

从“上下为难”到“上下开心” 老旧小区居民喜圆“加梯梦”

老旧小区爬楼难，一直是群众关心且期盼解决的民生问题。自2021年安庆市开展既有住宅加装电梯试点工作以来，已经有不少市民享受了新电梯带来的便利。然而，众所周知，既有住宅加装电梯试点推广工作，不可能一帆风顺。底层住户不同意安装、采光噪声影响、电梯费用分摊……一系列“拦路虎”问题都可能让电梯加装“上下为难”。

作为较早开展试点工作的社区，已经实现从零星单一的点位探索，到小区加装的全面开花，为更多市民实现既有住宅“加梯梦”，提供了可参考的“样板楼”——到今年9月，安庆经开区菱北办事处盛塘社区已有三部既有住宅加装电梯投入使用、一部建设中、另有五部处于前期筹备阶段。

“潘阿姨，你放心，社区正在对已达到四分之三的业主签字同意的申请

表进行再确认，并将在3至5个工作日联系多家电梯商对62栋加装电梯做个报价和初步的电梯设计方案，到时会通知您和其他业主代表共同前来了解，货比三家，选一个更符合62栋楼实际需求的电梯。”近日，盛塘社区工作人员赵文鑫，对前来递交菱北新村62栋加装电梯申报材料的业主代表潘孝荣说道。

菱北新村62栋是盛塘社区目前申请待建的第五个加装电梯项目。该栋共有28户，其中，老年群体就占了25户，并且多为腿脚不便的高龄老人。一级级的阶梯，让老人们的日常出行成为难题。眼见小区内邻近的几个楼栋单元加装的电梯非常安全可靠，不但静音好，还享受到政府的政策补贴，该栋居民盼望加装电梯的呼声越来越高。

在社区的组织建议下，楼栋推选出四位业主代表牵头协调加装电梯的

事宜，带着申请表每家每户签字。过程中，也有些住户存在分歧，意见不统一，主要是担心采光和噪声影响，是否承担费用等问题。在社区多次组织协商论证分析下，大家打消了众多疑虑。

在加装电梯的各项环节里，业主们最为关心的就是电梯价格分摊问题。一开始，大家对费用分摊意见分歧很大。有的说按“楼层分摊”，有的说“按总价平摊”，针对这两个方案，大家据理力争、僵持不下。面对这一情况，盛塘社区根据前期首部电梯试点经验，邀请电梯商、住建局、业主等组织召开多轮协商会议。集思广益下，一套符合62栋实际情况的新方案诞生了。

费用分摊包含安装电梯及运作使用所发生的各类费用，含建筑、设备制安、设备使用及维护、电费等等。根据受益大小的原则，采取按照阶梯来

分摊，由三楼以上的住户共同分摊承担，二层以下的住户根据需求来承担此费用或不出费用，政府补贴也是按照阶梯多少来进行补贴，楼层越高，补贴也就越高。对于这种分摊模式，楼栋居民们非常认可。今年8月，62栋居民代表正式签订了电梯加装建设合同。

从举步维艰、摸着石头过河，到探索出一条成熟的工作方法，就既有住宅加装电梯工作，赵文鑫感慨道：“自2021年安庆市首个既有住宅加装电梯在我们社区试点，居民们对于加装电梯态度悄然发生改变，从最初居民们众多担忧疑虑，众口难调到现在居民们的态度大转变，民心工程顺应民心，才能把工作做好，让居民的幸福感、获得感得到很大提升。”

全媒体记者 何飞
通讯员 朱张平

错峰走访 温情普查

安庆经开区老峰镇经普办从经营户出发、从工作情况出发，开展人性化、有温度的经济普查。该镇经普办有计划地对普查对象进行分类，对企业、工厂进行夜间普查；对饭店、餐馆采取上午入户普查；对超市、商店开展错峰走访。做到既不影响普查对象生产经营，又有序开展普查工作。让普查对象在支持经济普查工作的同时感受到经济普查工作的“温度”。

通讯员 桂朝程 摄



文明之风吹进千家万户

代表大会、村民组长会议，在交流中倾听群众心声，收集群众意见建议。注重理论联系实际，通过结对共建帮扶，出台共建相关工作方案，从源头提升工作效能。

老峰镇积极组织青年党员、适龄妇女、退役军人成立志愿服务小分队，针对性服务群众“急难愁盼”，帮助弱势群体申请低保补助，上门为行动不便的人群提供义务理发、打扫卫生等志愿帮扶，让他们深切感受到党的关爱。同时，该镇通过开展“微心愿”认领活动，帮助留守困难儿童实现心中所愿；针对“叛逆期”孩子的

教育问题，邀请专业志愿者对其进行心理疏导，通过开展亲子关系沟通讲座的形式，让广大家长学习掌握亲子沟通技巧，旨在建立良好的亲子关系。“铺张浪费把事办，长年累月把账还，不正之风不能攀，厚养薄葬是典范……”在日常活动开展过程中，老峰镇以群众喜闻乐见的方式，有针对性地纠正诸如人情攀比、铺张浪费等不良风气，倡导量力而行、勤俭节约

的优良传统，此举深得民心，收效满满。

该镇还依托新时代文明实践站、农家书屋等精神文明平台，通过讲述身边人、身旁事的方式，让村规民约、移风易俗等观念更加深入人心；通过不定期评选“安庆好人”“文明家庭”“优秀青年”等活动，引导群众往文明靠拢，向先进看齐。

(通讯员 汪涛)

筑牢思想防线 共建清廉社区

安庆经开区乌岭社区，原为郊区十里乡乌岭村，辖区面积约2平方公里，住户1493户。乌岭社区自组建成立以来，始终坚持将廉政建设融入社区发展，深入挖掘辖区各类廉洁元素、廉洁资源，着力推动清廉社区共创共建，持续不断为清廉社区建设注入“源头活水”。

筑牢思想防线

乌岭社区党组织采取形式多样的活动进行警示教育，切实加强社区党员干部队伍廉洁教育工作。该社区通过开展廉政学习、观看廉政警示教育片等活动，教育引导党员干部切实增强使命意识、忧患意识、担当意识和廉洁意识，始终保持为民、务实、清

廉的政治本色，筑牢拒腐防变的思想防线。

社区办公大楼的四楼，还建有一座廉政警示教育基地，基地内部设置了“廉政文化墙”“廉政红黑榜”“廉政警示教育”等，通过一系列设施设备，全方位、多角度地宣传清正廉洁的思想内涵，时时刻刻提醒工作人员，严守廉政红线。

推进民主议事

乌岭社区按照“有事来协商”的原则，建立居民议事厅，在严格执行“四议两公开”制度基础上，围绕社区重大事项和居民难事急事不定期组织开展居民议事活动，全面推行居民提议、网格员上报、居民商议、支部合

议、代表表决、结果公示的“六步议事法”，进一步激发居民参与社区治理的积极性和主动性，引导广大居民实现自我管理、自我服务、自我教育、自我监督。2022年以来，通过“六步议事法”，社区共协调解决居民矛盾78起，议定重大事项6项。

规范权力运行

乌岭社区每项支出都提前征求居民意见建议，严格执行“四议两公开”程序，线下在居务宣传栏进行张榜公示，线上在小微权力“监督一点通”平台进行同步宣传，收集居民意见建议，有效保障群众的知情权、参与权和监督权，使权力在阳光下运行，服务于民生。特别是针对重大民

生事项与决议，该社区注重关口前移，在前期调研阶段即邀请律师、专家进行现场指导、求证，最大限度确保民主决策的科学性。

同时，社区整合现有监督力量，推动实现社区党组织纪检委员、居务监督委员会主任和社区纪检监察联络员“三员合一”，充分发挥其贴近小微权力运行、贴近广大人民群众的监督优势，明确具体职责，通过列席重要会议、提出意见建议、财务审核把关、监督公示公开等多种形式，紧紧依靠居民力量，深入监督社区管党治党责任落实情况、权力运行中存在的腐败和作风问题，着力打通监督的“最后一米”。

全媒体记者 何飞
通讯员 徐俊扬

新闻广角

强监管优服务提升空气质量

本报讯 安庆经开区聚焦大气污染防治重点工作,强化监管督查力度,优化帮扶指导提升,实施监管与服务有机结合,谋划推动大气减排项目,推动空气质量稳步提升,1-8月份空气质量指标位居城区前列,PM2.5同比下降61个百分点,空气优良率同比上升02个百分点。

安庆经开区通过日常检查、重点管控、夜间突查等方式,全面加大对大气环境违法行为的执法力度。今年以来,全区累计出动100余人次,检查涉气企业80余家,督促整改问题24个。建设、城管、环保部门定期开展扬尘治理联合执法行动,检查在建工地45个,检查发现各类扬尘问题36个,下发整改通知书8份,约谈4家责任主体,行政处罚1起,将环境问题消除在萌芽状态。

安庆经开区持续开展VOCs治理,督促指导辖区2家企业完成VOCs治理“一企一策”整改验收销号;7家企业完成VOCs废气

收集处理不全面、活性炭更换不及时、台账管理缺失等问题整改。同时,该区以落实整改推动实施大气减排治理提升项目,谋划实施中船公司废气治理提升改造等一批项目,对原有废气收集处理设施进行全面升级改造,实施后VOCs减排量预计可达20余吨。

安庆经开区深入企业开展“把脉问诊”帮扶行动,现场查看废气收集处理设施运行管理情况,对存在的环境风险隐患提出整改建议,确保环保管理不拖生产后腿。该区多次组织召开重污染天气工业源应急减排清单编制培训会、废气在线监测培训会等环保法规、政策宣贯会,辖区共计238家企业先后参加培训。

下一步,安庆经开区将继续从严从实从细地抓好大气污染防治各项措施,积极推进重点领域、重点区域、重点行业污染物协同治理,推动落实各项年度重点工作任务,确保空气质量持续改善。(通讯员 陈熙)

统筹安排推动五经普有序开展

本报讯 安庆经开区茶岭镇提前谋划、统筹安排,扎实推进五经普工作开展。

茶岭镇成立党委书记、镇长为组长的领导小组,下设办公室,出台《茶岭镇人民政府第五次全国经济普查领导小组办公室及成员单位职责分工》和《茶岭镇第五次全国经济普查2023年主要工作进度安排》等文件,明确五经普工作职责分工和具体的时间节点、工作任务。

该镇采取多种形式加大宣传力度,利用各类宣传载体向普查对象宣传五经普的重要意义,累计发放宣传海报、普查告知书600余份,同时利用电子横幅30余处,转载线上文章200余次,营造良好氛围。该镇还积极组织工作人员深入辖区入户走访,动员辖区内普查对象依法配合普查、提高普查登记率和准确率。

茶岭镇严格对照普查“两员”

选聘原则,在机关单位和全镇11个村(居)中择优选强,将熟悉村情、认真负责、有过普查经验、能胜任经普工作的人员充实到队伍中,进一步保障“两员”选聘的质量。全镇已选任指导员5人、普查员26人,并全部录入全国统一应用平台的普查人员管理系统。

该镇围绕建筑物标绘、普查小区划分、单位、个体户的清查登记等多次开展业务培训,并按照普查工作流程、普查表填报要求等内容在茶岭社区进行现场培训。培训合格后,全镇普查员和普查指导员统一制服,佩戴工作证件,手持电子终端设备,对普查对象逐一开展“地毯式”的清查摸底。截至9月底,该镇五经普建筑物与普查小区绘制已全部完成,共上报普查小区12个,普查区建筑物标绘464个,清查上报个体户263个,单位81个。(通讯员 程豪)

因地制宜发展特色产业

本报讯 安庆经开区茶岭镇年丰村利用当地土壤、气候条件特点,种植紫薯兴村富民。

2021年,年丰村开始尝试自主经营种植紫薯,当年紫薯种植面积就突破100亩,为村集体增加收入15万元。随后,该村成立村级经济发展工作小组,建立生态农业发展公司,组织党员、村民代表到滁州市明光市紫薯基地现场参观、学习紫薯种植蘸根等技术。两年来,随着种植经验的提升,村“两委”逐步优化薯类品种,由原来的单一紫薯品种,发展到紫薯、西瓜红、商薯等多个品种。

“每一个品种都是经过市场检验的。”村党支部书记王小云介绍,种植前村“两委”提前谋划

销路,包括注册商标、统一包装,与大收购商签署包销协议等。同时,该村利用闲置场地建成紫薯加工小作坊,加工紫薯粉、手工粉丝等,延伸产业链条。

今年,年丰村又新建紫薯清洗、加工、过滤、烘干一条龙生产线,目前车间装修基本完成,烘干设备已安装完成。按照计划,该生产线9月底完成清洗、加工设备安装调试,年内投产,生产紫薯粉、粉丝、粉条等。届时,薯产品将实现进一步升级。今年,年丰村栽种紫薯等薯类共300余亩,不仅解决了土地闲置问题,还解决了周边50多人的就业问题,为村集体增加经营性收入40万元以上。

(通讯员 吴松高)

流转土地壮大村级集体经济

本报讯 安庆经开区茶岭镇同形村围绕发展壮大村级

集体经济,结合村情实际,积极探索,在土地流转上做好文章,打造蓝莓育苗基地,促进村集体和农村双增收。

同形村将发展村级集体经济作为重点工作,结合村情实际,做好土地山场流转文章。党总支牵头召开支委会、党员大会、村民代表大会和采取党员议事会、“板凳会”等形式,针对盘活闲置资源、荒废土地,发展壮大村级集体经济、促进群众增收等问题,开展政策宣传,发动群众将闲置土地

流转到村经济联合社。

同形村利用茶岭镇党委组织村(社区)书记到浙江参观学习村级集体经济发展情况的契机,与浙江某公司开展深入交流,达成合作意向,流转土地180余亩,合作经营蓝莓育苗基地,村“两委”积极听取群众意见,协调调解合作中出现的问

题,保障群众利益最大化,确保蓝莓基地建设高效推进。同时,该村安排专人负责蓝莓育苗基地建设,严格执行管理制度,同时发挥监事会、理事会的作用,确保经济收益。(通讯员 张丽华)