

对重点领域和薄弱环节加大支持力度

——金融监管总局详解上半年金融支持实体经济成效

上半年，银行业保险业支持实体经济成效如何，下一步有哪些举措支持经济持续恢复向好？在近日举行的新闻发布会上，国家金融监督管理总局有关部门负责人进行了详细解答。

贷款投放力度大、结构优

“我们督导银行机构合理把握信贷投放节奏，精准有力支持国民经济和社会发展重点领域、薄弱环节，上半年信贷投放增长较快，服务实体经济质效持续提升。”金融监管总局有关部门负责人表示。

投放力度加大。上半年，制造业贷款新增3.5万亿元，同比多增1861亿元。普惠型小微企业贷款新增38万亿元，同比多增1.1万亿元。民营企业贷款新增5.5万亿元，同比多增9016亿元。

服务方式优化。上半年末，企业类中长期贷款同比增长17.9%，企业类信用贷款同比增长23.4%，均高于各项贷款平均增速。普惠型小微企业贷款平均利率同比下降0.49个百分点，

民营企业贷款平均利率同比下降0.25个百分点。

支持改善民生力度不断加大。个人住房贷款投放力度加大，92%用于支持购买首套房。上半年末，养老理财产品同比增长75.1%，特定养老储蓄存款达到377亿元。

“下一步，金融监管总局将继续引导金融机构在信贷投放总量、节奏、价格、覆盖面等方面进一步把握好力度，助力实体经济运行持续恢复向好。”该负责人表示。

积极支持重点领域消费需求

“消费是经济增长的持久动力，我们指导金融机构加大对消费重点领域的金融支持，规范发展消费金融产品和服务，优化消费金融环境，为恢复和扩大消费提供优质金融服务。”金融监管总局有关部门负责人表示。

数据显示，6月末，信用卡、汽车和其他综合消费贷款比年初增加7100多亿元。

金融监管总局引导银行加大消

费服务行业信贷投放，促进消费市场环境修复优化。截至6月末，批发零售业、住宿餐饮业、租赁和商务服务业、文化体育和娱乐业贷款余额同比分别增长16.5%、10.8%、16.9%、7.7%。

“下一步，金融监管总局将优化对消费重点领域的金融支持，鼓励金融机构积极开发符合不同消费群体特点的金融产品和服务，支持大宗商品消费，围绕教育、文化、体育、娱乐等重点领域，加强对服务消费的综合金融支持。”该负责人表示。

普惠金融信贷供给持续增加

金融监管总局有关部门负责人表示，上半年引导银行保险机构加大金融支持力度，不断提升小微企业、“三农”、低收入群体等重点领域服务效能，推动普惠金融发展取得明显成效。

据介绍，截至6月末，全国普惠型小微企业贷款余额达27.37万亿元，有贷款余额客户数达4.11亿户，两项指标过去五年平均增速已超25%。

针对小微企业缺乏抵押担保、贷款期限与生产经营周期不匹配等问题，监管部门鼓励银行开发信用贷、续贷、中长期贷款产品。截至6月末，小微企业信用贷、续贷、中长期贷款同比分别增长37.93%、30.64%、24.45%。

此外，保险保障作用逐步发挥。1至6月，出口信保公司支持小微外贸企业出口857亿美元，同比增长41.6%。

涉农贷款保持较快增长，截至6月末，全国涉农贷款余额5464万亿元，同比增长16.0%。“三农”重点领域服务力度不断增强，截至6月末，全国粮食重点领域贷款余额3.59万亿元，较年初增长17.78%。

“我们正在组织开展‘走万企提信心 优服务’活动，引导银行更精准地满足小微企业金融服务需求。”该负责人表示，活动将持续到今年年底，覆盖各类银行机构和出口信保公司，鼓励金融机构通过活动，全面深入听取企业意见建议，不断优化金融产品和服务流程，提升企业满意度。

来源：新华社

6月份个人住房贷款利率同比下降0.51个百分点

6月份，个人住房贷款利率为4.11%，同比下降0.51个百分点，有望进一步释放市场需求。专家表示，要着力提高信贷政策精准度。

观分析师王青表示，受此影响，叠加部分城市下调首付比例，今年6月份居民中长期贷款增加4630亿元，同比多增463亿元，超出市场预期。

升。贝壳研究院监测数据显示，目前消费者看房仍较为积极，5月份重点50城带看客户量与4月份相比基本持平，同比仍有超三成的增长。

由此可见，合理住房需求仍在持续释放，接下来要协同做好供给端保障。“金融部门按照党中央、国务院部署，配合有关部门加大保交楼支持力度，保持房地产重点融资渠道稳定。”邹澜说。一方面，商业银行开发贷款投放力度加大，今年上半年累计新增4200多亿元，同比多增约2000亿元，促进了开发商加快项目建设、保障项目交付。另一方面，稳定债券、股权等重点融资渠道。去年11月份以来，在“第二支箭”框架下，累计为民营房企约260亿元债券发行提供增信支持；中国证监会优化房企上市融资政策后，已有多家企业获得股权融资支持。

政策仍有优化空间

当前备受市场关注的是，个人住房金融政策是否有优化空间，尤其集中在提前还贷、存量房贷利率调整等事项上。关于提前还房贷，金融管理部门已作出部署，要求商业银行强化“以客户为中心”理念，按照合同约定、做好客户的提前还款服务工作。今年2月份，原中国银保监会已会同中国人民银行召开部分商业银行座谈会，要求银行加快处理积压申请。

“关于存量房贷利率调整，接下

来有两种可能性，即直接降、间接降。”招联金融首席研究员董希淼说，前者是指变更合同条款，后者是指贷款以新换旧。“按照市场化、法治化原则，我们支持、鼓励商业银行与借款人自主协商变更合同约定，或者用新发放贷款置换原来存量贷款。”邹澜说，提前还房贷是居民资产配置的一个调整，尽管5年期以上LPR下行了0.45个百分点，但由于约定的加点幅度在合同期限内固定不变，因此，前些年发放的存量房贷利率仍处于相对较高水平，这导致了提前还款大幅增加。

需要注意的是，由于贷款合同变更、贷款置换涉及商业银行的自主经营权，具体事项仍需借款人与商业银行在合法合规的前提下协商一致。“银行尤其是国有大行应意识到，降低存量房贷利率是一个当下痛苦、长远有利的选择。”董希淼说，提前还款、降低存量房贷利率都会影响银行收益，但从长远看，后者有助于增强客户黏性、稳定存量客户。

“接下来，金融部门将积极配合有关部门加强政策研究，因城施策提高政策精准度，更好支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。”邹澜说，人民银行将深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持“房住不炒”定位，配合相关部门和地方政府扎实做好保交楼、保民生、保稳定工作，满足行业合理融资需求，继续为行业风险有序出清创造有利金融环境。

来源：新华网

兴业银行安庆分行：持续助力光伏企业发展

随着“碳达峰、碳中和”目标的提出，“十四五”期间能源结构低碳转型加快推动，以水电、风电、光伏发电为代表的清洁能源的装机和消费比重逐步提高。其中，光伏产业作为战略性新兴产业，是推动我国能源变革的重要引擎，在此背景下，安庆市涌现了一批光伏发电企业。由于部分企业成立初期项目未投入，缺乏可抵押的资产作为担保物，因而难以在银行获得融资支持。为有效解决光伏发电企业资金需求，兴业银行安庆分行积极对接当地新成立的光伏发电项目企业，探索创新动产融资方式，通过电费收费权质押的方式为企业提供融资支持，并于2022年5月31日成功落地第一笔光伏发电项目贷款，金额1000万元。

今年以来，兴业银行安庆分行对电网企业采取优先支持的授信政策，并及时对分布式光伏电站项目的审查

和放款流程进行了精简优化，大大提高了分布式光伏电站业务的时效性。同时该行进一步加大该类业务推广力度，积极对接安徽省辖内各地新成立的光伏发电项目企业。截至目前已累计批复光伏发电企业贷款25户，批复金额37402万元，已按项目进度投放26笔、金额36542万元，已投放项目分布在合肥、黄山、宣城、宁国、金寨、凤阳等地，且主要为工商业屋顶分布式光伏电站项目，及时满足了光伏发电企业的资金需求。

该行相关负责人表示，兴业银行将继续大力推进以光伏发电项目收费权为质押品的光伏发电项目贷款业务，同时积极对接支持其他清洁能源领域企业，持续构建长期优质资产，扩大市场份额，进一步擦亮“绿色银行”名片，为实现“碳达峰、碳中和”目标贡献一份力量。

姚梦

浓情相伴

天天返现

【刷农行信用卡】

线上消费单笔满18元享随机返现

微信扫码立即报名

微信扫码立即报名

报名

消费

返现到账

【活动时间：2023年7月1日至9月30日】

每月1日起可报名参与当月活动

报名后当月每天可享1次返现



共建共享文明城

安慶日報公益发布