

创新“网格化”管理机制 推进存量土地盘活利用

安庆唤醒4.2万余亩“沉睡”土地

在大观经开区，占地189亩、总投资32亿元、年产30万吨高效节能输电设备的智能化生产建设项目已经实现量产，全面达产后实现年销售收入60亿元，亩均税收可达147万元。3年前，这里还是一处低效用地。“针对该地块内的13户低效闲置厂房，13名包保县干带队一对一上门攻坚，最终于2022年3月底，将闲置低效厂房全部处置完毕。”市资规局大观分局负责人介绍，这是我市“网格化”推进存量土地盘活利用，为高质量发展腾挪出空间的典型示范。

近年来，随着安庆城市化进程的加快，低效闲置用地问题日益显现，成为影响城市可持续发展的重要因素之一。2021年，安庆市开始实施“内搭平台、外联老乡”新路径，大项目集中招引、产业加速提升、高颜值城市加快建设……空间宝贵、寸土必惜，安庆就此打响城区闲置低效用地处置攻坚战行动。

顶格攻坚 “网格化”精细清理处置

要盘活利用低效用地，首先要搞清楚什么情况算低效闲置用地，究竟有多少地是低效闲置用地。市资规局局长徐浩介绍，低效用地的空间不同，其判别标准也不一样。由于全国没有统一标准，需要结合实际进行探索，首先要解决如何认定、评价低效用地的问题。

安庆市创新“网格化”管理机制，推进存量土地盘活利用。在存量土地处置过程中，按照路网划定处置片区，安庆经开区共划定2个片区73家企业，涉及总用地面积6878亩；安庆高新区共划定1个片区22家企业，涉及总用地面积1810亩；迎江区共划定1个片区43家企业，涉及总用地面积4142亩；大观区共划定4个片区42

宗地块，涉及总用地面积6187亩；宜秀区共划定2个片区33家企业，涉及总用地面积4144亩，各地采取“拼图”“搭积木”等方式，对网格内企业和地块进行“还原标清”，逐个进行甄别会商集中攻坚清理。2022年，安庆市城区共清理处置闲置低效用地1.7万亩；2023年全市共盘活闲置和低效用地1.8万亩；2024年全市已清理处置6430亩。

4万多亩的闲置低效用地需要在较短的时间内完成处置，徐浩表示，我市立体式“网格化”管理机制极大加速了处置进度。2022年5月，安庆市在2021年实施市城区网格化闲置和低效用地清理处置攻坚战的基础上，成立了以市委书记、市长分别为第一主任、主任的领导小组，各地成立高规格领导小组，党政主要负责人挂帅，组建专班；安全、环保、土地、税务、执法等10多个部门联手，全市上下“一盘棋”，形成“大兵团作战”的顶格攻坚之势。同时，因地制宜、一地一策制定523宗土地处置方案。市委市政府多次召开城区闲置和低效用地清理处置调度会、推进会，专题调度、双周调度双管齐下；市资规局会同土储中心成立政策指导组，点对点指导各区开展闲置和低效用地清理处置工作；各部门各地多向发力，联合攻坚，以存量工业用地盘活利用为核心，通过“腾笼换鸟”、复合开发、退散进集、提质增效等方式来提高土地利用效率。

因势利导 土地“存量”变发展“增量”

为让有限“小地块”展现“大作为”，最大限度提升工业用地总效益，安庆市大力实施创新驱动发展战略，坚持将产业带动能力和科技创新含量作为土地供给的重要指标，严格把控

土地供给到投产达效的各个环节，推动产业转型升级，促进工业经济高质量发展。

在位于宜秀经开区的安鑫体育用品有限公司，投资5000多万元、建筑面积29万平方米的三层厂房拔地而起，这里将来可容纳6条自动智鞋生产线，年生产各类运动鞋300万双，实现产值3亿元。“本着节约集约原则，我们把6号厂房由原来的单层变成了3层，建筑面积由1.1万平米增至2.9万平米，并且引进自动化智鞋生产线，生产能力将提升50%。”该公司行政总监唐宴介绍。

为提高亩均效益，占地88亩的安徽吴帆生物有限公司利用存量空间新上项目，并优化空间布局，硬是盘整出一块1亩的空地用于建设该项目配套的仓库。“新项目投产后，亩均税收将由原来的9万元增至20万元。”企业负责人介绍。

一边是新上项目急需用地，另一边是一些企业已停产或半停产、犹如“僵尸”一般仍占着大量工业用地，严重制约地方经济的发展。为破解这一难题，我市紧抓土地节约集约利用综合改革试点，确立了“控增量、盘存量、提质量”的节地理念，立足全市国土空间规划这个“大盘子”，积极向“土地存量”要“发展增量”，向“优化配置”要“发展质量”，着力在盘活存量土地上下功夫，通过“腾笼换鸟”、内涵挖潜来拓展发展空间，推动土地利用方式由粗放型向节约集约型转变，真正让闲置低效用地“活”起来。2022年以来，累计收回闲置低效用地1.4万亩，完成新上和实施技改项目用地2.5万亩，结合城市更新和文明创建盘活住宅商业用地2013亩。

变废为宝 工业“锈带”变城市“秀场”

安庆作为老工业城市，留存了较为完整的工业遗址，其中部分厂区二次开发用于工业生产的性价比极低，但这部分厂区具有鲜明独特的艺术风格和较高的商业开发价值。按照“工业文明+现代艺术+地域文化”的工作思路，安庆推动老旧厂区文旅开发，协同市文旅投在原址建筑及工业遗产基础上进行一系列保护与利用，打造文旅创意项目。

集贤时空文创园是利用白鲢豚水泥厂闲置工业厂区投资改造的文创园，创意满满。“安庆市通过政府收储、文旅投资的方式，将长期闲置的原白鲢豚水泥厂工业用地规划用途调整为文体娱乐用地，建设安庆集贤时空文创园项目，盘活了171亩低效土地资源，利用工业遗存将废弃的水泥厂打造为工业文化展示区、休闲旅游街区，未来可期！”文创园负责人说。

工业遗存，承载着一座城市工业发展的记忆。近年来，安庆市在低效闲置土地利用过程中，积极推进工业遗存的保护和利用，一处处工业的旧遗存变成了城市的新亮点，除集贤时空文创园、代号502爱国主义国防教育基地外，还有利用原一枝梅化工厂打造的48号电商文化园、利用原安庆石化港航油罐区以及海员俱乐部打造的滨江ECD（油罐生态文化中心）等“精彩案例”，曾经的工业“锈带”正变城市“秀场”。

向低效用地要质量，向存量土地要增量。通过三年来的探索和努力，安庆大地正涌现出一片片高质量发展的新沃土。

全媒体记者 张林 通讯员 曹静



滨江苑36栋动用住房维修基金进展

大观区政府:居民意见不一 将尽快出具施工方案及分摊表

1584政风行风热线回音壁

5月22日何先生反映:近圣街8栋树木需要修剪。

大观区政府回复:下线后,区城管局安排人员到现场查看,该处树木为行道树,城区行道树统一由市园林处管理,不在大观区城管局管辖范围内,已将现场情况向市园林绿化部门反映,下一步由市园林绿化部门统一处理。

5月22日刘先生反映:海口镇镇江村强行占用自家耕地为村企业建房并且超规模建设。

大观区政府回复:经线下核实了解,所反映的地块属于镇江村羊肚菌种植基地建设范围内。2023年9月,镇江村股份经济合作社与项目实施地所在兴旺村民组签订《土地经营权流转承租合同》,合同约定甲方(镇江村股份经济合作社)“在受让

期间自主进行生产经营活动。在土地流转合同签订过程中,因反映人在外地务工,镇江村村干部到反映人哥哥家走访,并当面打电话征求反映人本人意见,在反映人明确表示同意后,委托反映人哥哥在土地流转合同后面的兴旺组土地村民流转亩数确认表上代为签字,村委会已于2023年10月向反映人支付土地流转租金。为保障镇江村羊肚菌种植项目顺利运行,镇江村村民委员会向海口镇人民政府上报《关于镇江村申报羊肚菌种植项目农业设施用地的报告》,根据规定,拟在镇江村羊肚菌种植项目土地所有权范围内土地面积4118公顷(61.77亩)上,申报设施农用地0.13公顷(1.95亩),用于建设羊肚菌生产和管理辅助设施。

2024年3月14日,海口镇自拟、农业等相关部门业务会议审核通过申报内

容,5月14日,海口镇审核通过了镇江村羊肚菌种植项目农业设施用地申请,并按文件要求向区相关部门汇交备案信息。目前镇江村在羊肚菌种植项目农业设施用地上正在建设烘干房、冷库等设施,已建成地基占地约410平方米(0.615亩)。镇江村村民委员会与镇江村村民股份经济合作社同步签订了《设施农用地复垦承诺书》,承诺切实保护耕地,保证设施农用地农业用途不改变,严格执行相关协议,项目用地停止后,履行耕地复垦义务,及时恢复土地原貌。

5月22日谢女士咨询:滨江苑36栋动用住房维修基金进展情况。

大观区政府回复:经线下了解,该栋楼住户共14户,有3户是公房,未缴纳住房维修基金,有2户居民不同意使用,经过社区多次沟通,2户居民仍明确表示不同意使用维修基金。下一步,社区将联系3户公房的产权单位,请他们分摊公有住房的维修费用。目前社区已联系专业施工单位进行现场查看,将尽快出具施工

方案及分摊表。

5月22日王女士反映:玉虹街1号楼路面窞并盖松动。

大观区政府回复:下线后,区重点处相关负责同志会同施工单位进行现场查看。由于反映人电话关机,未能取得联系,只能按所反映的位置沿路排查。经排查发现,区重点处去年施工的雨污水管道井都没有噪音,只有靠近人行道的自来水井有松动现象,该处是自来水公司管理范围,区重点处已安排2023年老旧小区施工单位对自来水井做了除噪处理。

5月23日李女士反映:其奶奶年事已高,咨询农业银行社保卡如何不到场修改密码。

国家金融监督管理总局安庆监管分局回复:经核实,反映人奶奶的社保卡密码锁定,要重置密码。但因其年事已高、行动不便,不便到网点办理。农业银行安庆分行现已电话联系反映人,告知可上门为其奶奶办理密码重置业务,并约定上门服务时间。

第二十届中国(深圳)文博会开幕

四个安庆展位呈现厚重文化底蕴

王爱武现场考察安庆展位

本报讯 5月23日,第二十届中国(深圳)国际文化产业博览交易会在深圳开幕,市委常委、宣传部部长王爱武到安徽展区安庆展位现场考察。

此次安庆共有4个展位,3家企业和市民间文艺家协会进行相应主题展。市民间文艺家协会从安庆本土文艺家作品中优中选优,通过展示以振风塔、黄梅戏等为主题的望江桃花,以“六尺巷”等为主题的剪纸,融合安庆自然风光的徽刻等作品,生动、完整地呈现安庆厚重的文化底蕴。

安庆市滨江文旅产业发展有限公司将安庆的历史、文化等融入文创产品中进行展示,现场展销了安庆古城文创折扇、冰箱贴、抱枕、雪糕等产品,产品不仅融入了安庆古建筑、历史名人、传统民俗等,还创新形式、

贴合时尚潮流。中古文物保护集团有限公司和安徽漫林文化传播有限公司通过视频展示的形式,分别展示了文博云管理与展示平台、黄梅戏动漫的衍生开发。

(全媒体记者 管伟)

吕栋在大气污染防治工作调度会上强调

守牢底线重点攻坚加强管控

全面改善全市环境空气质量

本报讯 5月23日下午,全市大气污染防治工作调度会召开,市委常委、副市长吕栋出席并讲话。

会议分析了当前全市环境空气质量形势,通报了当前全市环境空气质量状况、大气污染防治重点工作进展及存在的问题,部署了下一步重点工作。

吕栋强调,要牢牢守住环境空气质量只能变好不能变差的底线,进一步深化思想认识,树牢大局意识,正视问题差距,要实施重点攻坚,推进水泥

超低排放改造、锅炉窑炉深度治理、

VOCs“一企一策”治理、全面完成活性炭更换等重点工作,全力扭转空气质量反弹的不利局面,推动绿色低碳发展;要加强面源污染管控,强化扬尘污染、餐饮油烟、秸秆禁烧、加油站油气回收、烟花爆竹燃放管控;要强化保障措施,推动各项工作任务落地落细,加强执法监管、目标考核、问题整改,全面改善全市环境空气质量,为建设现代化美好安庆提供坚强保障。

(见习记者 冯婉 通讯员 姜萌萌)

5所在宜高校携手力促

毕业生高质量就业创业

本报讯 5月22日,记者从市人社局获悉,安庆师范大学、安庆职业技术学院、安庆医药高等专科学校、安徽黄梅戏艺术职业学院、桐城师范高等专科学校5所在宜高校达成共识,将携手精准有效发力,力促高校毕业生高质量充分就业创业。

统计数据显示,今年在宜5所高校毕业生共计18436人。市人社局、市教体局将会同5所高校进一步搭建对接平台,创新开展百所高校校长处长安庆行、千名技能人才聚安庆、万名青年学子看安庆系列活动,吸引更多高校毕业生留宜来宜就业创业;常态化开展“招才引智高校行”活动和“2+N”招聘,有效提高匹配效果。

进一步拓宽就业渠道。深入推进

高校毕业生市场化就业留足窗口期。进一步做好就业帮扶。人社等部门在5所高校设立“宜创宜成 就在安庆”高校服务站,为高校毕业生提供就业认知、社会实践、政策宣传和岗位推介等综合服务;同时对离校未就业高校毕业生做好实名制帮扶工作,对困难未就业毕业生和长期失业青年,强化“一人一策”帮扶,落实兜底保障措施。

(全媒体记者 徐侃 通讯员 袁嘉)

安庆官宣“入夏”

未来三天最高气温维持在30℃左右

本报讯 据市气象监测数据显示,从5月16日起,安庆日平均气温连续5天滑动超过22℃,达到气象学上入夏标准。蝉鸣声声渐渐明晰,烈日晴空

的灼热感越来越强烈。未来三天我市以多云天气为主,局部地区会出现午后阵雨,最高气温维持在30℃左右。

进入“小满”以后,雨水开始增多,湿热之气交结是这个时候的显著特点。24日大别山区和沿江江南多阵雨或雷雨,25日至27日我市还有一次降水过程,雨量总体不大。24日至26日全市气温以上升为主,天气闷热,湿气增加。除了注意饮食调养外,建议穿着透气性好、棉质、浅色的衣

服,这样既可防止吸热过多,又可透气防湿。27日,冷空气南下与暖湿气流交汇,由于冷空气南下前南方能量和水汽都十分充足,雨势将快速增强,江南、华南强降雨范围扩大,并且强对流天气也会相当普遍。27日后,随着冷空气自北向南影响宜城,全市最高气温普遍下降至28℃以下。

夏季饮食应以清淡、质软、易于消化为主,少吃高脂厚味及辛辣上火之物,多吃新鲜蔬菜瓜果,如冬瓜、薏米等。进入夏季以后,昼长夜短,应顺应自然界阳盛阴虚的变化,适当调整个人的睡眠时间,养成晚睡早起的习惯。

(全媒体记者 刘惠子)