

“硬”环境越来越好,但是“软”环境也不容忽视 农贸市场如何突围求变

记者 调 查

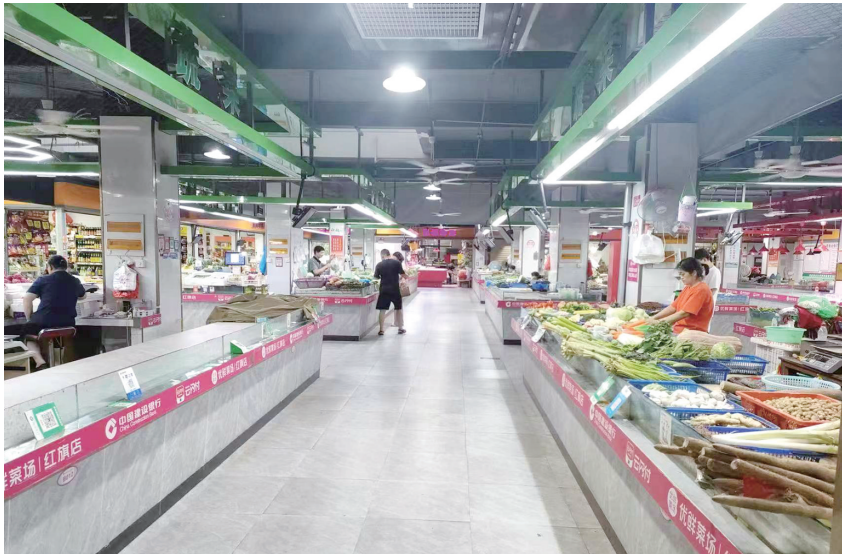
过去,安庆城区农贸市场布局不合理、功能不完善,不同程度存在着“臭烘烘、湿漉漉、黑乎乎、乱糟糟”等现象。群众关于农贸市场的诉求很多、意见不小。为了让农贸市场更好链接百姓的菜篮子、承载起城市的“烟火味”,我市自2021年起,计划用3年时间有序完成72个城区菜市场建设改造转型工作。目前安庆城区有49家农贸市场。其中,完成改造的农贸市场环境干净,基本实现了规范化设置,标准化管理、智慧化运营。不过“硬”环境好了,但是摊位费上涨、消费方式转变、产品同质化和价格竞争等却对不少农贸市场内商户经营造成了冲击,使得传统农贸市场发展受到激烈挑战,这种情况下该如何破局?7月下旬至8月上旬,记者就此进行了走访。

农贸市场内外“冷热不均”

2022年底天宝农贸市场提升改造后,被授予安庆城区“十佳菜市场”,但市场周边沿街商户出铺经营、流动摊贩占道经营,与市场内商户不但构成同质化竞争、且价格还比市场内便宜,使得市场内商户经营困难。

改造后,因为天宝农贸市场内摊位费提高了,商户们为了保证收益,普遍提高了农产品售价。“改造后摊位费上涨近一倍,我们只得提高价格。”现年59岁的任强在天宝农贸市场内卖了18年的冻品,他对目前的状况很无奈,表示改造后来市场内买菜的人比以前少多了。

摊位费上涨只是市场内商户经营困难的原因之一。产品同质化和价格竞争,对天宝农贸市场内商户影响也很大。提升改造后,天宝农贸市场周边涌现出很多经营农产品的固定门店,且沿街占道经营农产品的流动摊贩也多了起来。“大家卖的都是农产品,市场外因为没有摊位费,农产品价格当然便宜。”任强说,以猪肉为例,相隔10米不到的市场内外,外面价格比里面要便宜0.5元。不仅天宝农贸市场,当下安庆市区



红旗小区农贸市场内部。 全媒体记者 沈永亮 摄

农贸市场普遍受到来自外圈的冲击。相对于流动摊贩的风吹日晒,摊贩们愿意进入市场,但是进入市场要缴纳摊位费、且生意还没有市场外好做,于是很多摊贩担心入不敷出,选择了继续流动摆摊。这个结果是,市场外圈热热闹闹,市场内冷冷清清。

在记者走访的城区18个农贸市场中,内外人气反差最为强烈的是位于安庆经开区迎宾西路的古树农贸市场。记者发现该市场外人流如织,市场内则寥寥无几、且近一半摊位处于空置状态。

多种因素冲击农贸市场

农贸市场是一座城市最具烟火气的地方,它让小菜篮连着市民的大民生。虽然农贸市场的地位难以被撼动,但是记者调查发现,农贸市场不再是消费者唯一的买菜渠道,生鲜电商、社区生鲜店、超市生鲜店等对农贸市场造成很大冲击。

以古树农贸市场为例,该市场旁边就有一个销售蔬菜的生鲜超市,不仅购物环境好,而且农产品价格比古树农贸市场内低很多。

“随着生鲜电商的全面袭来,众多

巨头企业纷纷布局,加剧了整个行业的竞争程度。在这样的背景下,农贸市场内的生意大不如前。”市商务局流通科科长方文平说,许多消费者的需求也已经发生了很大的变化,尤其是年轻消费者。他们愿意选择更方便、更省时的线上渠道,或者去超市生鲜店,这也造成了一些农贸市场客流量下滑。

而农贸市场的承包商对农贸市场的改造升级投入了大量的资金。为了能在短时间内收回成本,一些承包商便以提高摊位费来稳定自己市场的发展。调查显示,2022年改造提升前,安庆市区农贸市场摊位费最高不超过1万元每年,目前有的农贸市场已达到2万元每年。

而大多数市场内商户不愿意承担高额的摊位费,部分商户在改造之后就离开了市场了,还有一些商户在经营一段时间后觉得生意平淡,也不愿意继续待在市场。外圈的流动摊贩多以卖自家的菜为主,每天的出摊时间也少,进入市场还要每天进行菜品检测,所以不愿意花钱在农贸市场内购买摊位。

优化“软”环境激活市场主体

传统农贸市场如何破解当前难题,

突出重围?记者走访了多家农贸市场负责人及相关部门。

针对市场内部摊位费问题,大观区工农街农贸市场负责人程勇满表示,摊位按面积收费,摊位分配由商户自己内部协商,一些鲜肉商户需要大一点的摊位就要付相应的摊位费,对于外围的流动摊贩,市场内的自产自销摊位前期可以不收费,让摊贩自己进来经营,后期每天收取合理的卫生费,为外面的流动摊贩“筑巢安家”。

“对市场及周边实行划行归市管理,严禁出店经营、占道经营。”安庆经开区天宝农贸市场负责人赵文娟说,希望相关部门按照“政府引导、市场引领、依法依规、联动共管”的原则,对市场周边经营商户统一按照“不占不骑、归店归铺”布局,实行划行归市管理;对影响市容环境占道经营的商户、流动摊贩进行整治,推进“引摊入市”;对证照农副产品商户进行“引店进场”;对市场周边无证经营等违法行为进行依法查处。

一些农贸市场负责人还对于安庆市区农贸市场的未来发展提出了建议。他们希望市政府能出台政策,减少农贸市场的数量,扩大农贸市场的内部规模,对农贸市场进行集中管理;同时帮助各个农贸市场加大招商力度,解决招商难问题。

安庆经开区城管局副局长毕胜进表示,对于各个农贸市场外圈的流动摊贩,城管部门将加大执法力度,及时劝阻占道经营,加快“引摊入市”进度;对私人门店出店经营加强管理,要求其规范经营;同时积极听取各界意愿,对“地摊经济”集中规范管理,对屡教不改的摊贩依法处理。

“农贸市场关乎千家万户、关乎城市民生,要丰富农贸市场内部业态,不能仅仅停留在传统的经营蔬菜、肉类、家禽、水产等。”方文平说,市商务局正在探索让农贸市场改变收租方式,按每个商户销售额收取相应的摊位费,以提高商户经营积极性,推动农贸市场良性发展。

全媒体记者 沈永亮 实习生 江晖

吕栋督导突出生态环境问题整改工作时强调 强力推进问题整改 确保早见效见实效

本报讯 8月16日,市委常委、副市长吕栋采取“四不两直”方式赴安庆高新区、望江县督导突出生态环境问题整改工作。

吕栋一行先后走访安庆高新区杨湖圩和望江县神舟造船厂,实地考察杨湖圩等水面占补平衡工程实施情况和神舟造船厂环境问题整改进展,听取相关部门整改情况介

绍,就下一步工作提出要求。吕栋强调,要深入贯彻习近平生态文明思想,进一步提高思想认识,增强行动自觉,以最高标准、最严措施、最快行动强力推进突出生态环境问题整改,确保整改早见效、见实效,协同推进生态环境高水平保护和经济高质量发展。(通讯员 马海平)

徐雄在岳西调研时强调

加快重大项目建设力度 尽快形成更多实物工作量

本报讯 8月16日,市委常委、统战部部长、秘书长徐雄率队赴岳西县调研。

在温泉镇龙井村,徐雄查看了岳西县600MW(兆瓦)/1200MWh(兆瓦时)独立储能电站及新能源植物工厂系列项目规划布局和前期进展情况。他指出,要加快布局未来产业,大力推广新能源技术应用,构建创新、健康、可持续的产业生态;要统筹各方资源和力量,加快重大项目建设力度,强化要素保障和全流程服务,

尽快形成更多实物工作量。安庆回音必制药股份公司专注于高新技术品种研发,是目前全国剂型最全的制药企业之一。徐雄认真听取企业整体情况介绍,详细了解企业主要产品、技术创新及市场应用等情况。他勉励企业紧跟行业发展趋势和市场需求,加大研发投入,丰富产品种类,提高产品质量,不断扩大市场份额,努力再上一个新台阶。(全媒体记者 卢向波 通讯员 王书晴)

“对标沪苏浙 安庆见行动” 产业企业人力资源交流沙龙举行

本报讯 8月16日,宜秀区人社局、市人才发展集团在皖西南(安庆)人才服务中心举办“对标沪苏浙 安庆见行动”产业企业人力资源交流沙龙活动,来自宜秀区和筑梦产业园的60位产业企业人力资源代表应邀参加。

本次活动主题为“产才融合、以才兴城”,旨在搭建政企沟通平台,通过交流、分享提升企业人力资源管理水平,帮扶企业应对劳动用工面临的问题挑战,助力全市人力资源服务业高质量发展。

活动现场,市劳动人事争议仲裁院带来企业劳动用工合规实务与典型案例分析,宜秀区人社局宣讲安庆

市人社政策,市人才发展集团分享人力资源服务与管理的实践与探索,人力资源代表们围绕人力资源发展的主题展开交流、讨论,现场气氛热烈。

旺旺食品有限公司人力资源部主管赵佳说:“收获很大,不仅有专业人员现场普法,还有行业前辈面对面分享经验,真是干货满满,希望以后多举办这样的活动!”市人才发展集团人才服务主办储燕平表示:“下一步,市人才发展集团将继续对标对表沪苏浙,将服务企业、服务人才做实做细,当好各类人才管家,助力打造具有重要影响力的人才发展集聚高地。”(全媒体记者 余永生)

灾后重建 有序推进

8月16日,潜山市水吼镇天水路,工人正在修复水毁路面。

7月30日,受今年第5号台风“杜苏芮”影响,潜山市水吼镇等地遭遇强降水,引发泥石流等地质灾害。灾情过后,该市全面开展排查整治、有序推进灾后重建。截至目前,水毁公路已经全面抢通,安置点居民陆续返回家园,救灾核灾报灾等工作稳步推进。

全媒体记者 徐火炬
通讯员 聂雨方 摄



这家“环保”公司不走“寻常路” 让废木枯枝变成致富“金枝”

本报讯 茶树枝屏风、树皮镜框、老树根板凳……8月15日上午,在大观区海口镇安庆市大森林农产品加工有限公司展厅内,各式各样的木工工艺品琳琅满目,令人耳目一新。

“我们的主要产品包括艺术装饰品和生活实用品,小到瓶瓶罐罐、大到大型木雕,能够满足客户的多样化需求。”该公司总经理汪宇介绍道。

这家农产品加工公司不走“寻常路”,收集废弃木料做原料,制作成精美木制品,远销多个国家和地区,鼓起了当地村民的“钱袋子”。

汪宇是岳西人,从小跟随父母在山里采茶,看到深山里奇形怪状的废弃树根、树桩,便喜欢捡回家做装饰品。2013年,她在老家创办一家农林企

业,种植茶叶、中药材、食用菌等经济作物。在2018年的广交会上,她无意中发现很多外国客商对废弃木料制作的工艺品十分青睐,于是萌生了企业转型的念头,“安庆是林业大市,每年林木修剪、间伐产生的废弃木料不计其数。如果能把这些废弃木料利用起来,不仅节省原料成本,还很绿色环保。”

说干就干。2018年,她将公司搬出深山,落户海口镇,开始利用废弃木料生产圣诞树等节日用品。2019年,她带着公司自主设计的产品再次参加广交会,凭借着精美的外观和过硬的品质,与很多外商签下订单,将一件件“安庆制造”的木制品成功推销到国际市场。

经过5年的发展,这家公司已经

研发单品超1000种,通过国际会展和线上电商平台等渠道远销美国、荷兰、比利时、德国等国家和地区,深受国内外高档酒店、咖啡馆、音乐茶座等商业场所青睐。2022年,该公司年产值达2000余万元。“目前,我们主要以海外订单为主,我们希望通过进一步丰富产品种类、精进制作工艺,制作更多蕴涵中国传统文化以及安庆特色的工艺品,拓宽国内外市场。”汪宇说。

企业发展好,不仅成为地方经济发

展的强引擎,更带动了当地的百姓就业。

8月15日,在该公司的生产车间内,工人们各司其职赶制出口的订单产品。在这家公司30名员工中,有20人是本地的村民。现年54岁的南埂村村民钱阿丽是其中之一。她的日常工作是给工艺品补漆。她说:“像我这个年纪,出去找其他活也不好找。能在家门口找到一份不用风吹日晒的工作,一个月有3000块钱,我很满意。”

(全媒体记者 余永生 通讯员 高婷婷)



8月7日,怀宁县雷埠乡白桥村的“留守儿童”在农家书屋里阅读书籍。暑假期间,怀宁县充分利用已建成的402家“农家书屋”,为广大农村留守儿童提供学习园地,让他们在学习知识、拓宽视野、尽情享受“家”的温暖的的同时安全度假。(通讯员 檀志扬 摄)