

踔厉奋发 笃行不怠 奋力开创安庆住建事业高质量发展新局面

经开区国土规划建设局：

打造宜业宜居之地 促进产城融合

安庆经开区坚持“房住不炒”的发展思想，把发展保障性租赁住房作为全年住房保障工作的重中之重，积极推进“租购并举”，着力解决新市民、青年人等群体住房困难。

摸清底数，明确目标。2023年，经开区国土规划建设局会同相关部门，针对经开区人口、就业、存量土地、房地产市场、等情况开展深入调研，经开区科学制定“十四五”期间保障性租赁住房发展规划，经开区2023年申报保障性租赁住房筹集发展任务3190套（间），2024年申报保障性租赁住房筹集发展任务750套（间）。

重点解决产业园区新市民、青年人住房需求。坚持以需求为导向，针对省级以上产业园区入驻企业职工住房困难问题，通过政策引导和资金撬动，支持园区平台公司利用产业园区配套用地

集中建设保障性租赁住房。目前安庆经开区人才之家一期及职工之家一、二期3940套保障性租赁住房已全面开工，建成后将解决近万名职工住房需求。

优化流程，加快认定。2023年经开区共筹集保障性租赁住房实物新建项目2个、3190套。目前2个项目均根据《安庆市保障性租赁住房项目认定暂行办法》予以认定并及时发放项目认定书，项目认定书发放率100%。

加大金融机构支持力度。经开区积极与相关金融机构对接，加大对保障性租赁住房金融支持力度。目前符合融资政策的2个新建项目，均通过项目认定书获得国开行等金融机构贷款支持，争取信贷资金共计7.05亿元，获得信贷等资金支持保障性租赁住房建设项目数占需要资金支持的保障性租赁住房建设项目总数的比例达到100%。（江声杰）

高新区国土规划建设局：

探索工程质量安全监督新模式

安庆高新区国土规划建设局2019年4月开始办理建筑许可和建设项目质量安全监管，2021年5月开始办理一般工程的消防验收备案工作，2023年10月开始组织特殊工程的消防验收现场评定工作。截至目前，高新区共办理45个一般工程的消防验收备案工作，组织了科思、华兰科技等9个特殊工程的消防验收现场评定工作。

该局积极打造“四有”综合服务窗口，提供全程帮代办办服务。安排业务骨干前往先进地区跟班学习或邀请专家上门授课，重点是消防建设领域方面，积极承接消防施工验收一体化监管工作。

创新建立推行安全质量日报、班前安全质量“晨会”制度，创新推行“安全质量日报接龙管家”，目前全区38个在建项目，82个施工单位均接入在线监测平台，每日上传项目进度，全景照片，

班前教育，技术交底，安全隐患排查，安全日志照片，且数据可追溯，各个项目可互相查看评比。

根据《安庆市建筑工程风险分级及监督检查标准》，确定在建项目的工程风险等级，确定重点检查和随机抽查比例和频次，并及时对在建项目的工程风险等级进行动态调整。对发现的隐患整改流程。2023年以来，共上门巡查136次，下发巡查意见书27份，发现问题97个，作出简易行政处罚4起，约谈6家单位。

建立质量安全管理人員包保制度，将消防验收的内容和消防工程施工的质量要求纳入监督交底，主动上门进行业务指导和全过程服务，严格开展质量检查，提前发现问题、解决问题，确保完工一段合格一段。（郝亮亮）

桐城市住房和城乡建设局：

创新体制机制 夯实基层治理

近年来，桐城市以开展“皖美红色物业”建设为抓手，全面实施住宅物业管理服务提升行动。久阳春天、西苑新村等小区被授予省级“皖美红色物业”示范小区。

建机制、强协同，凝聚物业管理服务新合力。从顶层设计入手，成立了市级物业管理工作领导小组，健全“市（县）、镇街、社区”物业管理三级网络，形成物业管理工作上下贯通、执行有力的组织体系，实现物业管理“一盘棋”。

抓排查、促整治，推动物业服务提升见实效。开通“物业问题反馈”微信二维码留言平台，印发《桐城市执法力量进驻住宅小区实施方案》等，开展“支付令”催收物业费试点，对物业突出问题进行专项整治，2023年解决群众急难盼愁问题1650件。

建平台、强监管，争做服务社区居

民贴心人。强力推行阳光物业，完成各物管小区“一箱二牌三栏”设施建设。印发《桐城市物业服务企业及物业项目负责人信用评价实施规则（试行）》，构建优胜劣汰的物业管理市场环境。

强队伍、扩覆盖，铸就城市基层治理新引擎。在全市范围内率先成立物业行业党委和物业协会，强化党建引领，全域推动小区常态化召开“五方联席会议”，运用“5+N”小区事务综合调处机制，践行新时代“六尺巷工作法”，形成“一核引领、多元共治”的大格局。

2024年，桐城市住建局将以组织开展无物业管理小区“清零”，扎实推进物业管理服务提升攻坚推进年行动，推动“皖美红色物业”融入城市基层治理，全面降低物业领域居民投诉率。（张军）

怀宁县住房和城乡建设局：

为民办实事 为企业优环境

怀宁县住房和城乡建设局聚焦项目申报过程中的突出问题，通过优流程、降成本、勇创新等工作举措，竭力打造“极简极便极速”审批，着力营造市场化、法治化、国际化一流营商环境。

颗粒整合，破解消防难。重塑建设工程消防审验流程，减少申报材料，缩短审批时限，提升审批效能。2023年对全县38个小区、271栋高层住宅消防设施开展全面排查，对全县23家养老服务机构的消防改造工程以及县内的20多家工业企业开展消防升级改造技术指导，优化相关流程。

减费惠企，破解费用难。对符合政策要求的工业项目费用直接进行减免和补贴，进一步惠企便民。2023年免征城市基础设施配套费1665万元、减免勘察费5000元、减免测绘费3921元、减免不动产登记费572万元、减免

施工图审查费用38万元。

帮办代办，破解办事难。建立帮代办团队，开展全流程“线上+线下”帮代办办服务。2023年为企业开展从项目签约到项目建设再到项目投产全流程工程项目报建主动靠前服务81次，帮代办服务22次，收到企业锦旗2面，感谢信3封、表扬信1封。

改革创新，破解施工许可难。率先增设“市政管网更新改造”独立模块，按照“一项一策、特事特办”的工作原则，容缺用地批准手续、建设工程规划许可证两个前置条件，采用告知承诺制发放施工许可证。2023年已办理市政管网更新改造施工许可证4份。

2024年，怀宁县住房和城乡建设局将继续围绕“为民办实事，为企业优环境”这条线，为企业和群众提供更多个性化、精准化、精细化、接地气的服务。（钱翠翠）

潜山市住房和城乡建设局：

打造彰显徽风皖韵宜居宜业和美乡村

近年来，潜山市住建局坚持“保护为先，利用为基，传承为本”的原则，以“留住乡亲，护住乡土，记住乡愁”为目标，实施传统村落传统建筑保护传承。自2017年起，出台支持政策、突出保护重点。累计保护修缮项目151个。

现有9个中国传统村落、9个安徽省传统村落，有不可移动文物275处，其中国保单位4处，有国家级非遗3项、省级8项。先后荣评中国传统建筑文化旅游目的地、国家全域旅游示范区、中国文化百强市和安徽省传统村落保护发展示范试点县。

该局坚持分类施策，注重以用促保。按照“修旧如旧”的理念，保留皖西南大屋“青砖黛瓦、四水归堂、檐廊相联、聚族而居、祠居一体”的传统风貌和格局。坚持建筑风貌、村落肌理和山水

格局保护并重，不挖山、不填塘、不拉直道路，实行古路桥涵垣、古井塘树藤等历史环境要素系统化保护。

该局在不破坏原有建筑风貌、结构、格局的基础上，结合现代生产生活方式，进行内部功能改造、活化利用并挖掘村落蕴含的历史、文化、艺术、习俗、美食等多种价值，打造了以“孝义”“廉洁”为主题的官庄镇官庄村、红色教育基地五庙乡红光村、宜居宜业宜游宜养的共享生活社区龙潭乡万涧村、抢救性保护、修复百米古龙窑的痘姆乡红星村等，实现活态传承。

当前，潜山市正努力争创全国传统村落集中连片保护利用示范市。该市住建局将继续加强保护工作，实现活态传承、合理利用，建设彰显徽风皖韵的宜居宜业和美乡村。（洪中正）

岳西县住房和城乡建设局：

改善生态环境 提升幸福指数

岳西县住房和城乡建设局攻坚克难，系统治理，高质量推进污水治理工作，成效明显。

该局根据岳西山城地形和发展现状，完成县城污水规划修编，确立了“污水（干管）上岸、分区处理”的污水治理思路。为摸清县城排水管网现状，该局委托专业的排查机构开展县城全面排水排查工作，因污水主管道沿河道铺设，排查结果显示管网病害、破损渗漏严重，决定将河道内主管道上移至岸边道路下，结合排查和建设成果，目前已完成县城地下污水管网一张图绘制。

该局以“岳西县城污水治理作战图”为依托，全力推动实施岳西县城污水收集系统完善工程、污水提质增效、老旧小区雨污管道改造、城区基础设施建设工程等项目。涉及污水管道工程等51个单体项目，总投资

133362.24万元，共计改造79个小区、12个片区、11条主干道，新改建污水管道82427米，雨水管道32401米。

2021年12月28日，岳西县污水处理厂进水浓度低问题顺利通过市级监管验收销号。2023年12月31日完成2022年第三季度长江（安徽）经济带生态环境警示片披露“县污水处理厂收水范围内多处生活污水直排木冲河道”的问题整改验收销号。

县城污水处理厂日平均进水量为由2018年的2700t/d提升到当前的16300t/d，进水COD浓度由2018年的50mg/L提升到当前的17004mg/L，衙前河水质明显得以改善。

2024年，该县住建局将继续系统治理，坚持打赢污水治理这场硬仗，重现衙前河水清岸绿景美，切实提升人民群众获得感和幸福感。（王敏 储鑫）

太湖县住房和城乡建设局：

保护文化遗产 盘活传统建筑

近年来，太湖县住房和城乡建设局紧密结合县域文化旅游和乡村振兴，大力推进历史建筑保护。

太湖现拥有历史建筑13处，为严格管控建筑风貌，该县出台《太湖县农村宅基地审批管理暂行办法》《太湖县乡村振兴农村住房图集》等，建立县乡村三级保护机制，确保历史建筑保护工作层层负责、人人有责。现已初步完成13处历史建筑保护图则编制工作，对全县历史文化和历史建筑资源实现系统摸排、梳理分类和价值评估。

同时，该县坚持“保护为先、利用为基、传承为本”原则，通过摸底申报、保护修缮、开发利用、文旅融合等一系列措施推动历史建筑保护和利用，成效逐步显现。

加强资源摸底申报，抢救保护文化

遗存。建立历史建筑保护名录制度，通过历史建筑普查、认定、申报、公布历史建筑13处，并全部实施挂牌保护。

积极盘活传统建筑，依托资源活化利用。充分调动各方积极性，保用并举、活化利用，赋予历史建筑当代功能。目前，形成3种历史建筑活化利用模式：一是由原住民对历史建筑进行宜居性改造后继续使用；二是由政府资金修复革命文物，打造成红色文化教育基地；三是由村集体流转后进行修缮改造活化利用为各类展览馆、文化活动中心等集体活动场所。

2024年，太湖县将立足以绿水青山为本底，对历史建筑、文化和自然环境进行原生态的保护，走进式发展道路，利用古树、水口、田园等自然景观和石桥、古祠等人文景观，塑造具有本土特色的村容村貌。（李赵莹）

望江县住房和城乡建设局：

持续“高效”“优质” 服务好市场主体

望江县住建局在办理建筑工程施工许可的提速增效上再发力，再突破，打造施工许可办理的新速度。全程电子化模式在材料满足要求的基础上，实现“申请即拿证”，真正做到“全程网办，一次不跑”不见面审批。

该局规范调整施工许可审批要件，对社会投资简易低风险工程建设项目和分阶段工程施工许可证的项目、一般工业项目，实行施工图审查承诺制，施工图审查合格书不再作为施工许可办理的前置要件，项目单位出具施工图设计质量承诺书即可。

简化审批流程，切实提高企业满意度。主动联系企业施工手续经办人员，对其进行提前服务及指导。指导企业填报报施工许可相关资料申请资料，提前预审确保该项目相关资料顺利通过网上申报，缩短企业申办时间。

坚持事前精准指导。一方面指导项目在规划设计方案阶段，着手准备分阶段施工许可所需要的申请材料，另外从满足竣工验收，尤其是消防验收角度出发，指导企业开展工程建设项目建设，避免在竣工验收阶段“走弯路”。

结合望江县2023年“大综窗”改革，望江县住建局联合县数据资源局成立了专职帮代办办队伍，2023年为企业开展从项目签约到项目建设再到项目投产全流程工程项目报建主动靠前服务80余次，帮代办服务20余次，收到企业锦旗4面，感谢信4封。

2024年，望江县住建局将进一步把“高效”和“优质”作为工作效率和服务质量的“硬指标”，合理引导，主动帮扶，优化审批流程，创新体制机制，真正实现让建设项目审批工作提速，让企业办事顺心。（汪君凤）

宿松县住房和城乡建设局：

强化责任担当 筑牢安全防线

宿松县住房和城乡建设局扎实开展各项安全专项整治工作，做到隐患见底、措施到底、整治彻底，切实守牢了住建领域安全生产底线。

知责于心，种好“责任田”。该局严格落实“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”和“三管三必须”工作要求，将安全生产第一责任人的职责落实落细落到位。

担责于身，拧紧“安全阀”。出台《2023年安全工作要点》等一系列指导性文件，通过多种方式开展建筑施工、群租房、自建房等安全常识宣传，全年共悬挂宣传横幅318条，发放安全生产宣传单、宣传挂图6000余份，发送安全提醒短信60余万条，组织开展消防安全演练2次。

履责于行，织密“防护网”。深入开展对基坑工程、有限空间作业、动火作

业、预防高坠事故等安全整治重点的专项治理。积极发挥“红色工地”示范引领作用，全县3个项目成立临时党支部。全年创建县级标准化示范工地2个，省级标准化工地5个，红色工地3个，智慧工地2个，安心工地3个，绿色工地3个。扎实开展自建房隐患整改“回头看”，建立农村房屋安全隐患排查整治工作联席会制度，健全农村房屋常态化监测机制。对校园周边群租房屋进行“拉网式”双向摸底排查，全年共排查群租房3243户，其中10人以上887户，发现隐患11357个，下发隐患整改通知书3227份，隐患整改率达100%。

下一步，宿松县住房和城乡建设局将以“时时放心不下”的责任感和“宁听骂声、不听哭声”的决心，落实落细各项安全防范措施，切实保障人民群众生命财产安全。（夏祥成 张竹馨）

迎江区住房城乡建设交通局：

保持稳中求进 聚焦提质增效

2023年度，迎江区住建交通局聚焦提质增效、产业扶持、统计指导，全年实现建筑业总产值7478亿元，总量位居各县市区第1；同比增长12.1%，增幅位居各县市区第2。

聚焦提质增效，深挖企业潜力。该局组织开展建筑业企业摸底调研、分析研判，建立企业库清单分类施策。对新申请入库企业第一时间安排属地统计员上门全程跟踪服务；对服务业库内的建筑企业通过调库的方式并入建筑业产值核算。2023年全年共完成新入库建筑业企业32家，上报产值7.4亿元。

聚焦产业扶持，提振企业信心。该局持续加大对建筑业企业扶持力度，2023年预计兑现奖补资金191.5万元，惠及23家企业；2024年扶持政策已研究出台。顶格服务创优营商环境，通过走访、包保、座谈等方式，联系企业120余次，助

大观区住房城乡建设交通局：

创新机制 破解老旧小区管理难

2023年，大观区住建交通局聚焦老旧小区管理难点问题，强化党建引领，创新物业管理改革，深入探索“红色物业”与社区治理融合共进，以物业服务提升“小支点”撬动社区治理成效“大提升”。

“蜂巢式”架构全面覆盖。该局积极整合基层党建、综治维稳、城管、消防保等等各类网络，实现“一网统揽、一格全管”，建立113个小区（网格）党支部，以网格党建破局“无人管”难题。

“共管式”物业多方联动。该局通过吸纳优秀物业负责人、业主委员会成员担任社区“两委”兼职委员，形成“双向进入、交叉任职”机制。围绕市场化需求探索社会组织、社会企业参与共建共治新模式，同时还积极搭建企、商、居沟通新平台，有效整合、盘活活用活资源，探索社区成立市场化民

服务物业公司。

“集约式”资源同向发力。该局不断落实落细机构建设，从顶层设计入手，建立“区—街道—社区”三级联动、同向发力机制；积极整合教体、民政、住建等部门资源，盘活小区闲置空间，解决社区小区“疑难杂症”214个，打造居民群众家门口“红色微阵地”。

“订单式”管理贴心服务。该局通过建立诉求“小区党支部牵头—业委会商议—物业公司解决—小区党支部评议”闭环处理机制，解决相关问题110余件；同时将为民服务有限公司引入无物管小区，以更低成本、更优服务疏通基层治理堵点痛点问题。

2024年，大观区住建交通局继续强化党建引领，创新物业管理改革，让老旧小区治理有方，焕发新活力。（卢灿）

宜秀区住房和城乡建设局：

企有所呼 我有所应

2023年，宜秀区住建局积极加强房地产市场管理工作，全力以赴稳增长拼销售，全年在库企业完成网报入库销售面积约33.72万平方米。

全力以赴“保交楼”。该局经多次公开接访，了解企业诉求，建立定期沟通交流机制，安排业主代表通过参观现场或图片信息了解小区房屋建设进展情况，主动回应群众关切。成立专班协调推进，基本按承诺时间完成了交房。

全心全意做服务。该局定期到每个在售项目房企对接走访，编制宜秀区房地产项目销售一览表，跟踪分析研判该区房地产市场形势。区住建局还组织召开宜秀区“为企业纾困、助企发展”房地产销售对接会，就目前房地产市场、销售情况进行了沟通交流。

积极稳妥去库存。2023年，北部新城与安徽建工合作项目的实施加快