

农村环境整治出实招

巧用“小积分”撬动村容“大提升”

生动有趣的墙绘点缀着屋舍,干净整洁的道路向村庄深处延伸,农家房前屋后规整而洁净……桐城市嬉子湖镇蟠龙村红旗组的人们,以全新面貌迎接新的一年。

这一切,正是蟠龙村实施“积分制”治理的生动缩影——2023年,该村聚焦重点工作、立足村庄实际,积极打造信用积分超市,并采取正负事项清单制,按照民主自治、乡风文明、公益美德、社会治理、环境整治、创先争优等方面,制定18个加分项,7个减分项,10种情形实行一票否决制。

“村民通过参与人居环境整治、移风易俗、化解矛盾纠纷等村级治理事务获取量化积分,按季度开展集中评比兑

换,小到洗衣液、牙膏、牙刷等生活必需品,大到电饭煲、电炖锅等家电都可以通过积分进行兑换,从而引导群众以善行换积分、以积分得实惠。”2月23日上午,蟠龙村党总支书记江胜霞介绍。

“以前垃圾都就近倒在门口树林里,不注意,上次评比扣了不少分,风大垃圾吹得到处都是,还影响了大家。”提起评比,红旗组村民何春连颇有一些感悟。“现在每天门口都收拾得干净,看着确实舒服多了,这次一定争取评个满分。”

“以前鸡鸭都散养在门口,气味大,孙子寒暑假从城里回来根本待不住。在村里的指导帮助下,家禽都圈养了,现在屋里屋外都干净了,孩子们回来待着也舒服多了,空闲的时候

周边邻里的卫生我也顺手搞下,村里给我加了不少分,我家还被评为‘星级文明户’了。”红旗组村民叶世武一边高兴地拿着刚兑换的电饭锅向记者展示,一边介绍。

“我们积极鼓励村民参加志愿服务、争先创优,借助‘美丽庭院’创建、‘星级文明户’评比等活动,形成比学赶超的氛围,提升大家参与村级治理的获得感、成就感。”江胜霞介绍,蟠龙村自全面推行乡村治理积分制工作以来,通过物质奖励和精神激励相结合的方式,激发村民参与村级治理的干劲和热情,逐步深化与村集体的共建意识。现在的蟠龙村人居环境越来越好,矛盾纠纷越来越少,文明新风越来越浓,村民获

得感和安全感逐步提升。

2023年以来,蟠龙村已累计开展评比兑换活动4次,兑换积分10512分,兑换物品236件,积分兑换率达到90%,评定“最美庭院”11户、“星级文明户”23户。

“‘积分制’的推行让基层治理的‘任务命令’转为‘激励引导’,推动村民从‘要我参与’变成‘我要参与’,改变了传统‘我们干,群众看’的工作模式,群众的主体作用得到有效发挥。下一步,我们将继续以‘积分制’作为推进工作的有力抓手,调动更多村民参与基层治理事务中,切实提升群众获得感、幸福感、安全感。”江胜霞说。

全媒体记者 何飞
通讯员 俞星亚 邱梦



特色产业助增收

2月28日,宜秀区五横乡白林村蔬菜大棚基地的工作人员正在有序的种植四季豆。今年,白林村采取“合作社+农户”的方式,种植四季豆6亩,每亩产量约1500斤,累计纯收益达6万元以上,带动周边农户就业80人次。

通讯员 张佳 摄

望江县:

打造科普阵地 提升科学素养

本报讯 望江县雷池镇积极践行“把科学普及放在与科技创新同等重要的位置”这一宗旨,建强科普阵地,壮大科普队伍,推动科普工作群众化、社会化、常态化,全面打通基层科普服务“最后一公里”,促进科学精神和科技成果全民共享。

雷池镇努力培育更多高素质的专业科普人才,创建更多接地气的科普志

愿者组织,充分激发党政机关、企事业单位、社会团体、基层组织等多方力量参与科普宣传,打造一支上接“天线”、下接“地气”的科学普及队伍。目前,全镇有13支科普志愿服务队,有志愿者4975人。

围绕科普阵地建设,雷池镇加大经费投入,同时每年专门划拨5万元用于科普活动开展。通过重点打造、资源整

合,该镇建立了科普空间站,设有15米科普宣传长廊、200平方米科普活动空间,空间内设电子阅览室、科普图书室、科教器材室等。整个空间站免费对外开放,每周不少于6天。

雷池镇利用“三会一课”、主题党日等常态开展科普类活动,提高干部的业务技能和服务群众能力,开展科普类教育服务群众;开展科普活动进

校园,在全国科技工作者日、全国科普日及特殊纪念日,通过科技下乡及科技进村、进企、进学校等主题活动,先后举办爱国卫生、食品安全科普、防震减灾等活动;依托新时代文明实践所和镇、村老年学校,同步开展丰富多彩的科普活动。

(全媒体记者 罗少坤 通讯员 胡丹丹)

新闻广角

宿松县:

“春风”送岗到家门

本报讯 2月27日上午,宿松县九姑乡2024年“春风行动”专场招聘会在乡大会议室举行。

为做好九姑乡劳动者就业服务工作,九姑乡政府提前安排部署,开展了全方位、广渠道、多样化宣传,为此次招聘会营造了良好的氛围。本次招聘会参会企业12家,提供了200余个就业岗位,涉及服装加工、电子信息、装备制造等领域。招聘会现场设置了咨询服务展位,志愿者发放了相关资料,耐心解答企业和求职人员的政策疑惑,提供就业创业咨询服务。

“前几天,村里干部上门通知我乡里开招聘会,今天一大早安排车辆送我们到这里,看到这么

多招聘企业和岗位,希望能找个合适的工作。”家住九姑村的孙罗岗说。在招聘企业展示区,他一边看企业介绍一边填写意向岗位登记表。他笑着说:“我以前外出打工了十几年,现在想留在家里做事。”在招聘会现场像孙罗岗一样前来求职的既有城乡劳动者,也有从外地返乡的务工人员。

下一步,该乡将以服务劳动者就业和保障农民工合法权益的“春风行动”为抓手,搭建求职平台,及时掌握求职者需求,持续组织和开展各项招聘活动,助力求职者更早更好实现就业。

(通讯员 吴艳华 全媒体记者 许娟)

宜秀区:

人勤春早采收忙

本报讯 雨水节气,春寒料峭,但在宜秀区罗岭社区的蔬菜种植大棚内却是暖意融融,绿意盎然。眼下正值大白菜、花菜上市销售旺季,大棚内到处弥漫着泥土和蔬菜的清香,工人们正忙着采摘、运输蔬菜,一幅人勤春早的繁忙景象随之铺开。

“这样一棵花菜大约有6斤,今天能采收3000斤,眼下正是消费旺季,市场价也持续增高。”正在给花菜装箱的大棚管理员余宏兵干劲十足。

罗岭生态园60亩的蔬菜大棚,每年轮作三季,以花菜、螺丝

椒等时令或反季果蔬为主,有效保障本地“菜篮子”供给,同时也为周边群众提供了稳定的就业岗位,育苗、耕地、移栽、管理、运输、销售等都需要大量人工,有力带动了群众增收致富。

近年来,罗岭社区坚持党建引领特色产业发展新模式,在时间上、季节上做文章,在品种上、技术上求突破,在管理上、销售上谋创新,立足资源禀赋,大力推进大棚蔬菜产业发展,让农业强、农村美、农民富的美好愿景加快实现。(全媒体记者 查灿华 通讯员 张海霞)

桐城市:

“一网一指一线”赋能基层治理

本报讯 近年来,桐城市孔城镇充分发挥党组织核心作用,整合各类基层治理资源,通过“一网”“一指”“一线”将党建工作优势和活力转化为基层治理的效能和动力。

该镇成立了推广“四事四权”工作法领导小组,明确工作职责,镇主要负责人带队到试点村组开展工作调研,了解村组民情。按照网格化管理要求,该镇指导7个试点村完成16个党小组阵地建设,每月定期开展民情民意收集、研究与解决。此外,镇网络指导员每月下沉网格党小组之家召开村民“板凳会”或开展“敲门问事”,收集问题并处理。

通过拓展微信、QQ群等网络平台,孔城镇借助互联网延伸基层

治理触角,以网格为基础“拉网建群”,建立网上问策制度,通过“线上、线下”相结合等方式,倾听群众呼声,收集群众诉求。晴岚村不仅在线下建立了“红管家服务团”“五老”矛盾调解团,召开“庭院板凳会”,而且启用云端上的党群服务中心“数字晴岚村”,网罗村域大小事,实现“指尖”上的治理。

孔城镇充分发挥新时代文明实践所(站)、远教文化广场、党小组之家等公共文化阵地作用,开展移风易俗、理论宣讲等活动。跃进村在桐枞线上的古驿站旧址重建八角亭,成为群众商议村组大小事务的阵地,不仅方便了群众,也让群众议事成为常态。(全媒体记者 罗少坤 通讯员 吴春富)

安庆市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

庆自然资告字[2024]7号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部39号令)等法律法规的规定,按照《安庆经济技术开发区体

制改革与机制创新总体方案》,经安庆经济技术开发区管委会批准,决定采取挂牌方式出让庆自然出字[2024]010号1宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况:

地块编号	不动产单元代码	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起叫价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
庆自然出字[2024]010号	340802023008GB00050W00000000	安庆市圆梦新区,东至秦潭湖公交枢纽站,南至皖江大道,西至张湖路,北至沙琛路。	4481383(67.22亩)	工业用地	≥1.2	≥40	≤15	50	1520	304

注:出让地块具体规划指标均以规划条件通知书为准,土地准确面积均以具有测绘资质的部门实测为准。(以上地块起叫价不含契税、印花税)。

二、竞买人资格

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加。

2.禁止目前尚拖欠土地出让金的企业竞买。

三、出让方式

本次国有建设用地使用权出让采取挂牌方式。

四、竞买约定

1.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前向安庆经开区国土规划建设局书面提出。

2.竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受

其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

五、竞买登记

1.本次出让的详细资料 and 具体要求,见出让文件。竞买人可于2024年3月8日至2024年3月26日到安庆经开区国土规划建设局(老峰镇孵化园C1楼南区4011室)领取出让文件。

2.竞买人申请办理竞买登记前须缴纳竞买保证金,申请人凭银行进账单到安庆经济技术开发区财政局换取竞买保证金收据,再凭竞买保证金收据到安庆经开区国土规划建设局(老峰镇孵化园C1楼南区4011室)申请竞买,办理竞买登记手续,逾期不再受理(竞买保证金缴纳时间以实际到账为准)。

申请人应于2024年3月27日上午10时前,到安庆经开区国土规划建设局提交书面申请。交纳竞买保证金

截止时间为2024年3月27日上午10时(以实际到账为准)。经审查,申请人具备申请条件的,在有关监督部门的监督下,我局将在2024年3月27日17时前确认其竞买资格。

六、时间和地点

挂牌日期:2024年3月20日至2024年3月29日,挂牌时间:

上午8:30-11:30,下午3:00-5:00。挂牌截止时间为2024年3月29日上午9:00。

挂牌地点:安庆市公共资源交易中心(龙山路215号)。

七、特别提示

本次国有建设用地使用权出让采用增价方式,并没有保留底价,没有达到保留底价的,不予成交,达到或超过保留底价的按照价高者得的原则确定竞得人。

八、其他事项

1.本次出让不接受电话、传真、邮

寄及口头竞买申请。

2.本次出让宗地为工业用地“标准地”出让,指标要求如下:

固定资产投资强度≥200万元/亩;亩均税收≥20万元/亩;竞得人须按批准的项目建设工程设计方案进行建设,建筑密度不低于40%,绿地率不高于15%,容积率不低于1.2,竞得人须同意本宗地建设项目单位工业增加值能耗指标按照项目区域节能评估确定的标准执行;竞得人须同意本项目用地范围内严格执行环保“三同时”(建设项目中防治污染的措施,必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用)要求,并同意本宗地单位工业增加值排放按照区域评估确定的排放标准执行。

3.本次出让的地块所属区域均已完成相关区域评估工作,具体评估事项清单及查看链接在出让文件中载明。

4.竞得人须在土地上市成交后10

个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人逾期不签订出让合同的,取消竞得人资格,终止供地,竞买保证金不予返还。竞得人须在签订出让合同后30日内一次性付清全部土地成交价款。

5.自签订出让合同之日起40日内,由经开区管委会向竞得人办理净地交付手续,签订交地确认书。竞得人须在交地后3个月内实质性开工建设,并在合同约定时间内竣工。

6.本宗地建设项目建成后,竞得人向第三方转让、出租、抵押受让地块的建设用地使用权及地上建筑物,不得违反法律法规和《国有建设用地使用权出让合同》及《标准地投资建设协议》的约定。受让人因转让、出租、抵押国有建设用地使用权,导致工业项目“标准地”出让目的无法实现的,由经开区管委会按照《标准地投资建设协议》约定处理。

7.竞得人须严格按照安庆经开区工业项目用地规模预核定签报明确的投资强度、亩均税收以及安庆市“标准地”相关要求组织建设、生产和运营。否则,视为违约,由经开区管委会无偿收回土地及地上建筑物和相关生产设备。

8.本公告未尽事宜详见出让文件,以出让文件载明的为准。

九、联系方式及银行账户

1.联系方式:安庆经开区国土规划建设局

0556-5320558

安庆市公共资源交易监督管理局

0556-5991151

2.竞买保证金账户:

账户名称:安庆经济技术开发区财政局

开户行:桐城农商行安庆支行

账号:20000217334510300000018

安庆市自然资源和规划局

2024年2月29日