

打好政策“组合拳” 做好“市场+保障”

——当前房地产发展形势一线观察

房地产关系人民群众切身利益和经济社会发展大局。当前,我国房地产市场仍处于调整过程中,发展形势备受关注。

近期,多部门推出提振房地产市场的政策“组合拳”,全国超200个城市快速跟进落实,多个一线城市调整优化限购政策和住房信贷政策……新一轮政策将给市场带来怎样的影响?如何促进金融与房地产良性循环?保障性住房建设进展如何?记者近日在多地走访,采访了地方房地产主管部门、金融机构、房地产企业以及研究机构等。

市场需求加速释放

5月17日,全国切实做好保交房工作视频会议召开。同日,多部门打出政策“组合拳”,从金融、土地、存量商品住房消化等方面综合施策,取消全国层面房贷利率下限,下调首付比例和公积金贷款利率等。

一揽子政策迅速落地实施。据统计,目前已有超200个城市跟进落实房地产金融政策,下调首套和二套房贷最低首付比例。上海、广州、深圳等一线城市推出优化调整房地产市场的政策措施,多个城市出台政策支持多子女家庭合理住房需求。

记者在采访中发现,新政落地对市场情绪带动明显,市场反应积极,活跃度提高不少。

在上海嘉定区,记者5月28日来到“沪九条”房地产新政实施后首个开盘项目,该项目营销总监肖威星介绍,新政出台后24小时内,项目增加了50多组意向认购客户。受新政影响,客户“小变大”“一

套变两套”等改善性需求趋势明显,开盘当天卖完近85%的房源,收金158亿元。

据广发证券统计,截至5月29日,5月以来74城的二手房中介门店成交量同比增长31.1%;5月17日打出房地产政策“组合拳”后,二手房中介日均成交环比增长15%,门店日均来访量环比增长15%。

“从首付款比例、房贷利率两个方面对住房金融政策进行调整,有利于降低购房门槛,减轻居民住房消费负担。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

与此同时,中国人民银行设立3000亿元保障性住房再贷款,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品住房,用作配售型或配租型保障性住房。这是支持构建房地产发展新模式的有效举措,有助于通过市场化方式实现加快存量商品房去库存,加快保障性住房供给等多重目标。

“人们对住好房子的向往,房地产作为一个行业有发展空间。”湖南省长沙市住房和城乡建设局副局长杜湘晖说,要顺应住房供需关系变化,因时因势对房地产政策进行调整。从长期来看,仍在不断提高的城镇化率是我国房地产市场发展的重要支撑条件。

“应进尽进”“应贷尽贷”

河南郑州,记者在高新区在建楼盘“祥云栖上院”看到,部分楼房外立面和室外景观已建设完毕,工人正在做最后的施工收尾工作。

“3月初,这个项目上了‘白名单’,建行很快批复了4亿元贷款,3月底1.23亿元贷款到账。这笔贷款让施工顺利推

进。”谦祥集团执行总裁娄自然说,当前正是准现房交付的冲刺阶段,信贷资金对于项目顺利交付、现房售卖有重要意义。

娄自然提到的“白名单”,是当下稳定房地产融资,促进项目建成交付,保障购房人权益的重要抓手。今年1月住房和城乡建设部、国家金融监督管理总局部署建立城市房地产融资协调机制,分批提出可以给与融资支持的房地产项目“白名单”推送给商业银行。

目前,全国所有地级及以上城市已建立这一协调机制。截至5月16日,商业银行已按内部审批流程审批通过了“白名单”项目贷款金额9350亿元。

住房和城乡建设部副部长董建国表示,要进一步发挥城市房地产融资协调机制作用,满足房地产项目合理融资需求。城市政府推动符合“白名单”条件的项目“应进尽进”,商业银行对合规“白名单”项目“应贷尽贷”,满足在建项目合理融资需求。

有序推进创品质生活

规划建设保障性住房、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设“三大工程”,是构建房地产发展新模式的重要抓手。

在浙江杭州拱墅区,桃源保障性住房正在建设施工中。与建设工地相隔一条街的一套4人合租公寓里,来自山东枣庄的杭州“新市民”田雪告诉记者,桃源保障性住房的小区规划有文体托幼等配套,适合未来的小家庭,希望自己能顺利申请到。

2024年是配售型保障性住房建设的“开局之年”。规划建设保障性住房

是党中央、国务院作出的重大决策部署,是完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重大改革。

“我国每年有1000多万名高校毕业生,还有大量农业转移人口进城。”中国宏观经济研究院研究员刘琳说,加大保障性住房建设和供给,有助于更好满足工薪收入群体的基本住房需求,稳定住房预期。

据了解,截至目前,全国已有65个城市报送2024年保障性住房建设计划和项目。相关城市在明确保障对象标准、以需定建、轮候库建设、用地保障、资金监管、配售价格等方面也形成一些好的经验做法。

在保障对象方面,保障性住房重点面向住房有困难且收入不高的工薪收入群体以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等。

作为“三大工程”之一的城中村改造也按下“加速键”。北京、厦门、成都等多个城市宣布城中村改造专项借款落地,广州发布全国首个城中村改造条例,深圳等地发布了推进城中村改造的实施意见……目前756个城中村改造项目在各大城市落地,按照住房和城乡建设部要求分三类推进实施。

住房和城乡建设部部长倪虹表示,要牢牢抓住让人民群众安居这个基点,以让人民群众住上更好的房子为目标,从好房子到好小区,从好小区到好社区,从好社区到好城区,进而把城市规划好、建设好、管理好,打造宜居、韧性、智慧的城市,努力人民群众创造高品质生活空间。

新华社记者
(新华社北京6月2日电)



舞龙舞狮

6月1日,白俄罗斯孔子学院师生在明斯克“茶和天下·雅集”活动上表演舞龙舞狮。

“茶和天下·雅集”活动6月1日在白俄罗斯明斯克市中心自由广场举行,吸引近3万人次参加活动。

新华社发(任科夫 摄)

(上接第一版)

去年,明坤药业成为安庆双生谷第一个入驻企业,规划建设全球一流的生物酶库平台和基因库。项目年底前可投产,年产值可达10亿元。今年,公司又加大研发投入,目前在研的项目有60多个。“未来,我们将在安庆上市,扩大产能,引进更多的高层次人才。”饶经纬说。

“项目专班解决问题快,无事不扰,

有事就办,一办即成。”中科科乐总经理、中国科学技术大学博士潘瑶说,得益于安庆高效的服务,公司目前正全力推进催化剂项目,力争早日投产,同时对接中国科学技术大学科研团队,计划在安庆落地生产一批其他科研项目。

放眼安庆,一大批人才团队选择安庆、兑现梦想,一大批创业型企业在安庆孵化、培育、成长、壮大。人才也为安庆带来创新之变、产

业之变、发展之变。

2023年,全市社会研发支出同比增加91.8%;科研和技术服务业固定资产投资增幅205%,居全省第2。今年一季度,安庆科技创新工作在全省“赛马”中排名第2。

截至目前,安庆国家级专精特新“小巨人”企业、高新技术企业、科技型中小企业分别达到39家、751家、1224家,数量均居全省前列;

安庆汽车及零部件、化工及新材料两大主导产业产值(营收)双双突破千亿元大关,新能源汽车、锂电池、太阳能光伏“新三样”产业链体系逐步完善,生命健康、生物科技、商业航天等产业发展取得实质性突破……

今年一季度,安庆在省对市经济运行考评中,位居全省第3位,经济发展稳中向好,稳中提质。

全媒体记者 江月 通讯员 王耀华

“建设中华民族现代文明” 研讨会在京举行

新华社北京6月2日电 6月2日,由中国社会科学院主办的“建设中华民族现代文明”研讨会在京举行。

与会嘉宾认为,习近平总书记任在文化传承发展座谈会上发出担负起新时代的文化使命、建设中华民族现代文明的号召,为中国文化建设指明了目标方向。在座谈会召开一周年之际,重温习近平总书记重要讲话精神,深入学习领会习近平文化思想,共同交流学术研究成果,很有意义。

与会嘉宾表示,中华民族现代文明贯通传统与现代、过去与未来,是波澜壮阔的历史进程,也是催人奋进的目标愿景。建设中华民族现代文明,要增强担负新时代文化使命的责

任感紧迫感,增强文化自信,深入研究习近平总书记关于文化传承发展的一系列重要论述,推出更多熔铸古今、汇通中西的学术成果,更好推动学术和文化繁荣。要坚持“两个结合”,推进党的创新理论体系化学理化,不断开辟马克思主义中国化时代化新境界。要提升学术创新能力,立足中国田野、研究中国实际、发展中国理论,汲取国外有益学术成果,培育高水平社科人才队伍,加快建构中国自主知识体系。

会前,与会嘉宾参观了中国社会科学院深入学习贯彻习近平总书记任在文化传承发展座谈会上重要讲话精神工作回顾暨科研成果展。

商务部:希望通过对话协商 妥善处理中欧经贸摩擦

新华社北京6月2日电 记者2日从商务部获悉,商务部部长王文涛当地时间6月1日在西班牙巴塞罗那主持召开西班牙中资企业圆桌会。王文涛在会上表示,中方希望通过对话协商妥善处理中欧经贸摩擦,如欧方言行不一,继续打压中国企业,中方将采取一切必要措施,坚定维护中国企业的正当利益。

王文涛表示,近期欧盟以所谓中国“产能过剩”论和“不公平竞争”等错误叙事为由,歧视性运用贸易救济、国际采购工具、外国补贴条例等工具,密集对中国电动汽车、铁路机车、光伏、风电、安检、医疗设备等产品发起调查,使中欧经贸摩擦的风险不断上升。中方注意到,法、德及欧盟机构领导人多次表态要避免“贸易战”,支持以规则为基础的多边贸易体制和公平的竞争环境。按照近期中法欧领导人

三方会晤达成的重要共识,我们希望通过对话协商妥善处理经贸摩擦,照顾双方合理关切,避免贸易摩擦失控升级。如欧方言行不一,继续打压中国企业,中方将采取一切必要措施,坚定维护中国企业的正当利益。

王文涛说,西班牙对华理性务实友好,中资企业对西经济社会发展作出积极贡献,要充分认识深化中西经贸合作的重要意义,积极开展投资贸易合作,为中西新时期全面战略伙伴关系持续注入经贸动能。要守住安全底线,合规经营,稳中求进,高度重视和切实防范投资贸易中的风险挑战。

当天,在西开展金融、制造、绿色能源、运输等领域合作的十余家中资企业和欧盟中国商会负责人参会。与会代表介绍了各自在西经营发展状况,并对深化中西、中欧经贸合作提出建议和诉求。

波音“星际客机”首次载人试飞再次推迟

新华社洛杉矶6月1日电(记者谭晶晶)美国航天局6月1日宣布,原定于当天进行的美国波音公司“星际客机”飞船首次载人试飞任务因技术故障被取消。

“星际客机”原定于美国东部时间1日12时25分搭乘美国联合发射联盟公司“宇宙神5”型火箭从佛罗里达州卡纳维拉尔角太空军基地发射升空,将美国宇航员布奇·威尔莫尔和苏尼·威廉姆斯送往国际空间站。

美航天局直播画面显示,发射任务在倒计时3分50秒左右暂停。美航天局随后宣布由于地面系统故障取消当天的发射。

据介绍,美国联合发射联盟公司团队正在研究故障原因。下一次发射窗口暂定于美国东部时间2日12时03分。目前火箭和飞船均处于安全状态。

“星际客机”原定于美国东部时间5月6日进行首次载人试飞,因技术原因被多次推迟。

自2011年美国航天飞机退役后,美国大力发展商业载人航天。波音公司和太空探索技术公司于2014年从美国航天局获得载人飞船项目合同,分别建造“星际客机”载人飞船和载人版“龙”飞船,向国际空间站运送美国宇航员。

安庆市疾控中心 提醒您:

市疾病预防控制中心提供免费保密的艾滋病检测咨询及抗病毒治疗服务。

遏制艾滋

共建和谐

安庆市疾病预防控制中心(石塘湖路57号)咨询热线: 5836712

出台“获得用水”行动方案 提升用户用水体验



大观区龙井小区二期用户张女士正在咨询线上平台用水查询。

月28日,对绿叶小区1栋、2栋、双井街205号3栋等供水局部高点进行勘察分析,现场检查阀门、检测压力、分析管道情况。并商定改造方案,提高供水管道布局合理性、可靠性,解决部分用户夏季高峰期用水压力不足问题。

优化报装、供水服务再提升。位于迎江经济开发区的安庆祥路新材料科技有限公司,需接入两路市政供水。5月28日,经现场勘查确定接水方案为一路在皖江大道原DN300预留阀后接水;另一路接自内环南路原DN200预留阀后。安庆供水通过与



迎江工业园内环南路(元桥路—长风路)DN300管道试压。

迎江经济开发区建立联动机制,供水设计、施工部门主动联系企业,联合完成现场勘察,供水接入涉及占用挖掘道路、园林绿化移植等行政审批手续全程代办,涉水问题可由供水服务专员“一对一”协调解决,为用户装表通水做好“前置服务”。企业完成内

部管网并具备接水条件后,根据园区入驻企业用水需求,在三个工作日内两处装表接水,确保企业顺利用水。

有效减负,用水接入零费用。安庆供水集团通过完善提前介入机制,实现中小微企业企业接装水“102”(即一个工作日、零材料、两

个环节)最优模式办理。简化供水接入涉及占用挖掘道路、市政设施、园林绿化移植等行政审批手续,免收城市道路占用、挖掘费用,企业建筑区划红线外用水接入“零费用”,企业接装水工程费用由区政府和供水企业共同分摊,从而大大降低入园企业建设成本,同时也减轻供水企业的经济负担,解决了供水企业的后顾之忧,为促进入园企业的良性循环和发展,提供了更好的营商环境。

同时,安庆供水通过召开用户座谈会,对用水户满意度进行调查,发现问题整理归纳,及时提出解决办法和措施,不断完善投诉和信息公开,以及纠纷解决等机制。同时,健全完善多渠道办理平台,提供全方位的涉水服务,提高行业监管及供水服务效能,实现服务覆盖高提速。

通讯员 颜春骏 文/图