

提高管理水平 提升服务质量

物业服务步入规范化精细化轨道

“持续开展物业服务质量提升专项行动。我们组织召开全区物业服务质量提升专项行动推进会4次，督促各物业服务企业以文明创建为抓手，深入践行‘物业服务合同’约定要求，不断提升物业服务质量和从业人员基本素养。”近日，迎江区住房城乡建设交通局针对区政协提案作出积极答复并付诸行动。

在政协安庆市迎江区委员会第九届委员会第二次会议上，迎江区政协委员黄浩、戴家应提出《关于加强物业服务企业、维护组织公信力的建议》的提案。

迎江区老城区部分老旧小区改造完毕，改造后的小区面貌焕然一新。但老旧小区改造后，车位增加，仍不能满足全体居民的需求，在这种情况下，部

分小区物业公司在车位的划分上不经过业主委员会，不制定划分原则和制度，以谁先交钱谁得车位的原则来划分车位，造成既有车位的业主没有车位，原车上有车停放也被划分给其他业主，工作不细致，造成一些不必要的矛盾，出现矛盾时又甩锅给社区。

黄浩、戴家应建议：要畅通社区民意通道，让社区能听见居民声音；要制定相应规范，对物业公司进行定期考核，将投诉率纳入其考核项目中，对于考核不合格的进行降低等级处理，配套相应奖惩机制，对于服务好、公信力高的物业公司，进行奖励，倒逼物业公司提高服务水平。另外社区要积极组建业主委员会，对物业公司进行监督。

在老旧小区改造完成后，由于部

分老旧小区未及时引入物业服务企业进驻开展服务，相应的管理权限由社区委代替，同时又未能及时组建业主委员会，导致民意渠道不畅通。目前，该区正在积极推进老旧小区组建业主委员会、选聘物业服务企业进驻小区开展物业服务；依法依规指导街道办事处多听取业主意见，公平、公正、公开分配小区车位。

在强化物业行业监管、提升物业服务质量和业委会组建上，迎江区持续开展物业服务质量提升专项行动。该区住房城乡建设交通局先后组织召开全区物业服务质量提升专项行动推进会4次，要求各物业服务企业以文明创建为抓手，深入践行“物业服务合同”约定要求，不断提升物业服务质量和从业人员基本素养；持续开展

物业服务管理提升月报工作，掌握全区物业服务动态信息。同时，该区强力推进行业标准化管理和物业服务精细化工作，督促全区各物业服务企业人员言行有规范、服务有标准、操作有流程，解决了一批物业服务不规范、维修服务不及时、质价不符等问题，有效促进全区物业服务规范化、精细化、标准化水平的提高。

“继续督促物业企业增强物业服务透明度，严格履行《物业服务合同》约定，主动公开物业管理信息，保障业主知情权。”该局物业股负责人何星康说，今年将积极指导全区各乡(街)物管中心推进首次业主大会成立或业委会改选工作，目前已经完成了业主委员会(含物业管理委员会)组建率100%。

全媒体记者 汪秀兵 通讯员 开惠娟



特色产业
助农增收

3月1日，岳西县石关乡石关村农户将茯苓打包装车，运往药都亳州。

岳西县是全国六大茯苓生产基地之一，近年来，石关乡盘活村集体经济，打好生态牌，念活“山”字经，全力打造以药材为主的特色林业产业集群。目前，该乡中药材种植面积近400亩，助农增收致富，助力乡村振兴。

全媒体记者 储永志
通讯员 范勇 摄

开工忙订单 冲刺“开门红”

本报讯 连日来，在望江县太慈镇域内的某纺织有限公司的生产车间内，呈现一片繁忙景象：并条机的“哒哒”声、梳棉机的“哗哗”声、叉车的“轰轰”声此起彼伏，地上整齐地码着已经包装好的产品。

“目前公司上半年的订单已经排满，今天正式开工，工人已全部到位，都铆足劲加紧生产，以保证订单到期顺利完工，高质量交货。”该纺织公司总经理刘立冬说道，企业于2023年4月份正式投产，8月份即成功申报规上工业企业，2023年全年实现工业产值超8000万元，今年企业目标产值

突破一个亿。

新年伊始，太慈镇域内的企业已全面吹响了开工“集结号”，不少企业纷纷开工，掀起了新一轮的生产热潮，开工赶订单、铆足马力忙生产，以新气象新作为为实现“开门红”奏响春之声。

机器隆隆作响、生产原料准备充足、设备调试忙得热火朝天……走进安徽迈思光学科技有限公司新搬迁宽敞的厂房内，各式各样生产设备依次排列开来，工人们不停地忙着调试机器……放眼望去，铜丝、不锈钢合金等不断运进，走进车间，一片忙碌景象。员工们手法娴熟地组装着设备，进行设备

调试，节奏有条不紊。

“公司现有金属架、塑胶架、眼镜脚丝、眼镜盒等共计二十多条流水线。产品类别有太阳镜、光学架、老花镜、半连体脚丝、连体脚丝、镜盒等多个系列1000多个品种。现有职工150多人，都是高素质、高技能的专业人才，大专和中级以上职称的职工占比超过30%。为了尽早实现搬迁厂区投入生产，我们从正月初五开始就在进行设备最后的调试，以确保员工返岗即可全身心投入生产，力争今年的产值同比增长15%以上。”公司总经理储昭银说道。

人勤春来早，奋进正当时。在各

企业抢抓生产的同时，太慈镇各级各部门全力当好“店小二”，主动深入企业，对春节期间“以商招商”、精准招商重点工作进行研究分析交流，已对接气体设备制造、眼镜制造、文艺用品生产等项目4个，搜集项目信息8条……该镇还紧紧抓住春节前后亲朋相聚、在外客商返乡的契机，召开乡贤座谈会，变“春节”为“招商节”，招商工作马不停蹄；同时在要素保障、政策支持、市场拓展、招工用工等方面为企业“保驾护航”，最大限度释放企业产能，助推实现新春“开门红”。

(通讯员 方文军)

督导检查保障企业生产安全

本报讯 近日，望江县雷阳街道组织专业人员深入辖区企业，全面开展开工安全检查工作，为企业安全开工保驾护航。

随着春节假期的结束，雷阳街道辖区内各企业陆续开始复工复产。为了确保安全生产，该街道强化督导检查，组织专业人员深入企业的生产现场，对各类设备设施进行全面细致的检查；对企业的安全生产管理制

度、安全生产操作规程以及应急预案等进行了重点检查；对检查中发现的问题和隐患，及时向企业负责人进行反馈，并要求企业立即整改，消除安全隐患。同时，该街道辖区内各企业也纷纷通过培训、宣传等方式，让员工了解安全生产的必要性，掌握正确的操作方法，形成良好的安全习惯。培养员工的自我保护意识。

(通讯员 丁雁朋)

二次入伍让青春在军营绽放荣光

本报讯 “为了弥补遗憾，我想再穿一次军装。”3月3日，宿松县下仓镇8名预定新兵去县人民武装部参加役前教育，二次入伍的杨千千被选为集训骨干，带领新战友共同完成役前教育。

2019年9月，被安徽外国语学院录取的杨千千选择参军入伍，怀着对部队的憧憬，去了武警北京总队服役，两年后为了完成学业离开军营。从青涩到成熟，从军营到学校，两年的军营生活，让杨千千时常注意自己的一举一动，时刻告诉自己是一名军人，即使脱下军装也要严格要求，严于律己，同时也让杨千千愈发坚定再

次参军的念头。

2023年12月，提前完成学业的杨千千，得知二次入伍相关政策，立刻与镇武装部联系，报名应征。在体检、政审过程中他主动与其他应征青年交流，分享自己在部队的经历、训练，帮助他们树立信心，勇敢实现军旅梦。

“一人参军，全家光荣。村里不少小孩去当兵了，还有人立功受奖，千千小时候就想去当兵，我们做父母的肯定希望孩子能更好，尊重他的决定，希望他也能建功军营。”听到杨千千第二次报名参军的消息，其父母在背后默默支持和关心着。

(通讯员 张方奇)

平安建设进校园

本报讯 近日，怀宁县三桥镇新时代文明实践所联合综治办、派出所、司法所等部门，深入镇中心学校开展以“新春开学第一课，平安建设进校园”为主题的志愿服务活动，深入推进平安建设和社会治安综合治理工作，提高青少年儿童的平安法治意识，共同营造和谐友善平安法治校园环境。

志愿者们通过发放平安建设宣传册、面对面讲解等形式，向同学们介绍各种真实案例，进行全方位、多层次的平安建设宣传，特别

是对现在新型毒品的类型、电信网络诈骗的手段、邪教组织的侵害等内容进行详细讲解，让同学们不断提高自我保护的意识和能力，深刻认识到毒品、邪教对个人、家庭、社会带来的巨大危害，鼓励大家积极参与到禁毒、反邪教宣传中，争做禁毒反邪“小小卫士”。

下一步，三桥镇将继续在镇内中小学及幼儿园开展形式多样、内容丰富的平安建设志愿服务活动，为青少年健康快乐成长保驾护航。

(通讯员 张徐)



连日来，望江县长岭镇太白村抢抓时机，推进蔬菜大棚及配套配套设施，为春耕生产做好准备，为促进村集体经济发展。

通讯员 唐根华 摄

锄禾日当午 汗滴禾下土 谁知盘中餐 粒粒皆辛苦

厉行粮食节约

反对餐饮浪费

安慶日報公益发布

印刷单位: 安庆日报社印刷厂 地址: 集贤北路689号(农野大厦) 本报通过邮局发行 发行单位: 中国邮政集团有限公司安庆市分公司 本报地址: 湖心北路88号 办公室电话: 5325945 每份零售价: 1.30元