

打造“智慧田园”建设和美丽乡村

全媒体记者 付玉 通讯员 华璐 黄帅

冬日里,位于桐城市范岗镇杨安村的桐城市现代智慧农业产业园内,153亩番茄大棚里,一排排橘黄色的灯光与阴雨天气形成鲜明的对比。“大棚里有一套系统与控制室里的电脑终端连接,番茄生长的整体环境都是通过控制系统自动调节的,今天因光照不强,所以这些灯正在给植物补光。”桐城市现代智慧农业产业园工作人员蔡雪娇介绍道。近年来,杨安村依托重点项目,因地制宜发展绿色高效农业,打造现代化“智慧田园”,让和美乡村宜居更宜业。

守好沃土良田 夯实粮仓根基

“杨安的土地都是香饽饽。”2月1日,桐城市范岗镇杨安村种植大户黄五一颇有感触地说道。黄五一一是村子里的种植能手,种植了700余亩水稻和108亩瓜蒌子,2023年,他收获了近2万公斤瓜蒌子和45万公斤水稻。在黄五一看来,丰收的背后是沃土良田的保障。

“杨安村的区位优势非常明显,地势平坦、水系发达,盛产稻麦。像杨安村这样平坦连片的水田,在其他乡镇是非常少有的。”杨安村党总支书记黄加云介绍,为了让“粮田”变“良田”,杨安村加快补齐农田水利基础设施短板,建成“田成方、渠成网、林成行、路贯通、早能灌、涝能排”高标准农田5000余亩,并完成了整村土地流转。

“我们坚持集中连片规划设计,对旱地、低产田、不平整地块等进行提质改造,推进‘小田变大田’,现有连片百亩以上良田38处,达到4800亩。同时,大力推广‘花草肥田’,通过增加田间鲜草量来改良土壤,2022年种植紫云英1000余亩,每亩减少化肥使用量25公斤,水稻亩产由500公斤增长到750公斤。另外,在推广‘稻油轮作’方面,杨安村因

地制宜探索冬闲田扩种油菜,提高土地利用效率,目前已发展‘稻油轮作’8000余亩,2023年实现产量153万公斤,产值1150万元。”黄加云介绍,高标准农田更有利于机械化生产,成效十分明显。

近年来,杨安村家庭农场及种植大户累计投入400余万元,购买插秧机、植保机、无人机等设备,通过耕地、插秧、收割等全流程农机作业服务,实现主要农作物“耕种收”综合机械化率达到100%。黄五一的家庭农场便实现了耕地、插秧、病虫害防治以及收割的全程机械化生产,省时又省力。“没有机械化生产之前,费时又费力。插秧一天80个人花了1个月的时间才完成,机械化生产以后,2台插秧机同样的面积只需要12天便全部完成。”

科技“点亮”田野 智慧农业大有可为

桐城市现代智慧农业产业园是安徽省首个现代智慧农业产业园项目,也是桐城市招商引资重点项目,该项目建有全省规模最大、技术最先进的荷兰文洛式玻璃智慧温室大棚集成应用标准化无土栽培技术、智能化水肥一体化控制技术、环境控制系统、悬挂种植系统等现代科技手段,实现高品质蔬菜批量化生



位于桐城市范岗镇杨安村的桐城市现代智慧农业产业园。

产和全程数字化、可追溯管理。该项目一期占地153亩,投资1.7亿元,于2021年在杨安村建成投产,项目不仅为当地村民带来土地租金收益,也解决了周边近60名村民的务工问题,更吸引了一些年轻人返乡。

“现代智慧农业产业园一期土地流转涉及2个村民组近70户居民,租金采取市场保护价每亩516元,有些家庭人口多有10余亩土地,每年地租收入都有5000余元;正常家庭土地在2至3亩,也有1000余元的收入。”黄加云介绍,目前,现代智慧农业产业园二期也已经蓄势待发,二期占地120亩,投资1.7亿元,预计2024年2月投产运营。二期土地流转涉及杨安村3个村民组近60户居民。

2月1日,在桐城市现代智慧农业产业园车间内,工人们驾驶着小车从智慧温室大棚里将番茄一趟趟运进操作车间。新鲜的番茄经过消毒、分拣、包装等工序被整齐地码放在车间里,樊刘霞熟练驾驶着叉车将包装好的番茄运往仓库。“与传统种植相比,温室番茄产量增加约5倍,灌溉节水约20倍。2023年,现

代智慧农业产业园年产番茄2000吨,产值1500万元,产品远销长三角、大湾区等一线城市。”该产业园工作人员蔡雪娇介绍道。

樊刘霞是这里的加工班长,并负责车间管理和薪资核算等工作,她也是杨安村人。“职工每个月有超过4000元的工资收入,并且福利待遇比较好,公司还给职工购买了‘五险’,节假日加班发3倍工资。我的叉车证也是入职以后考的,公司还报销了报名费等费用。”今年36岁的樊刘霞说,以前在外地想回乡,但苦于找不到稳定的工作,如今村里就有这样的好工作,大家都很满意。

打造农产品特色品牌 拓展现代农业产业链

杨安村发挥现代智慧农业产业园辐射带动作用,采取“基地+农户+合作社”发展模式,引导村民规模化种植瓜蒌、富锌香米等特色农产品,拓宽增收致富渠道。目前,该村打造富锌香米基地4800余亩、瓜蒌基地108亩,带动300余户群众就近就业,每人每年工资收入3万元。同

时,深入推进农业品牌建设,成功注册“文都杨安”商标,主打农产品有富锌香米、菜籽油、瓜蒌籽,并组织参加各种农业综合展会、产销对接会,积极对接淘宝旗舰店、天猫、抖音等网销平台,进一步提升农产品品牌的知名度、影响力。目前“文都杨安”系列农产品年销售额达400万元,年均村集体增收18万元、带动农户受益170万元。

黄五一一家一楼被开辟成一个展示区,摆放着各种包装的瓜蒌子和香米,每个包装上都印着“文都杨安”的品牌。“‘文都杨安’现在打出了一定的知名度,比如很多老顾客买瓜蒌子都认准了我们家,像这种袋装的瓜蒌子40元一斤,很多人就买回去自己家吃;这种礼盒装的100元一件,顾客买回去作为春节走亲访友的礼品。”临近年关,黄五一的2万公斤瓜蒌子已经销售了大半。

“不久后,杨安村将会新上一个农产品加工包装项目,投资800万元,全部为社会资本,主要加工包装锌米、瓜蒌子、西红柿等农产品,完善农产品生产加工配套设施,拓展现代农业产业链。”黄加云说道。

(上接第一版) 固本培元、凝心铸魂,进一步打牢党的团结统一的思想基础。要持续推动解决问题,继续抓好整改落实、建章立制,让人民群众切实感受到解决问题的实际成效,让人民群众有获得感。要持续改进作风,落实“四下基层”,坚持和发展新时代“枫桥经验”,走好新时代群众路线,纠治形式主义、官僚主义,切实抓好整治形式主义为基层减负工作。要大兴务实之风、清廉之风、俭朴之风,发扬自我革命精神,在全党组织开展好集中性纪律教育。要持续夯实基层基础,推进以党建引领基层治理,充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,推进

基层治理体系和治理能力现代化。要持续抓好落实,树牢正确政绩观,坚持问题导向,实事求是,因地制宜,重实干、做实功、求实效,更好将主题教育成果转化为推动高质量发展的成效。各级党委(党组)要把巩固拓展主题教育成果作为重大政治任务,扛起主体责任,不折不扣抓好落实。

会议传达了习近平在中央政治局会议上的重要讲话。

中共中央政治局常委、中央学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育领导小组组长蔡奇出席会议并讲话。他强调,习近平总书记的重要讲话,充分肯定主题教育取得

的明显成效,对巩固拓展主题教育成果提出明确要求。我们要深刻领会,认真贯彻落实。

蔡奇指出,这次主题教育之所以能够取得明显成效,根本在于党中央的坚强领导,在于习近平总书记亲自谋划、直接领导、全程指导、示范引领。习近平总书记出席主题教育工作会议并作动员部署,主持召开中央政治局常委会会议、中央政治局会议审议相关文件,围绕主题教育主持中央政治局集体学习和专题民主生活会,并多次实地考察调研,对主题教育提出要求、作出一系列重要论述,为主题教育高质量开展指明了方向、提供了

重要遵循。

蔡奇强调,这次主题教育为新时代开展党内集中教育积累了新经验,主要包括:坚持把理论学习贯穿始终,突出问题导向、服务中心任务、力戒形式主义、以上率下示范引领等。要注意总结好、运用好。

蔡奇指出,要不断巩固拓展主题教育成果,坚定不移全面从严治党,全面推进党的自我净化、自我完善、自我革新、自我提高。要夯实全党团结统一的思想基础,坚持不懈抓好党的创新理论武装,推动广大党员、干部真正把马克思主义看家本领学到手。要激发全党创造活力,把全党的智慧和力

量凝聚到新时代新征程党的中心任务上来。要走好新时代群众路线,运用好“四下基层”经验,把我们党密切联系群众的优良作风发扬光大。要严明党的纪律,在全党开展集中性纪律教育,推动广大党员、干部自觉把铁的纪律转化为日常习惯和行动准绳。要提

高制度治党、依规治党水平。要把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想不断引向深入,为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟

业而不懈奋斗。

李干杰主持会议,李书磊、姜信治和苗华出席会议。

中央学习贯彻习近平新时代中国

特色社会主义思想主题教育领导小组成员及办公室负责同志,各省区市和副省级城市、新疆生产建设兵团党委组织部部长,中央和国家机关各部门、各人民团体,中央管理的金融机构、部分企业和高校,中央军委机关有关部门负责同志,中央巡回指导组和省级巡回督导组组长、副组长等参加会议。会议以电视电话会议形式召开,各省区市和新疆生产建设兵团分会场。

学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育从去年4月开始,自上而下分两批进行,目前已基本结束。

安庆市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

庆自然资告字[2024]5号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部39号令)等法

律、法规的规定,经批准,安庆市自然资源和规划局决定采取挂牌方式出让庆自然出字[2024]008号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况:

地块编号	不动产单元号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
庆自然出字[2024]008号	340802026003GB00024W00000000	位于迎江区,东自平湖路西至Y111-0304地块,南至安庆华欣产业用布有限公司,北抵皖江大道。	18666.65(约合28亩)	工业用地	≥1.0	≥40	≤10	50	691	139

备注:出让地块具体规划指标以规划条件为准,土地准确面积以测绘成果为准,出让地块具体情况详见出让文件(地块起叫价不含契税、印花税)。

二、竞买人资格

1.中华人民共和国境内外的公司、企业均可申请参加本次国有建设用地使用权竞买活动(法律另有规定的除外)。竞买人须为公司法人,办理报名登记手续时,须提供《安庆市工业项目用地规模预核定签报表》。报名时须承诺:如竞得本宗地,同意按省、市关于“标准地”的相关要求进行建设、生产、运营。

2.禁止目前在安庆市城区范围内尚拖欠土地出让金的企业申请竞买。

三、出让方式

本次国有建设用地使用权出让采取挂牌方式。

四、竞买约定

1.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地

现状有疑问的,应在竞买申请前向安庆市自然资源和规划局书面提出。

2.竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

五、竞买登记

1.本次出让的详细资料 and 具体要求,见出让文件。竞买人可于2024年2月8日至2024年3月4日到安庆市自然资源和规划局(天柱山西路201号)领取出让文件。

2.竞买人申请办理竞买登记前须缴纳竞买保证金,竞买保证金缴纳到安庆市自然资源和规划局指定账户,申请人凭银行进账单到安庆市自然资源和规划局换取竞买保证金收据,再凭竞买保证金收据到安庆市自然资源和规划局主楼1002室申请竞买,办理竞买登记手续,逾期不再受理竞买保证金缴纳时间以实际到账为准)。

申请人应于2024年3月4日11:30前到安庆市自然资源和规划局提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间2024年3月4日11:30前(以实际到账为准)。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2024年3月4日17:30前确认其竞买资格。

六、时间和地点

挂牌日期:2024年2月24日至2024年3月6日,

挂牌时间:上午8:30-11:30,下午3:00-5:00。

挂牌截止时间:2024年3月6日上午9:30。

挂牌地点:安庆市公共资源交易中心(龙山路215号)。

七、特别说明

1.建设项目固定资产投资强度不得低于200万元/亩;项目达产后,每亩均税收不得低于15万元。

2.竞得人须按批准的项目建设工程设计方案进行建设,容积率不低于1.0,建筑密度不低于40%,绿地率不高

于10%。

3.竞得人须同意本宗地建设项目单位工业增加值能耗指标按照项目区域节能评估确定的标准执行。

4.竞得人须同意本项目用地范围内严格执行环保“三同时”(建设项目中防治污染的措施,必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用)要求,并同意本宗地单位工业增加值排放按照区域评估确定的排放标准执行。

5.竞得人须在土地成交后10个工作日内与出让签订《国有建设用地使用权出让合同》,并与迎江区政府(管委会)签订《标准地投资建设协议》。竞得人逾期不签订出让合同的,取消竞得人资格,终止供地,竞买保证金不予退还。

6.竞得人须在签订出让合同后30日内一次性付清全部土地成交价款。

7.竞得人须按照规划设计条件和批准的规划方案要求,在土地成交后2个月内开工建设,在开工建设后2年

内竣工(结构封顶),并申请竣工验收。

8.在签订土地出让合同后30日内,由迎江区政府(管委会)向竞得人办理土地净地交付手续。

9.本宗地建设项目建成后,竞得人向第三方转让、出租、抵押受让地块的建设用地使用权及地上建筑物,不得违反法律法规和《国有建设用地使用权出让合同》及《标准地投资建设协议》的约定。受让人因转让、出租、抵押国有建设用地使用权,导致工业项目“标准地”出让目的无法实现的,由迎江区政府(管委会)按照《标准地投资建设协议》约定处理。

10.竞得人须严格按照《安庆市工业项目用地规模预核定签报表》明确的投资强度、亩均税收、能耗标准、环境标准以及安庆市“标准地”相关要求组织建设、生产和运营。否则,视为违约,由迎江区政府(管委会)无偿收回土地及地上建筑物和相关生产设备。

八、其他事项

1.本次出让不接受电话、传真、邮

寄及口头竞买申请。

2.申请人在报名截止时间前可自行或者要求安庆市自然资源和规划局工作人员组织现场踏勘组织现场察看。

3.本次国有建设用地使用权出让采用增价方式,并没有保留底价,没有达到保留底价的,不予成交,达到或超过保留底价的按照价高者得的原则确定竞得人。

4.本公告未尽事宜详见出让文件,以出让文件载明的为准。

九、联系方式及银行账户

1.联系方式:
联系人:徐雅玲13966605966;
陈先美13956536818

2.竞买保证金账户(土地出让金另缴至约定账户)

账户名称:安庆市国土空间生态保护修复和整治中心

开户行:徽商银行安庆寿庆支行

账号:225006007701000002

安庆市自然资源和规划局
2024年2月2日