

从入不敷出到“春色满园”——太湖县北中镇浮坵村股份经济合作社运行发展情况调查

全媒体记者 汪秀兵 通讯员 杨运松

“农村集体经济组织在推动乡村振兴中扮演着重要的角色。近年来,一些村级集体经济组织为发展产业、强村富民做过不少尝试,但项目投资大、见效慢、收益少的情形并不少见。如何破解村级集体经济组织发展“瓶颈”?近日,记者走进太湖县北中镇浮坵村,对该村股份经济合作社运行发展状况进行了调查。

合作社先后投资 170 余万元发展养殖业,入不敷出寻求“良方”

“我们合作社养过土鸡,养过猪,养过蛋鸡,种过葡萄,还投资过桃梨采摘园,先后做过不少尝试,但一路走来,很多时候都是收益不尽人意。”浮坵村股份经济合作社理事长王德瑞告诉记者。

浮坵村股份经济合作社成立于 2018 年,该合作社首先“瞄准”的就是传统养殖业——2018 年投资 30 万元,饲养了 2000 只土鸡,后因市场土鸡价格走低,从每只 120 多元降到 80 元,土鸡养殖于 2020 年因亏损停止;2020 年投资 52 万元,入股安徽浮坵群亮农业发展有限公司饲养蛋鸡,后因蛋鸡产业行情不稳定,加上环保投资增加,每箱鸡蛋市场价格从 220 元降到 100 元左右,蛋鸡养殖利润下滑。2022 年,通过多方征询意见,并经社员

大会同意,浮坵村股份经济合作社就近邀标,又以 95 万元盘下一村民经营的浮坵高山生态养猪场,进行太湖黑猪养殖。

“办起养猪场后,我们村干部自己进购饲料和药物,监督消毒,每天早中晚我还要翻看监控视频不下 30 分钟。特别是卖猪最为辛苦,虽然我不进猪场饲喂生猪,但从选猪到每一车猪出售,称重与结算,我都一一过问。同时还要记好流水账,要让村里给社员一个满意的交代。”浮坵村村党委委员兼养猪场场长章胡群说,虽然忙碌辛苦,但因这几年生猪价格走低,从之前的每斤近二十元降到了八九元,养猪的经济效益已是大不如前。

浮坵村股份经济合作社自成立后,先后投资 170 余万元发展养殖业,但收效甚微,这导致村“两委”一班人有些消极,总觉得力不从心。

据省农科院下派到北中镇花冲村的第一书记添长久介绍,2022 年,他第一次接触到浮坵村“两委”成

员,就听说他们通过村级集体经济组织投资了不少产业,但事与愿违,投资难有回报,导致合作社入不敷出。于是,添长久被邀请到浮坵村做客,经过实地察看后,他回到省农科院拜师寻求“良方”,并邀请该院畜牧兽医研究所的专家前往浮坵村现场“把脉”。

专家“把脉问诊”“对症下药”,产业发展渐有起色

2022 年,省农科院专家在浮坵村调研时指出,该村股份经济合作社难以发展壮大主要原因是——体制不顺和跟风投资参股。

“村干部本身有村里不少事务要做,每个人身上担子都不轻,难有更多精力去经营产业。所以村级集体经济组织负责人要变通思路,采取承包制。每一个产业要培养一个村级带头人,放手让产业带头人以现代企业管理制度来规范经营,让人人有施展的舞台,这样可以解决村干部参商经营而又不善经营的现实问题。”王德瑞介绍,“省农科院专家还指出,浮坵村股份经济合作社难以发展壮大的另一个原因是——没有选好选准路子,就跟风投资参股、仓促上马项目。譬如:当年蛋鸡行情稍好一点,就跟风投资参股养殖蛋鸡;当年养殖太湖黑猪政策支持力度较大,就仓促投资养猪……”

在浮坵村,省农科院专家还针对蛋鸡行情走低的情况,给出了“减存栏,降成本”的“良方”,并指导浮坵村股份经济合作社动员参股企业淘汰产蛋率低下的蛋鸡,以减少饲养成本,达到止损的目的。随后,在太湖县畜牧兽医服务中心和当地农

业农村综合服务中心的大力支持下,浮坵村股份经济合作社很快就解决了成年蛋鸡的销路问题,一次性销售蛋鸡 4 万余只,节约成本一半以上,从而有效止损。

针对合作社养殖太湖黑猪的现状,省农科院专家给出了“保基础母猪群,供给苗猪”的“良方”,此举节约了育肥猪成本,实现了扭亏为盈。随后,该合作社养猪场销售的架子猪数量提升了一倍左右,近几年实现节本增效累计达 35 万元。此外,县、镇农牧机构通过动物疫病防控知识培训,提升了该合作社养猪场仔猪的抗病能力,仔猪成活率大幅攀升。

近年来,绿色种养循环农业试点项目的实施,让浮坵村股份经济合作社实现了养殖场粪污资源化利用,既缓解了养殖污染压力,又改良了土壤肥力。同时,减少了化肥农药的施用量,既改善了地力,又实现了增产增收。近三年来,浮坵村股份经济合作社利用养猪场沼气池,累计实施茶园、桃梨园沼液滴灌近 2000 亩,消纳沼液 4000 余吨。

产业能人带头干,村级集体经济组织“春色满园”

2022 年以来,浮坵村股份经济合作社在省农科院专家的指导下,产业发展逐步迈入正轨,经济效益也日渐凸显。

“今年春季,来浮坵村桃梨园赏花的游客络绎不绝。桃梨园不仅给浮坵村带来了一拨又一拨游人,也带来了‘真金白银’。”5 月 19 日,该村村干部杨丽笑着告诉记者。春天里,浮坵村桃梨园里,雪白的梨花与

鲜红的桃花交相辉映,让人赏心悦目,流连忘返。2023 年,浮坵村桃梨园收获桃子、梨子超过 2 万斤,首次实现销售收入超过 10 万元,村级集体经济组织分红 3000 元,社员分红人均超过 780 元。据不完全统计,今年以来浮坵村桃梨园拍照“打卡”的游客已超过 1000 人。

油茶基地是浮坵村域内最大的种植业基地,实际流转土地超过 6500 亩,其中油茶苗圃 80 亩。姚万华是浮坵村油茶产业的带头人,在他的带领下,2023 年该基地主营业务收入 4123 万元,利润 62.84 万元,实现利润分红 37.7 万元,其中村级集体经济组织分红 1.5 万元,社员 118 人人均分红 3000 余元,其中三分之二以上为脱贫户。这既有力巩固了脱贫攻坚成果,又为集体经济组织创造了效益。

陈模亮是浮坵村黄牛产业的带头人,2023 年在他的带领下,该村出栏黄牛 32 头,实现主营业务收入 464 万元。今年,在省政府“秸秆变肉”暨肉牛振兴计划相关政策支持下,浮坵村村级集体经济组织将以孙家湾山场股份入股,争取上级资金支持,通过种草养畜和秸秆饲料化利用措施建设百头生态牧场。“我们一定要借政策东风,通过村级集体经济合作组织‘抱团取暖’,把浮坵村建设成为合格的镇级肉牛强村。”陈模亮说。

“在有关部门和相关专家的帮助下,我们有信心克服各种困难,采取承包或者分包的方式,让人人托管合作社,依照现代企业管理制度实现现代企业管理,村级集体经济组织的明天一定是绚丽多彩的春天,村级集体经济一定会发展壮大起来。”王德瑞信心满满地说。

为今年葡萄丰产优质提供技术保障,确保种植效益最大化。”据了解,洲头乡现有葡萄种植面积 4000 余亩,栽培品种有“阳光玫瑰”“夏黑”“巨峰”“美人指”“玫瑰香”等,全部采取棚膜避雨和水肥一体化管理,并全程采用绿色、无公害的种植方式。目前,该乡葡萄种植基地的葡萄长势良好,最早的一批葡萄将于 7 月下旬成熟,预计亩产量能够达到 3200 斤,亩产值达到 25 万元左右。

（全媒体记者 罗少坤 通讯员 胡锦文 余宜胜）

点击DIANJI

黄龙镇：倡导婚俗新风 推进移风易俗

本报讯 为倡导婚俗新风,推进移风易俗,5月16日,怀宁县黄龙镇新时代文明实践所组织开展“抵制高额彩礼 倡导文明婚俗”普法宣传活动。

活动中,工作人员详细解读了最高人民法院发布的《关于审理涉彩礼纠纷案件适用法律若干问题的规定》,并发放了《怀宁县“抵制高额彩礼 倡导文明婚俗”倡议书》,积极倡导婚事新办、婚事简办新风尚。下一步,黄龙镇将进一步落实党员干部操办婚丧喜庆事宜“两报告一承诺”制度,将抵制高额彩礼、倡导文明婚俗相关内容纳入村规民约,并组织抵制高额彩礼志愿劝导队通过开展上门劝导等方式,让婚姻的缔结回归情感,让“重彩礼”回归“重礼仪”。（通讯员 刘泉）

回龙街道：多措并举开创文明创建新局面

本报讯 今年以来,望江县回龙街道多措并举开创文明创建新局面,不断提升群众幸福感和满意度,为乡村振兴注入文明力量。

该街道以新时代文明实践站为宣传主阵地,在办公场所、居民小区布设宣传区域,积极开展社会主义核心价值观、市民文明公约、文明礼仪、家教家风等宣传活动。为不断优化基层网格化治理运行机制,该街道建立“街道+村(社区)+组+志愿者”网格化治理体系,成立 5 支志愿团队,常态化开展各类志愿服务活动。该街道通过文明创建“补短板”(市政、亮化)等工程项目,对环境治理、基础设施多维度提升,解决了群众“出行难”“照明难”问题;建立 12345 政务热线“接诉即办”机制,从快从速从实办结各种问题,今年累计处理完成平台派发任务清单 727 条。（通讯员 吴珊）

宿松县法院：走访企业问需问计

本报讯 为持续创优法治化营商环境,切实履行好服务保障民营经济发展壮大的司法责任,近日,宿松县人民法院开展走访重点包联企业活动,上门问需问计。

走访中,该院院长方热烈一行前往宿松金凯光伏电力有限公司,实地查看了解企业经营现状、发展规划等情况,并向企业介绍了宿松县人民法院创优法治化营商环境相关举措,征求了企业对审判执行工作、保护企业权益、优化营商环境等方面的意见和建议。今年以来,宿松县人民法院通过完善为企业服务机制、凝聚为企业服务力量、强化为企业审慎执行等系列举措,审结涉企民商事案件 673 件,执行到位金额 3599.83 万元,办结企业司法需求 12 条,创优法治化营商环境工作成效进一步显现。（通讯员 任建）

安庆市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

庆自然资告字〔2024〕22号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部39号令)等法律

法规的规定,经批准,安庆市自然资源和规划局决定采取挂牌方式出让庆自然资出字〔2024〕033号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况:

地块编号	不动产单元号	土 地 位 置	土地面积(m²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
庆自然出字[2024]033号	340803035004GB00032W00000000	位于大区,观景路以西、安宁路以北、观城路以东、安城路以南。	15751415(合236.27亩)	工业用地	≥1.0	≥40	≤15	50	4868	974

备注:出让地块具体规划指标以规划条件为准,土地准确面积以测绘成果为准,出让地块具体情况详见出让文件(地块起叫价不含契税、印花税)。

二、竞买人资格

1.中华人民共和国境内外的公司、企业均可申请参加本次国有建设用地使用权竞买活动(法律另有规定的除外)。竞买人须为公司法人,办理报名登记手续时,须提供《安庆市工业项目用地规模预核定签报表》。报名时须承诺:如竞得本宗地,同意按省、市关于“标准地”的相关要求进行建设、生产、运营。

2.禁止目前在安庆市城区范围内尚拖欠土地出让金的企业申请竞买。

三、出让方式

本次国有建设用地使用权出让采取挂牌方式。

四、竞买约定

1.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地

现状有疑问的,应在竞买申请前向安庆市自然资源和规划局书面提出。

2.竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

五、竞买登记

1.本次出让的详细资料 and 具体要求,见出让文件。竞买人可于2024年5月29日至2024年6月19日到安庆市自然资源和规划局(天柱山西路201号)领取出让文件。

2.竞买人申请办理竞买登记前须缴纳竞买保证金,竞买保证金缴纳到安庆市自然资源和规划局指定账户,申请人凭银行进账单到安庆市自然资源和规划局换取竞买保证金收据,再凭竞买保证金收据到安庆市自然资源和规划局主楼1002室申请竞买,办理竞买登记手续,逾期不再受理竞买保证金缴纳时间以实际到账为准。

申请人应于2024年6月19日11:30前到安庆市自然资源和规划局提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间2024年6月19日11:30前(以实际到账为准)。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2024年6月19日17:30前确认其竞买资格。

六、时间和地点

挂牌日期:2024年6月12日至2024年6月21日,

挂牌时间:上午8:30-11:30,下午3:00-5:00。

挂牌截止时间:2024年6月21日上午9:30。

挂牌地点:安庆市公共资源交易中心(龙山路215号)。

七、特别说明

1.建设项目固定资产投资强度不得低于200万元/亩;项目达产后,年均亩税收不得低于15万元。

2.竞得人须按批准的项目建设工程设计方案进行建设,容积率不低于1.0,建筑密度不低于40%,绿地率不高

于15%。

3.竞得人须同意本宗地建设项目单位工业增加值能耗指标按照项目区域节能评估确定的标准执行。

4.竞得人须同意本项目用地范围内严格执行环保“三同时”(建设项目中防治污染的措施,必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用)要求,并同意本宗地单位工业增加值排放按照区域评估确定的排放标准执行。

5.竞得人须在土地成交后10个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,并与大观区政府(管委会)签订《标准地投资建设协议》。竞得人逾期不签订出让合同的,取消竞得人资格,终止供地,竞买保证金不予退还。

6.竞得人须在签订出让合同后30日内一次性付清全部土地成交价款。

7.竞得人须按照规划设计条件和批准的规划方案要求,在土地成交后2个月内开工建设,在开工建设后2年

内竣工(结构封顶),并申请竣工验收。

8.在签订土地出让合同后30日内,由大观区政府(管委会)向竞得人办理土地净地交付手续。

9.本宗地建设项目建成后,竞得人向第三方转让、出租、抵押受让地块的建设用地使用权及地上建筑物,不得违反法律法规和《国有建设用地使用权出让合同》及《标准地投资建设协议》的约定。受让人因转让、出租、抵押国有建设用地使用权,导致工业项目“标准地”出让目的无法实现的,由大观区政府(管委会)按照《标准地投资建设协议》约定处理。

10.竞得人须严格按照《安庆市工业项目用地规模预核定签报表》明确的投资强度、亩均税收、能耗标准、环境标准以及安庆市“标准地”相关要求组织建设、生产和运营。否则,视为违约,由大观区政府(管委会)无偿收回土地及地上建筑物和相关生产设备。

八、其他事项

1.本次出让不接受电话、传真、邮

寄及口头竞买申请。

2.申请人在报名截止时间前可自行或者要求安庆市自然资源和规划局工作人员组织现场踏勘组织现场察看。

3.本次国有建设用地使用权出让采用增价方式,并没有保留底价,没有达到保留底价的,不予成交,达到或超过保留底价的按照价高者得的原则确定竞得人。

4.本公告未尽事宜详见出让文件,以出让文件载明的为准。

九、联系方式及银行账户

1.联系方式:联系人:徐雅玲 13966605966;李亚丽 13685566755

2.竞买保证金账户(土地出让金另缴至约定账户)

账户名称:安庆市国土空间生态保护修复和整治中心

开户行:徽商银行安庆寿庆支行

账号:225006007701000002
安庆市自然资源和规划局
2024年5月22日