

# “科技+金融”扶持 让岳西高山蔬菜更“高”一筹

清晨,层层叠叠的梯田上雾气缭绕,一垄垄沾着露水的蔬菜整齐排列。4月26日,在岳西县毛尖山乡板舍村,记者跟着蔬菜种植大户江守兵走进菜田,新栽的辣椒、茄子、四季豆、长豆角等蔬菜正茁壮成长。

“谷雨节气正是播种育苗、种瓜点豆的最佳时期,我们已陆续栽种了20多种蔬菜。”江守兵介绍,板舍村海拔有600多米,气温偏低,蔬菜生长速度慢,此时节种植的蔬菜在夏季上市,正好弥补了蔬菜“伏缺”市场不足。

近年来,岳西县充分利用高山区夏季温凉的气候资源,变对抗性种植为适应性种植,大力发展高山蔬菜种植产业。2023年,该县的高山蔬菜种植面积达1503万亩,产量达1583万吨,产值6.06亿元,带动3万多名农户增收。

高山蔬菜已成为带动山区群众增收致富的“明星”产品。但蔬菜种植往往难以避免“靠天吃饭”,因为天气、技术等问题,很难充分发挥出优势。为了让高山蔬菜更“高”一筹,去年,岳西县成功申报“高山蔬菜+金融+科技”项目。眼下,该县正围

绕一县一业(蔬菜)全产业链创建,通过嫁接金融服务和科技支撑要素,补齐蔬菜发展、金融服务、科技支撑、品牌建设等短板,推动高山蔬菜产业提质增效。

“我们蔬菜种得好,全靠有省农科院的科技支撑。”江守兵种蔬菜是“半路出家”,他以前在外经营电器生意,2021年才回乡从事高山蔬菜种植。“种什么、怎么种,都有农业专家面对面、手把手地指导。”江守兵说,他的基地是岳西县蔬菜“四新”(新品种、新技术、新材料、新模式)试验示范基地,每年都会试种很多新品种,也会应用很多新技术。

春夏季,江守兵的主打产品是四季豆、长豆角和紫线茄,他种的长豆角每根有80公分长,亩产量能达到8000斤;紫线茄身材匀称,颜色油亮,亩产量能达到15000斤。“我们种的是新品种,采用的是避雨栽培,所以产量高、效益好。”江守兵刚开始种菜时,以露天栽培为主,碰上连阴雨,蔬菜就会大幅减产,甚至绝收。而且,蔬菜经常淋雨,长相不好看,也更容易出现病虫害。这两年,在省农科院专家的指导下,江守兵为蔬菜

建起了避雨大棚,让蔬菜的产量翻了倍。“避雨栽培,蔬菜的品质也更好。我们的蔬菜运到合肥市场,很快就会被抢光,而且价格要高出很多。”江守兵说。

目前,江守兵的高山蔬菜种植面积有400多亩,年产值超300万元。今年,他想把30亩大棚都用来试种新品种,打造成采摘园;明年,他想转型做高山精品蔬菜,打造高山蔬菜品牌,做中高端产品。因为他发现高山蔬菜走大宗蔬菜的农贸批发渠道不占优势,而且,市场对高品质产品也是有需求的。

在石关乡马坂村,高山茭白种植大户刘三一也在技术专家的指导下,实现了增产增收。“这些年,我们种植的高山茭白品种退化严重,省农科院的专家给我们带来了选育的新品种‘皖茭1号’和‘皖茭2号’,长势很好,没有病虫害发生。”刘三一说,在专家的指导下,他还发展了

10多亩茭白一生瓜菜水旱轮作高效栽培模式,亩产值达292万元,而且还能有效防治病虫害,实现持续、稳定增产。

为破解高山蔬菜经营主体科技支撑不足瓶颈,岳西县积极加强与省农科院等高校院所对接,开展高山蔬菜联合攻关,建设蔬菜“四新”试验基地,开展蔬菜产业提升培训等,助推高山蔬菜产业提质增效。该县还聚集蔬菜产业链经营主体“融资难、融资贵”问题,设立蔬菜担保基金,解决蔬菜经营主体生产流动资金不足贷款难问题;开展蔬菜保险试点,扩大蔬菜保险范围,设立保费专项补贴资金,重点支持露地蔬菜种植户,增强蔬菜产业抗风险能力。此外,新建茭白科技展览馆、特产馆和电商物流中心,发展蔬菜初加工,整体推进蔬菜产业一二三产融合发展,带动更多群众增收致富。

全媒体记者 查灿华 通讯员 梁月升



## 公租房安置

4月26日,安庆市区2024年批次356户公租房安置完毕。

针对安置现场群众多、管理人员不足等困难,市住房保障管理中心党支部组织住房保障先锋队队员全部到现场配合安置。同时,还为残疾人及孤寡老人提供了“义务助搬”服务。

通讯员 陈自然 张静 摄

## 新闻传真

### 潜山：

## 新能源新材料产业链初显成效

本报讯 近年来,潜山市抢占新赛道,布局新产业,全力以赴攻难点、破堵点、优服务、提效能,以一流的营商环境助推新能源新材料产业高质量发

展,新能源新材料产业链初显成效。4月26日,安徽鑫辉源科技有限公司的生产车间内,工人们正在扫码、绑盘、打包……一块块储能电芯被整齐地摆放在包装盒内,准备出库发货。

从项目动工到厂房封顶,仅用了6个月;从试生产到产品下线,用时也仅仅5个月。该公司董事长王一军表示:“安庆市‘内搭平台外联老乡’的重大战略部署和潜山市‘顶格倾听、顶格协调、顶格推进’的倾情感召,让我最终下定决心来潜山投资。”

潜山市聚焦新能源、新材料产业,制定产业链招商图谱,深耕长三角、珠三角重点区域,瞄准产业链高端和头部企业,派出专业化团队精准高效招商。对落地企业,按照他们反馈的问题清单为工作重点,主动介入、超前跟踪服务、全程帮办,真正为企业排忧解难。

安徽慧儒科技有限公司负责人王孙根说:“党委、政府的优质服务,为企业营造了优良的发展环境,让

企业创造活力得到充分释放。2023年,慧儒铜箔产值近5亿元。”

从0到1、从无到有,经过不到3年的跨越式发展,潜山市新能源新材料产业已串珠成链,发展势头强劲。产业链内在建、投产企业18家,其中规模以上企业12家,涉及铜基材料、铜箔、锂电池、储能动力电池等。2023年产业产值31.95亿元。

“我们将继续加大企业走访、调研、支持力度,帮助企业协调解决项目建设、要素供给、市场开拓、技术创新等方面的问题,优化出台2024年工业奖补政策,推进政策‘免申即享’,及时兑现各类奖补资金,充分释放政策效应,促进企业降本增效。”潜山市科技经济信息化局副局长程道翔表示。

2024年,潜山市将加快以商招商、产业链招商,推进招商项目落地、落地项目投产、投产项目达产,推动新能源新材料产业由“链式”关系向“上游铜丝、铜线,中游铜箔、铜板、隔膜,下游储能电池、光伏组件”的“网状”生态转变。通过拼服务、拼信用、拼效率,实现新能源新材料产业的快速发展。

(通讯员 王雪君 全媒体记者 许娟)

### 怀宁：

## 全力以赴打好防汛主动仗

本报讯 怀宁县凉亭乡在总结梳理近年来防汛抗旱工作经验做法的基础上,充分做好汛前准备,坚决守住水旱灾害防御底线,确保度汛安全。

落实防汛责任,制定应急预案。凉亭乡严格落实防汛抗旱责任,明确乡村两级防汛责任人,细化包保工作制度,并全面完成乡防汛抗旱应急预案和11个村(社区)的防汛抗旱应急预案,并为6座小(二)型水库及山洪灾害防御点等重点部位制定应急预案,做到“提前谋划,成竹在胸”。

明确工作思路,加强隐患排查。该乡按照“防极端、防突发、防叠加”的工作思路,对全乡的水库、

河道、闸站、堤防等水利工程及涉水在建工程和防洪设施进行全面排查。截至4月26日,共查出2个安全隐患和防汛薄弱环节,已全部落实处置措施并整改到位,做到“防微杜渐,禁于未然”。

动员社会力量,补足防汛物资。凉亭乡配齐配强组织指挥、技术支撑、专业抢险、装备保障、社会动员5个方面应急力量,全乡及各村共组建了12支共计220人的专业抢险队伍。及时增储补足各类防汛物资,并前置在重点防汛地段,做到“手中有粮,心中不慌”。

(通讯员 吴浩锋 全媒体记者 许娟)

# 安庆市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

庆自然资告字〔2024〕16号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标投标法》《国有建设用地使用权出让管理规定》(国土资源部39号令)等法律法规的规定,按照《安庆经济技术开发区体制改革与机制创新总体方案》,

经安庆经济技术开发区管委会批准,决定采取挂牌方式出让庆自然出字〔2024〕023、024、025、026号4宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块的基本情况:

| 地块编号            | 不动产单元代码                      | 土地位置                                              | 土地面积(平方米)        | 土地用途 | 规划指标要求 |         |        | 出让年限(年) | 起叫价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|------|--------|---------|--------|---------|---------|-----------|
|                 |                              |                                                   |                  |      | 容积率    | 建筑密度(%) | 绿地率(%) |         |         |           |
| 庆自然出字〔2024〕023号 | 340802024003GB00082W00000000 | 安庆市圆梦新区,东至孵化中心二期项目,南至沿江东路绿化带,西至科技路,北至孵化中心二期及旭东工贸。 | 223449 (33.52亩)  | 工业用地 | ≥1.0   | ≥40     | ≤15    | 50      | 758     | 152       |
| 庆自然出字〔2024〕024号 | 340802024003GB00081W00000000 | 安庆市圆梦新区,东至泛越公司,南至沿江东路绿化带,西至润晶项目用地,北至格美佳。          | 168539 (2.53亩)   | 工业用地 | ≥1.0   | ≥40     | ≤15    | 48.9    | 58      | 12        |
| 庆自然出字〔2024〕025号 | 340802024003GB00083W00000000 | 安庆市圆梦新区,东至规划绿地,南至沿江东路绿化带,西至高端合金丝项目,北至昌盛路。         | 718347 (10.78亩)  | 工业用地 | ≥1.0   | ≥40     | ≤15    | 48.8    | 244     | 49        |
| 庆自然出字〔2024〕026号 | 340811002001GB00168W00000000 | 安庆经开区,东至规划用地,南至中船公司,西至马塘路,北至规划用地。                 | 1065913 (15.99亩) | 工业用地 | ≥1.2   | ≥40     | ≤15    | 50      | 395     | 79        |

注:出让地块具体规划指标均以规划条件通知书为准,土地准确面积均以具有测绘资质的部门实测为准。(以上地块起叫价不含契税、印花税)。

### 二、竞买人资格

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加。

2.禁止目前尚拖欠土地出让金的企业竞买。

### 三、出让方式

本次国有建设用地使用权出让采取挂牌方式。

### 四、竞买约定

1.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前向安庆经开区国土规划建设局书面提出。

2.竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受

其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

### 五、竞买登记

1.本次出让的详细资料和要求,见出让文件。竞买人可于2024年5月10日至2024年5月24日到安庆经开区国土规划建设局(老峰镇孵化园C1楼南区4011室)领取出让文件。

2.竞买人申请办理竞买登记前须缴纳竞买保证金,申请人凭银行进账单到安庆经济技术开发区财政局换取竞买保证金收据,再凭竞买保证金收据到安庆经开区国土规划建设局(老峰镇孵化园C1楼南区4011室)申请竞买,办理竞买登记手续,逾期不再受理竞买保证金缴纳时间以实际到账为准。

申请人应于2024年5月27日上午10时前,到安庆经开区国土规划建设局提交书面申请。交纳竞买保证金

截止时间为2024年5月27日上午10时(以实际到账为准)。经审查,申请人具备申请条件的,在有关监督部门的监督下,我局将在2024年5月27日17时前确认其竞买资格。

### 六、时间和地点

挂牌日期:2024年5月20日至2024年5月29日,挂牌时间:

上午8:30-11:30,下午3:00-5:00。挂牌截止时间为2024年5月29日上午9:00。

挂牌地点:安庆市公共资源交易中心(龙山路215号)。

### 七、特别提示

本次国有建设用地使用权出让采用增价方式,并设有保留底价,没有达到保留底价的,不予成交,达到或超过保留底价的按照价高者得的原则确定竞得人。

### 八、其他事项

1.本次出让不接受电话、传真、邮寄及口头竞买申请。

2.本次出让宗地均为工业用地“标准地”出让,指标要求如下:

固定资产投资强度≥200万元/亩;亩均税收≥20万元/亩;竞得人须按批准的项目建设工程设计方案进行建设,建筑密度不低于40%,绿地率不高于15%,容积率不低于1.0,其中庆自然出字〔2024〕026号地块容积率不低于1.2;竞得人须同意本宗地建设项目单位工业增加值能耗指标按照项目区域节能评估确定的标准执行;竞得人须同意本项目用地范围内严格执行环保“三同时”(建设项目中防治污染的措施,必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用)要求,并同意本宗地单位工业增加值排放按照区域评估确定的排放标准执行。

3.本次出让的地块所属区域均已完成相关区域评估工作,具体评估事项清单及查看链接在出让文件中载明。

4.竞得人须在土地上市成交后10

个工作日内与出让签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人逾期不签订出让合同的,取消竞得人资格,终止供地,竞买保证金不予退还。竞得人须在签订出让合同后30日内一次性付清全部土地成交价款。

5.自签订出让合同之日起40日内,由经开区管委会向竞得人办理净地交付手续,签订交地确认书。竞得人须在交地后3个月内实质性开工建设,并在合同约定时间内竣工。

6.本宗地建设项目建成后,竞得人向第三方转让、出租、抵押受让地块的建设用地使用权及地上建筑物,不得违反法律法规和《国有建设用地使用权出让合同》及《标准地投资建设协议》的约定。受让人因转让、出租、抵押国有建设用地使用权,导致工业项目“标准地”出让目的无法实现的,由经开区管委会按照《标准地投资建设协议》约定处理。

7.竞得人须严格按照安庆经开区工业项目用地规模预核定证报明确的投资强度、亩均税收以及安庆市“标准地”相关要求组织建设、生产和运营。否则,视为违约,由经开区管委会无偿收回土地及地上建筑物和相关生产设备。

8.本公告未尽事宜详见出让文件,以出让文件载明的为准。

### 九、联系方式及银行账户

1.联系方式:安庆经开区国土规划建设局0556-5320558

安庆市公共资源交易监督管理局0556-5991151

2.竞买保证金账户:账户名称:安庆经济技术开发区财政局

开户行:桐城农商行安庆支行

账号:20000217334510300000018  
安庆市自然资源和规划局  
2024年4月30日