

房地产政策持续调整优化,释放出哪些信号?

延长保交楼贷款支持计划实施期限、指导银行调整存量个人住房贷款利率、进一步落实“认房不用认贷”……近期相关部门频频发声,房地产政策持续优化调整。这些新政释放了哪些信号?又将带来怎样影响?

优化政策支持刚性和改善性需求

“二套房首付比例降到4成,利率降到48%,我们两口子的公积金贷款利率、进一步提高到了100万元,税又退了4万元……”近期购买了一套120多平方米改善性住房的南京市民赵先生,给记者细数享受的诸多政策优惠。

今年以来,各地持续优化房地产调控政策,从优化限购限售政策到下调最低首付比例,从发放购房补贴到强化公积金政策支持,从购房契税补贴到二手房“带押过户”……房地产政策不断优化调整,有力支持了刚性和改善性住房需求。

这在信贷数据上也有所体现:上半年,个人住房贷款累计发放3.5万亿元,较去年同期多发放超过5100亿元;6月个人住房贷款利率为4.11%,同比下降0.51个百分点。

从中长期来看,我国房地产市场正从过去的高速发展转向平稳发展。7月24日召开的中共中央政治局会议提出,适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,适时调整优

化房地产政策,因城施策用好政策工具箱。

近期,住房和城乡建设部表示,将进一步落实好个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施;国家发展改革委表示,要在更好满足居民刚性和改善性住房需求等方面加强政策储备。

“考虑到我国房地产市场供求关系已经发生深刻变化,过去在市场长期过热阶段陆续出台的政策存在边际优化空间。”中国人民银行货币政策司长邹澜说。

中国人民银行日前部署下半年工作时明确提出,因城施策精准实施差别化住房信贷政策,继续引导个人住房贷款利率和首付比例下行,更好满足居民刚性和改善性住房需求。指导商业银行依法有序调整存量个人住房贷款利率。

“从需求侧尽快采取切实措施,更好地满足刚性和改善性住房需求,有助于稳住和提振居民住房消费。”招联金融首席研究员董希淼表示,相关部门提出更加明确的要求,回应了市场呼声,传递出积极信号。

部分地方“试水”推进政策落地

近期,调整存量个人住房贷款利率、“认房不用认贷”、改善性住房换购税费减免等政策导向成为市场关注焦点。在相关部门的鼓励和引导下,

已有部分地方和机构积极响应。

北京、深圳、广州、上海等一线城市先后发声,将结合自身房地产实际情况支持居民刚性和改善性住房需求。河南郑州、广西梧州等地优化住房套数认定标准,江苏的镇江、扬州、苏州等多个城市出台购房税收优惠政策……

购房者对房地产金融政策调整亦充满期待。上海市浦东新区金桥区域一家美凯龙爱家门店的资深经纪人告诉记者,近期来店里咨询政策的客户明显增多,他们普遍对降低首付比例和贷款利率的政策特别关注。

易居研究院研究总监严跃进认为,“认房不用认贷”有利于激活房屋置换链条,活跃市场交易。降低部分存量房贷利率则有助于减少居民扎堆提前还款和违规“转贷”行为,提振居民扩大消费的意愿和能力。

董希淼认为,针对存量房贷利率调整,央行近期的表态从此前的“支持和鼓励”变为“指导”,这传递出更加积极的信号,将有利于加速政策落地。

满足房企合理融资需求

巩固房地产市场企稳回升态势,不仅要提振居民住房消费,还要满足房地产行业合理融资需求。

8月初的长沙,骄阳似火。记者在正荣滨江紫阙台楼盘看到,工人们

进进出出搬运建材,入户门、栏杆和门窗安装工程正在收尾,小区内的园林景观工程也在有条不紊地推进。

“因现金流短缺,项目自2021年12月起几度停工。去年底‘金融十六条’政策落地后,正荣地产在保交楼工作专班的帮助下,获得了124亿元保交楼专项借款支持,快速实现了项目复工,确保了交付进度。”项目有关负责人告诉记者。

去年11月金融管理部门出台了支持房地产市场平稳健康发展的16条政策措施,保持房地产重点融资渠道稳定,有力推动各地项目复工建设。今年上半年,开发贷款累计新增4200多亿元,同比多增约2000亿元。

金融管理部门近期将“金融十六条”相关政策适用期限、保交楼贷款支持计划实施期限延长,以此引导银行继续对房地产企业存量融资展期,加大保交楼金融支持。日前,中国人民银行召开金融支持民营企业发展座谈会,多家房企主要负责人被邀参会。会议强调,金融机构要满足民营企业合理融资需求。

中国民生银行首席经济学家温彬认为,随着一系列金融支持政策的落地实施,优质房企现金流得到更强保障,保交楼稳步推进,风险将趋于收敛。经过风险出清,行业将逐渐步入良性发展轨道。

新华社记者（新华社北京8月9日电）

感受非遗魅力

8月9日,在枣庄市市中区龙山路街道辛庄社区,枣庄市艺术剧院柳琴戏市级非遗传承人郭晓玲在指导孩子学习柳琴戏。

为丰富学生暑期生活,山东省枣庄市市中区开展“暑期学唱柳琴戏 感受非遗魅力”活动,邀请枣庄市艺术剧院柳琴戏非遗传承人走进社区,让孩子感受非遗文化魅力。

新华社记者 郭绪雷 摄



最少使用 遵循自愿 最小储存——《人脸识别技术应用安全管理规定(试行)(征求意见稿)》明确这些要求

为规范人脸识别技术应用,国家网信办8日公布《人脸识别技术应用安全管理规定(试行)(征求意见稿)》,并向社会公开征求意见,引发广泛关注。

近年来,人脸识别技术不断成熟,在生活中得到广泛应用,给公众生活带来便利的同时,也存在不规范使用等现象,对个人信息保护提出了挑战。专家认为,征求意见稿回应了人脸识别技术滥用等问题,对人脸识别技术应用进行规范,为保护个人信息权益及财产权益,维护社会秩序和公共安全指明了方向。

“人脸识别因其具备得天独厚的技术优势,成为促进数字经济发展和社会治理的有效技术手段。但同时,人脸识别技术不仅可以抓取公民人脸信息,还能进一步锁定个人身份,追踪

行踪轨迹等。将这些信息进行关联整合,很容易导致个人信息泄露,使公民隐私权、财产权受到威胁。”北京理工大学法学院教授洪廷青认为,应在尊重人格权与隐私权、保护个人信息和维护公共利益的基础之上,对人脸识别技术应用进行规制。

中国科学技术大学公共事务学院、网络空间安全学院教授左晓栋认为,征求意见稿对利用人脸识别技术处理人脸信息、提供人脸识别技术产品或者服务作了规定,涉及人脸识别技术的使用条件、使用禁则、备案要求、数据保护、设备管理等方面,并提出一些原则要求,十分有必要。

最少使用——征求意见稿提出,只有在具有特定的目的和充分的必要

性,并采取严格保护措施的情形下,方可使用人脸识别技术处理人脸信息。实现相同目的或者达到同等业务要求,存在其他非生物特征识别技术方案的,应当优先选择非生物特征识别技术方案。使用人脸识别技术验证个人身份、辨识特定自然人的,鼓励优先使用国家人口基础信息库、国家网络身份认证公共服务等权威渠道。

遵循自愿——征求意见稿要求,使用人脸识别技术处理人脸信息应当取得个人的单独同意或者依法取得书面同意。法律、行政法规规定不需取得个人同意的除外。个人自愿选择使用人脸识别技术验证个人身份的,应当确保个人充分知情并在个人主动参与的情况下进行,验证过程中应当以

清晰易懂的语音或者文字等方式即时明确提示身份验证的目的。

最小存储——征求意见稿指出,除法定条件或者取得个人单独同意外,人脸识别技术使用者不得保存人脸原始图像、图片、视频,经过匿名化处理的人脸信息除外。使用人脸识别技术处理人脸信息应当尽量避免采集与提供服务无关的人脸信息,无法避免的,应当及时删除或者进行匿名化处理。

“规定出台后,使用人脸识别技术的有关机构应尽快按照要求进行整改,切实落实好保护公民个人信息的责任。”左晓栋说,还需要针对这项技术出台针对性、系统性政策,以充分保护人脸数据安全,防范人脸识别技术滥用风险。王思北 柳佳琳(新华社北京8月9日电)

以思想解放推动发展破局

(上接第一版)打造千亿纺织服装产业集群、长江中下游纺织服装第一县。绿色食品深加工方面,以工业化的理念开发望江优势的农业资源,引育一批龙头企业,做好“粮头食尾”“农头工尾”增值大文章,推动一二三产融合发展。“N”是推动小型电子器件、新能源产业组件、汽车零部件、仓储冷链物流、电商、现代服务业等新兴业态竞相发展。

汪久清说,对标沪苏浙,望江县要在守正创新中优化路径,推进体制机制改革。要坚持用市场的逻辑谋事,资

本的力量干事,提高雷池产业基金投资运作水平,盘活优质资产,促进融资平台提档升级。要推深做实“内搭平台、外联老乡”机制,打造油菜花节、龙舟节、丰收节、冬捕节“四季”节会平台,不拘一格、有的放矢用好各类平台“引资入望”。树牢“两类望江人”理念,提升基础设施建设水平,加快建设宜居宜业和美乡村,让“在家望江人”的幸福感满足感获得感更加充实;完善“望江人·桑梓情,共识共为促振兴”平台,主动对接服务“在外望江人”,动员他们为家乡发展献计献策、引资引智。同时,还要不断

优化营商环境,持续深化“一改两为”,深入推进“大综窗”改革,做好规范市场主体的“理发师”。

把沪苏浙“真经”转化为发展“实效”,干部是决定性力量,作风是关键性因素。“最为关键的是要在作风革命中赶超跨越。”汪久清表示,要强化担当尽责的精气神。全面贯彻“五大”“六破六立”要求,坚决把定下来的事干成干好;坚定“抓招商就是抓发展”,坚持结果导向、量化管理,推动在职县干每人至少招引一个亿元项目,实现引进亿元项目聚链成群,50亿元项目

“接二连三”、百亿级项目破零增量。要树立崇尚实干的风向标。坚决落实“发展退位、干部让位”,旗帜鲜明为真干事真干事、敢作为善作为、重实效有实绩的干部“撑伞”,向不作为乱作为、假勤懒真贪腐、调门高落实差、侵害群众利益、阻碍发展者“亮剑”。要发扬求真务实的好作风。坚持领导带头,一级带一级、一级抓一级,聚焦突破要素供给障碍,持续优化资源配置,抓机遇、强优势、促发展、增实力,奋力打好望江高质量发展翻身仗。

全媒体记者 施田田

10部门联合发文加强论坛活动规范管理

新华社北京8月9日电 近日,中央宣传部、中央网信办、中央外办、外交部、教育部、公安部、民政部、文化和旅游部、国务院国资委、市场监管总局等10部门联合印发《关于进一步加强论坛活动规范管理的通知》(以下简称《通知》),对各类主体面向社会公开举办的论坛活动(包括论坛、峰会、年会以及其他具有论坛性质的会议活动)提出10条工作要

求。《通知》要求,举办论坛活动必须坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,践行社会主义核心价值观,遵守相关法律法规和政策规定,确保正确政治方向、价值取向和舆论导向。举办论坛活动的各类社会主体,应经依法登记、具有合法身份。未经合法登记的企业及社会组织或无实际承办主体不得面向社会公开

举办论坛活动。论坛活动名称应准确、规范、名实相符,不得随意冠以“中国”“中华”“全国”“国际”“世界”“峰会”“高端”“高峰”“巅峰”等字样。论坛活动主题设置不得超出主办单位职责范围,设立分论坛、子论坛、平行论坛应紧紧围绕主论坛活动主题。

《通知》强调,一方面严厉打击论坛活动中的各类违法违规行

“两高”发布环境污染犯罪司法解释

新华社北京8月9日电(记者 齐琪 冯家顺)最高人民法院、最高人民检察院9日联合发布关于办理环境污染刑事案件适用法律若干问题的解释。此次发布的司法解释对污染环境罪的定罪量刑标准,环境数据造假行为的处理规则,办理环境污染刑事案件的宽严相济规则等作出明确规定。

根据修改后的刑法规定,司法解释明确对具有在饮用水水源保护区、自然保护区核心保护区等依法确定的重点保护区域排放、倾倒、处置有放射性的废物、含传染病病原体的废物、有毒物质,造成国家重点保护的野生动植物资源或者国家重点保护物种栖息地、生长环境严重破坏等情形的,处七年以上有期徒刑。坚持用最严格制度最严密法治保护生态环境,推动形成

对环境污染犯罪的强大震慑。

针对环境数据造假行为,司法解释明确,对承担环境影响评价、环境监测、温室气体排放检验检测、排放报告编制或者核查等职责的中介组织的人员,适用提供虚假证明文件罪,并对定罪量刑标准作出明确,推动生态环境高水平保护。

此外,司法解释还明确了办理环境污染刑事案件的宽严相济规则。一方面,将实行排污许可重点管理的单位未取得排污许可非法排污的行为,明确为从重处罚情形,做到当严则严。另一方面,明确可以根据认罪认罚、修复生态环境、有效合规整改等因素,在必要时作从宽处理,体现恢复性司法理念,做到当宽则宽,确保案件处理取得良好效果。

台风“卡努”北上将影响东北

新华社北京8月9日电(记者 黄圭)据中央气象台预报,10日白天起,今年第6号台风“卡努”的外围云系将开始影响我国吉林和黑龙江交界处,主要降雨时段为10日夜间至12日白天,最大累计降雨量可达120至180毫米。

目前“卡努”以每小时15公里左右的速度继续向北偏西方向移动,强度变化不大。预计“卡努”将于10日上午在朝鲜半岛南部沿海登陆,登陆时强度为强热带风暴级(25至30米/秒,10至11级),登陆后强度逐渐减弱。

受“卡努”带来的风雨影响,预计黑龙江大部、吉林东部等地将普遍出现强降雨,局地有大暴雨。

数据显示,7月下旬以来,东北地

区多强降雨天气。黑龙江大部、吉林西部、辽宁南部等地降雨量较常年同期偏多3至8成,黑龙江东南部、吉林北部和西部等地部分地区偏多1倍以上,导致多条河流出现超警洪水,吉林舒兰、黑龙江五常、尚志等地遭受暴雨洪涝灾害。

专家提示,由于本次降雨区域和前期东北发生暴雨洪涝灾害的地区高度重叠,需警惕暴雨叠加效应。建议提前做好中小河流洪水、山洪、地质灾害、城乡积涝等防范应对准备。同时,预计黑龙江中东部、吉林东部等地部分地区农田遭受渍涝灾害的风险等级较高,对春玉米、大豆、马铃薯等作物生长发育有不利影响,建议及时清沟排涝,降低作物倒伏风险。



8月9日,在资兴市东江湖风景区,游客在观看渔夫撒网表演。近日,湖南省郴州市资兴市东江湖风景区迎来旅游旺季。近年来,资兴市坚持走生态惠民绿色发展之路,狠抓生态环境保护工作,大力发展以“水”生态文明为鲜明特色的全域旅游,吸引全国各地游客纷至沓来。

新华社记者 谢奔 摄

关于清理单位睡眠账户的公告

尊敬的客户：

为了加强账户管理,根据中国人民银行《人民币银行结算账户管理办法》第五十六条“银行对一年未发生收付活动且未欠开户银行债务的单位银行结算账户,应通知单位自发出通知之日起30日内办理销户手续,逾期视同自愿销户,未划转款项列入久悬未取专户管理”的规定,我行现开展账户清理

工作。请一年未发生收付活动且未欠我行债务的单位持相关证件至开户网点办理重新启用或销户手续,逾期未办理的,视同自愿销户,来账做退汇处理。

详情请向我行营业网点咨询。感谢您对我行工作的理解和支持,谢谢合作！

徽商银行股份有限公司安庆分行
2023年8月8日