

补贴力度大吗？消费者意愿高吗？——多地消费品以旧换新政策成效观察

国务院印发《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》以来，商务部等多部门近期相继出台《推动消费品以旧换新行动方案》《汽车以旧换新补贴实施细则》。

记者近日走访发现，上海、浙江、湖北、河南、宁夏、山东等多个省份已陆续发布实施方案和操作细则。在政府、企业、商家等多方补贴优惠政策的拉动下，有意愿换购的消费者数量明显增加，苏宁易购、天猫等电商平台家电以旧换新订单量和金额大幅增加，政策落地成效初显。

记者近日在上海多家电器卖场看到，“以旧换新”字样的海报十分醒目，不时有消费者前来咨询。

上海市民王先生告诉记者，家里的空调用了10年，制热制冷效果已经不太好。他看中了一台7600元的空调，根据以旧换新补贴政策可以便宜10%，再叠加政府节能补贴、门店购买多件商品让利优惠等，最后空调到手价不到5000元。

“每天客单中有40%至50%是以旧换新的。”苏宁易购上海中山公园店店长赵洪福介绍，此次以旧换新活动补贴力度大，近期吸引了不少顾客前来换购，大家普遍更关注绿色智能家电。

4月27日晚，位于武汉市武昌区群星城商场的岚图汽车展厅内，人流

络绎不绝。

“家里的油车开了5年了，活动期内，企业置换补贴3万元，加上刚出的市级补贴8000元，总共可以优惠近4万元。”市民李先生说，家里有5口人，一直想换个宽敞点的混动汽车，争取在“五一”假期前把新车提了。

此前一天，武汉宣布消费品以旧换新方案细则，重点围绕新能源汽车板块，投放2000万元的消费券，且对报废旧车及新购车的车牌属地没有限制，减少商家预审环节。

眼下，多地以“真金白银”激发消费活力成效初显。

在上海，消费者购买16大类一级能效家电产品，可按照成交价10%享受一次“折扣立减”补贴，截至4月9日补贴家电产品交易量超2万单，销售额近2亿元；江苏无锡家电换新最高补贴15%，单户最高可补4500元，预计江苏省全年消费品以旧换新需求在700亿元左右；湖北近日启动“百城千乡万店”绿色智能家电以旧换新活动，4月底参与门店预计突破5000家，全省力争2024年实现汽车以旧换新4万辆、家电以旧换新100万台……

各大电商平台、企业也纷纷发力。京东携手家电家居、3C数码、汽车等品牌全年提供补贴65亿元，仅在今年3月，京东以旧换新用户

数同比增长就超过140%；苏宁易购持续推出绿色智能家电补贴让利，3月以来家电以旧换新订单量增长超70%；天猫2024年投入5亿元，加码手机、家电以旧换新补贴；东风、比亚迪、一汽大众等车企促销也紧锣密鼓。

据天猫家享生活行业供应链与服务运营中心总经理王魁介绍，消费者通过以旧换新，选购手机、家电产品的积极性显著提升，3月下旬以来天猫上家电和手机以旧换新金额同比提升了90%。今年天猫会从手机、家电拓展到家居装品类，旧品回收支持超过200个细分类目。

当前，距上轮推动全国范围消费品以旧换新工作已近15年，按照大家电10年左右使用年限测算，更新需求进入集中释放期，孕育着万亿级别的消费市场。

有意愿，更要打通“回收+换新”全链条堵点，让消费者“去旧更容易，换新更愿意”。

针对“换什么”，多地强化标准牵引，为“新”与“旧”、“先进”与“落后”、“节能”与“耗能”立标准，推动产品向高端化、智能化、绿色化迈进。

浙江提出，推动电动自行车淘汰更新，到2027年全面淘汰备案非标电动自行车；广东提出完善家

电、家具、汽车等产品标准，制修订废旧家电、二手电子产品、报废汽车等回收利用标准……

围绕“怎么换”，从中央到地方已出台相关举措，完善废旧产品设备回收网络、支持二手商品流通交易、有序推进再制造和梯次利用。

黑龙江发挥供销社系统城乡网络优势，加快建设覆盖县、乡、村的回收网络，新增标准化、规范化回收站点；山东支持社会资本投资建设废旧家电家具回收处理和再利用项目，对符合条件的项目给予资金支持……

今年年初，闲鱼在杭州试运营了首家循环商店。目前闲鱼上的回收服务已覆盖手机数码、家电等64个品类，全国100个城市可实现上门回收。闲鱼总裁丁健表示，国内闲置物品交易市场规模已突破万亿元，预计到2025年有望突破3万亿元。

商务部有关负责人表示，随着相关政策落地见效，我国废旧家电家具等再生资源回收网络将日益完善，回收主体将持续壮大，规范化回收水平将不断提升，通过总结推广一批经验模式，充分发挥典型引领、以点带面的作用，真正为消费者打通便利“换新交旧”的绿色链路。

新华社记者（新华社北京4月29日电）

中国企业拿下全球最大单笔造船订单

新华社北京4月29日电（记者张泉）中国船舶集团将为卡塔尔能源公司建造18艘27.1万立方米超大型LNG（液化天然气）运输船，签约仪式29日在京举行，创下全球最大单笔造船订单纪录。

记者从签约仪式上获悉，27.1万立方米LNG运输船将由中国船舶集团旗

下沪东中华自主设计、建造，总长344米，型宽536米，型深27.2米，是全球最大的LNG运输船，较常规17.4万立方米LNG运输船运载能力提升57%。

据介绍，LNG运输船是运载零下163摄氏度LNG的“海上超级冷冻车”，是世界上最难建造的船型之一，是造船业三颗“皇冠上的明珠”之一。

商务部回应日本拟加严半导体等领域出口管制

新华社北京4月29日电 商务部新闻发言人29日表示，我们注意到，日本政府宣布拟对半导体等领域相关物项实施出口管制，中方对此表示严重关切。中方敦促日方从双边经贸关系大局出发，及时纠正错误做法，共同维护全球产业链供应链稳定，中方将采取必要措施，坚决维护企业正当权益。

日本政府4月26日宣布拟对半导体等领域相关物项实施出口管制，并就有关措施征求公众意见。商务部新闻发言人对此作出上述回应。

这位发言人还表示，半导体是高度全球化的产业，经过数十年发展，已形成你中有我、我中有你的产业格局，这是市场规律和企业选择共同作用的结果。一段时间以来，个别国家频频泛化国家安全概念，滥用出口管制措施，人为割裂全球半导体市场，严重背离自由贸易原则和多边贸易规则，严重冲击全球产业链供应链稳定。日方拟议的有关措施，将严重影响中日企业间的正常贸易往来，损人不利己，也损害全球供应链的稳定。

日元对美元汇率创1990年4月以来新低

新华社东京4月29日电（记者钟雅 欧阳迪娜）据日本媒体报道，海外外汇市场对美元汇率29日一度跌破160比1关口，刷新1990年4月以来最低纪录。

日本央行在26日举行的货币政策会议上决定，维持现行货币政策不变，将政策利率目标维持在0到0.1%

之间。日本央行行长植田和男当天在记者会上表示，日元疲软尚未对日本通胀产生重大影响。此后，市场对日本央行加息的预期减弱，抛售日元操作增多。

分析人士认为，日本和美国货币政策差异是推动日元对美元持续大幅贬值的根本原因。

世界经济论坛特别会议 呼吁加强全球合作

4月28日，在沙特阿拉伯首都利雅得，嘉宾参加开幕会议。

世界经济论坛特别会议28日在沙特阿拉伯首都利雅得开幕，重点关注全球合作、增长和能源，讨论如何通过加强国际合作建立更加强韧的全球经济。

新华社记者 王海洲 摄



安庆市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

庆自然资告字〔2024〕17号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（原国土资源部39号令）等法律法规的规定，按照市委、市政府印发的《安庆高新技术产业开发区体制改革与机制创新

总体方案》（庆发〔2019〕11号）及《关于明确安庆“双生谷”产业片区管理体制有关事项的方案》（庆办发〔2023〕12号）要求，经批准，决定采取拍卖（挂牌）方式出让庆自然出字〔2024〕027号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况：

地块编号	宗地号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起叫价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)			
庆自然出字〔2024〕027号	340811028006GB00034W00000000	宜秀区白泽湖乡(双生谷片区),东侧、北侧为YX04-02-32地块,南临YX04-02-33地块,西至晴岚路	15880.59(2382亩)	商务金融用地	<2.0	≤50	≥20	40	1620	324

注:出让地块具体规划指标均以规划条件通知书为准,土地准确面积均以正式出具的测绘成果为准,出让地块具体情况详见出让文件(地块起叫价不含契税、印花税)。

二、竞买人资格

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加。

2.禁止目前尚拖欠土地出让金的参与竞买。

三、出让方式

拍卖。至报名截止,如有3家以上(含3家)报名,按期拍卖;如有2家报名,转为现场竞价;不足2家报名,转为挂牌。

四、竞买约定

1.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前向安庆

高新区国土规划建设局书面提出。

2.竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

五、竞买登记

1.本次出让的详细资料和要求,见出让文件。竞买人可于2024年5月8日至2024年5月27日到安庆高新区国土规划建设局(环城西路99号)领取出让文件。

2.竞买人申请办理竞买登记前须缴纳竞买保证金,竞买保证金缴纳到指定账户,申请人凭银行进账单换取竞买保证金收据,再凭竞买保证金收据到安庆高新区国土规划建设局(环城西路99号)申请竞买,办理竞买登记手续,逾期不再受理(竞买保证金缴纳时间以实际到账为准)。

采取拍卖(或现场竞价)方式出让地块,申请人应于2024年5月20日上午12:00前到安庆高新区国土规划建设局提交书面申请,竞买保证金缴纳的截止时间为2024年5月20日上午12:00前。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2024年5月20日下午17:00前确认其竞买资格。

如不足2家报名,则转为挂牌方式出让。采取挂牌方式出让地块,申请人应于2024年5月27日上午12:00前到安庆高新区国土规划建设局提交书面申请,竞买保证金缴纳的截止时间为2024年5月27日上午12:00前。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2024年5月27日下午17:00前确认其竞买资格。

六、时间和地点

1.拍卖(或现场竞价)日期:2024年5月21日上午10:00。

2.挂牌日期:2024年5月20日至

2024年5月29日。挂牌截止时间为2024年5月29日上午9:30止。

3.出让活动地点:安庆市公共资源交易中心(龙山路215号)。

七、特别提示

1.竞得人竞得地块后,须按照规划设计条件要求建设。

2.竞得人须在土地成交后10个工作日内与出让入签订《国有建设用地使用权出让合同》,逾期未签订的,视为竞得人放弃竞得资格,竞买保证金不予返还。竞得人在签订出让合同后1个月内付清全部土地成交价款,也可分期付款。如分期付款,竞得人须在签订土地出让合同1个月内付至土地出让金总额的50%(含竞买保证金),须在1年内付清余款。同时就每期应付土地出让金向出让入支付从第一期土地出让金实际支付之日起按照中国人民银行公布的一年期贷款利率计算的利息。竞得人提前申请商品房预售

的,须在批准预售前付清全部土地成交价款。

3.竞得人须在签订《交地确认书》后6个月内开工建设,并在开工建设后1年半内竣工(主体结构封顶)。

4.竞得人取得的土地使用权只能用于合同约定的项目建设。非经出让方批准,受让人不得以任何形式转让土地使用权。否则,出让入有权解除合同收回土地。

5.竞得人自签订出让合同之日起60天内,由宜秀区人民政府会同安庆市双生谷发展促进中心向竞得人办理净地交付手续,签订交地确认书。

八、其他事项

1.本次出让不接受电话、传真、邮寄及口头竞买申请。

2.本次国有建设用地使用权出让采用增价方式,并没有保留底价,没有达到保留底价的,不予成交。达到或超过保留底价的,按照价高者得的原

则确定竞得人。

3.竞买人在参加竞买活动时,应至少有一次有效报价,否则,竞买保证金不予退回。初次报价应大于或等于起叫价。

4.本公告未尽事宜详见出让文件,以出让文件载明为准。

九、联系方式及银行帐户

1.联系方式

安庆高新区国土规划建设局0556-5367525

安庆市公共资源交易监督管理局0556-5991151

2.银行账户

竞买保证金账户:

账户名称:安庆市国土空间生态保护修复和整治中心

开户行:徽商银行安庆寿庆支行

账号:225006007701000002

安庆市自然资源和规划局

2024年4月30日