

李强主持召开国务院常务会议 研究更大力度吸引和利用外资的政策举措 部署进一步做好防范化解地方债务风险工作等

新华社北京2月23日电 国务院总理李强2月23日主持召开国务院常务会议,听取2023年国务院部门办理全国人大代表建议和全国政协提案工作情况汇报,研究更大力度吸引和利用外资的政策举措,部署进一步做好防范化解地方债务风险工作,审议通过《关于进一步优化支付服务提升支付便利性的意见》和《节约用水条例(草案)》、《生态保护补偿条例(草案)》、《中华人民共和国消费者权益保护法实施条例(草案)》。

会议强调,办理好建议提案是政府全面履行职责、自觉接受监督的内在要

求。国务院部门去年承办的建议提案已全部按时办结,在相关领域出台政策措施2000余项,解决了一批经济社会发展重点难点问题。全国两会在即,要高度重视、认真做好今年建议提案办理工作,健全领办交办、督办考核等机制,在抓落实、促转化上下更大功夫,以高质量建议提案办理助力高质量发展。

会议指出,外商投资是推动中国经济与世界经济共同繁荣发展的重要力量。要把稳外资作为做好今年经济工作的重要发力点,在扩大市场准入、优化公平竞争环境、畅通创新要素流动等

方面加强服务保障,持续营造市场化、法治化、国际化一流营商环境,巩固外资在华发展信心,提升贸易投资合作质量和水平。

会议指出,按照党中央部署要求,经过各方面协同努力,地方债务风险得到整体缓解,为做好下一阶段工作打下了坚实基础。要坚持改革创新,强化配套政策支持,持之以恒攻坚推进,进一步推动一揽子化债方案落地见效。要强化源头治理,远近结合、堵疏并举、标本兼治,加快建立同高质量发展相适应的政府债务管理机制,在高质量发展中

逐步化解地方债务风险。

会议审议通过《关于进一步优化支付服务提升支付便利性的意见》,强调要聚焦老年人、外籍来华人员等群体支付不便问题,加强协同配合,加大必要的资源投入,多措并举打通服务堵点,推动移动支付、银行卡、现金等多种支付方式并行发展、相互补充。

会议审议通过《节约用水条例(草案)》、《生态保护补偿条例(草案)》和《中华人民共和国消费者权益保护法实施条例(草案)》。

会议还研究了其他事项。



“天宫画展”上新

2月23日,神舟十七号航天员乘组在轨展示和介绍“天宫画展”作品。

当日,第三届“天宫画展”在中国空间站开展。本届画展自2023年10月正式启动征集,最终53幅画作脱颖而出,随天舟七号货运飞船进入中国空间站,展示了新时代青少年畅想中国式现代化的美丽画卷。

新华社发

1月商品住宅销售价格环比降幅收窄

新华社北京2月23日电(魏玉坤 谷启源)国家统计局23日发布的数据显示,1月份,70个大中城市商品住宅销售价格环比下降城市个数减少,商品住宅销售价格环比降幅整体收窄,同比整体延续降势。

统计数据显示,1月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月收窄0.1个百分点。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%,降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%,降幅比上月收窄0.1个百分点。

1月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降1.0%,降幅比上月收窄0.1个百分点,其中北京、上海、广州和深圳分别下降0.7%、0.8%、1.2%和1.6%。

“1月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比

下降城市分别有56个和68个,比上月分别减少6个和2个。”国家统计局城市司统计师王中华说。

从同比来看,商品住宅销售价格整体延续降势。1月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比下降0.5%,降幅比上月扩大0.4个百分点。二线城市新建商品住宅销售价格同比由上月上涨0.1%转为下降0.4%。三线城市新建商品住宅销售价格同比下降2.1%,降幅比上月扩大0.3个百分点。

1月份,一线城市二手住宅销售价格同比下降4.9%,降幅比上月扩大1.4个百分点。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降4.4%和4.5%,降幅比上月分别扩大0.4和0.3个百分点。

王中华表示,1月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格同比下降城市分别有53个和70个,比上月分别增加5个和1个。

维护新就业形态劳动者权益再添新政

新华社北京2月23日电(记者姜琳)人力资源和社会保障部23日发布《新就业形态劳动者休息和劳动报酬权益保障指引》《新就业形态劳动者劳动规则公示指引》《新就业形态劳动者权益维护服务指南》,引导平台企业及其用工合作企业健全用工管理制度,提高劳动者权益保障水平。

人社部劳动关系司有关负责人表示,将此前八部门发布《关于维护新就业形态劳动者劳动保障权益的指导意见》中较为原则的规定,细化为更有操作性的系列指引指南,是根据企业用工方式和劳动者就业形态的新变化,积极探索维护新就业形态劳动者权益的新办法和新举措。

针对部分新就业形态劳动者工作时间过长、平台规则制定不够公

开透明等问题,保障指引明确,工作时间在劳动者完成全部订单的累计接单时间基础上,需适当考虑劳动者必要的在线等单、服务准备、生理需求等因素。

劳动者达到连续最长接单时间和每日最长工作时间的,系统应推送休息提示,并停止推送订单一定时间,以防止过度劳动。

保障指引提出,不完全符合确立劳动关系情形但企业对劳动者进行劳动管理的新就业形态劳动者,适用劳动者实际工作地规定的小时最低工资标准。

保障指引还强调,新就业形态劳动者在法定节假日工作的,企业应向劳动者支付高于正常工作时间劳动报酬的合理报酬。

欧盟将在法兰克福设立反洗钱机构

新华社布鲁塞尔2月22日电(记者 康逸 单玮怡)欧盟理事会和欧洲议会代表22日达成协议,决定在德国法兰克福设立欧洲反洗钱和打击恐怖主义融资机构。这一新机构拟于2025年中期开始运作,将拥有400多名工作人员。

欧盟理事会当天在一份声明中表示,新机构将成为欧盟反洗钱领域相关改革的核心,拥有监督、实施制裁

等权力。欧盟委员会负责金融事务的委员玛丽德·麦吉尼斯说,欧盟将通过新机构降低相关领域的风险。

欧盟层面一直缺乏反洗钱机构。2021年7月,欧盟委员会提议设立一个反洗钱机构,以加强对欧盟境内金融犯罪的打击力度。此后,比利时、德国等九个欧盟成员国曾申请将这一机构设在本国。

安庆市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

庆自然资告字(2024)9号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部39号令)等法律、法规的规定,按照市委、市政府印发的《安庆高新技术产业开发区体制改革与机制创新总体方案》(庆发[2019]11号)要求,经批准,决定采取挂牌方式出让庆自然出字[2024]012、013号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况:

地块编号	宗地号	土地位置	土地面积(m²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)			
庆自然出字[2024]012号	340803036005GB00049W00000000	安庆高新区,东至SK03-0104-5地块南至SK03-0104-1规划地块,西至SK03-0104规划地块,北至SK03-0104规划地块	193837.42(290.76亩)	工业用地	≥1.0	≥40	≤10	50	5757(合198万元/亩)	1152
庆自然出字[2024]013号	340803004002GB00430W00000000	安庆高新区,东至支路一,南至纬九路,西至DG04-0203a、0203b地块,北至黄土坑路	109234.23(163.85亩)	工业用地	≥1.0	≥40	≤10	50	4042(合2467万元/亩)	810

注:出让地块具体规划指标均以规划条件通知书为准,土地准确面积均以正式出具的测绘成果为准,出让地块具体情况详见出让文件(地块起叫价不含契税、印花税)。

二、竞买人资格

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加。

2.禁止目前尚拖欠土地出让金的参与竞买。

三、出让方式

本次国有建设用地使用权出让采取挂牌方式。

四、竞买约定

1.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前向安庆高新区国土规划建设局(环城西路99号)领取出让文件。

2.竞买人申请办理竞买登记前须缴纳竞买保证金,竞买保证金缴纳到指定账户,申请人凭银行进账单换取竞买保证金收据,再凭竞买保证金收据到安庆高新区国土规划建设局(环城西路99号)申请竞买,办理竞买登记手续,逾期不再受理!竞买保证金缴纳时间以实际到账为准。

申请人应于2024年3月22日上午12时前,到安庆高新区国土规划建设局提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间为2024年3月22日上午12时(以实际到账为准)。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2024年3月22日下午17:30时前确认其竞买资格。

六、时间和地点

挂牌日期:2024年3月14日至2024年3月25日,挂牌时间:上午8:30-11:30,下午3:00-5:00。挂牌截止时间为2024年3月25日上午9:30。

挂牌地点:安庆市公共资源交易中心(龙山路215号)。

七、特别提示

本次国有建设用地使用权出让采用增价方式,并没有保留底价,没有达到保留底价的,不予成交,达到或超过保留底价的按照价高者得的原则确定竞得人。

竞买人报名时须承诺:如竞得本宗地,同意按省、市关于“标准地”的相关要求进行建设、生产、运营。

八、其他事项

1.本次出让不接受电话、传真、邮寄及口头竞买申请。

2.申请人在报名截止时间前可自行或者要求安庆高新区国土规划建设局工作人员组织现场踏勘组织现场察看。

3.上述两宗地块均为工业用地“标准地”出让,指标要求如下:

(1)固定资产投资强度≥200万元/亩;项目达产后,年亩均税收≥20万元/亩。

(2)竞得人须按批准的项目建设工程设计方案进行建设,容积率不低于1.0,建筑密度不低于40%,绿地率不高于10%;(因生产工艺特殊,要求容积率低于1.0的工业项目,必须符合《安徽省建设用地使用标准》中的有关规定)

(3)竞得人须同意本宗地建设项目单位工业增加值能耗指标按照项目区域节能评估确定的标准执行。

(4)竞得人须同意本项目用地范围内严格执行环保“三同时”(建设项目中防治污染的措施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用)要求,并同意本宗地单位工业增加值排放按照区域评估确定的排放标准执行。

4.竞得人须在土地上市成交后10个工作日内与出让签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人逾期不签订出让合同的,取消竞得人资格,终止供地,竞买保证金不予退还。

5.竞得人须在签订出让合同后30日内一次性付清全部土地成交价款。

6.竞得人须按照规划设计条件和批准的规划方案要求,在土地成交后2个月内开工建设,在规定时间内竣工(结构封顶),并申请竣工验收。

7.在签订土地出让合同后30日内,由安庆高新区管委会向竞得人办理土地交付手续。

8.本宗地建设项目建成后,竞得人向第三方转让、出租、抵押受让地块的建设用地使用权及地上建筑物,不得违反法律法规和《国有建设用地使用权出让合同》及《标准地投资建设协议》的约定。受让人因转让、出租、抵押国有建设用地使用权,导致工业项目“标准地”出让目的无法实现的,由安庆高新区管委会按照《标准地投资建设协议》约定处理。

9.竞得人须严格按照《安庆高新区工业项目用地规模预核定签报表》明确的投资强度、亩均税收、能耗标准、环境标准以及安庆市“标准地”相关要求组织建设、生产和运营。

10.本公告未尽事宜详见出让文件,以出让文件载明的为准。

九、联系方式及银行帐户

1.联系方式
安庆高新区国土规划建设局
0556-5367525
安庆市公共资源交易监督管理局
0556-5991151

2.银行账户
①庆自然出字[2024]012号竞买保证金账户:
账户名称:安庆高新技术产业开发区管理委员会
开户行:中国工商银行安庆龙啸支行
账号:1309005129200013377

②庆自然出字[2024]013号竞买保证金账户:
账户名称:安庆市国土空间生态保护修复和整治中心
开户行:徽商银行安庆寿庆支行
账号:225006007701000002

安庆市自然资源和规划局
2024年2月23日