

搭建城市框架,注入新兴产业,和东部新城齐头并进——

北部新城“造城”记

全媒体记者 罗少坤



北部新城俯瞰图。 通讯员 胡婉君 摄

城市北扩的“主战场”

3月11日上午,北部新城集贤北路与宜秀大道交叉口处热闹非凡,宜秀区重点项目暨年产6GW光伏N型异质结电池片及6GW光伏组件生产基地项目在此正式开工。此次集中开工的重点项目共9个,总投资1128亿元,其中,位于这一地块的光伏项目投资60亿元。

得知这一消息,家在宜秀区大龙山镇中心社区的胡显应十分激动,他今年58岁,是土生土长的北城人。这些年,胡显应见证着北部新城一点一滴的变化,如今看到项目开工的场景,总能让他想起18年前的那天。

那是2006年12月28日,北部新城起步区以几条道路为主的基础设施项目举行开工仪式,揭开了北部新城大建设的序幕。为支持项目建设,胡显应带头签下了拆迁协议,几年后,他住进了崭新的还建小区。

“那时候,我们这里只是集贤关外一个不起眼的村小,周边是一片农田和沼泽地,雨天车子进不去,出不来,全镇也只有横纵两条主路……多年来,我们全力支持北部新城的发展,没有北部新城的发展,就没有现在这样齐全的配套设施和优越的生活条件。”胡显应说。

北部新城是安庆城市组团的重要组成部分,它的发展从来就不是独立的。记者从安庆市自然资源和规划局了解到,新中国成立以来,安庆市共编制(修编)过4版城市总体规划,分别为1994年版、2003年版、2010年版和2018年版,北部新城在2003年版中有了雏形,首次出现在城市总体规划中。

2005年区划调整,大龙山镇纳入新成立的宜秀区,成为安庆市区的一部分,以大龙山镇为主体的北部新城概念逐渐清晰。此后,它和东部新城一起,成为安庆城市东进北扩的“主战场”。

安庆北部新城建设管理局副局长黄代根,在北部新城已经工作了

整整12年,他是北部新城发展的见证者,更是参与者。

黄代根说,他刚来工作时,安庆师范大学(龙山校区)、安庆医药高等专科学校、安徽黄梅戏艺术职业学院、安庆技师学院4所大学及中专已经建成办学或正在建设,一些楼盘已经开盘,北部新城已有一些人气。随着商业楼盘持续开发,人气越来越旺,近几年又建成了安庆一中(龙山校区)、宜秀区实验小学、安庆师大附属幼儿园等学校,引入了市第一人民医院、市中医院两个新院区,城市公共基础配套设施不断完善。目前,北部新城建成区已有8平方公里,常住人口6万多人。

“如果要把近20年来北部新城的发展梳理出一个脉络,我想,它有三个重要节点:一是北城概念的提出,使其从无到有;二是前些年房地产市场的火热尤其是2015年开始的棚户区改造,推动北城进一步丰满;三是2022年开始实施的EOD项目,让北城的发展又进入了一个全新阶段。”黄代根说。

“造城”的脚步从未停歇

多年来,北部新城一步一个脚印,在安庆老城区北部踏出了一片新天地,而正在实施的EOD项目,又给北部新城“造城”注入了怎样的新动力?

黄代根介绍,EOD项目是基于区域生态环境导向的开发模式项目,以生态保护和环境治理为基础,以特色产业运营为支撑,推动生态环境治理项目与关联产业有效融合。审批通过后,可以通过政策性银行进行融资,实施区域综合开发。

北部新城EOD项目作为全省首批试点,其规模也是空前的。项目总投资55.46亿元,包括10个项目30余个子项目,主要涉及矿山修复治理、水环境综合整治、基础设施提质增效、绿色产业发展四大领域。目前,一期17个子项目正在按照计划实施,包括龙城路、龙珠路、还建房、永安初中、产业厂房等。

3月11日下午,在北部新城EOD一期项目龙城路施工现场,记者看到,全长3.485公里的龙城路沿着京港高铁安九段联络线布局,路基已经大体成型,二石河位置,一排排桥墩已经立起,挖掘机正在河中进行堆坡施工……

施工单位项目经理史炉根介绍,这条路是EOD项目中最长的路,是北部新城西边的外围道路,2023年2月开工,工期2年,目前路基、桥梁工程已经完成70%至80%。5月份,桥梁具备架梁条件,路基经过分层填筑、分层压实等工序后,七八月份可以铺设沥青。

“项目最大的难点在于,这里靠近石门湖,地势低洼、地基偏软、水系复杂,施工前期要进行清淤、块石换填、铺设素土等。另外,桥梁跨度大、涉水作业等,也是项目难点。”史炉根说。

这是一片崭新的城市空间,逢山开路,遇水架桥,龙城路的“勇往直前”,正是北部新城不断开拓的真实写照。

龙城路、龙珠路对于完善北部新城路网建设、加快周边地块开发具有积极促进作用,还建房让拆迁群众住有所居、居有所安,永安初中将有效解决周边区域小升初的“升学难”问题,缓解中等教育的入学压力,产业厂房为产业项目在城北落地实施搭建平台,将有力促进区域经济发展……

黄代根说,EOD一期项目大部分今年可以交付使用,随着接下来宜秀大道西延、龙城路北段、学畔路、污水处理厂等项目的建设,北部新城城市公共基础配套设施将更加完善,能够吸引更多的新北城人住在这里安家落户。

产业注入激发新城活力

一个新城建设的成功与否,取决于其提供的城市功能。除了提供良好的基础设施和公共服务以及便捷的交通、教育和医疗资源,还需要相关产业的布局。实际上,北部新城产业的布局并不是一蹴而就的。

在北部新城宜秀大道南侧,除了刚刚开工的年产6GW光伏N型异质结电池片及6GW光伏组件生产基地项目,还有正在建设的投资70亿元的鸿禧高效太阳能电池、投资10亿元的冠盛体育用夹网布两个工业项目。

然而,这在几年前是不可想象的。黄代根说,此前多年,北部新城的定位是科教新城,除了引入学校、医院,他们的招商引资工作也都在围绕商业综合体、酒店以及其他商贸企业进行,北部新城城市规划中并没有涉及工业。

2018年,安庆市城市总体规划迎来新一轮修改,北部新城首次将工业纳入城市规划,将其布局在集贤北路以南、环城西路以西区域。

黄代根说,由于这一区域道路等基础设施还不完善,结合最新的安庆市国土空间总体规划编制,他们又将部分工业调至宜秀大道以南、外环北路以北区域,促成了这3个工业项目的顺利落地实施。目前,这里已经规划了包括仓储物流

用地在内的4000多亩工业用地,为下一步工业项目的招商引资提供了平台。

记者了解到,目前,北部新城产业片区已由宜秀经济开发区托管,享受省级开发区相关政策和行政审批权限等。北部新城工业发展瞄准光伏新能源、新材料产业,推动产业集聚和产业链延伸,产业生态圈正在加速形成。

如胡显应所说,没有北部新城的发展,就没有现在这样齐全的配套设施和优越的生活条件。北部新城的发展,同样离不开像胡显应这样热爱家乡、心怀故土的北城人。

几年前,胡显应响应社区号召,通过个人关系引入一家纺织企业入驻了当地的返乡农民工创业园。目前,这家企业带动就业200余人。

越来越多的亲戚朋友从外地返回北城就业,越来越多的周边群众在北城实现了“进城梦”,越来越多的外地口音在北城出现,胡显应十分欣喜。

“安居还要乐业,产业留人才是关键,这样北部新城的人气才会越来越旺。前几年看个电影、吃个肯德基都要到老城区,现在这些北城都有了,这不就是发展的结果吗?”胡显应的脸上洋溢着幸福。

将于明年开工的龙珠山生态文旅开发项目是EOD二期项目之一,这一项目的实施将进一步丰富北部新城业态,提升北部新城人气。



“美丽经济”助振兴



3月16日,望江县雷阳街道鹤庄村,金灿灿的油菜花竞相绽放,游客徜徉花海,孩童奔跑玩耍,歌手深情放歌……当天,以“春暖暖池 花开望江”为主题的望江县第八届油菜花赏游系列活动在此启动。油菜为望江“一县一业”主导产业,常年种植面积52万亩,当地连续7年实施国家油菜绿色高质高效行动,已形成从油菜种植、油料加工到油菜花文旅的全产业链,当地“美丽经济”持续升温为乡村振兴注入新动能。

全媒体记者 储永志 通讯员 方明 摄

怀宁经开区:

“党建链”赋能“产业链” 新引擎激活新动能

本报讯 近年来,怀宁经开区聚力破题转型,强链补链,着力打造产业链竞争新优势,用产业链党建引领推动产业高质量发展,形成“建一个组织、带一个集群、兴一个产业”的辐射效应。

集聚产业链上“优质主体”。怀宁经开区党工委牵头组建怀宁县绿色纸塑产业链联合党委,由园区15个绿色纸塑非公企业党组织、42个绿色纸塑企业联合组建而成,现有党员96名。通过集聚产业链上“优质主体”,怀宁经开区党工委紧密围绕纸塑产业上游原材料、中游制造、下游销售等关键环节,完善纸塑产业结构,2023年以来,成立新材料(纸塑)产业链“链长制”工作专班,由县政府主要负责人担任链长,绘制产业招商图谱,着力招引体量规模大、技术含量高、带动作用强的延链补链强链项目。2023年,新签约纸塑产业项目8个,总投资5476亿元,初步形成“原材料初加工—绿色纸容器、纸塑制品等精深加工—品牌经营、物流运输、电子商务”产业链。

建强产业链上“党建内链”。开展理论宣讲、涉企政策解读等主题党日活动,组织纸塑协会会长赴芜湖、

铜陵等地开展“融入长三角共谋新发展”等考察学习活动,怀宁经开区通过党建工作这一有效抓手,将党组织攻坚突破的组织优势加快转化为产业链的竞争优势;建立并落实链上党委主题党日轮值制度,链上党委政策兑现、项目审批流程初审职能制度,为产业集群党委成员单位搭建交流互动平台,增强产业链党委议事决策职能,搭建起整条产业链一体谋划、一体协商、一体解难、一体服务的平台,发挥好产业链联合党委的“主核作用”。在纸塑产业链主企业的带领下,链上企业联合参与制定国家、行业标准6项,提升了行业话语权,逐步实现协同发展。

激活产业链上“科技赋能”。怀宁经开区党工委和联合党委班子主动对接县科技经信局等相关单位,积极与高校院所开展产学研对接活动,创建智能工厂、数字化车间8家,促进科技成果转移转化。截至目前,怀宁经开区园区已建成省企业技术中心3家、省工业设计中心3家、省

级工程(技术)研究中心1家、市级创新平台16个,纸塑产业企业获各类专利300余项,创建国家级绿色设计产品2个、安徽工业精品2个。怀宁经开区正着力构建集研发、孵化、生产的绿色纸塑创业创新生态体系。

唱响产业链上“特色品牌”。怀宁经开区积极开展“红链领航 共塑未来”党建品牌,谋划“绿色发展”党建工作实训路线,选取芊芊纸业、三环康乐、盛华纸质3个示范点,带动链上企业打造“红链之星”10个、“红链示范岗”20个,形成由点到线的红色学习线路,进一步加大纸塑产业名牌产品、驰名商标培育力度。在党建品牌引导下,依托“国家外贸转型升级基地(新型纸塑)”名片,制定实施纸塑产业品牌提升行动计划,鼓励纸塑企业开展境外商标注册、产品质量认证、管理体系认证、专利申请,不断提升品牌影响力,推动品牌国际化,促进纸塑产业由“数量经济”向“品牌经济”发展。目前链上企业共培育特色自主品牌12项,拥有特色产品国外注册商标10个、特色产品境内外主要认证16个,注册马德里国际商标8个。

(全媒体记者 汪秀兵 通讯员 余韶辉)

点击 DIANJI

市公积金中心: 用好民生钱 办好民生事

本报讯 近年来,安庆市住房公积金管理中心深入贯彻以人民为中心的发展思想,围绕群众需求,心系民生福祉,用好民生钱,办好民生事,在住有所居、弱有所扶上持续发力,以优质的服务赢得了群众点赞。

2023年,安庆市住房公积金管理中心共向9家应建未建、欠缴单位发送了催建催缴通知书,切实维护职工合法权益。截至2023年底,该中心共为347户职工家庭办理了贷款展期业务。在为民服务上,该中心出真招、求实效,2023年4月1日开通了“商转公”业务,当年共发放“商转公”贷款1207笔、贷款金额4.49亿元,贷款利率平均下降193个百分点,为每名存量贷款职工节省利息支出7.55万元。在拥江发展方面,该中心积极与一江之隔的池州市住房公积金管理中心多次接洽,双方与去年11月达成了“协同发展合作协议”。截至目前,该中心线上办理异地转移接续业务36笔,线下办理两地购房提取12笔。(通讯员 杨书寒)

赛口镇:优化服务助企发展

本报讯 今年以来,望江县赛口镇不断优化服务,为企业解难,全力推进企业更好更快发展。

为确保企业正常生产经营和巩固产业链、供应链基础,赛口镇包保人员积极走访镇域企业,倾听企业难点、痛点,帮助企业当前面临的困难,有力推动经济持续增长。同时,该镇坚持督导检查与服务指导并重,由镇安全办牵头,镇政府班子成员“一对一”对企业进行包保,“一对一”进行上门安全巡查,详细了解用水用电、食品安全、规范生产等情况,针对发现的问题提出意见,要求企业及时整改并加强自身隐患排查。为助力保障企业用工,赛口镇精准掌握企业用工需求,针对性提供用工服务,并发布招聘信息,畅通求职招聘渠道。下一步,该镇将进一步加强与企业的沟通交流,持续优化营商环境,努力提升服务水平,营造干事创业的良好生态。(通讯员 蔡晨晨)

宿松县:爱心助困暖人心

本报讯 3月9日,宿松县朴风民俗党支部、宿松县收藏家协会、宿松县朴风民俗博物馆等组织党员和入党积极分子组成爱心志愿服务小分队,走进该县河埭乡四利村,开展“情系特困家庭,爱满慈善公益”爱心活动,给该村两户困难户送去1万余元的慰问金。

宿松县朴风民俗党支部在支部书记张建设的带领下,8年来共开展公益爱心活动189次,活动覆盖近200个特困家庭,爱心捐助达400余万元。(通讯员 吴金旺 陈小中)

岳西县:民警情暖养老院

本报讯 为大力弘扬“敬老、爱老、助老”的中华传统美德,倡导助人为乐、无私奉献的雷锋精神,近日,岳西县公安局禁毒大队联合毛尖山派出所民警前往当地养老院开展学雷锋活动,并送去了大米、食用油等慰问品。

活动中,民警和养老院的老人们促膝谈心、唠家常,询问了解他们的家庭、生活状况,并为老人们梳头、修剪指甲,让他们切身感受到警民一家亲。当天,民警还以讲座的形式开展禁毒和反电信诈骗宣传,用通俗易懂的语言向老人们讲解毒品的种类和危害,讲授预防电信诈骗的方法,提醒老人们“天上不会掉馅饼”,切莫贪图便宜而受骗上当,一定要守好自己的“钱袋子”。(通讯员 金超)

桐城市检察院: 培训提升干警群众工作能力

本报讯 日前,桐城市人民检察院召开提升群众工作能力专题培训会,邀请桐城市范岗镇新西村党总支书记、村委会主任唐久生为全体干警授课。

2023年,唐久生被安庆市委组织部评为“乡村振兴担当作为好支书”。此次培训会上,他结合自身多年化解群众矛盾纠纷的经验,通过列举典型事例的方式,详细阐述了常见的矛盾纠纷类型以及面对复杂的矛盾纠纷如何应对。此次培训会事例贴近生活、内涵丰富,对于推动全体干警提升群众工作能力具有很强的指导意义。(通讯员 刘同桐)