、“质价不符”的物业项目的监管力度，规范物业服务市场

行为，积极推进《安庆市住宅小区物业管理条例》立法工作。

防范三大风险 推动统筹安全新突破

质量是城乡住房建设的根本基石。市住建局树立“隐患就是事故”理念，系统分析研判住建领域安全生产工作形势。深入开展房屋市政工程安全生产治理行动，巩固提升治理成效，以深基坑、脚手架、建筑起重设备等为重点，对在建房屋市政工程实施全覆盖精准排查。持续抓好城乡自建房排查整治常态化工作，严格落实各方责任，抓紧实施分类整治，加快推进危房解危。指导物业服务企业加强对物业管理区域内房屋共用部位和共用设施设备的维修、养护及管理，确保物业管理区域内的消火栓、喷淋、烟感报警等设施功能正常。紧盯苏宁广场商业项目深基坑重大安全隐患处置，督促业主单位切实履行职责，确保今年汛期安全无虞，并按施工计划整改到位。

面对生态环境风险，市住建局紧盯不放。不断加大对城区黑臭水体整治督查督办力度，巩固城区黑臭水体整治成果；加强对县城黑臭水体整治的督查指导，确保县城建成区黑臭水体消除80%以上。持续开展污水处理提质增效工作，市本级重点抓好皖江大道污水管网整治、华中路东延伸线、港口路、曙光路等项目开工建设，推动中山大道污水管网、平湖路、内环西路污水泵站及配套管网工程尽快开工。开展建筑施工扬尘治理工作，压实企业主体责任，实行清单闭环管理；建立信息化管理系统，全面落实新建建筑工地扬尘在线监测和视频监控安装工作，推进城区数字化工地与智慧住建联网全覆盖。

人民的利益高于一切。市住建局严格落实“三到位一处理”要求，聚焦工程质量、房地

产开发、住房保障、物业服务、企业改制等重点环节信访矛盾隐患摸排化解，推动在“控总量、遏增量、减存量、防变量”上取得新成效，努力创造安全和谐稳定的社会环境。

发挥三大动力 实现行业治理新提升

市住建局以实际行动衷心拥护“两个确立”，忠诚践行“两个维护”，推动党的二十大精神、党中央决策部署同住建工作实际紧密结合，坚决做到“总书记有号令、党中央有部署，安庆见行动、住建作表率”，努力把主题教育成果转化为了谋划发展的正确思路、促进落实的具体举措、解决问题的实际成效。

坚持以改革创新为动力，用改革破解难题，用创新赢得先机。根据发展变化形式，紧扣地方发展和群众需求，在房地产发展新模式、发展保障性租赁住房、城市更新改造、建筑业转型升级、城乡建设绿色发展、营商环境等方面积极探索，从思想意识、体制机制、方法举措上持续加大住建领域改革创新力度，力求在推动人民幸福安居、服务构建新发展格局、推进城乡绿色转型发展、筑牢安全稳定防线、历史文化保护传承等领域实现新突破。

深入开展党风廉政建设和反腐败斗争，发挥全面从严治政党建引领和政治保障作用，为推动住建事业发展提供坚强保障。加强新时代廉洁文化建设，持续推进“宜廉机关”建设，深入开展“十个一”系列活动，抓实抓细日常监督。督促指导基层党组织健全和落实廉政风险防控机制，全面梳理和排查岗位职责、业务流程、制度管理等方面存在的廉政风险点，建立权力运行负面清单，有针对性地补齐制度短板和薄弱环节。坚持依法治建，运用法治思维和法治方式深化改革、推动发展、化解矛盾。

深入学习贯彻全省持续深化“一改两为”全面提升工作效能大会、全市持续深化“一改两为”全力拼经济促发展大会等会议精神，做到稳字当头、快字当头、干字当头、敢字当头、严字当头，全面推进全市住房和城乡建设系统提效能、创一流。

牢记为民服务宗旨，深化“为民惠企争模范”行动，以民心为己心，设身处地为企业、为群众着想，用舒心暖心服务解决“急难愁盼”问题，在城市建设、住房保障、物业服务、建筑业发展、工程项目审批等方面，进一步减时间、减环节、减材料、减跑动。抓好住建系统干部教育培训，突出抓好理论知识学习和业务素质能力提升，把广大住建干部培养成为民为企业办事服务的“行家里手”。

紧扣2023年办理建筑许可营商环境指标，市县一体、部门联动，创新改革举措、优化审批流程，加强事中事后监管，持续提升工程建设项目审批服务质量和水平，不断增强市场主体满意度和获得感。市住建局内设科室及局直单位分别做出公开承诺，将细化工作措施，明确落实清单，完善监督机制，及时督查调度，推动承诺事项不折不扣落到实处。

新思想指引新作为，新时代开启新征程。安庆市住房和城乡建设局将继续埋头苦干、勇毅前行，使出“闯”的干劲、拿出“抢”的状态、展现“新”的面貌，以新发展回应人民新期盼，以新成就书写安庆现代化建设新画卷。

（丁玲 余晨曦 吴琳）



大桥丽影。石晓红 摄