

盘活闲置资产 为企解忧纾困

“归雁”领飞 江塘振兴路



本报讯 5月8日一早,太湖县江塘乡党委委员卢启荣便来到安徽太创光电科技有限公司,走访了解企业用工需求情况,该公司位于江塘乡龙寨村,即将开工建设。“我们公司预计一期投入2条生产线,大概需要70名工人,多亏乡党委和村两委及时帮助我们招工,让我们可以如期开工。”公司负责人李裕安说。

该公司是一家从事5G通讯设备加工的企业,项目建成后预计年产设备300万件,年产值800万元,为村集体增收15万元,带动当地50余人务工就业。

“这边之前是一所小学,自2005年

撤村并村后,一直处于闲置状态,年久失修成为危房,给周边群众带来安全隐患。”卢启荣介绍。今年,龙寨村利用乡村振兴衔接资金对校舍进行全面改造,建成28亩农民工创业园基地,又通过“外联老乡”招引了安徽太创光电有限公司落户。

多年来,由于乡镇企业改制、教育资源整合等原因,江塘乡存在不少未有效利用的闲置资产资源。同时,因大量劳动力和致富能手外出务工,全乡经济发展缺乏动力。

今年,该乡坚持“盘一处、活一处”

的原则,根据闲置资产资源现状实行分类盘活,并对符合国家产业结构调整指导目录的高新技术产业、装备制造业项目优先使用闲置资产资源。截至目前,已成功唤醒“沉睡”土地1500亩。

在摸清闲置资产资源和用途的基础上,该乡还依托在外人才库实施“引凤还巢”工程。

“五一”期间,大塘村的新晋网红打卡地——“田园大塘”生意格外火爆。“每天来这里打卡的游客超1000人次。餐饮中心这几天试营业,每天都有80桌客人就餐。”项目总经理宋柳林介绍。

今年返乡的宋柳林是大塘村人,此前一直在北京从事家电行业。“之前回老家的时候,村里的老书记找我谈心,希望我能回乡创业,其实我心里也一直有这

个想法,所以一拍即合。”宋柳林说。回乡后,在当地政府协调下,集吃、喝、玩、乐、住、购于一体的休闲度假项目“田园大塘”一期很快建成投产。此外,宋柳林孩子的随迁就学问题也被顺利解决,这让宋柳林可以更加安心干事创业。

“从‘五一’试营业的情况看,今年营业额有望超过1000万元。同时,我们的二期、三期项目正在积极谋划中,建成后将为当地提供200多个就业岗位。”宋柳林说。

目前,江塘乡已将1800余名在宜或在外人才录入人才库,其中,已返乡创业6人,拟返乡5人。随着一只只“归雁”返乡,一批批带动经济强、发展前景好的乡村新产业在这片土地播下希望的种子。

(见习记者 余永生 通讯员 宋韦庆)

老年助餐

幸福味道

5月11日中午,宜秀区五横乡虎山村居家养老服务站“老年助餐点”餐厅内,老人们正在用餐。

自去年推进“老年助餐”暖民心行动以来,宜秀区共投入109万元,改造建成42个便民老年助餐点,今年还将增建6个老年助餐点,为辖区3万名60岁以上老人提供服务。

全媒体记者 黄有安
通讯员 陈虹 摄



菱湖风景区东大湖片无健身器材

市教体局:已致函市园林局 请其同意支持

5月9日李先生反映:农资公司没有交社保,自己缴社保,有两个月断缴,社保局工作人员说要交滞纳金。

市人社局回复:劳动者只能在劳动关系用人单位参加社会保险,不能挂靠单位参保,且反映人表妹2022年2月至3月属于中断缴费,如要补缴,需要提供相关劳动关系证明材料,并缴纳滞纳金。

5月10日张先生反映:菱湖风景区东大湖这一片没有健身器材。

市教体局回复:安庆经开区教育局

体育科负责人联系了反映人,向其解释了公园风景区的运动场地规划及器材安装由园林部门负责,并告知其所居住的小区在去年年前已新安装6件体育器材。同时,市教体局就菱湖风景区(东大湖)安装健身器材的问题专门致函市园林局,请其予以同意和支持。

5月11日朱先生反映:京东物流问题投诉到安庆市邮政安全中心,工作人员答应帮其询问,至今未收到任何人联系答复。

市邮政管理局回复:反映人曾于5月

4日致电邮政管理局反映此情况,该件快递5月1日到达安庆望江营业部并于当日按址派送,但投递前快递员未与其联系,快件实系家人签收,其家人在不知情情况下将快件拆封,影响了该快件价值,要求京东方面退货退款。市邮政管理局已立即要求京东安庆分公司处理此事。京

东方面表示可赔偿200元,该方案未得到反映人认可。市邮政管理局遂于5月6日将该件录入邮政业消费者申诉系统,邮政业消费者申诉系统企业方处理时限为10个工作日,因企业暂未答复所以一直未能回复反映人。相关情况已告知反映人,反映人表示愿意等待处理结果。



安 庆 市 自 然 资 源 和 规 划 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 出 让 公 告

庆自然资告字〔2023〕19号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部39号令)等法律、法规的规定,按照《安庆经济技术开发区体制改革与机制创新

总体方案》,经安庆经济技术开发区管委会批准,决定采取挂牌方式出让庆自然出字〔2023〕039、040号2宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况:

地块编号	土 地 位 置	土地面积 (平方米)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起叫价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
庆自然出字〔2023〕039号	市圆梦新区,东至风电轴承项目,南至富士电梯项目,西至新兴路,北至博世缸盖项目。	12787.67(19.18亩)	工业用地	≥10	≥40	≤15	50	474	95
庆自然出字〔2023〕040号	市圆梦新区,东至营盘路,南、西、北皆至巡关一路。	506291.41(759.44亩)	工业用地	≥10	≥40	≤15	50	17164	3433

注:出让地块具体规划指标均以规划条件通知书为准,土地准确面积均以具有测绘资质的部门实测为准。(以上地块起叫价不含契税、印花税)。

二、竞买人资格

1.竞买人须为公司法人。

2.禁止目前尚拖欠土地出让金的企业竞买。

三、出让方式

本次国有建设用地使用权出让采取挂牌方式。

四、竞买约定

1.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前向安庆经开区国土规划建设局书面提出。

2.竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

五、竞买登记

1.本次出让的详细资料 and 具体要求,见出让文件。竞买人可于2023年5月19日至2023年6月8日到安庆经开区国土规划建设局(老峰镇孵化园C1楼南区4011室)领取出让文件。

2.竞买人申请办理竞买登记前须缴纳竞买保证金,申请人凭银行进账单到安庆经济技术开发区财政局换取竞买保证金收据,再凭竞买保证金收据到安庆经开区国土规划建设局(老峰镇孵化园C1楼南区4011室)申请竞买,办理竞买登记手续,逾期不再受理;竞买保证金缴纳时间以实际到账为准。

申请人应于2023年6月8日上午10时前,到安庆经开区国土规划建设局提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间为2023年6月8日上午10时(以实际到账为准)。经审查,申请人具备申请条件的,在有关监督部门的

监督下,我局将在2023年6月8日下午17时前确认其竞买资格。

六、时间和地点

挂 牌 日 期:2023 年 6 月 1 日 至 2023年6月12日,挂牌时间:

上午 8:30-11:30, 下午 3:00-5:00。

挂牌截止时间为2023年6月12日上午9:00。

挂牌地点:安庆市公共资源交易中心(龙山路215号)。

七、特别提示

本次国有建设用地使用权出让采用增价方式,并没有保留底价,没有达到保留底价的,不予成交,达到或超过保留底价的按照价高者得的原则确定竞得人。

八、其他事项

1.本次出让不接受电话、传真、邮寄及口头竞买申请。

2.本次出让的2宗地块均为“标准地”出让,指标要求如下:

固定资产投资强度≥200万元/亩;亩均税收≥20万元/亩;竞得人须按批准的项目建设工程设计方案进行建设,建筑密度不低于40%,绿地率不高于15%,容积率不低于10,竞得人须同意本宗地建设项目单位工业增加值能耗指标按照项目区域节能评估确定的标准执行;竞得人须同意本项目用地范围内严格执行环保“三同时”(建设项目中防治污染的措施,必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用)要求,并同意本宗地单位工业增加值排放按照区域评估确定的排放标准执行。

3.“庆自然出字〔2023〕039号”地块为带方案出让,具体设计方案在出让文件中载明。土地出让后,原则上不得调整设计方案。确需调整设计方案的,可在不涉及规划条件变更的前提下向区行政审批局提出申请。

4.本次出让的2宗地块所属区域均已完成相关区域评估工作,具体评估事项清单及查看链接在出让文件中载明。

5.竞得人须在土地上市成交后10个工作日内与出让签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人逾期不签订出让合同的,取消竞得人资格,终止供地,竞买保证金不予返还。竞得人须在签订出让合同后30日内一次性付清全部土地成交价款。

6.自签订出让合同之日起40日内,由经开区管委会向竞得人办理净地交付手续,签订交地确认书。竞得人须在交地后3个月内实质性开工建设,并在合同约定时间内竣工。

7.本宗地建设项目建成后,竞得人向第三方转让、出租、抵押受让地块的建设用地使用权及地上建筑物,不得违反法律法规和《国有建设用地使用权出让合同》及《标准地投资建设协议》的约定。受让人因转让、出租、抵押国有建设用地使用权,导致工业项目“标准地”出让目的无法实现的,由经开区管委会按照《标准地投资建设协议》约定处理。

8.竞得人须严格按照安庆经开区工业项目用地规模预核定证报明确的投资强度、亩均税收以及安庆市“标准地”相关要求组织建设、生产和运营。否则,视为违约,由经开区管委会无偿收回土地及地上建筑物和相关生产设备。

9.本公告未尽事宜详见出让文件,以出让文件载明的为准。

九、联系方式及银行账户

1.联系方式:

安庆经开区国土规划建设局

0556-5320558

安庆市公共资源交易监督管理局

0556-5991151

2.竞买保证金账户:

账户名称:安庆经济技术开发区财政局

开户行:桐城农商行安庆支行

账号:20000217334510300000018

安庆市自然资源和规划局

2023年5月12日