

稳中求进 开创高质量发展新局面

——怀宁县经济开发区2023年工作综述



项目签约暨集中开工。

2023年以来，怀宁县经济开发区以“管委会+公司”改革为抓手，着力推进双招双引、项目建设、设施提升、要素保障、安全环保、企业服务等各项工作，高质量发展呈现稳中向好态势。

2022年经开区在126个省级以上开发区考核中位居第15位，土地集约利用综合评价位居全省第22名，成功入选全省省级经济开发区亩均效益领跑者名单(全省8个)；汽车零部件产业集群和绿色纸塑特色产业集群均进入省政府拟表彰公示名单；省级节水园区于2023年4月顺利获批；怀宁经开区物流园获批第七批省级现代物流园区；2023年11月跻身国家“绿色工业园区”榜单(全省7个)。

招商引资持续发力

怀宁经开区2023年新签约项目46个，协议总投资约119.49亿元，其中首位产业项目34个，占比74%，汽车零部件产业项目18个，占比40%。落户经开区完成入省平台亿元以上项目32个，完成年度目标任务个数的114%；实际利用省外资金92.19亿元，完成年度目标任务的92.19%；入市平台新签约亿元以上项目38个，完成年度目标任务个数的135%。投资30亿元的相成年产300

万套新能源汽车电池热管理系统及配套部件项目、投资30亿元的华茂生物基材料产业园等关联项目、投资20亿元的碳一钠电年产5万吨钠电负极材料及关联产品项目、投资15.4亿元的同华汽车年产500万件汽车泵及智能装备制造项目等56个项目正在加快建设；银球、相成、文信、永驰、索拉特等16个“接二连三”项目正在抓紧建设；总投资20亿元的思明汽车零部件产业园等46个项目已经顺利投产。目前跟踪在谈的亿元以上项目42个，其中江西某公司拟投资10.6亿元的年产5万吨纳米级硅碳负极材料及20万吨配套新型导电剂生产项目、香港某集团公司拟投资10.2亿元的新能源汽车电控系统项目意向明确，正在就投资协议细节进行磋商。

土地要素保障有力

围绕“扩增量、挖存量”的目标，积极推进“一区两园”建设，通过调区实现新增工业用地3634亩；2023年完成60宗2416.76亩土地供应，按“标准地”出让17236亩，为远大轴承(二期)、相成科技(三期)、碳一钠电、铨钠锂电等20个项目提供了土地要素保障，2023年前三季度“红黑榜”12项指标中的工业用地供应指标排名均位于全市前三，其中三季度排名全市第一；推动园

区“零增地”土地要素保障能力，积极开展低效用地清理，2023年度处置低效用地40宗1547.79亩；2023年怀宁经开区在土地集约利用综合评价位居全省第22名，较2022年前进4个位次，位于“好”等次。

基础设施持续完善

该区加快推进投资30亿元的产城一体化项目，目前石牌大道、独秀大道、稼先路等10.4公里道路及雨污管网提升改造工程已完成，月山大道、洪桥路、纬十二路等19条道路共约25公里的改造项目正在抓紧施工；200条电镀产线的金属表面处理中心、供热达100吨/小时的集中供热、日产水1万吨的中水回用等配套设施投入使用，稼先学校、稼先幼儿园已顺利招生；磁电产业园、双创产业园、循环经济产业园已投入运营，中小企业孵化中心、振宁综合服务中心、振宁城市综合体、纸塑产业园、装备制造产业园等项目正在加快推进。

抓牢安全环保底线

该区进一步压实包保雇员责任，结合案例教育法，常态化开展“岗前三分钟”安全教育，推动园区企业利

诊治“药方”，2023年以来，向园区企业提供400余份“体检”报告单，从而有效降低企业治污成本，提升企业治污能力。

“环保管家”团队创新新型管理模式，开发“智慧环保管家管理平台”，与“环保管家”协同联动，利用智能化手段与人工服务相结合，构建集园区企业管理、环境数据管理，生态环境监测、污染溯源、应急调度、人员管理以

紧依托怀宁区区位优势，采取“物流业务体系运作，专业服务功能集聚，内外交通流向顺畅”的规划思路，确定了“总体规划，分步实施”的开发程序，着力打造一个以需求、供应、管理、支撑为一体的物流生态圈。截至目前，该项目总投资近8亿元，建成堆场面积15万平方米，已入驻安徽杰通物流有限

用班前会对员工进行安全知识宣讲，定期邀请县消防救援大队对企业负责人开展消防安全培训及现场演练。成立工作专班，联动县消防救援大队、开发区公安分局对园区143家塑料、纺织服装、口罩、纸制品生产等加工企业全面开展消防安全大排查大整治专项行动，指导帮助企业完成问题整改，对存在重大安全隐患未整改的企业严格落实执法措施。同时，紧盯秋冬季大气污染，重点关注塑料粒子加工、油漆喷涂企业，采取暗查、夜查、执法检查等手段督促企业环保设施正常运行，确保达标排放。

党的建设稳步提升

该区积极推进“管委会+公司”体制机制改革，完成“管委会+公司”岗位竞聘与双向选择工作，通过双向选择定岗25人，通过社会化招聘7名专业化人才充实发展服务公司力量，积极承接赋权事项29项。以“党员就是放心品牌”为统领，选树“党建是企业发展的永恒动力”“匠心筑梦·锻造经典”等21个党建品牌，“一党委一亮点、一支部一特色”基层党建品牌体系初步形成，基层党建工作辐射带动作用日益凸显。高标准建成园区数字化、智慧化党群活动服务中心，新建以及提档升级非公企业党员活动室9处，在全市率先成立“三师”助企工作室，“‘红色服务日’为企业解难纾困”被评为全省“一改两为”优秀案例，1人荣获省级“优秀党建工作指导员”称号，在全省园区非公企业党建工作调研评价中取得“好”的等次，在全市省级以上园区非公企业党建工作大比武活动中荣获二等奖，在全市“书记项目”路演评审会上荣获三等奖。

下一步，怀宁县经开区将继续深入学习贯彻党的二十大精神，紧盯招商引资、项目建设、安全生产、企业服务等重点工作，明确主攻方向，招商引资再发力；强化要素保障，发展空间再拓宽；强化动态监管，安全环保再提高；强化服务意识，营商环境再优化，着力将开发区打造成为改革的引领区、开放的先行区、创新的示范区、发展的动力区，力促各项工作再上新台阶。

全媒体记者 汪秀兵
通讯员 王可夫

提升效能 助力优化营商环境

怀宁经开区坚持把打造一流营商环境作为推动高质量发展的长久之策，出台一系列措施，不断完善工作机制、提升服务效能，助企业纾困解难，以为企业服务“零距离”持续优化营商环境，为企业发展解决后顾之忧，保驾护航。

服务保障上做“加法”。怀宁经开区在县级领导联系重点工业企业、县直单位班子成员联系包保规上工业企业的基础上，建立了雇员联系企业制度。按照部门包块、领导包片的原则，就近成片安排雇员包保企业，为园区500余家企业安排了“贴身管家”。为每个在建项目配备了项目“专员”，从项目签约、注册、建设到投产全链条式服务，提供全要素保障。

建立“点对点”的包保联系制度，为企业(项目)提供“一对一”的精准服务。包保雇员、包保领导每月深入企业走访不少于2次，与企业负责人面对面交流，宣传讲解各类惠企政策，了解企业生产经营情况，听取对经开区工作的意见建议，收集企业需求和遇到的难点堵点问题。对企业反映的问题和合理诉求，经开区纪监工委全程跟踪督办，落实闭环式管理，推动问题真解决、企业真满意。

企业成本上做“减法”。加快实现“园区事园区办园区结”脚步，积极主动承接相关赋权事项，2023年怀宁经开区承接了建筑施工许可证等29项赋权事项。同时积极精简行政审批事项，如完善了规划联审联批制度，审核时限由3个工作日压缩至2个工作日，大大降低了企业的时间成本。

启动建设投资30亿元的产城融合项目，完成了石牌大道、独秀大道等长度约10.4公里的路面及雨污综合提升改造工程，正在实施月山大道等19条道路共约25公里的改造，200条电镀产线的金属表面处理中心、供热达100吨/小时的集中供热、日产水1万吨的中水回用等配套设施已投入使用。完备的公共

深化“亩均论英雄” 加速转换新动能

近年来，怀宁经开区通过对企业实施综合评价，依法推动资源要素差别化、市场化配置，亩均效益逐年提升，园区高质量发展加快推进。在2022年度全省省级开发区土地集约利用评价中，怀宁经开区排名第26位；2023年，怀宁经开区成功列入全省省级经济开发区亩均效益领跑者名单。

该区成立以管委会主任为组长的工业企业亩均效益综合评价工作领导小组，统筹协调开展园区工业企业亩均效益评价工作。多次召开园区工业企业亩均效益综合评价工作讨论会、推进会、政策宣讲培训会，规上企业等参评企业政策知晓率达100%。

按照不同行业分类，组建多个小组，摸清园区工业企业家底。2022年

基础设施降低了企业投入，让企业轻装上阵。提升要素保障能力。园区内已建成了磁电产业园、双创产业园、循环产业园、纸塑产业园等多个专业产业园，建设标准化厂房，实现企业“拎包可入驻、入驻即开工”。实施“标准地”改革，对带方案出让工业项目全面实行“拿地即开工”，2023年已供应“标准地”17236亩，“标准地”和标准化厂房极大缩减了企业前期投资成本。

惠企助企上做“乘法”。积极实施“龙头企业带动、协作企业集聚”的联动发展战略，引导支持各类企业将科技创新作为核心竞争力，2023年实施技改项目29个、总投资62.8亿元，目前园区有高新技术企业63家、战新企业65家、“专精特新”企业77家，国家级绿色工厂2家，省级企业技术中心11家，省级工业设计中心5家，省级数字化车间10家。

开展银企对接会、融资推介会等活动，积极搭建“政银企”合作平台。大力推广应用“信易贷”“园区贷”“税融通”“科技贷”等金融服务平台，及时协调银行业金融机构对企业开展融资帮扶工作，2023年帮助园区46家企业获得融资贷款2.2亿元。强化惠企助企政策保障，2023年已兑付奖补政策1.44亿元。

开展企业用工保障服务活动及三公里就业圈建设，主动对接企业用工需求，依托新媒体平台动态发布企业用工信息，开展“2+N”招聘会，不断拓宽企业的引才渠道。会同县人才办等部门开展怀宁县2023年“人才夜市”进校园活动，组织园区50家重点企业深入安庆宣城科技学校和怀宁中专学校招引技术人才，取得了理想的效果。

怀宁经开区将始终坚持服务企业就是服务发展的理念，持续优化营商环境，多渠道了解企业需求，积极帮助解决企业发展运营中存在的困难问题，以优质服务赋能企业高质量发展。

全媒体记者 汪秀兵
通讯员 孙小红 胡杨生

深化推进“环保管家”服务 助力经济高质量发展

怀宁经开区自2019年开始引进“环保管家”服务项目，实施至今，入园企业的环境管理压力得到减轻，园区环境管理水平不断提高。

“环保管家”从生态环境准入清单、环境影响评价、环保治理工艺、能耗等方面提供专业意见，确保新引进的企业符合环保要求并积极履行环境责任。同时以“利用规划环评，探讨环保准入”为主题，解读企业入园相关政

策，编制《生态环境准入指南手册》，通过前期的评估和规划，有效避免了潜在的环境风险和隐患，推动了产业发展与环境保护相协调。

自“环保管家”入驻以来，每年组织多轮对园区全覆盖环保隐患排查工作，通过对企业环保问题“闻闻问切”，对环保疑难杂症进行“科学会诊”，找准污染治理主要环节和风险隐患突出问题，形成图文并茂“体检报告”，开出

础功能，发挥产业平台优势，提升运营服务价值，助力怀宁县现代物流高质量发展。

据悉，怀宁经开区物流园位于安徽省安庆市怀宁经济开发区，是怀宁县重点现代服务业支持项目。自2017年启动以来，历经一年的建设，于2018年12月正式开园投入使用。园区紧

及监督等应用功能于一体的园区级智慧环保综合服务平台，为园区339家企业建立电子版“一企一档”，进一步提升污染治理的信息化和专业化。

怀宁经开区将持续推进“环保管家”服务，为园区企业提供更具针对性的环保咨询与指导，共同致力于打造绿色、低碳、生态友好的园区形象，更好地服务园区优化营商环境和经济高质量发展。通讯员 方世锋 丁参

公司、中央储备粮安庆直属库有限公司、中国邮政集团有限公司安庆市分公司等16家物流企业，入驻10家公路专线企业以及5家快递企业，其中规上服务业企业3家。2022年度物流园区业务收入3.27亿元，上缴税收2778.45万元。

通讯员 王可夫



保障土地要素 精细高效服务

近日，华瀚汽车1088836亩土地顺利完成土地摘牌工作。为保障签约项目早落地、落地项目早开工、开工项目速达效，怀宁经开区缩短办理时限，实行项目简便办、并联办、同步办，助力企业实现“拿地即开工”。

华瀚汽车紧固件生产项目项目总投资5亿元，建设内容包括新建生产车间、研发中心、配套用房、设备购置安装及其他附属工程等，项目建成后，可年产紧固件10万吨。

“经开区发展运营部工作人员待土地出让公告发布后便主动对接我们，一

次性告知所需公开报名材料，帮助我们办理相关手续及证件。”华瀚汽车紧固件生产项目负责人说，“办理过程中有不清楚的地方，工作人员都一对一进行解答，很快就办好了！”

一直以来，怀宁经开区坚持实施领导包保、专班跟进、手续帮办代办及重点项目督办工作机制，为园区企业创优营商环境。“下一步，我们将继续完善企业从土地摘牌到项目竣工再到投产达效的全程跟踪服务，为园区企业高质量发展保驾护航。”怀宁经开区发展运营部负责人表示。 通讯员 陈思睿

本版图片由怀宁县经济开发区提供