

30个老旧小区升级家门口的幸福感

政协委员建议:老旧小区室外楼梯纳入改造内容

“2016年至今，迎江区累计实施老旧小区改造项目30个，改造范围涉及180余个生活小区，1643栋居民楼，惠及52万户、182万人口，总建筑面积约4503万平方米。另外自2022年开始我区老旧小区改造正在由市政基础类改造逐步向存在安全隐患的外立面改造转变，改造标准的提升，进一步改善了小区整体形象。”11月28日，迎江区住建局针对区政协提案作出积极答复并付诸行动。

在政协安庆市迎江区委员会第九届委员会第二次会议上，迎江区政协委员朱万霞提出《关于城区老旧小区改造的建议》。

近年来，迎江区持续推进老旧小区改造。老旧小区的空间布局得到优化，配套设施系统性更新，公共服务取得一定发展；但在一些重点领域仍

存在“改造缺位”的现象；此外，对于小区治理与改造的内在联系关注不足、多元主体配合效果不佳。

“整体改造类型主要针对整体小区情况较差、相关基础配套设施缺乏、楼体及室外管网陈旧老化亟待改造的小区，需要整体改善居住环境。主要问题包括外立面老化破旧导致外观较差，配套设施落后和损坏导致居住品质较差，公共空间缺少管理导致小区环境较为杂乱，附属设施缺乏和违法搭建较多产生诸多安全隐患等。”朱万霞说，由于历史原因，老城区相当数量的临街老旧小区楼普遍设计构造为一二楼是门面或办公用，三楼以上是住宅，居民入户须走两层室外楼梯。这类临街老旧小区室外楼梯大多数为露天，经长年风吹日晒雨打，缺乏升级维护，老化严重。同时，老旧

小区改造和长效治理工作存在脱节现象，多元主体参与不足，改造过程中推进困难、改造完成效果不佳。

朱万霞建议，将老旧小区室外楼梯纳入老旧小区改造内容，加大破解老旧小区室外电梯安装难题。同时在老旧小区改造过程中，将情况相似的小区整合为改造团体进行打包改造，改造后建立可持续机制，并建立健全城区老旧小区住宅专项维修资金归集、使用和续筹机制,促进小区改造后维护更新进入良性渠道。另外各街道、社区要积极引导,鼓励社会各界共同参与、广大居民积极支持,找到破解老旧小区楼加装电梯难题的方法与途径,形成破窗效应，让老旧小区居民有更多的获得感、幸福感、安全感。

迎江区把老旧小区改造作为补齐民生短板的重要抓手，聚焦群众

最急、最忧、最盼的民生问题，高标准、高质量全面推进老旧小区改造工作，全面提升群众生活品质，让幸福感在家门口“升级”。2016年至今，迎江区累计实施老旧小区改造项目30个，惠及52万户、182万人口。

在老旧小区加装电梯方面，迎江区住建局通过招商引资平台引进上海某建筑公司，并指导该公司按照业主自愿、政府引导、社区协助、专业保障、试点先行、有序推进的原则，进行政策宣传，引导既有住宅业主发挥主体作用，积极参与加装电梯试点工作。“目前迎江区已完成对文教花园、天一家园、万豪逸景等8个小区8台电梯的联审工作，建设并投入使用。”迎江区住建局物业股工作人员汪飞说道。

全媒体记者 汪秀兵 通讯员 开惠娟



调整产业结构 发展生态农业

11月22日,在怀宁县江镇镇赵山村 的162亩“冬闲田”里,当地农户正抢抓晴好天气,忙着管护雪里蕻,为来年丰收打好基础,发展村集体经济的同时带动当地村民家门口就业。

赵山村充分利用土地资源,在巩固传统农业的基础上,优化农业产业结构调整,合理利用“冬闲田”,探索发展特色高效有机生态农业,夯实乡村振兴产业根基。

全媒体记者 黄有安
通讯员 方川 摄

暖民心行动见实效惠民生

本报讯 望江县太慈镇积极采取各项措施,把保障和改善民生作为经济发展和社会和谐的根本出发点和落脚点,千方百计保基本、补短板、兜底线,让改革发展成果共享,确保暖民心行动出实效、真惠民。

太慈镇坚持把暖民心行动放在重要位置,行动资金保障放在财政支出的首位。今年以来,该镇将便民停车场逐步向各村辐射,在镇、村公共场所增设车位500余个。“以前这里杂草丛生,环境脏、乱、差,游客和来健身中心运动的群众车辆都随意停放在路边,存在极大的安全隐患。”在桃岭村游客中心,一处铺满植草砖的开阔地整齐地划分了一个个停车

位,该村居民纷纷表示,自镇里结合文明创建、人居环境整治与提升等工作,在健身中心及游客中心周边修建便民停车场,新增停车位80余个后,当地居民停车难问题得到了有效地缓解。

太慈镇积极开展就业促进行动,成立工作小组进行入户走访摸排、宣传招工政策、组织专场招聘会、入企探岗、创业扶持等多种服务,助力解决企业用工紧缺问题,助力辖区内居民解决就业问题。今年以来,该镇共组织企业到各村深入开展巡回专场招聘会5场,帮助10家有用工需求的企业招聘300多名就业工人。镇就业促进工作小组多渠道开展助企招工主题

宣传活动及职位推广,采取“线上+线下”的服务模式,为有用工需求的用人单位和有就近就业意愿的劳动者搭建便捷的供需平台和快捷的公共就业服务渠道。同时,该镇出台相关政策优化服务供给、扶持返乡创业、促进带动就业、优化对接服务,开展精准帮扶,为当地居民、就业困难人员、未就业大学生、农村妇女等群体提供充足的优质就业岗位,助力镇域经济高质量发展。

太慈镇不断完善“15分钟健身圈”公共健身服务体系,为加速快乐健身行动发展注入生机和活力。整洁的环境、开阔的场地、完善的配套设施,合理利用村庄建设产生的空闲

地、边角地,打造“小而精”的健身娱乐广场,让边角地变运动“微空间”。近年来,太慈镇全面实施快乐健身行动,不断加大五人制足球场、篮球场、广场舞场地和健身配套设施等基础设施建设。全镇共建有室内外标准篮球场50余个,标准11人制足球场1个,五人制足球场4个,游泳中心1个;同时在各村多处设置了村民健身站点,在丰收节举办“村BA”篮球赛,在国庆和节假日举办舞蹈和中小学生足球赛等活动10余场。该镇围绕居民健身打造了一套完整的文体活动体系,真正满足了全民参与、全民健身的活动需求。

(通讯员 何桂林)

退役军人成为振兴“领头雁”

近日,在怀宁县洪铺镇冶塘村某养殖基地内,1000多只土鸡在山林间嬉戏追逐、刨土觅食,一派生机勃勃、悠然自得的乡村田园景象。

“鸡都是散养的,喂的食物基本上都是自己种的农作物加工而成。”说话间,杨善根把一瓢瓢玉米倒进器皿,伴随着急促地奔跑声,成群结队的土鸡迅速围拢过来,争先恐后地吃起食来。

杨善根是一名退役军人。2018年他返乡回家,看见家乡四面环山的独特优势,又通过四处考察调研,决定进行土鸡养殖。说干就干,杨善根第一时间前往周边村落养殖大户学习养鸡技术,然而起初的两年时间里,由于防疫技术不到位,死了上百头土鸡,家里人有时常劝导他放弃养殖行业,安稳工作。

军人的意志品质,让杨善根揣着一股永不服输的劲头。功夫不负有心人,经过一段时间的养殖系统培训,如

今的杨善根除了养殖1000余只土鸡之外,还养殖了猪、羊共50余头,承包了400余亩田地种植水稻、油菜,成为村里家喻户晓的致富“多面手”。

受到杨善根的影响,周边30多户村民也养起了家禽。在创业致富的道路上,杨善根没有忘记自己的身份和责任。工作之余,他主动上门为村民讲解养殖技术,指导做好家禽传染病防治等工作,并无偿提供“鸡苗”,成为带动村民共同增收致富的“领头雁”。

“曾经身着戎装保家卫国,如今撸起袖子带民致富。我们充分发挥基干民兵模范带头作用,以坚定的步伐打好打赢这场乡村振兴攻坚战。”怀宁县人武部负责人说道,如今退役军人已经是乡村振兴的重要力量。一大批退役军人投身农业产业结构调整、农业生产技术服务、治安巡逻、信访维稳、基础设施建设、防洪抢险等工作中,成

为推进乡村振兴的“领头雁”。

“这些营养包销后都要用锅炉进行常压灭菌,袋口一定要扎紧扎好。”这几天,在腊树镇芝岭村的蔬菜产业基地,党支部书记严卫华奔忙在大棚和基地之间,指导村民制作营养包。芝岭村的十几名村民则围坐在一堆由玉米芯、小麦、麦麸、石膏粉等调制而成的营养包原料前,细致地进行营养包手工装袋,不远处的蔬菜大棚内,几台小型旋耕机正在来回穿梭翻整土地。

和杨善根一样,严卫华也是一名退役老兵,退伍返乡后进入村委会工作。为了发展壮大村级集体经济,带动村民增收致富,严卫华带领村“两委”一班人围绕特色蔬菜产业做文章。除了大棚种植本土特有的沙土小马铃薯外,该村又探索发展菌、果、粮轮作,2022年底到今年上半年试种了一季10亩羊肚菌和一季30亩西瓜,销售收益

分别达到7.2万元和18万元。“今年我们准备发展70亩羊肚菌,预计亩产800—1000斤,产值350万元左右。”望着大棚和基地里一个个忙碌的身影,严卫华估算起了今年的收成。在他的带领下,全村现有一百多户村民参与其中,村民人均年收入翻了一番多。

老兵吴言龙服役5年后,返乡回家,利用在部队学到的本领,自主创业,经过几年的打拼,逐渐成为当地小有名气的个体户。2021年吴言龙当选为甘露社区党支部书记,他毅然放弃了蒸蒸日上的事业,回乡带领乡邻共同创业。“身为一名退役军人,又是党员,从部队到农村,环境变了,角色变了,但党员初心不能变、军人本色不能变,尤其作为社区党支部书记,就得树好红旗,建强堡垒,争当乡村振兴‘领头雁’。”吴言龙说道。

通讯员 檀志扬

项目带动促进村强民富

本报讯 近日,在怀宁县金拱镇白莲村羊肚菌种植基地内,工人们忙着给大棚内土壤进行消毒杀菌,等开沟做畦后即可播种羊肚菌菌种。

金拱镇党委政府积极争取县“培强扶优”项目资金,带领村级集体经济组织发展羊肚菌、蓝莓、菊花、药用瓜蒌、金银花等特色产业,先后建成两个占地面积各为20余亩的羊肚菌种植基地,通过发展种植效益高、销路好的羊肚菌,增强村级集体经济,带动村民务工增收,走上共同富裕之路。

白莲村羊肚菌种植基地于2021年兴建完工,建有18座带喷淋设施的标准化钢构大棚,年产羊肚菌鲜菌3.5吨,产值30万元,年收益10万

元,同时带动村民就近务工,年增加工资收入1万元。该镇久远村羊肚菌种植基地于今年5月份动工,9月底全面建成完工,项目总投资60多万元,共建设23座标准化钢构大棚,种植面积共计11亩,将在11月底前完成菌种播种,预计年产鲜菌2.7吨,年产值33万元,带动周边村民务工增收12万元。

羊肚菌在大棚内生长周期一般为3个月,11月份播种后,预计在春节前后即可采摘上市。为充分利用羊肚菌采收后的大棚空闲期,提高土地利用率和大棚产出效益,金拱镇还因地制宜引导两村发展蔬菜瓜果等经济作物种植,为村集体增加一笔额外收入。(通讯员 张虎)

整治人居环境 提升乡村颜值

本报讯 桐城市双港镇山明村扎实开展农村人居环境整治,不断加快建设宜居宜业和美乡村。

山明村充分发挥党员干部先锋模范作用,引领群众村民树立主人翁意识,积极参与村庄环境治理,对房前屋后垃圾、院内杂物进行清理,做到村内巷道、院落内外干净整洁。该村聚焦整治重点,实行包片机制,对人居环境进行全方位、全区域、全覆盖清理整治,做到发现一处、清理一处,协调垃圾清运车、装载机等工程车辆,对重点区域进行集中整治。同时,该村坚持问题导向,将危

旧房屋拆除、农村厕所革命、村组道路建设、村庄绿化美化等作为当前工作的重点任务,加大整治力度,改善农村人居环境。

山明村建立长效机制,动员群众对自家门前屋后的卫生实行自我监督管理,培养群众文明生活习惯。各村民组负责人定期在村民组查访,随时提醒村民进行清理,确保农村人居环境整治提升工作实现常态化,全力构建生态宜居、卫生整洁、文明和谐的人居环境,为和美乡村建设增添颜值。

(通讯员 苏艳)

畅通民情民意 推进基层民主

本报讯 怀宁县黄墩镇以打造代表联系群众的好桥梁、代表履行职责的好阵地、政府机关听取意见的好场所、推进基层治理的好平台为目标,稳步推进全过程人民民主基层实践点建设,引导村民广泛参与基层治理。

黄墩镇充分发挥党课、主题教育、乡村夜话和代表述职评议等活动平台的作用,提高人大代表、选民和村民的思想认识,努力构建全链条、全方位、全覆盖和最广泛、最真实、最管用的人民民主。该镇从实际出发,

围绕高铁项目、蓝莓产业发展、村级集体经济发展和人居环境整治等重点内容,以座谈会、现场调研等方式,畅通民情民意直达渠道,积极为地方党委政府落实决策部署贡献人大力量。该镇不定期开展群众接待活动,今年以来在谷泉村全过程人民民主基层实践点共接待群众来访34人次,其中民生工程建设诉求类4人次,公共服务事项类30人次,所有事项均“件件有回音、事事有着落”,并已全部办结。(通讯员 丁艳宁)

产后访视护佑母婴健康

本报讯 “您好!我们是佐坝乡中心卫生院的医生,准备去你家产妇和宝宝出院后的情况……”近日,宿松县佐坝乡中心卫生院的医务人员到辖区内新出院的产妇和新生儿开展产后访视服务,为其健康保驾护航。

产后访视,是国家基本公共卫生服务工作的重要组成部分。佐坝乡将完善产后访视服务,作为提升妇幼保健水平,为辖区内孕产妇、新生儿的健康保驾护航的重要抓手。医护人员在电话预约后,进行

入户访视。进入产妇家中后,医务人员在家属的陪同下,给新生儿测量体温、身长、体重、头围,进行心脏听诊检查,了解母乳喂养及大小便情况,观察黄疸消退及脐带脱落情况等,指导母亲及其家人为新生儿做抚触、按摩,解决喂养护理中存在的问题。询问产妇的饮食及身体康复等情况,为产妇答疑解惑。“零距离”访视将温馨、优质、贴心的服务送到产妇家中,得到了产妇及家属的高度认可和赞誉。(通讯员 司舜 虞玲玲)



近日,桐城市金神镇孙桥村50余亩小香薯迎来丰收季,每天都有70多个村民在此务工,日工资100元。今年以来,孙桥村大力推动撂荒地复耕复种,盘活闲置土地资源,带动当地村民增产增收。(通讯员 刘昀 方佳佳 摄)