

# 9米高的“盖子”下停列车,上建社区中心、小学、公园 南京地铁小行车辆段规划“空中之城”

在密集的铁轨之上支起9米高的巨大盖板,盖板上建设社区中心、学校、居民楼和公园。近日,南京地铁1号线小行车辆段导改及综合开发特定意图区城市设计进行公示,这片存在近20年的开阔大场地,将在TOD(以公共交通为导向的开发)理念引导下打造“空中之城”,弥合主城区南部的发展洼地。

小行车辆段东临石子岗边规划西春路,西至菊花北路,南近软件大道,北至地铁10号线,用地面积约31万平方米。走进基地,眼前是一条条铁轨线,对应着一间间类似厂房的空间,引导列车完成停车列检、清洗、架修等不同的维护保养。而日夜夜间停运后地铁列车停泊,也在这里完成。

南京地铁资源公司前期策划部部长郝哲峰向记者介绍,小行车辆基地建成于2005年,建设时间较早,建筑物较分散,整体风貌不佳,亟待城市更新。而小行片区发展已非常成熟,基地及周边交通条件较差,已对片区发展造成阻碍。通过地块的复合利用,一方面可弥

合城市发展割裂带,完善区域路网,同时,露天的轨道藏身于盖板之下,打造看不见的车辆基地,可改善周边居民居住环境,缓解邻避效应。

走在菊花北路上,一侧为小行车辆基地西大门,一侧为两个居民小区。道路以圆弧形向南而行,在地铁站门前接入菊花路。为方便北侧时光漪韵小区居民乘坐地铁,铁轨路基下方开出一条小路,供居民进出。基地东南门外为西春路断头路和石子岗丘陵地带,石子岗分布着菊花台公园等景点。未来西春路将沿基地东侧山体,菊花北路在基地西侧穿过地铁轨道区,两条路均北延接入规二路,形成区域重要联络通道。

而基地内部,则坚持城市更新下的低效用地再开发。记者从南京市规划资源局城市设计处了解到,此次会同南京地铁集团开展城市设计与规划管理单元图则修改,目的是促进土地资源的集约利用,挖掘城镇轨道交通基地低效用地。城市设计通过TOD一体化规划打破阻隔,带动人流沟通,激活片区社

区活力,实现周边区域功能联动,着力打造生态复合功能区。

车辆段进行土地分层利用,结合“咽喉区”盖上设置基层社区中心幼儿园和小学。原029地块(2671公顷,城市轨道交通用地)在盖上新增二类居住用地,并结合地块交通出行需求在盖上、盖下各新增15米路幅城市道路。位于小行站原027地块(429公顷,城市轨道交通用地)新增街旁绿地及社会停车场用地,用于地铁P+R(停车+换乘)停车,并结合地块交通出行需求新增路幅12米城市道路,其利用坡道,与周边城市道路无缝衔接。

据南京地铁资源公司前期策划部副部长陈凌轩介绍,根据此次公示的方案,小行车辆基地计划将分为近期、中期、远期三阶段实施。近期方案,围绕东南门入口右侧绿地和电子楼等,开展地块更新。中期则是对道路左侧单身公寓、办公楼等区域开展更新。远期,针对铁轨、厂房区建设高约9米盖板,下停列车,盖板上建设停车场、居民楼、公园等设施。

近年来,围绕车辆段低效空间,我市已发布宁马城际沿线滨江车辆段、10号线二期王武庄车辆段等5处城市设计内容,其中浦口区10号线一期城西路停车场已开始实施建设。记者在五华路与基隆路相交处看到,由南京地铁开发的兰溪樾府项目正在建设,该小区北临兰溪公园,距10号线雨山路地铁站约1公里。作为全国地铁车辆段导改先行先试的案例之一,未来还将科学组织交通流线,与南侧车辆段盖上地块无缝衔接,创建盖板上下一体化开发模式。

「来源:12月26日《南京日报》」

## ■ 编后

安庆围绕国土空间总体规划中确定的发展定位,积极开展城市更新,并编制了《安庆市城市更新专项规划(2023-2035年)》,于近日公开征求公众意见。本文中南京通过地块的复合利用弥合城市发展割裂带,打造“空中之城”的做法值得我们学习借鉴。

## 出口产品生产忙

12月27日,在位于慈溪市周巷开发区的宁波爱佳电器有限公司车间内,工人检测一批出口美国的电熨斗。该公司年生产电熨斗500万台以上,厨房生活电器300万台以上,已拥有专利70多项。截至今年10月,该公司电熨斗出口额达3.22亿元,今年前三季度同比增长23.8%,第四季度的订单同比增加15%以上。

浙江省慈溪市是我国三大家电产业基地之一,产业链完善,是国内外小家电采购的重要基地。今年前三季度,慈溪市规上智能家电产业产值636.6亿元,同比增长5.8%。

新华社记者 徐昱 摄



# 数字“菜篮子”拎出幸福感

“小菜篮”连着“大民生”。在商超、电商逐步抢占生鲜市场份额的趋势下,本地批发市场、菜市场需要在传统手段的基础上,创新销售模式吸引消费群体,保障生活必需品供应,保持市场价格平稳。

近日,国内生鲜新零售行业品牌——食行生鲜正式入驻通城,积极探索利用信息化、数字化手段,与南通沿海集团在“菜篮子”民生领域开展合作。随着南通沪蔬通农农副产品批发市场正式开业,数字“菜篮子”工程随之启动,此举将进一步优化全市农副产品供应布局。

## 新鲜亮相,市民“尝鲜”初体验

12月22日上午9点半,南通食行生鲜配送员张金波驾驶冷链车准时抵达

中南世纪花城三期自提站点。这里是南通市数字“菜篮子”首个运营站点,两大排智能冷柜“面对面”,共计100多个柜子,囊括了冷藏、冷冻、常温三种不同的设定模式。土豆、生菜、猪肉、鸡鸭、鱼肉……张金波对食物包装袋表面的标签扫码后,一一分类放入智能冷柜。

中南世纪花城三期自提站点今年10月建成后,孙阿姨成为首批“尝鲜”客户,她和记者分享了自己的使用体验:“我经常在食行生鲜小程序上买鸡蛋和蔬菜,他们的蔬菜是基地直采的很新鲜,价格也实惠,下楼就能拿到,冷柜保存不容易坏。”

南通食行生鲜采取全冷链配送,首期冷链配送中心位于沪蔬通农批市场内部,上月底正式启动运营,配送中心主要分为生鲜冷链作业区、多温分拣区、出货区、装卸区、多温仓储区,以及

食品安全检测室等,承担农产品采购、检测、分拣、配送准备等一系列城市生鲜中央仓功能,整个作业过程全程不脱冷,以最大程度保障食材新鲜度。

## 凸显优势,抢占市场有“法宝”

想在竞争激烈的生活必需品市场站稳脚跟,更便捷、更新鲜、更实惠,是食行生鲜使出的一大“法宝”。

同等品质下,食行生鲜食材价格相比传统农贸市场能便宜多少?南通食行生鲜城市公司总经理杨叶透露的数据是10%。“我们的商品是预定制,顾客手机下单后从基地直采,次日进行集约化配送,用户从自提柜中取货,省去了骑手送货上门环节,一定程度上降低了整个链条中的成本,在价格方面更有优势。”杨叶坦言,另外“0元起送”的免运

费优势也俘获了不少消费者的心。

记者了解到,目前,食行生鲜在全国合作的直采基地有400多家,已与南通粮食集团、中洋集团、玉兔集团、泰森食品、南通润森农业、南通食岁喜等本地知名农业和食品企业签署合作协议。食行生鲜App或小程序端共有14万多个商品供用户选择,涵盖蔬菜豆荳、水果鲜花、鲜肉蛋禽、水产海鲜、速食面点等23个大品类,并在社区搭建由站点组成的高密度的生鲜柜网络体系,让市民买菜更省心、“菜等人”更便捷。同时,每批次生鲜品都要经过食品安全检测,且每件商品接入溯源体系,用户拿到商品后,扫描生鲜品上的“溯源码”,就能轻松查询到商品产地、检测信息、包装分拣、配送时间、配送人员等,一目了然,整个链条可追溯、可追责。

「来源:12月24日《南通日报》」

# 文化下派员浇灌基层文化之花

刚过去的冬至,越城文化下派员集体登场,把稽山街道森海社区的一场活动搞得有声有色。

文化下派员是个啥职业?近日,越城区文化广电旅游局发布了公开招聘6名文化下派员的消息。这是该岗位年内第二次招聘。

记者了解到,这次招聘的文化下派员由越城区文化馆统一管理,其工作职责是到指定乡镇(街道),配合所在乡镇(街道)策划、组织、开展各类群众文化活动。计划每周在乡镇(街道)综合文化站工作4天,在越城区文化馆工作1天(具体根据工作需要调配两地工作时间)。

招聘条件方面,要求热爱公共文化事业,具有文艺特长和文化活动组织策划能力,有较强事业心、责任感。在同等条件下,有公共文化基层工作经历

的优先录用;年龄在35周岁及以下,性别不限;大专及以上学历,专业为音乐舞蹈类、戏曲类、曲艺类。

记者了解到,文化下派员是越城今年才冒出的新职业。今年2月,越城区文化广电旅游局发布了公开招聘第一批11名文化下派员的消息,3月已通过考核招满,并对他们进行岗前培训。此后,这11名文化下派员走进11个乡镇(街道),积极发挥作用,不仅把文艺的种子播撒到基层,还持续浇灌基层文化之花。

“自从文化下派员陶亭来到我们街道,不仅文艺活动多了,每次需要文艺演出的时候,陶亭都会为我们排好节目单并组织多个高品质专业节目。”越城区稽山街道党建办公室工作人员胡蓉说,刚过去的冬至,在陶亭的沟通、联系下,越城区全部文化下派员都来到了森

海社区,为“情满森海一家亲文艺赋美暖人心”活动带来各自的拿手好戏。钱泽霖用莲花落《看花灯》开场,把观众引入了传统节日的喜悦;于影表演民族舞蹈《彩云之南》,引人入胜;吴海露独唱《母亲》,深情而专业的演唱赢得了阵阵掌声……本月29日禹陵社区要举办“村晚”,陶亭又义不容辞组织了6个节目。

“我们皋埠街道坝头山村正在打造陆游的乡村世界,非常需要丰富的文化艺术资源,自从来了文化下派员吴海露,她不仅自己可以随时表演独唱节目,还时常为我们的活动组织精彩的节目。”坝头山村运营负责人刘钊林表示,文化下派员可以让基层便捷地对接文艺资源,让基层百姓享受更为优质的公共文化服务。

“这些文化下派员都有各自的特长

和绝活,有的能歌善舞,有的擅长乐器;而且相互之间熟悉,可以互相支持对方的工作。”越城区文化馆馆长朱曼表示,文化下派员对活跃基层群众文化起到了立竿见影的作用,推进了公共文化服务体系城乡一体化建设,发挥了基层文化工作人员在乡村振兴和共同富裕示范区建设中的带动引领作用。

「来源:12月26日《绍兴日报》」

## ■ 编后

近年来,我市积极推进城乡公共文化服务体系一体建设,组织开展文化“四进”系列活动。本文中绍兴招聘文化下派员下沉一线,活跃基层群众文化,变“送文化下乡”为“留文化在乡”的做法值得我市学习借鉴。

# 全国首单先进制造业企业 集合票据落地

记者从人民银行安徽省分行获悉,12月25日,“长三角先进制造业企业2023年度第一期集合短期融资券”(简称“先进制造业集合票据”)完成注册发行,标志着全国首单先进制造业企业集合票据成功落地。

本期集合票据发行金额7亿元,期限270天,发行利率2.98%,由浦发银行担任主承销商,长三角地区三家先进制造业民营企业联合发行,安徽省国轩高科股份有限公司发行4亿元、江苏省上能电气股份有限公司发行2亿元、浙江省宁波微智科技股份有限公司发行1亿元。

本期集合票据的三家发行人为皖苏浙三省具有代表性的先进制造业民营企业,也是战略性新兴产业细分领域内的龙头企业,但都面临单一主体发债额度较小、融资成本较高、投资者认可度较低等问题。本期集合票据充分发挥民营企业债券融资支持工具作用,由中债信用增进投资股份有限公司提供交易型增信,并由浦发银行与中债信用增进签订信用风险缓释合约,有效降低了发行企业的融资成本,发行利率较1年期LPR低47个基点。

「来源:12月26日《安徽日报》」

# 上海完成首笔气象数据产品交易

近期,上海市气象局数据产品《上海年度辐射分析报告》在上海数据交易所完成首笔场内气象数据产品交易,首张气象数据产品交易凭证花落上海微焰能源科技有限公司。

“在数交所官网的挂牌大厅栏目中,输入‘光伏发电’关键词,一下子就找到了心仪的气象数据产品,各方面都符合公司需要,看中后,我们很快就下单了。”上海微焰能源科技有限公司相关负责人表示,公司在崇明区陈家镇开展渔光互补项目,查询到的《上海年度辐射分析报告》可以帮助他们对光伏项目的智

能生产实效进行精准量化分析,为未来运营管理提供评价依据。

首笔场内气象数据产品交易,标志着上海市气象数据要素市场化流通交易迈出关键一步,为推进气象数据要素市场建设贡献上海样本。在这次交易中,气象数据产品挂牌、企业注册认证、线上查询购买、合同签署备案、数据产品交付等流程一气呵成,同时实现了气象数据数字资源唯一标识符MOID与数交所数据交易过程对接,让气象数据产品全程可溯源。

「来源:12月26日《解放日报》」

# 浙江首家VR+AI智能教学 驾培馆在杭推出

“室内练习一点儿不冷,而且这模拟跟跟真车实操没什么区别!”12月25日一早,刚考出驾考科目二的杭州姑娘小邱,又如约来到位于杭州望江路的翔力驾校智慧学车馆练习,向科目三发起冲击。

这是12月初在杭州开设的浙江省首家采用VR+AI模式的智能教学驾培馆。“7台VR智能辅助驾驶培训模拟器、1台AI智能辅助驾驶培训模拟器,12月初一投用,就很受学员欢迎。”翔力驾校副校长楼国通介绍,这些模拟器具备仿真度极高的开车视野和动感,

还提供了科目二、科目三的智能学车场景,能与教练车上的机器人“教练”联手,辅助学员完成小型车辆的驾驶练习。

通过模拟器,学员可以在全真模拟训练道路场景下,针对自己的驾驶薄弱环节进行无限次反复练习,有利于学员驾驶技术的提高。对于驾培行业来说,通过VR+AI技术应用,结合大数据分析,可精准掌握每位学员的训练进度,并根据个人情况及时调整培训要点,同时具有降本增效、节能减排的重要意义。

「来源:12月26日《杭州日报》」

# 三年为300户农户免费设计农房

“我们村里不少房子都是在这里选的设计图,样式好看也实用。”日前,家住绍兴市上虞区崧厦街道的村民老丁,来到浙江理工大学科技与艺术学院建筑工程学院位于该街道办事处的一“宅设计”工作室,在“农房户型实例”APP里为家里正要盖的自建农房挑选可视化户型设计图。

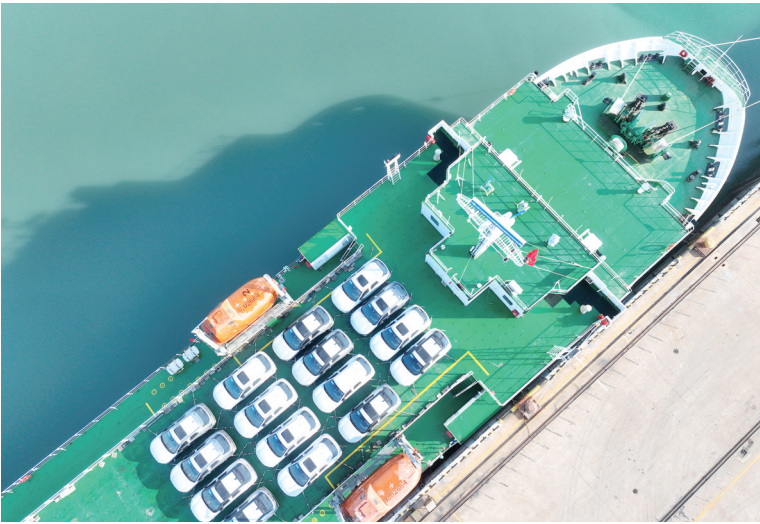
为老丁和村民们提供农房设计的是来自浙理工大学艺术学院建筑工程专业的一群00后在校大学生。三年前,他们在社会实践时发现乡村(街道)自建房在建造过程中存在政府管控难、农户建

房难的“双难”问题,因此成立“一宅设计”工作室帮助村民免费设计农房。“为当地政府提供自建农宅设计服务,既是替政府和村民解难,也是对在校大学生实践能力的历练。”浙理工艺术学院党委书记陈德虎说。

三年间,工作室累计服务农户300户,受到了当地农户的认可。

目前,学院党委已与上虞区委签订党建引领校地融合战略合作协议,推出虞理共进九联建行动方案,引领校地融合发展实现层次升维和内容拓维。

「来源:12月25日《浙江日报》」



12月24日,在江苏连云港港东方港务分公司码头,滚装轮在装载出口汽车(无人机照片)。今年以来,连云港港通过加密滚装班轮航线,开通车辆运输绿色通道,优化装卸作业流程,出口车辆持续保持快速增长态势。

新华社发(王春 摄)