

建机制 拓渠道 保要素 优服务 擦亮营商环境品牌 打造发展“强磁场”



迎江区举办
房地产行业供需
对接会现场
通讯员 迎宣 摄

近年来，迎江区坚持从建机制、拓渠道、保要素、优服务方面入手，打出招商安商新攻势，推动企业城市“双向奔赴”，擦亮“迎企来”营商环境品牌。上半年，成功引进亿元以上项目19个，总投资53.2亿元。新增经营主体4085户、同比增长36.76%。

靠前服务提速项目建设

8月9日，在迎江经开区丙烽（安徽）科技有限公司年产一万吨色母高分子材料项目施工现场，五十多名工程建设者在各自施工作业面上挥汗如雨。该公司副总经理丁显平介绍，该项目在今年3月21日开工，目前工程已完成60%多，计划到10月中下旬建成投产。

丙烽（安徽）科技有限公司年产一万吨色母高分子材料项目是安庆市今年首宗“拿地即开工”项目，计划总投资3.2亿元，占地28亩，建设包括厂房、宿舍、实验室和办公室等，拟购置挤出机、杂质压差机、密炼机等生产加工和试验设备，建成20条色母高分子材料生产线。完全达产后年产值将超过3亿元，年纳税不低于1500万元。

“我们的项目从获批建设到现在，前期项目流程审批和后续各种手续办理速度非常快，这都得益于迎江区优越的营商环境。”丁显平感慨道。

为进一步加强项目推进速度，帮助企业有效规避、迅速解决各类问

题，迎江区严格落实“5+1+N”项目推进机制，扎实做好项目落地、开工、入库、建设、投产、达产等全周期跟踪服务工作。该区将服务端口前移，把“等待期”变为“推进期”，协助招商企业做好拿地前准备工作，提前介入完成规划方案并联审批及相应的预审服务，提前谋划完善临水临电等基础设施，项目办理土地使用证当天即可获得建设施工许可证，实现“拿地即开工”。

同时，优化机制，推行事前容缺受理、事中事后监管审批机制，结合实际制定了单独供地和租赁项目审批“一张图”，将相关审批事项进行整合优化，实现审批各环节无缝对接。优化精简审批事项从74项至20项，压缩工业项目审批周期从原先上百天到30天。

该区还健全帮办代办体系，在园区行政服务大厅设立全程帮代办窗口，推行一窗受理机制，窗口人员线上和线下同步为投资者提供涉及项目审批申报的各类业务咨询、帮办代办和接转等服务，基本实现工业建设项目不出园区审批。1-6月，该区项目总数63个，根据全市重点调度招商引资项目进展情况通报，项目开工率、按期开工率、入统率、入规率均位于全市前三位次。

企业诉求“事事有回音”

今年年初，迎江区在新洲乡走访

企业时了解到，安庆瀛洲农业科技有限公司为实现长江刀鱼、铜鱼等高端淡水鱼种的人工化、规模化养殖，联合中国水产科学研究院淡水渔业研究中心共同开展长江水生生物育种繁育项目，希望政府给予用地、人才引进等相关政策支持。

了解该需求后，迎江区主动作为，基于与中国水产科学研究院淡水渔业研究中心的良好合作，2024年1月12日将原新洲中学约30亩地块划出让给该研究中心，利用闲置校舍打造长江淡水渔业试验基地，建设实验楼1座，宿舍13间，配套会议室、食堂等，为派驻的十余名专家人才安家安心。同时高效践行项目帮代办办机制，积极对接市自然资源和规划局，仅用1个月左右时间，就顺利签订一处占地5亩的建设用地出让合同，该地块将用作长江水生生物资源长江下游（安徽安庆）部级监测站项目建设。

迎江区落实落细联系包保工作，安排173名副科级以上领导干部对该区376家企业、项目每月走访联络，面对面倾听企业诉求，想办法、谋点子、出实招，及时解决企业发展面临的困难和问题，为推动企业高质量发展保驾护航。同时，实施“驻企指导员”行动，为重点企业提供“一企专人”的一对一服务，确保服务企业无间断。今年以来，已在全区选派14名正科级干部作为驻企指导员，为企业

迎江区市政环卫：

用汗水守护城市“颜值”

本报讯 七月以来，安庆开启高温“炙烤”模式。迎江区市政环卫作业人员坚守岗位，战高温、冒酷暑，用实际行动和辛勤汗水守护城市环境整洁，展现“城市美容师”的责任与担当。

市政修复、绿化管养不“服暑”。组织巡查队伍，对区管道路市政设施进行地毯式巡查，扎实推进道路维修、疏浚清淤、防坠网排查等专项整治活动；七月以来，共铺设各类路面427㎡，维修更换各类井盖8副，清淤泥208吨，更换防坠网968个。加强路灯照明

提供专业化、针对性指导服务。

迎江区常态化举办区委、区政府主要领导政企“早茶会”，推进顶格服务模式，搭建政企沟通新平台，邀请企业家面对面畅谈。针对企业提出的诉求、反映的问题，政府部门认真对待，现场解决、建档跟踪、交办督办，把“问题清单”变为“满意清单”。今年上半年，迎江区共举办政企早茶会6期，邀请39家企业参加，收集企业诉求41个，已办结33个。

此外，该区还以“宜企畅聊”“企业连连看”“蒲公英特训营”市级三大品牌活动为抓手，为企业排忧解难。今年以来，累计举办“宜企畅聊”主题活动2场，通过搭建政企桥梁，深入了解企业经营经营难题；举办“企业连连看”主题活动5场，通过开展化纤纺织业、新能源汽车产业等5个专场活动强化上下游企业信息互通，实现资源共享、供需匹配；举办“蒲公英特训营”主题活动5场，通过开展科技创新、知财税管理等方面培训，提升企业内在竞争力。截至7月底，已为全区243家企业解决经营发展问题。

营商环境，“优”无止境。下一步，迎江区将持续优服务、提效能，打响擦亮“迎企来”营商环境品牌，让企业在迎江区投资创业无忧、创新发展无虑、发展前景无限。

全媒体记者 查灿华 通讯员 高庆宁

新闻广角

马窝社区：

走访“全方位”服务“零距离”

本报讯 8月2日，迎江区马窝社区开展网格员专题入户走访活动，网格员们充分发挥人熟地熟优势，用脚步丈量网格，把宣传、服务、温暖带入千家万户。

在走访活动时，网格员重点针对辖区年龄较大、重病卧床、高龄独居的老人，建立特殊人员台账，对部分需要进行居保待遇领取人员资格认证、医保电子凭证激活的老人们，网格员帮助老年人完成认

证及激活工作。同时，网格员通过聊天、话家常的形式，与居民面对面交流，提醒居民提高安全防范意识，加强个人信息保护。网格员还向居民详细介绍反邪教、扫黑除恶、反走私相关知识。

下一步，马窝社区将继续推进走访工作落细落实，把工作做到群众心坎里，让网格化服务有效提升居民的幸福生活指数。

（通讯员 王莹）

新洲乡：

“旅游饭”敲开“致富门”

本报讯 近年来，迎江区新洲乡南木村持续深化农旅融合工作，充分利用自然资源大力发展乡村旅游，拓宽农民增收渠道，形成了农旅融合的特色农业产业发展格局，激活乡村振兴“新引擎”。

南木村拥有洲头、外滩、休闲步道、环岛生态风光带等丰富旅游资源。初冬江水退去，南木洲头出现龙鳞状江滩奇观，2023年底在央视网文旅频道播出，“新洲岛”“龙鳞沙滩”迅速成为本地抖音搜索热词，微博视频点击观看量达1.5万次，龙鳞沙滩一跃成为网红打卡圣

地，单日吸引客流量300人次。

顺应城郊游、自驾游兴起的广阔市场，依托本地自然禀赋，南木村倾力打造四季采摘园。目前已种植樱桃、油桃等370余亩。借力抖音等新媒体平台，大力宣传“月月有花、季季有果”的独特优势，吸引大批游客前来游览采摘，形成“村集体+村民”共赢的局面。

目前，该村集采摘、民宿休闲、垂钓、研学露营等为一体的综合休闲度假旅游景点初具效应，真正让南木村群众吃上了“旅游饭”，敲开了“致富门”。（通讯员 殷同心）

西湖社区：

社区人才库 推动治理“出圈”

本报讯 近年来，迎江区西湖社区加快社区人才培养，积极搭建社区人才干事创业平台，聚集社区“能人”，激发“人才”效应，推动形成让人才“入库”，让治理“出圈”的新格局。

依托网格化管理模式，通过调查了解、上门摸排登记等方式，详细掌握各类人才信息。根据居民需求，社区在党建引领信用社区建设过程中，积极吸纳退休教师、退役军人、律师等优秀人才，开展矛盾纠纷调解、征兵宣传、法律知识讲座等活动，带动更多居民自主参与到社区治理中。

聚焦辖区“一老一小一特”群

体，根据服务群体的特点和不同需求，以推广“四事四权”工作法为契机，倾心打造“群众微议事”平台。今年以来，社区通过吸纳人才参与居民协商议事，有效解决了邻里矛盾纠纷、企业招工难、小区污水管道疏通等18件。

社区积极深化居民参与机制，通过党员大会、居民代表大会等活动，广泛听取居民意见和建议，激发社区人才的创新活力。社区坚持以特色服务、居民自治为基础，以新时代文明实践站、老年大学为平台，丰富辖区居民业余文化生活。（通讯员 殷志同）

宜景社区：

“烟火气”不再“乌烟瘴气”

本报讯 8月5日，迎江区滨江街道宜景社区联合迎江区城管局，针对辖区内30余家餐饮店，开展集中油烟整治排查。

活动中，执法人员及环保专干重点对餐饮业商户是否按要求安装油烟净化设备、油烟净化设备是

否正常开启、油烟净化设备功率是否符合规定、油烟清洗记录台账是否齐全等情况进行了现场检查，同时引导餐饮业商户对油烟净化设备实现定期清洗、定期维护保养并建立台账，确保餐饮油烟排放达标。（通讯员 袁园）

锡麟社区：

走进廉政文化公园 筑牢廉洁思想防线

本报讯 近日，迎江区孝肃路街道锡麟社区组织党员干部到迎江区廉洁文化公园开展警示教育，通过参观廉洁主题雕塑和了解廉洁故事，教育引导党员干部增强纪法意识，强化拒腐防变能力。

此次活动使辖区党员干部接受了一次深刻的思想洗礼，大家纷纷表示，在今后的工作中，进一步坚定理想信念、常怀律己之心，以廉洁自律的作风做好自己的本职工作，永葆共产党员清正廉洁的政治本色。（通讯员 李继萍）

前进社区：

开展国家免费孕优检查宣传活动

本报讯 近日，迎江区前进社区积极开展国家免费孕优检查宣传活动。

社区在办事大厅设立咨询台，对于有需求的居民，由计生专干讲解孕检目的、出生缺陷等一系列知识，使居民充分认识到国家免费孕前健康检查的重要性。

借助网格化平台，针对辖区新

婚夫妇、45周岁以下且生育一个或两个子女育龄夫妇，通过微信、电话、走访等形式重点宣传，提高孕优检查“命中率”。

充分利用网格群、朋友圈等途径，让免费孕优检查体检事项、对象、时间等信息进行转发，让有意向的夫妻及时了解孕优检查的具体内容，提高参检率。（通讯员 洪妍）

宜城路街道：

“三廉”融合为基层治理注入“廉动力”

本报讯 近年来，宜城路街道紧扣新时代廉洁文化建设要求，积极探索“廉元素”，引导新途径，不断增强廉文化的覆盖面和影响力，用“廉”基因涵养廉洁文化，形成以清为美、以廉为荣的廉洁文化氛围。

抓好教育培训“学廉”。将廉洁文化作为“必修课”纳入党员干部教育课程体系，依托“三会一课”、主题党日、新时代文明实践站等载

体，按照对象化、分众化、互动化教育模式，常态化开展廉政党课、纪法微宣讲、党纪党规知识竞赛等多维学习，引导广大党员干部增强廉洁意识、加强自我约束、提高免疫能力。今年以来，累计开展各类廉政党课、微宣讲20余场次，组织参观党风廉政教育基地100余人次。

夯实阵地建设“植廉”。充分发挥党群服务中心在廉洁文化建设中的基

础阵地作用，通过设立廉洁图书角、悬挂廉洁书画，因地制宜融入“清廉元素”，打造“清廉社区”。将红色文化与廉洁文化深度融合，以“润物细无声”的方式让广大党员干部接受廉洁教育，推动“小阵地”培育廉洁“大文化”。截至7月底，累计开展“红廉”文化活动20余次。

打造多元活动“促廉”。结合辖区特点，围绕国庆、“七一”“八一”等重要

时间节点，广泛开展丰富多彩、形式多样的廉洁文化主题活动，通过包“廉”粽、猜“廉”灯、送春“廉”等一系列“新”“兴”文化活动，让群众接受最生动、最直观的廉洁文化教育，推动传统节日既有“节”味、又有“廉”味。深度挖掘非遗中的廉洁文化，以“黄梅颂廉”等方式，进一步提升廉洁文化的亲和力，让清廉之风植根寻常百姓家。

（通讯员 沈珮）