

市区住宅小区停车位收费标准公布

市民建议细化停车位租赁时长规定

本报讯 市住建局、市发改委、市国动办日前联合发布《市区住宅小区停车位使用管理的指导意见》(以下简称指导意见),对市区住宅小区停车位明确了收费指导标准,记者在城区走访了解到,大多数小区停车收费在标准范围之内。

小区停车位收费标准明确

指导意见分别对车位租赁费、汽车停放服务费和临时停车服务费明确了收费指导标准,住宅小区室内停车位租赁费最高标准为170元/辆·月,下浮不限。室外停车位不收取车位租赁费;室内停车位停放服务费最高标准为50元/辆·月;室外停车位停放服务费最高标准为80元/辆·月;临时停车,不区分访客临停还是业主临停,不区分室内、室外,实行计次收费,以24小时为计费周期,2小时内免收;超过2小时部分按每小时(不足1小时按1小时)1元收取,最高不超过15元。

根据指导意见,汽车停放费收取必

须符合以下条件:经建设的车位,具备车辆进出自动监控系统,有专人负责管理、有明显车辆停泊指示、有明码标价公示牌。其中,业主大会成立前,需要占用业主共有的道路或者其他场地停放汽车并收费的,应当在前期物业服务合同中约定。物业服务企业应当将收取的汽车停放费单独列账,独立核算。剔除合理支出后,所得收益的百分之七十纳入专项维修资金,其余部分可以用于补贴物业服务费。

市住建局物业科科长黄震介绍,为了有效化解住宅小区停车位使用管理引发的矛盾纠纷,合理开发利用住宅小区空间资源,维护社会和谐稳定,我市于2020年7月出台《市区住宅小区停车位使用管理的指导意见(试行)》,收费标准是经成本调查,在参考周边城市价格水平的基础上,由价格主管部门测算出的,当时试行了一年,到2021年又继续试行两年。考虑到该文件在试行期间反响较好,市住建局、市发改委、市国动办于今年8月正式发布该指导意见,取消了试行时间。

有小区要求车位租满20年

指导意见明确,室外停车位租赁期限不超过一年,室内停车位租赁期限不超过二十年。依法配建的人防车位不得出售、附赠,但可以租赁。

8月12日至14日,记者走访了东方天韵、凯旋尊邸、迎春颐和城、清雅居、华茂1958等市区多个住宅小区,各小区物业工作人员均表示,小区停车位收费是参照政府部门发布的指导意见执行。上述小区室内停车位租赁费为50元/辆·月至170元/辆·月不等,停放服务费在50元/辆·月左右,室外停车位停放服务费为60元/辆·月至80元/辆·月不等,有的小区要求按照车主先后来后到的顺序停车,不收取停放服务费。小区临停车辆的收费标准是每天2元至15元不等。

家住弘信花园的李先生表示,平时租用小区地面停车位,每月交60元服务费,停车还比较方便。家住回祥小区的杨先生说,由于小区车位不足,停车都是遵循先后来后的原则,

没有固定车位。他每天早出晚归停一次车支付2元费用。采访中,大部分市民表示对于所在小区执行的停车收费标准可以接受,但也有业主反映所在小区车位租赁费收费时长不合理,指导意见应该规定得更具体一些。家住阅江山小区的徐先生就吐槽小区地下停车位租赁费是167元/辆·月,同时必须租满20年,一次性支付4万元租赁费用。“买一个车位近8万元,租一个车位要4万元。”徐先生说,他当时向物业公司提出异议,物业人员说租赁方式是地产公司规定的,他们只收服务费。记者为此联系了阅江山小区物业公司,得到的是同样的答复。对于徐先生反映的情况,市住建局物业科工作人员表示,根据属地管理原则,由安庆经开区国土规划建设局管理。该局物业主管沈后毛告诉记者,目前出台的指导意见是希望规范小区停车收费及管理方式,但并不具备强制措施。之前也接到过阅江山业主类似的投诉,他们将通过物业公司跟地产开发公司沟通协调。

(全媒体记者 方芳)



涉水救援 户外实训

8月16日,特警队员进行涉水救援警情处置户外实训。

连日来,市公安局特警支队组织开展涉水救援警情处置户外实训,通过水域辨别、案例分析、救生器材使用、岸上间接救援、下水救援、心肺复苏等科目训练,进一步提高广大公安民警辅警涉水应急救援和自身安全防护能力。

全媒体记者 江胜
通讯员 顾江洋 摄

迎江区超前完成“放心托育”建设任务 让幼有所育不负所“托”

半,因为早托中心就在小区里,每天早上孩子起床就可以送过来,很方便。”碧桂园一号公园小区居民赵文燕告诉记者。

这个早教早托中心于2022年9月试运营,目前设有6个班,可接收120名幼儿,接收最小的孩子是17个月,最大的孩子是3岁半。“我们每个班安排3名老师,还有2名巡检老师不间断巡查。一方面是照顾好孩子的生活,培养独立的品格,一方面通过科学实验、感统运动、创意美术、绘本阅读等课程,更好的培养幼儿。”该中心负责人汪泉泉表示。

在滨江街道迎江御墅小区13栋,有一个家庭托育点,面积228平方米,4名老师负责10个孩子的生活起居等。“我们倡导家庭教育,比如吃饭的时候,

我们和孩子们围坐餐桌共同就餐。此外,这里有活动区、就餐区、休息室等,让孩子们的生活丰富多彩。”该家庭托育点负责人张英说。

为保障辖区内托育机构正常运转,自2021年以来,迎江区连续三年出台3岁以下婴幼儿照护服务发展措施,对托育机构的入托婴幼儿、新增托位数等累计完成奖补77万余元,推动全区托育服务健康发展。

“我们的奖补政策很多,比如对托育机构、托幼一体化幼儿园实际招收的3岁以下婴幼儿按100元/生·月标准补助,对普惠性托育机构按150元/生·月标准进行补助,新增托位按照每托位1000元标准一次性补助,对建成并运营良好的家庭托育点给予一次性奖补1万元,对社区托育点、公办医院

托育点及公办独立托育机构给予一次性奖补3万元等。”迎江区妇幼保健计生服务中心主任路永进表示。

迎江区创建4家普惠性托育机构,申报了2家市级示范托育机构,还协助符合条件的托育机构申报国家普惠托育专项资金,已有5个改扩建托育项目成功获批国家普惠托育专项资金460万元,3个项目已竣工并投入使用。

目前该区约有3300名3岁以下婴幼儿,自“放心托育”项目实施以来,累计完成托位数1420个,实际入托幼儿747名,入托率达52.6%。辖区目前共有27家托育机构(幼儿园),均已开展良好的托育服务。

(全媒体记者 雷琳琳 通讯员 程璐璐 实习生 邵文静)

单位欠缴养老保险费导致无法退休

相关部门:可向安庆经开区改制办申请相关事宜

8月16日徐女士反映:其父亲是电器开关厂的职工,本应今年4月退休,但因单位欠缴三年养老保险费,无法办理退休手续。现单位已倒闭,向安庆经开区劳动代理申请补缴,一直没音信。

市人社局回复:经核实,反映人父亲自1999年1月至2023年4月参加企业养老保险,已经缴费24年3个月,现要求补缴1996年1月至1999年12月的养老保险费。根据相关政策规定,应参保未参保的职工,可以由原用人单位申请补缴劳动关系存续期间的养老保险费。国有、集体企业因改

制破产等导致原单位不存在或名存实亡的,可由承接原单位职工管理职能的相关单位提出补缴企业职工基本养老保险费申请。申请补缴时应提供相应年度的《劳动合同》、工资发放凭证等原始材料。因电器开关厂属于安庆开发区,可以按程序向位于尤林社居委三楼的安庆经开区改制办申请相关事宜。

8月16日刘先生反映:自己是杨桥镇居民,前年在上海住院治疗,去年将药费单送到螺山村,但一直没报销。另外咨询自己已满60周岁,养老

金何时发放。

宜秀区政府回复:关于药费报销问题,根据医保相关规定,在备案后可以异地就医直报一站式结算。工作人员在医保平台查询个人就诊台账,了解到反映人在异地就医后一直是按照规定进行报销。如果使用不在医保报销药品目录范围内的药品,该项费用需由反映人自费支付。

关于养老金发放问题,反映人的出生年月为1962年7月,通过“安徽省城乡居民养老保险业务经办系统”查询,其养老金自2022年8月开始发放,2022年8月至11月发放至尾号9071账户,2022年12月至今发放至尾号4309的账户,其可以查询账户进行核实。

映人自费支付。

关于养老金发放问题,反映人的出生年月为1962年7月,通过“安徽省城乡居民养老保险业务经办系统”查询,其养老金自2022年8月开始发放,2022年8月至11月发放至尾号9071账户,2022年12月至今发放至尾号4309的账户,其可以查询账户进行核实。

安庆市大数据产业协会成立 建设政企学研用综合平台 助推数字经济高质量发展

吕栋致辞

本报讯 8月17日下午,安庆市大数据产业协会第一次会员代表大会暨成立大会召开。市委常委、副市长吕栋出席并致辞。

吕栋指出,安庆市大数据产业协会的成立,既是加快建设“五大宣城”的有力举措,也是推动数字经济发展的关键抓手。要紧紧围绕产业发展政策,引导会员单位精诚团结、齐心协力,将协会建设成为政企学研用沟通交流、信息共享、资源整合的综合平

台。要充分发挥协会的桥梁纽带作用,打造企业服务金字招牌,多渠道支持会员企业做大做强,助推我市数字经济高质量发展。各会员单位要抢抓发展机遇,聚焦产业发展需求,激发安庆数字经济新动能。

会议审议通过了《安庆市大数据产业协会章程(草案)》,选举产生了安庆市大数据产业协会首届理事会、监事会单位及会长等。

(全媒体记者 余永生)

10人获评2023年安庆市“最美医生”

本报讯 在第六个中国医师节到来之际,市委宣传部、市卫健委日前向全社会公开发布2023年安庆市“最美医生”先进事迹。

王庆生、王超、刘桂生、何小伍、郑海兰、查君敬、高伟林、程铮、雷中田、操小庆荣获2023年安庆市“最美医生”称号。他们有的潜心钻研,为我市中医儿科事业执着努力;有的援助非洲,在医疗战线展示中国形象;有的心系病患,坚守初心守护群众健康;有的临危受命,在救治危重患者

时勇挑大梁;有的坚持义诊,为贫困地区病患送医送药……他们积极投身我市卫生健康事业,深刻诠释了“敬佑生命、救死扶伤、甘于奉献、大爱无疆”的崇高精神。

卫生健康工作者们表示,要以“最美医生”为榜样,坚持人民至上、生命至上,不忘医者初心,践行职责使命,与党同心、与党同行,立足岗位,奋发有为,推动卫生健康事业高质量发展,为建设现代化美好安庆贡献力量。

(全媒体记者 项珍 通讯员 马聪)

敏感话题“轻松”讲述 法治课堂护航青少年健康成长

本报讯 宿松县检察院持续推进“暑期课堂”活动,切实加强青少年法治教育,持续输出“法律干货”,积极引导未成年人增强法律意识,树立正确的价值观念,为未成年人健康成长保驾护航。

“隔壁王叔叔说,他家有很多好吃的小零食,可以带你去尝尝,我们能不能去?”“网上小哥哥说,他家有很多可爱的小萌宠,可以带你去看看,我们能不能去?”8月10日,法治课堂上,宿松县检察院“未检”小姐姐向青少年讲解“预防性侵害”。

性侵害这个话题比较敏感。“未检”

小姐姐根据青少年生理、心理、年龄发育的特征,用生动活泼、充满童趣的动漫视频讲述敏感的话题瞬间变得轻松起来。视频从“什么是性侵害”“性侵害容易产生误区”以及“如何预防性侵害”等角度,引导青少年保护好自己,不让“大灰狼”有机可乘。如果不幸遭受侵害,应保留证据并第一时间告诉家长并报警,同时可向办案机关寻求法律援助和心理救助。听讲的青少年积极互动,畅所欲言,加强了对“防性侵”知识的积累,在心底筑起一道防性侵的“安全防护墙”。

(全媒体记者 周国庆 通讯员 戴李华)

男童玩网游被骗近万元 市民需警惕“免费领皮肤”骗局

本报讯 网络游戏的火爆,不仅吸引了很多玩家,也引来了一些动了歪心思的骗子。日前,桐城警方成功侦破一起通过赠送网络游戏皮肤诱导玩家“上钩”的电信网络诈骗案件,抓获犯罪嫌疑人3名,为受害群众追回损失9000余元。警方提醒,市民不要将手机密码、支付密码告诉孩子,同时加强对孩子的教育,引导他们正确看待网络游戏,在游戏中结识新朋友时,不轻信陌生人好友,不随意点击陌生链接,谨防上当受骗。

4月1日,桐城10岁男童小勇(化名)周末在家用爷爷的微信登录一款网络游戏。在游戏过程中,一名陌生游戏玩家可以免费送其游戏皮肤并带其上分为由,诱导小勇用爷爷的微信添加了该玩家的账

号,下载了两个APP,并按照对方指示共享了手机屏幕,帮对方代购买了一部价值9099元的某品牌手机,事后小勇才惊觉被骗。

桐城警方接到报警后,立即对案件展开侦查。办案民警在湖南郴州锁定犯罪嫌疑人陈某某位置并迅速将其抓获归案。同案犯罪嫌疑人黄某某、贺某某迫于压力,在警方劝告下分别于8月1日、8月5日投案自首。到案后,3名犯罪嫌疑人对其实施网络诈骗的犯罪事实供认不讳。小勇被骗的9099元钱也被警方成功追回。目前,3名犯罪嫌疑人已被桐城警方依法采取刑事强制措施,案件正在进一步办理中。

(全媒体记者 卢向波 通讯员 付国强)



8月14日,怀宁县江镇镇妇联组织女干部走进生产车间,通过网络直播帮助村民推销蒸笼系列产品。

该镇积极打造巾帼“直播间”,通过花式营销,宣传“中国面点师之乡”品牌,助力企业和农民增收。

通讯员 檀志扬 刘庆生 摄