

挖掘内部潜力 联合外部力量

思路转变激活发展新动能

本报讯 望江县回龙街道宝塔社区转换发展思路，以党建为引领，抢抓城乡融合发展新机遇，利用自身资源，因地制宜制定发展规划，不断壮大集体经济。

长期以来，宝塔社区集体经济收入来源主要靠租金，规划区内土地基本被征收，发展项目无法落实，严重制约了集体经济发展。

为突破发展瓶颈，宝塔社区深入开展内部挖潜，实现有限资源充分开发利用。该社区有6个拆迁安置小区、7个成熟商业小区，实验学校开发区分校、县中医院等坐落辖区内，社区分别通过购置、开发、经营集体资产获得经营收入，或通过承建基础设施等项目获得利润。位于望江大道与惠商路交叉口的地块，占用面积约41.80亩，涉及宝塔社区前进、林墩等

7个村民组。社区计划征收该部分地块约15亩，利用该地块交通便利的优势，拟用于建设标准化厂房10000平方米对外出租。此举将有效带动本地300人就业，每年为村级集体经济增收100万元，提升社区服务水平，助力乡村振兴，增强社区居民生活幸福感和满意度。

宝塔社区通过吸纳个人资金、企业资本入股社区企业，合作成立股份制企业，解决社区发展资金缺乏、市场运营能力不足等问题。社区与某农林生态科技有限公司达成合作意向，通过出租641亩土地（其中林木土地461亩、水塘面积约140亩）和其他闲置资产的方式入股企业，共同开发集观赏、采摘、垂钓、餐饮、等为一体的休闲农业，项目建成后，可带动社区集体经济增收和农民致富，每年为

社区集体经济增收50万元。

宝塔社区积极探索发展家政、物管、养老等新兴产业新业态公司，实行微利、低偿化经营，既提升社区服务能力和水平，又搞活社区集体经济。针对部分老旧小区存在脱管、失管、服务层次低等共性问题，宝塔社区坚持问题导向，从管理难题源头着手，推深做实“皖美红色物业”建设工作，由党组织领创物业服务企业对不具备物业接管条件的部分小区物业进行兜底。老旧小区实现从“无人管”到“社区管”的转变，居民的生活质量和幸福指数明显提升。

此外，宝塔社区还通过县乡统筹、靠大联强、以强带弱、抱团发展等，做大社区集体经济。社区与茶花村、回龙社区、莲花社区统筹整合资金资源利用茶花村的土地资源优势共

同争取1000万元项目资金，投资建设5000平方米的标准化厂房，以租赁方式供给当地企业使用，每年每村增加集体经济收入15万元。

“近年来，社区集体经济收入已从最初的不足万元，发展到2022年的70余万元，拥有固定资产8000多平方米，共积累集体资金500多万元。”宝塔社区党总支书记程运生说，下一步社区将进一步解放思想，拓展发展模式，实施更多地惠民兴村的项目，力争2024年集体经济收入能突破百万元大关，固定资产达到13000多平方米。同时，社区准备将建设运营时间长、大棚年久失修的望华菜市场进行规划建设，新规划的菜市场为2层，建筑面积1421.3平方米，计划于2025年投入使用，预计年收入20万元。（全媒体记者 汪秀兵 通讯员 李兰兰）



“莓”好时光移栽忙

9月24日，在望江县赛口镇大河村草莓种植基地里，村民正在移栽草莓。开沟、起垄、挖土、种苗、浇水……大棚里一派繁忙景象。

该草莓基地占地25亩，预计今年产值可达百万余元，同时能带动周边群众来此务工，种植销售草莓的同时，也让老百姓的“口袋”鼓起来。

全媒体记者 黄有安
通讯员 陈娅 摄

“三治”融合构建基层治理新格局

本报讯 桐城市双港镇天城村党支部坚持以构建党建引领、德治固本、法治保障、自治融合的基层治理新格局，不断提升组织力，筑牢基层战斗堡垒，深入推进党建引领乡村治理，助力乡村振兴。

天城村党支部以人居环境提升项目为契机，不断完善党组织领导乡村治理体制机制，筑强党建引领、多方协同的基层红色堡垒，凝聚村级事业发展向心力，把党的建设渗透到乡村治理的各方面、全过程。为了更好地服务群众，天城村陆续进行示范化、亲民化提档改造，扩

大了党群服务中心规模，新建了党小组之家、党群连心桥、老年人活动中心、老年食堂等多个功能室和项目，为群众办事提供便利，更好地发挥基层党组织引领以及党员先锋模范作用，打通沟通群众、为民服务“最后一公里”。

天城村大力推行党建引领信用村乡风文明评议活动，创建“群众说、乡贤论、榜上亮”的道德评议机制，以户为单位，推选公道正派、威望较高、敢于直言、热心公益的“五老人员”组成评议小组，到村组召开乡风文明评议会，对评议出的先进典型进

行表彰公示，教化提升群众文明素养。同时，该村广泛开展评选“优秀党员”“十星级文明户”“好公婆”“好媳妇”等为内容的德育活动，对一些不讲卫生、不赡养老人等不良行为进行批评教育，发挥正面典型的示范带动和反面典型的警示教育作用，在全村形成人人争做社会主义道德示范者、文明风尚维护者的良好氛围。

天城村发挥“大喇叭”“文明实践站”作用，采取播放视频、发放宣传彩页、微信群推送等形式开展普法宣传，让学法、知法、守法的法治理念深入人心。该村依托“四事四权”工

作法和“六尺巷调解工作法”，发挥网格员和“五老人员”力量，构建矛盾纠纷多元化解机制，实现“小事不出组、大事不出村”。

村党支部在制定完善村规民约的基础上，积极推广乡风文明道德评议等经验做法；大力推广小微权力“监督一点通”App平台，让监督载体从“线下”拓展到“线上”，鼓励村民积极行使监督权力，形成人人有责、人人尽责、人人享有的村庄治理共同体，不断提升自治能力和服务水平，不断提升群众获得感、幸福感、安全感。（通讯员 谢艺）

人大代表助力五经普提质提速

本报讯 第五次全国经济普查工作启动以来，迎江区人大主动作为，组织辖区人大代表充分发挥密切联系群众的桥梁纽带作用，化身宣传员、普查员、监督员，为五经普工作贡献力量。

迎江区人大组织人大代表通过张贴海报、发放材料、进校园入企业、进村入户等多种形式开展广泛宣传，营造浓厚氛围，让更多企业、居民了解经济普查工作的意义，提高群众和企业的知晓度。代表们以经济普查员的身份积极参与

到五经普工作中，逐户走访核查辖区企业、个体工商户，开展资料登记，完善普查内容，做到不漏一户、不落一家，将普查工作落实落细落到位。

在普查过程中，代表们充分发挥监督作用，及时掌握经济普查实施进度和开展情况，严格对照相关法律法规和普查程序进行监督，确保普查数据准确完整，登记内容真实有效，用实际行动彰显人大代表的责任担当，助力五经普工作稳步推进。（通讯员 柯婷婷）

精准及时发放惠农补贴资金

本报讯 怀宁县黄墩镇财政分局求真务实、严格把关、扎实推进乡镇财政资金监管和惠农补贴资金管理发放工作，确保各类财政惠民惠农补贴资金规范、精准、及时地发放到农户手中。截至9月份，全镇惠民惠农财政补贴打卡发放106批次，涉及19大类36小项，共发放补贴资金1183.32万元，惠及农户8744户。

黄墩镇财政分局通过多种形式和途径，将惠农补贴政策宣传到村到户，让群众充分了解政策的实施范围、标准和程序。该局加强补贴对象基础信息维护，只要信息发生变

化，及时补充完善，并积极推广应用社保卡发放补贴资金，发放对象社保卡占比94%。

该局严格执行镇村两级公示制度，公开补贴政策、补贴范围、补贴标准、补贴资金发放方式、补贴对象、补贴面积、补贴金额，提高惠农补贴资金发放的透明度，充分保障群众的知情权、监督权。同时，该局全过程加强监督管理，张榜公示到镇到村，政策宣传、补贴通知、资金兑付到户；确保所有财政惠民惠农补贴资金发放准确无误。（通讯员 邓文文）

爱心企业家捐资修路

本报讯 近日，怀宁县石镜乡连通着318国道路口到021县道线的中心路修缮完工。这条由当地4名企业家捐资190万元修缮的道路，不仅解决了周边数个村民组、近千户村民的出行问题，也有效助推周边乡村发展振兴。

石镜乡连通着318国道路口到021县道线的中心路，全长3.5公里，过去是泥巴路，路面狭窄，坑洼不平，成为困扰群众生产生活和制约乡村

发展的难题，前两年乡里投资建成水泥路面。为提升道路质量，保障村民出行安全，该乡4家企业负责人曹成龙、胡兴林、丁立友和吴邵明找到乡领导，主动提出捐资修路。“一条路，能带动一片产业，改变一个村庄，致富一方百姓。焕然一新的沥青路面，诠释企业家的担当，也激励了全乡干部群众奋力拼搏，全力建设美丽乡村。”石镜乡党委书记董满秀说。（通讯员 檀志扬 刘铮）



近日，怀宁县马庙镇中医馆的中医医师到孙家城村，为村民义诊，帮助村民诊断身体状况，为群众免费开展中医正骨康复、针灸服务及指导健康饮食等，受到群众的热烈欢迎。（通讯员 怀扬 丁浩浩 摄）

奋进新时代

戏聚大宜城

安慶日報公益發布