

打造滨江和美乡村

全媒体记者 汪秀兵 通讯员 刘忆玲

大观区海口镇镇江村,东临长江、西靠皖河,全村总面积5.62平方公里,可耕地面积4100多亩。这片被江水浸润的沃土,汇袅袅清幽,融江河之美。如今,和美乡村建设如一缕新风,让这个滨江村庄焕发出新的活力与风采。

补短板强基础提升“颜值”

2月18日,记者走进“全国文明村镇”镇江村,放眼望去,一片生机勃勃的景象——村庄道路干净整洁,公共场所建有花池和草坪;农户的房前屋后绿意盎然,有桂花、紫薇等花卉,还有桃、柿、柑橘等果树,有的农户还利用废旧轮胎栽种花草,既变废为宝,又美化了环境;村庄水系沿岸种植有垂柳、香樟和花灌木,乔木+灌木+花卉+草坪的景观布置成为一道道靓丽的风景线。

难以想象,过去的镇江村基础设施薄弱,村庄道路狭窄,下雨天泥泞不堪,人居环境“脏乱差”。“以前的镇江村,一到下雨天,村民出行经常会溅一身泥。村内的沟渠几乎不发挥作用,处于涝不能排、旱不能灌的状态,基础设施明显落后。”当地群众对此很有怨言。

“建设文明村,从补齐基础设施短板开始。”镇江村党总支书记陈声生告诉记者,近年来,该村以整治村容村貌、强化基础设施建设为抓手,对17公里“泥巴路”实施了硬化、平整,还修建了6公里沟渠。为给村民提供一个环境优美、干净整洁的居住环境,村“两委”大力开展“五堆”(粪堆、柴堆、土堆、草堆、石堆)杂乱堆放现象整治行动及“四旁”(村旁、路旁、沟旁、宅旁)绿化和植树造林

行动,同时引入市场化服务解决农村环境卫生治理难题。

“过去这里是垃圾堆、臭水沟,我们村民经过时都要捂着鼻子。如今变成了水清景美的小池塘。”镇江村村民余锡长站在当家塘前告诉记者。近年来,镇江村不断加大基础设施建设力度,环境质量变好了,卫生状况改善了,这些每天都能感受到的实实在在的变化,让当地村民津津乐道。

倡树文明新风,共建和美乡村。随着当地村民物质条件日益改善,红白喜事大操大办、互相攀比的现象时有出现。为此,镇江村以该村新时代文明实践站为载体,充分发挥村红白喜事理事会作用,并动员志愿者等多层次全方位宣传倡树节俭、睦邻、孝老、敬老等新风尚,摒弃铺张浪费、厚葬薄养等陈规陋习。该村积极开展“好婆婆”“好媳妇”“美丽庭院”“安庆好人”等评选活动,着力培育文明乡风、良好家风、淳朴民风;组织音乐爱好者成立村级文化活动队,不定期开展自娱自乐活动,该村每年还组织两场以上演出,2022年镇江村“村晚”在央视农业频道播出;镇江村新时代文明实践站、农家书屋常年开放,丰富了广大群众的文化生活。

近年来,镇江村先后获得安徽省文明村镇、全国文明村镇、安徽省乡村振兴示范村等称号。



如今的镇江村道路干净整洁,村容村貌焕然一新。 通讯员 项顺平 摄

抓产业优结构强村富民

“只有不断做强做大产业,才能真正带领镇江村走向富民之路。”陈声生说。近年来,该村“两委”积极谋划项目,通过项目发展带动村集体经济增收和村民致富。

镇江村通过盘活闲置资产,不断发展壮大村级集体经济。“村‘两委’通过走访调研,制定了符合镇江村实际的产业振兴规划,以‘合作社+基地+农户’的模式,带动大家共同发展。”陈声生告诉记者,镇江村努力破解村级集体经济活力不够、动力不足、“造血”能力不强等问题,以新型农业为主攻方向,利用25346平方米的闲置厂房作为招商引资厂房。同时,该村成立农民工返乡创业帮扶基地,吸引了安庆市大森林农产品加工企业、德瑞凯新型建筑材料有限公司

等一批企业入驻,租金收入壮大了村集体经济收入来源,入驻企业也为镇江村村民提供了就近就业的机会。截至目前,已有木工艺品加工厂、服装厂等8家企业落户镇江村,解决农民就近就业230余人。

近年来,镇江村进一步优化产业结构,倡导科技兴农,全面推广农业机械化,发展优势产业和特色产业。该村10余家合作社健康发展,G347国道沿线瓜果采摘、农旅、林业种植村级合作社已初具规模。镇江村启动美丽乡村建设以来,当地的乡村旅游也随之发展起来,村“两委”带领干群打造花卉观光游,春天赏油菜花、夏天观赏荷花和体验采摘、秋冬季举办烧烤节,该村年均游客总

人数达40万余人次。

“下一步,镇江村将以精品示范村建设为契机,聚焦特色产业发展和村容村貌改善两大重点,继续补短板、强弱项,加快建设宜居宜业和美乡村。”陈声生说,该村将不断推进土地整体流转,积极对接外来资本和技术,依托城郊优势,发展规模特色农业及旅游观光、农耕体验、研学科普等新业态。同时,建立健全联农带农机制,以产业发展支撑和美乡村的可持续性;在村容村貌改善方面,继续实施好“摇钱树”工程,大力整治乱搭乱建、乱堆乱放,推进公共基础设施完善升级,打造具有特色田园风貌、宜居宜业的滨江和美乡村。



人勤春来早 农技送田间

本报讯 人勤春来早。2月20日,太湖县全谷生态农业专业合作社的油菜田里一片生机勃勃的景象,一阵风吹过,嫩绿的叶片仿佛小精灵在翩翩起舞。

“昨晚下了一场雨,要及时排除田间积水,注意油菜菌核病的发生。”太湖县种植业服务中心农艺师

李明波穿着长筒皮靴,蹲在田间仔细叮嘱合作社理事长洪术华开沟沥水,加强田间管理,应对低温阴雨天气带来的不利影响。

立春以来,太湖县遭遇多次雨雪冰冻和强降温天气,导致油菜部分早播早薹苗和迟播弱苗以及一些高山茶叶遭受冻灾,大部分农作物返青

发棵慢。对此,该县农业农村部门迅速组织300余名农技专家,包村联户,深入田间地头指导种植户搞好农作物田间管理,及时采取有效的防冻抗寒、调控肥水、促苗复壮等应对措施,为春季生产保驾护航。

“看天看管肥水,上看天,下看苗,做好肥水管理。”太湖县

城西乡胜昔组600亩小麦高产示范田里,该县种植业服务中心和城西乡农业农村综合服务中心的4名农技专家细心指导农户,疏通三沟、促控结合、肥水运筹,开展小麦基腐病、纹枯病、白粉病、锈病、蚜虫、赤霉病等病虫害防治,为今年小麦丰收奠定基础。

据了解,截至目前,太湖县300余名农技专家进村入户、深入田间地头开展现场指导、信息咨询近1500场次,培训农民近8000人次,发放技术明白纸10000余份,为种养大户解决实际问题3000多个。(通讯员 李晓华 全媒体记者 许娟)

安庆市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

庆自然资告字〔2024〕8号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标投标法》《国有建设用地使用权出让管理规定》(原国土资源部39号令)等法

律、法规的规定,经批准,安庆市自然资源和规划局决定采取挂牌方式出让庆自然出字〔2024〕011号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况:

地块编号	不动产单元号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
庆自然出字〔2024〕011号	340802026003GB00026W00000000	位于迎江区,南至安庆华欣产业用布有限公司,北抵皖江大道。	26360.75(约合39.54亩)	工业用地	≥1.0	≥40	≤10	50	976	196

备注:出让地块具体规划指标以规划条件为准,土地准确面积以测绘成果为准,出让地块具体情况详见出让文件(地块起叫价不含契税、印花税)。

二、竞买人资格

1.中华人民共和国境内外的公司、企业均可申请参加本次国有建设用地使用权竞买活动(法律另有规定的除外)。竞买人须为公司法人,办理报名登记手续时,须提供《安庆市工业项目用地规模预核定签报表》。报名时须承诺:如竞得本宗地,同意按省、市关于“标准地”的相关要求进行建设、生产、运营。

2.禁止目前在安庆市城区范围内尚拖欠土地出让金的企业申请竞买。

三、出让方式

本次国有建设用地使用权出让采取挂牌方式。

四、竞买约定

1.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件

和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前向安庆市自然资源和规划局书面提出。

2.竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

五、竞买登记

1.本次出让的详细资料和要求,见出让文件。竞买人可于2024年2月29日至2024年3月20日到安庆市自然资源和规划局(天柱山西路201号)领取出让文件。

2.竞买人申请办理竞买登记前须缴纳竞买保证金,竞买保证金缴纳到安庆市自然资源和规划局指定账户,申请人凭银行进账单到安庆市自然资源和规划局换取竞买保证金收据,再凭竞买保证金收据到安庆市自然资源和规划局主楼1002室申请竞买,办理竞买登记手续,逾期不再受理(竞买保

证金缴纳时间以实际到账为准)。

申请人应于2024年3月20日11:30前到安庆市自然资源和规划局提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间2024年3月20日11:30前(以实际到账为准)。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2024年3月20日17:30前确认其竞买资格。

六、时间和地点

挂牌日期:2024年3月13日至2024年3月22日,

挂牌时间:上午8:30-11:30,下午3:00-5:00。

挂牌截止时间:2024年3月22日上午9:30。

挂牌地点:安庆市公共资源交易中心(龙山路215号)。

七、特别说明

1.建设项目固定资产投资强度不得低于200万元/亩;项目达产后,年均亩税收不得低于15万元。

2.竞得人须按批准的项目建设工程设计方案进行建设,容积率不低于

1.0,建筑密度不低于40%,绿地率不高于10%。

3.竞得人须同意本宗地建设项目单位工业增加值能耗指标按照项目区域节能评估确定的标准执行。

4.竞得人须同意本项目用地范围内严格执行环保“三同时”(建设项目中防治污染的措施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用)要求,并同意本宗地单位工业增加值排放按照区域环评确定的排放标准执行。

5.竞得人须在土地成交后10个工作日内与出让签订《国有建设用地使用权出让合同》,并与迎江区政府(管委会)签订《标准地投资建设协议》。竞得人逾期不签订出让合同的,取消竞得人资格,终止供地,竞买保证金不予退还。

6.竞得人须在签订出让合同后30日内一次性付清全部土地成交价款。

7.竞得人须按照规划设计条件和批准的规划方案要求,在土地成交后2个月内开工建设,在开工建设后2年

内竣工(结构封顶),并申请竣工验收。

8.在签订土地出让合同后30日内,由迎江区政府(管委会)向竞得人办理土地净地交付手续。

9.本宗地建设项目建成后,竞得人向第三方转让、出租、抵押受让地块的建设用地使用权及地上建筑物,不得违反法律法规和《国有建设用地使用权出让合同》及《标准地投资建设协议》的约定。受让人因转让、出租、抵押国有建设用地使用权,导致工业项目建设用地使用权及地上建筑物,由迎江区政府(管委会)按照《标准地投资建设协议》约定处理。

10.竞得人须严格按照《安庆市工业项目用地规模预核定签报表》明确的投资强度、亩均税收、能耗标准、环境标准以及安庆市“标准地”相关要求组织建设、生产和运营。否则,视为违约,由迎江区政府(管委会)无偿收回土地及地上建筑物和相关生产设备。

八、其他事项

1.本次出让不接受电话、传真、邮

寄及口头竞买申请。

2.申请人在报名时间前可自行或者要求安庆市自然资源和规划局工作人员组织现场踏勘组织现场察看。

3.本次国有建设用地使用权出让采用增价方式,并没有保留底价,没有达到保留底价的,不予成交,达到或超过保留底价的按照价高者得的原则确定竞得人。

4.本公告未尽事宜详见出让文件,以出让文件载明的为准。

九、联系方式及银行账户

1.联系方式:
联系人:徐雅玲 13966605966;
陈先美 13956536818

2.竞买保证金账户(土地出让金另缴至约定账户)

账户名称:安庆市国土空间生态保护修复和整治中心

开户行:徽商银行安庆寿庆支行
账号:225006007701000002

安庆市自然资源和规划局
2024年2月21日

点击 DIANJI

槎水镇: 临时停车场缓解春节“停车难”

本报讯 春节期间返乡车辆多,潜山市槎水镇油坊村着力为民办实事,利用村部广场、大食堂广场及老村部大院作为3个临时公共停车场向群众开放,有效缓解了“停车难”问题,受到当地群众一致好评。

今年春节前,油坊村“两委”成员就积极行动,对当地村民的停车需求进行摸排,并在村部广场、大食堂广场及老村部大院设置临时停车标志。春节期间,油坊村返乡人员在村干的引导下规范停放车辆,临时停车场内秩序井然。“105国道穿村而过,我们村又在镇区范围内,村庄道路狭窄,车流量大,一到春节更是堵得无法通行。往年我们开车回家过年只能‘见缝插针’停放车辆,今年村里设置了3个临时停车场,规范了停车秩序,村容村貌也大有改善,我们再也不用担心车辆被刮蹭,值得点赞。”油坊村几位村民说道。(通讯员 徐晓园)

大关镇: 开展道路交通安全专项整治行动

本报讯 为有效防范化解道路交通安全风险隐患,连日来,桐城市大关镇组织交警、城管、安监、市场监管、公路等部门联合开展道路交通安全专项整治行动。

大关镇紧抓责任落实,加强统筹部署,充分整合执法力量,组织多部门成立联合检查组,对辖区内国省干道、危险路段、事故多发路段的交通安全隐患进行全面排查。同时,加强路面巡逻管控,严厉打击查处节日期间酒驾醉驾、无牌无证、乱停乱放、超限超载、不戴头盔等违法行为。截至目前,该镇已排查隐患70余处,在农村道路安装标识牌12块、减速带240余米,在临水临崖、急转弯路段安装安全防护栏3公里,查处各类交通违法行为20余起,劝导教育群众2000余人次。该镇严格落实交通安全劝导制度,各村交通安全劝导员每天四个高峰时段在岗履职。该镇还充分利用线上线下相结合的方式,开展交通安全宣传,教育引导群众增强交通安全意识,自觉遵守交通法规。(通讯员 朱振山)

宜秀区: 筑牢消防安全“防火墙”

本报讯 今年春节期间,安庆市公安局宜秀分局大龙山派出所扎实开展安全检查工作,筑牢消防安全“防火墙”。

大龙山派出所早安排、早部署,全面推进辖区“九小场所”(小学校、小医院、小商店、小餐饮场所、小旅馆、小歌舞娱乐场所、小网吧、小美容洗浴场所、小生产加工企业)隐患排查、问题大整治,重点对消防器材配置、电器线路敷设和电器使用情况,疏散通道、安全出口是否畅通等进行检查。截至目前,该所共下达消防隐患整改通知书2份,现场整改消防隐患5个。(通讯员 刘贞珍)