

老旧小区换新颜,居民住得更舒心;老居民楼加装电梯,幸福生活“一键直达”;“红色物业”进小区,营造舒心宜居环境……近年来,迎江区住建交通局坚持以民之所望为施政所向,聚焦居民的新需求、新期盼,加快老旧小区改造、推进老居民楼加装电梯,加强物业管理创新,努力改善群众居住环境,提升群众生活品质,让群众身处美好家园、享受幸福生活。

为民生“加码” 为幸福“加分”



老旧小区换新颜 加装电梯添幸福

“现在有了电梯,上下楼可真方便,你们也来体验下?”3月21日,在迎江区炮营山社区江花小区9号楼1单元前,居民金勇热情地邀请记者体验他们新加装的电梯。进入电梯,金勇按下数字“5”,不一会儿电梯就到了,他走出电梯穿过连廊,再走半层楼梯,就到了6楼的家。

“电梯口设在楼梯平台位置,用连廊与居民楼相连,是我们的设计巧思。”金勇说,他们只在3、4楼以及5、6楼间设了两个电梯口,这样能节约成本,居民上下楼也方便;将电梯建在居民楼外,对1楼、2楼住户的采光没有影响,也不会带来噪音问题。

“上上下下跑了这么久,终于让大家都住上了电梯房。”作为江花小区9号楼1单元加装电梯小组的组长,金勇很有成就感。

江花小区建于2002年,如今小区里住的大部分都是老年人。随着年龄增长,他们上下楼非常不便,自加梯政策推行以来,不少居民都有强烈的加梯意愿。“我今年60岁,在这幢楼里算是年轻的。”看着老邻居们上下楼越来越吃力,金勇主动承担起牵头、协调任

务。去年8月,在社区的支持下,金勇和9号楼1单元的业主们向住建部门提出申请加装电梯,后又经过多次协调、沟通,一一解决基础配套、电梯设计、资金调配等问题,在12月15日该电梯终于建成并投入使用。

“前几年,小区实施了老旧小区改造,硬化了道路,增设了路灯、配有停车位,还完善了绿化景观等,让小区面貌焕然一新。如今又加装了电梯,我们住得更舒心又方便。”金勇说,现在邻里关系也比以前融洽了许多。

一部“加装电梯”实现了上下楼“一键直达”,居民的幸福生活“一键直达”。看得见、摸得着的民生项目,改变的不仅是面子,更是惠民便民的里子。自2016年以来,迎江区一直将老旧小区改造作为一项保障和改善民生的工程持续推进。2016-2022年,该区累计实施老旧小区改造项目29个,改造范围涉及170个生活小区,1479栋居民楼,惠及44万户、152万人口,总建筑面积约370万平方米,总投资4.43亿元。截至2021年,该区已全面完成2000年前建成小区基本型改造任务。

自2022年起,该区开始逐步进行完善、提升型改造,在改变老旧小区面貌的同时,积极推进既有住宅加装电梯工作,改善居民生活质量,全方位提升群众的获得感和幸福感。

加强物业管理创新 提升服务水平

物业服务关系千家万户,是提高居民生活品质的“最后一米”,也是打通基层治理的“最后一米”。迎江区住建交通局以“皖美红色物业”建设为抓手,着力破解小区物业管理服务的难点、痛点、堵点问题,推动住宅小区物业服务提质增效。

新龙社区红旗小区探索将党建引领物业服务融入基层社会治理,提升物业管理质效。该小区推行“双向进入、交叉任职”管理模式,在社区党组织成员兼任物业企业品质总监的同时,将物业企业的党员负责人推选为社区党组织兼职委员。定期召开会议,达成服务共识,形成“共治、共建、共管、共享”的治理共同体。此外,还组建了“党员+网格员+网格员+物业”为主的红色管家队伍,在开展物业服务的同时,参与社情民意摸排、矛盾纠纷调解等。2022年,红旗小区入选安徽省首批“皖美红色物业”示范小区。

为解决老旧小区“托管”问题,该区积极探索开放式老旧小区管理服务模式,将龙狮桥乡和宣城路街道作为试点单位,龙狮桥乡引入安徽瞰江建设发展

有限公司进驻新宜小区开展兜底服务,宣城路街道引入安庆长风物业有限公司,实现了物业覆盖率100%。通过以大片区“物管”赋能基层治理模式,实现片区环境卫生、安全秩序、便民服务等全方位升级,让居民住得更安心、更舒心、更有归属感。

针对近年来群众反映强烈的物业纠纷问题,该区还组建了物业纠纷人民调解委员会,聘请3名专职人员进入区矛调中心开展工作,区住建局、区司法局、区信访局三家单位联合印发《迎江区物业矛盾纠纷调解委员会工作规则》,进一步规范运行;龙狮、新河、人民、滨江等乡街陆续成立小区物业矛盾纠纷调解委员会,传承“枫桥经验”,着力将矛盾纠纷化解在基层,解决在一线。此外,从今年1月份开始,该区各街道牵头组织住建、城管、消防等部门,每月开展一次执法进小区活动,对小区内违规装修、违章建筑、占用消防通道等行为进行联合执法,源头减少物业类纠纷。截至2月29日,共开展执法进小区活动8次,涉及11个小区。

今年,迎江区将持续推进“皖美红色物业”建设,引导物业有效融入社区治理,提升物业服务水平,努力为小区居民营造“环境整洁、服务优良、宜居和谐”的居住环境。

全媒体记者 查灿华 通讯员 高庆宁



▲江花小区加装的电梯
▲迎江区住建交通局开展“夜话物业”活动
通讯员 迎宝 摄

新闻广角

迎江区：优化营商环境促民营经济发展

本报讯 今年以来,迎江区积极采取务实举措,不断优化民营经济发展环境,促进民营企业提质增效。

该区制定2024年加快服务业和建筑业、扶持商贸业产业、推进科技创新、工业经济高质量发展等一系列政策措施,全年预算安排扶持资金3500万元,比2023年增长218%,全力支持民营经济发展。对45家2023年度高质量发展领军企业进行表彰奖励。

同时,创新融资担保产品,建立融资“白名单”,不断拓宽服务对象,简化审批流程,截至2月底,新型“政银担”贷款担保12550万元,为9家企业提供“网络货运E贷”10319万元,为25家企业提供应急续贷过桥

资金9424万元,为3家企业提供税融通担保2100万元,为1家企业提供“园区E贷”业务300万元,引导更多金融活水流向民营经济。

此外,持续筹备举办“25811”金融工作季度座谈会,举办专场银企对接会5场次,政企“早茶会”2期,实施“一企一策”精准服务。优化设置“企业开办”专窗,实现涉企审批事项“一窗通办”,截至2月底,全区已新增企业421家,办理市场各类主体登记业务2200件。搭建上市后备企业资源库,进一步激发民营经济发展活力,特种橡塑成功晋级新三板“创新层”,品洁环保在安徽省股权托管交易中心科技创新专板成功挂牌。

(通讯员 周娟)

西湖社区：提高治理水平破解基层治理难题

本报讯 社区是为民服务的最前沿,也是基层治理的第一线。今年以来,迎江区西湖社区紧紧围绕“破解基层治理难题”目标,在一桩桩为民办实事的过程中,切实提高辖区人民群众的获得感、幸福感和安全感。

西湖社区紧紧围绕居民需求,搭建各类协商议事平台,切实解决居民急难愁盼问题。1月份,社区党支部召开关于解决小区非机动车充电桩安装问题的协商议事会,经过党员和居民代表热烈探讨和交流,在安装位置、数量等相关问题上达成了共识。经过约半个月时间,3处充电桩共70个插座安装完成,并进行了地面硬

化,有效解决了居民充电难问题。

此外,紧扣“党建引领、网格赋能、多方联动”工作模式,积极整合资源,推动多方有机联动、优势互补,推动社区服务走深走实、见行见效。今年年初,一轮低温雨雪冰冻天气来袭,社区积极号召网格长、网格员、物业团队、党员志愿者、热心居民等投入到“扫雪除冰”行动中,为广大居民开辟了一条条畅通无阻的道路。

下一步,该社区将继续从群众反映最强烈、最急需解决的问题入手,切实把“为民服务理念”转化为“为民办实事”举措,让居民生活更安心、舒心、暖心。

(通讯员 殷志同)

长风乡：蓄人才“活水” 润振兴“沃土”

本报讯 近年来,迎江区长风乡紧扣乡村振兴主题主线,将人才工作放在突出位置,建立健全“引、育、用”三举措,涵养人才蓄水池,为人才提供加速成长和发挥才能的舞台,为乡村振兴提供有力的人才支撑。

长风乡做好人才信息库信息采集更新工作,推广籍内居住和户籍人才信息,依托“书记项目”和党建引领信用村建设人才信息采集工作,健全完善人才台账,为广拓引才渠道打好基础。加强后备干部队伍建设,注重吸纳乡贤、退伍军人、返乡创业大学生等新鲜血液进入基层工作,挖深人才干部蓄水池。

该乡通过专题讲座、现场培训、入户指导等形式,把农业专家“请进来”,讲授农村产业实用技能,培育一批能够带动特色产业发展的“技能型”乡土人才。同时积极选派村干部、种植大户等乡土人才“走出去”,到规模大、有特色、效

益好的产业基地和示范园区进行实地考察,学习种植技术,开拓视野,提升技能,打造一支懂技术、善经营、会管理的新型农民队伍。

该乡还拓宽选拔渠道,按照德才兼备要求,注重从优秀年轻党员中“挑”、从致富带头人中“选”、从外出务工人员 and 高校毕业生中“请”,精准化识别、常态化储备,建立村级后备干部队伍“储备库”,推行结对帮带,采取“一帮一”“多帮一”结对帮带后备干部,从工作、思想、作风等方面教方法、传经验,帮助村级后备干部提升政治素养和专业能力。注重一线练兵,安排村级后备干部在产业发展、信访维稳等“吃劲”岗位上实践锻炼,并列席村“两委”会议,参与村级事务管理和日常工作,帮助其丰富工作经验,提高服务群众能力,锻造出一支懂农业、知农村、爱农民的乡村发展青年“后备军”。(通讯员 潘鑫)

多举措推动调解工作提能增效

本报讯 一直以来,迎江区坚持和发展新时代“枫桥经验”,区委研究出台加强人民调解工作意见,全面推动人民调解工作提能增效。

该区建成区级“一站式”解纷平台,区矛调中心与公共法律服务中心、行政复议服务中心、综治中心、信访接待中心、诉前调解中心合署办公,5家区行业性专业性调解组织统一进驻,提供“全流程”调解服务。实施乡(街道)“枫桥式”调解室建设项目,实现警民联调室全覆盖,调解场地硬件软件全面升级。

同时,制定专职人民调解员选聘管理办法,明确配备任务,充实调

解力量。5家区行专调委会均配备3名专职调解员,轮流坐班行专调解窗口接待群众来访。乡(街道)调委会全部配备专职调解员,其中一半提前实现配备2名专职调解员的目标。落实专职调解员初任培训机制,提高队伍素养本领。

此外,增加人民调解工作经费30万元,由区财政予以保障。大幅度提高调解个案补贴标准,口头补贴提高1倍,书面最高补贴500元。在全省率先启用促进法治工作信息化平台补贴管理功能,实行线上申领、审核,确保补贴发放的及时性、准确性。新标准实施以来,已兑现个案补贴近7万元。(通讯员 徐有枝)

锚定全年经济目标 助推商贸经济高质量发展

本报讯 一直以来,迎江区锚定全年经济目标,以内外发展一体化为抓手,通过着力培育商贸总部类经济、线上线下融合推进消费升级、打造商圈消费新场景等举措,赋能推动商贸经济高质量发展。

内外联动促进发展循环。推动内外贸企业在资源和政策方面的相互促进,鼓励企业融合发展、提高经营效率,该区2023年实现外贸进出口额21.6亿美元,同比增长21%,增幅较2022年提高了15个百分点。鼓励传统内贸企业转型升级,拓宽销售渠道,提升经营能力,成功新增5家内贸企业开拓海外市场,取得进出口实绩。

多点协同激发消费潜力。通过发放消费券提振商贸市场主体信心,稳定汽车、家电领域大宗消费发展,去

年组织151家商贸服务业企业参与活动,投入资金共1266万元,拉动销售超1亿元,拉动比高达1500%。鼓励重点商贸企业如苏宁易购、百货大楼等企业开展让利促销活动,持续开展以旧换新、抽奖赠礼等活动扩大居民消费意愿。

打造商圈提升产业品质。围绕四大商圈定位采取合适的发展手段,引导新城吾悦商圈引进首店经济,打造品牌效应,年营业额突破10万元;进一步推动人民路商圈融合古城街区发展升级,举办各类活动吸引客流;协助红星美凯龙商圈开展招引工作全面开业,商铺入住率超95%;完善紫峰商圈业态布局,持续打造服务业集聚区,发挥产业聚集效应。

(通讯员 汪然)

出台升级版系列政策 打出政策组合拳激发经济新活力

本报讯 去年,迎江区共兑付企业奖补资金1350万元,2024年该区出台迭代升级版系列政策,激发经济活力大释放。

招有培引政策让人才者心安。出台《迎江区“迎才行动”工作举措(2024)》,开展“书记长三角高校行”“区长接你来上岗”“青年大学生迎江行”“海聚英才、智汇迎江”系列活动,吸引人才聚集,专门设立600万元的人才工作专项资金,通过“免申即享”“即申即享”落实各项人才补贴政策;实施“揭榜挂帅”计划,支持重点企业开展产业化技术攻关,吸引人才来此创业。

优化扶持政策让企业家心定。出台推动迎江区2024年工业经济高质量发展政策17项,一次性最高给予奖励500万元,给予企业转贷资金支持达

1000万。出台推进迎江区2024年科技创新政策8项,支持科技成果转化,最高给予基金200万元。出台2024年扶持商贸业产业发展政策6项,对小微企业发展、连锁企业拓店、传统商贸业企业转型给予资金支持。

拓展消费场景让消费者心动。打造特色美食、乡村“一日游”、农事研学等7条特色主题游览体验路线。开业运营城市“戏音巷”、乡村“临江隐”2家民宿,填补迎江旅游业态空白。出台《迎江区汽车消费券发放方案》,发放470万元汽车消费券,带动大宗商品交易达6508万元,拉动比达到1953%。红星美凯龙、苏宁易家两大广场隆重开业,新增8万平方米的消费空间,120家消费场景。

(通讯员 魏娟)

迎江区城管局：

疏堵结合治理“骑路市场”

本报讯 为破解“骑路市场”环境卫生、堵塞交通等问题,营造干净整洁、安全畅通的市容环境秩序,去年以来,迎江区城管局探索“精细化+人性化”管理模式,化堵为疏,疏堵结合,综合治理骑路市场,进一步提升城市管理水平。

针对“骑路市场”经营规律,迎江区城管局联合属地乡街、社区等单位对辖区内重点区域开展流动巡查劝导,采取

定时、定人、定路段发放宣传单的方法,不间断强化巡查管理。对骑路路段的流动摊贩占道经营、车辆乱停乱放等影响市容秩序的行为进行集中整治,严格要求流动摊贩不得占用道路经营,做到整治一个、巩固一个、提高一个,着力打造整洁、通畅、有序的路面环境。

同时,在“疏”字上做文章,积极引摊入市。对辖区内流动摊贩进行了深入细

致的调查摸底,详细了解流动摊点的分布数量、范围及人员性质,综合考虑市容、人流、交通等因素,选取7处临时摊群点,制作摊群点站牌,明确经营种类、经营时间和管理要求,同步引导流动摊贩进摊群点规范经营,做到“八严禁、八必须”,进一步提升城市品质。

此外,在“常”字上下功夫,落实长效管理。坚持高标准、严要求、不放松

的管理模式,加强日常管控,不定期开展“骑路市场”占道经营整治行动,做到及时发现、及时处理,有效巩固治理成效,实现“摊清路畅”的良好局面,防止出现问题反弹。截至目前,每天投入执法力量100余人,集中整治路段20余条,劝导流动摊贩占道经营、车辆乱停乱放行为500余起,发放传单350余份。(全媒体记者 查灿华 通讯员 齐惜曦)