

巴以新一轮冲突已致近千人死亡

国际社会呼吁双方克制

新华社北京10月8日电综合新华社驻外记者报道：8日，以色列同巴勒斯坦加沙地带武装组织爆发的激烈冲突仍在继续，已致双方近千人死亡、超过4000人受伤。国际社会呼吁有关各方保持克制，立即停火，保护平民，防止局势进一步恶化。

联合国秘书长古特雷斯7日发表声明，敦促通过外交努力避免冲突扩大。古特雷斯强调，暴力不能解决巴以冲突，只有落实“两国方案”、恢复和谈才能实现持久和平。

巴勒斯坦总统阿巴斯7日与美国国务卿布林肯通电话，强调巴以局势升级原因在于国际社会未能迫使以色列遵守国际法，导致政治解决巴以冲突前景不明。布林肯表示，美国正与有关各方合作防止事态升级，并强调各方保持联系的重要性。

美国总统拜登同一天发表声明说，他已同以色列总理内塔尼亚胡通



这是10月8日在加沙城拍摄的以色列空袭后的浓烟。
新华社发（里泽克·阿卜杜勒贾瓦德 摄）

电话，谴责巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动（哈马斯）对以发动袭击，称美国准备为以色列政府和人民提供适当支持，

美国政府以对安全的支持“坚如磐石”“毫不动摇”。

阿拉伯国家联盟秘书长盖特7日

发表声明，谴责以色列对巴勒斯坦的暴力政策。盖特说：“以色列继续实施暴力和极端主义政策是一颗定时炸弹，剥夺了该地区在可预见未来实现稳定的任何重要机会。”

埃及总统府发表声明说，总统塞西7日就巴以局势与马克龙举行电话会谈，双方对局势表示“深切关注”，强调有必要加强国际和地区努力，制止冲突升级。埃及外交部同日发表声明，呼吁双方保持最大限度克制，呼吁国际社会参与到支持恢复和平进程的努力中，同时敦促以色列停止对巴勒斯坦人民的攻击和挑战。

巴以新一轮冲突8日还呈现地区外溢影响。黎巴嫩真主党当天说，其军事组织“黎巴嫩伊斯兰抵抗组织”向以色列占领的萨巴阿农场内以军阵地发射火箭弹和炮弹。以色列国防军同日说，以军炮兵正在攻击黎巴嫩境内炮弹来袭区域。

国际油价飙升 美债收益率回调

巴以新冲突震荡国际市场

巴勒斯坦和以色列日前爆发激烈冲突，据外媒报道，目前死亡人数已超过千人，规模和强度“前所未有”。受此影响，国际油价飙升，美元币值上涨，美债收益率回调，美股期货下跌，国际金价攀升。

巴以冲突在周末爆发，国际油价周一开盘后飙升超过4%。9日，亚洲早盘布伦特原油价格上涨47%，至8665美元；西得克萨斯轻质原油价格上涨4.5%，至88.39美元。

安内克斯理财公司首席经济学家布赖恩·雅各布森表示，未来市场将面临多大程度调整，取决于冲突持续时间及其波及范围。

澳新银行集团分析师也表示，决定市场走势的关键在于冲突是得到控制，还是蔓延到其他地区，尤其是沙特阿拉伯。至少在目前，市场似乎认为局势“在范围、持续时间和油价影响方面仍然有限，但预计波动性会更大”。

这场冲突爆发正值部分产油国减

产引发供应担忧、油价回升之际，加剧了全球通胀再度高企的担忧。

周一早间，美股期货下跌，与道琼斯工业平均指数挂钩的期货价格下跌235点，跌幅0.7%；标准普尔500指数期货价格下跌0.82%，纳斯达克100指数期货价格下滑0.83%。

受巴以冲突影响，国际市场避险需求上升。据路透社报道，分析人士表示，地缘政治风险上升将导致黄金和美元等资产的买入，并增加市场对

美国国债的需求。

斯巴达资本证券公司首席市场经济学家彼得·卡迪洛表示，投资者在利用黄金对冲风险，美元也将获得支撑。受地缘冲突影响，纽约黄金期货价格得到提振，从每盎司1830美元关口涨至1860美元上方。美元兑欧元、英镑、澳大利亚元等货币上涨。10年期美国国债收益率从上周的4.80%水平回调至4.75%附近。

新华社记者 邓茜（新华社北京10月9日电）

706名缅北电诈犯罪嫌疑人移交我方

新华社北京10月9日电（记者 任沁沁 熊丰）针对缅北涉我电信网络诈骗犯罪严峻形势，云南公安机关不断强化与缅甸相关地方执法部门的边境警务合作，持续开展多轮打击行动。近日，在前期工作取得显著成效基础上，打击行动再添重大战果，497名电信网络诈骗犯罪嫌疑人分两批移交临沧公安机关，209名电信网络诈骗犯罪嫌疑人

移交普洱公安机关，其中网上在逃人员26名，有力打击了境外诈骗分子的嚣张气焰。

经过持续有效打击，已有2317名缅北涉我电信网络诈骗犯罪嫌疑人被成功抓获并移交我方，其中幕后“金主”、组织头目和骨干23名，网上在逃人员94名，有力挤压了境外诈骗分子生存空间，近期全国电信网络诈骗案件发案呈现明显下降趋势。

克劳迪娅·戈尔丁获诺贝尔经济学奖

新华社斯德哥尔摩10月9日电（记者 和苗 付一鸣）瑞典皇家科学院9日在斯德哥尔摩宣布，将2023年诺贝尔经济学奖授予美国经济学家克劳迪娅·戈尔丁，以表彰她在女性劳动力研究领域的突出贡献。瑞典皇家科学院当天发表声明说，戈尔丁首次全面介绍了几个世纪以来女性收入和劳动力市场参与情况，她的研究揭示了变化原因以及仍有性别差距的主要根源。戈尔丁的研究表明，女性劳动力市场参与率在整个时期内

并没有呈现上升趋势，而是形成“U”形曲线。19世纪初，随着从农业社会向工业社会的转变，已婚妇女参与程度有所下降，但随着20世纪初服务业的发展，已婚妇女参与程度开始增加。戈尔丁将这种模式解释为结构性变化和关于女性对家庭责任的社会规范不断演变的结果。

戈尔丁1946年出生在美国纽约，现任美国哈佛大学教授。今年的诺贝尔经济学奖奖金为1100万瑞典克朗（约合100万美元）。

日本多地观测到海啸

尚无人员伤亡消息

新华社东京10月9日电（记者 郭丹 姜俏梅）东京时间9日5时25分左右（北京时间4时25分左右），日本伊豆诸岛的鸟岛附近海域发生地震。日本多地观测到海啸，目前尚无人员伤亡消息。

日本气象厅说，此次地震震级不明。另据德国地球科学研究中心消息，北京时间9日4时25分，日本本州岛东南海域发生5.2级地震，震中位

于北纬29.78度、东经140.19度，震源深度10公里。

日本气象厅向伊豆诸岛、千叶县、高知县、宫崎县、鹿儿岛等地发布了海啸预警，截至东京时间8时40分（北京时间7时40分），伊豆诸岛观测到0.6米的海啸。此外，高知县土佐清水市和鹿儿岛县中之岛均观测到0.4米的海啸，千叶县馆山市和宫崎县日南市分别观测到0.3米和0.2米的海啸。

安庆市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

庆自然资告字〔2023〕33号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部39号令)等法律、法规的规定,经批准,决定出让庆自然出字〔2023〕061、062、063、064号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

地块编号	宗地号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起叫价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
庆自然出字〔2023〕061号	340803014004GB00085	位于大观区。东至步云巷,西至北正街,南至安庆市计划生育服务站,北至荣升街	353478(合5.3亩)	商业用地	≤1.6	≤60%	≥5%	40	1113	223
庆自然出字〔2023〕062号	340803014004GB00086	位于大观区。东至步云巷东侧空地,西至步云巷,南至区间路,北至现状居民楼	60574(合0.9亩)	商业用地(庆自然出字〔2023〕061号地块配套停车场)	≤1.6			40	189	38
庆自然出字〔2023〕063号	340803014011GB00094	位于大观区。东至白云巷、南至玉琳路,北至现状居民区	556928(合8.35亩)	商业用地	≤1.3	≤50%	≥10%	40	1047	210
庆自然出字〔2023〕064号	340803005001GB00188	位于大观区。东至规划集庆路,南至规划路,西至规划集安路,北至安庆皖江林业有限责任公司厂厂区边界	30429(合0.46亩)	二类工业用地	≥1.0	≥40%	≤15%	50	12	3

备注:1.庆自然出字〔2023〕062号地块为庆自然出字〔2023〕061号地块配套停车场,容积率≤1.6,庆自然出字〔2023〕061、062号地块应同步建设,统筹计算容积率指标。

2.出让地块具体规划指标均以安庆市自然资源和规划局出具的规划条件为准,土地准确面积均以正式出具的测绘成果为准,出让地块具体情况详见出让文件(地块起叫价不含契税、印花税)。

二、竞买人资格

(一)庆自然出字〔2023〕061、062、063号地块

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加。竞买人办理竞买登记手续时,须提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

(二)庆自然出字〔2023〕064号地块竞买人须为公司法人。竞买人办理竞买登记手续时,须提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

(三)禁止目前在安庆市城区范围内尚拖欠土地出让金的企业申请竞买。

三、出让方式

(一)庆自然出字〔2023〕061、062、063号地块

拍卖。至报名截止,如有3家以上(含3家)报名,按期拍卖;如有2家报名,转为现场竞价;不足2家报名,转为挂牌。

(二)庆自然出字〔2023〕064号地块挂牌方式。

四、竞买约定

1.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前向安庆市自然资源和规划局书面提出。

2.竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

五、竞买登记

1.本次出让的详细资料和要求,见出让文件。竞买人可于2023年10月16日至2023年10月30日到安庆市自然资源和规划局(天柱山西路201号)领取出让文件。

2.竞买人申请办理竞买登记前须缴纳竞买保证金,竞买保证金缴纳到安庆市自然资源和规划局指定账户,申请人凭银行进账单到安庆市自然资源和规划局换取竞买保证金收据,再凭竞买保证金收据到安庆市自然资源和规划局主楼1002室申请竞买,办理竞买登记手续,逾期不再受理(竞买保证金缴纳时间以实际到账为准)。

3.庆自然出字〔2023〕061、062、063号地块

采取拍卖(或现场竞价)方式出让地块,申请人应于2023年10月30日11:30前到安庆市自然资源和规划局提交书面申请,竞买保证金缴纳的截止时间为2023年10月30日11:30前。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2023年10月30日17:30前确认其竞买资格。

如不足2家报名,则转为挂牌方式出让。采取挂牌方式出让地块,申请

人应于2023年11月7日11:30前到安庆市自然资源和规划局提交书面申请,竞买保证金缴纳的截止时间为2023年11月7日11:30前。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2023年11月7日17:30前确认其竞买资格。

4.庆自然出字〔2023〕064号地块申请人应于2023年11月7日11:30前到安庆市自然资源和规划局提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间2023年11月7日11:30前(以实际到账为准)。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2023年11月7日17:30前确认其竞买资格。

六、时间和地点

1.拍卖(或现场竞价)日期:2023年11月11日9:30。具体时点由拍卖主持人根据现场情况调整。

2.挂牌日期:2023年10月30日至2023年11月9日,挂牌时间为上午8:30-11:30、下午3:00-5:00。挂牌截止时间为2023年11月9日9:30止。

庆自然出字〔2023〕061、062、063号地块挂牌起始日期为2023年10月30日11:30。

3.出让活动地点:安庆市公共资源交易中心(龙山路215号)。

七、特别说明

(一)庆自然出字〔2023〕061、062号地块

1.竞得人须在土地成交后10个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,逾期未签订的,视为竞得人放弃竞得资格,竞买保证金不予返还。竞得人在签订出让合同后1个月内付清全部土地成交价款。

2.用地规划指标要求以正式出具的规划条件通知书及相关要求为准。

3.竞得人须在地块内配套建设一

处中心级菜市场,建筑面积不小于3000平方米,非独立占地,由竞得人全部自持;配套建设一处社区服务中心,建筑面积不小于1500平方米,非独立占地,由竞得人全部自持;配套建设一处全天候对外开放的公共厕所,建筑面积不小于60平方米,非独立占地。庆自然出字〔2023〕062号地块停车场应当在非营业时间免费对外开放使用。该项目整体建成后,总自持面积不少于计容建筑面积的70%(含中心级菜市场)。

4.竞得人须在市自然资源和规划管理委员会批准规划设计方案后3个月内开工建设(最迟不得超过交地后一年),并在开工建设后1年内全部竣工(主体结构封顶)。否则,视为违约,每延迟一日,由竞得人按本次出让土地的出让金总额的千分之一向出让人支付违约金,并继续履行合同约定。

5.自签订出让合同之日起40天内交地,由大观区人民政府会同市土地收购储备中心向竞得人办理净地(无权属纠纷、无地上建筑物及附属物、现状标高)交付手续,签订交地确认书。

(二)庆自然出字〔2023〕063号地块

1.竞得人须在土地成交后10个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,逾期未签订的,视为竞得人放弃竞得资格,竞买保证金不予返还。竞得人在签订出让合同后1个月内付清全部土地成交价款。

2.用地规划指标要求以正式出具的规划条件通知书及相关要求为准。

3.竞得人须在地块内配套建设一处中心级菜市场,建筑面积不小于3000平方米,非独立占地,由竞得人全部自持;配套建设一处社区服务中心,建筑面积不小于1500平方米,非

独立占地,由竞得人全部自持;配套建设一处全天候对外开放的公共厕所,建筑面积不小于60平方米,非独立占地。该项目整体建成后,总自持面积不少于计容建筑面积的70%(含中心级菜市场)。

4.竞得人须在市自然资源和规划管理委员会批准规划设计方案后3个月内开工建设(最迟不得超过交地后一年),并在开工建设后1年内全部竣工(主体结构封顶)。否则,视为违约,每延迟一日,由竞得人按本次出让土地的出让金总额的千分之一向出让人支付违约金,并继续履行合同约定。

5.自签订出让合同之日起40天内交地,由大观区人民政府会同市土地收购储备中心向竞得人办理净地(无权属纠纷、无地上建筑物及附属物、现状标高)交付手续,签订交地确认书。

(二)庆自然出字〔2023〕064号地块

1.竞得人须在土地上市成交后10个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,逾期未签订的,视为竞得人放弃竞得资格,竞买保证金不予返还。竞得人须在签订出让合同后,1个月内付清全部出让金。

2.竞得人须在土地交付之日起3个月内实质性开工建设,并在开工建设后1年内竣工。(该地块属补办边角地块用地使用权出让手续,竣工时间应与已出让的庆自然出字〔2023〕001号地块保持一致。)

3.沿路建筑退让应按照已批准的规划设计条件进行控制。(见市自然资源和规划局批准的安庆市DG07-0220a地块规划条件)

4.受让人所取得的土地使用权只能用于合同约定的项目建设。未经出让方批准,受让人不得以任何形式转

让土地使用权。

5.项目规划、建设、生产、运营需符合环保部门的要求,否则由项目所在地政府或开发区管委会和环保部门依法处置。

6.自签订出让合同之日起40天内交地,由大观区人民政府向竞得人办理净地交付手续,签订交地确认书。

八、其他事项

1.本次出让不接受电话、传真、邮寄或口头竞买申请。

2.本次国有建设用地使用权出让采用增价方式,并设有保留底价,没有达到保留底价的,不予成交。达到或超过保留底价的,按照价高者得的原则确定竞得人。

3.竞买人在参加竞买活动时,应至少有一次有效报价,否则,竞买保证金不予退回。初次报价应大于或等于起叫价。

4.本公告未尽事宜详见出让文件,以出让文件载明为准。

九、联系方式及银行账户

1.联系方式:

①安庆市自然资源和规划局(竞买咨询)

联系人:李亚丽 13685566755;
陈先美 13956536818

②安庆市土地收购储备中心(地块咨询)

联系人:王益飞 18956962125

2.竞买保证金账户(土地出让金另缴至约定账户)

账户名称:安庆市国土空间生态保护修复和整治中心

开户行:徽商银行安庆寿庆支行

账号:225006007701000002

安庆市自然资源和规划局
2023年10月9日