



购买了车位,为何还要交车位服务费? 车位购买后长期空置,为何也要交车位服务费? 关于车位服务费,业主们有烦恼,也有疑惑——

车位空置,服务费可以不交吗?

空置车位交服务费是否合理? 是否有相关政策依据? 车位服务费包含哪些服务内容? 安庆部分业主反映,并未享受到应有的服务,同时质疑收费是否合理。近日,记者就此进行了相关采访。

收费与服务质量不对等 业主交费心有不甘

“两年前购买了车位就开始交车位服务费,目前小区车库超过三分之二的车位是空的。我朋友买了车位,一直空置也要交服务费。”融创时代宜城小区业主王先生疑惑不解,为何买了车位还要交服务费,“买的停车位地面不平,磨损很厉害,时常有积水,向物业反映后,不能及时解决,物业服务质量与所收取的服务费不对等。”

对于空置车位收取服务费,王先生认为更不合理,“我朋友偶尔来看房时,发现自己的车位被别人的车占用了,这种情况还交服务费真的心有不甘。”

关于车位服务费,阅江山小区业主徐先生近期经历了“奇葩”遭遇。去年6月,徐先生租了邻居的车位,向物业

交了一年的服务费。国庆期间,小区车位促销,徐先生买了一个。由于和邻居签了为期一年的车位租赁合同,徐先生便没找邻居退车位,继续停在邻居的车位上,自己的车位则处于空置状态。

今年5月底,徐先生到物业续交服务费,却被告知要从1月交到12月。“我问物业没停车为何还收费? 物业表示,这是地产公司新出的规定,小区空置车位从今年1月份开始收取停车服务费。那么意味着,今年1至5月份的服务费,我交了双份。”徐先生告诉记者,既然收取了服务费,服务至少得到位吧,可是,车库道闸连续几天不能抬杆,耽误出行。

空置车位收服务费与不同物业操作不同

对于空置车位是否收取服务费,记者采访了多个小区的物业,他们对此持不同观点。

嘉禾至尊小区物业表示,业主购买了车位,如果没有使用,便不收取服务费。小区目前入住率超过80%,部分业主在外地,平时很少回来,因此存在空

置车位的现象。如果业主使用自己购买的停车位,需到物业办理车牌识别手续,并支付车位服务费。

滨江至尊小区和凯旋尊邸小区的物业均表示,业主购买的车位如果长期不停车,不收服务费,何时使用何时收费。

收取空置车位服务费的物业公司表示,此举类比空置房收取物业费的规定。

“业主购买了车位,无论是否停车都要交服务费。我们小区有800多个车位,车位服务费按月收取。没有售出的车位,服务费由开发商支付,已售出的车位,服务费则由购买该车位的业主支付。”滨江首府小区物业经理表示,收取的服务费用于车库照明、通风系统、设施设备的维护和运行等,不只是维护每个车位的卫生,就像业主购买了房子,即使不住也要按期交纳物业费一样。

物业若按规定提供服务 业主不得拒付服务费

“空置车位收取服务费,与购买房屋后没有入住但仍需要缴纳物业费的

情况一样。业主购买车位后就算不停车,设施设备维护和运行费用,如照明、保洁、通风、排水等,不会因为不使用车位就不产生,因此车位空置仍需要缴纳车位服务费。除非地下车库未达到交付条件,或者小区业委会与物业协商达成协议。”对于小区物业收取空置车位的差异,市发展改革委工作人员解释。

《民法典》规定,物业服务人已经按照约定和有关规定提供服务的,业主不得以未接受或者无需接受相关物业服务为由拒绝支付物业费。也就是说,车位未被使用,而物业公司仍对车位的专有面积和共有面积提供诸如照明、卫生、维护、保养车位及其配套设施等服务,若物业服务企业已经按照合同约定以及相关规定提供相应的管理服务,业主不得以未享受或者无需接受相关物业服务拒绝支付停车服务费,业主不得以放弃权利为由不履行义务。

该工作人员称,如果业主自己的车位被其他车辆占用,或者出现车牌录入几天道闸不抬杆等情况,可以取证后向物业交涉,认定物业服务质量不达标,以此与物业协商减除一定比例的服务费。 全媒体记者 方芳

学习贯彻党的二十届三中全会精神 市委宣讲团报告会在宜秀区举行

本报讯 根据市委统一部署,8月20日上午,学习贯彻党的二十届三中全会精神市委宣讲团报告会在宜秀区举行。市委宣讲团成员、市委组织部常务副部长林云飞作宣讲报告。

报告会上,林云飞从系统全面把握党的二十届三中全会精神、全面深化党的领导和党的建设制度改革、全力以赴抓好全会精神贯彻落实等方面,对全会精神进行全面系统解读。

与会党员干部纷纷表示,报告解读透彻、语言生动、内容丰富,既阐明

了深化改革的精神要义,又结合宜秀实际深入剖析,对完整、准确、全面领会全会精神,具有很强的指导意义。下一步,大家将从全会精神中汲取力量,强化责任担当、埋头真抓实干,以实绩实效和人民群众满意度检验改革质效,努力把全会精神转化为推动宜秀高质量发展的强大动力。

会后,林云飞到罗岭镇花元村宣讲党的二十届三中全会精神,看望慰问驻村工作队成员,并走访调研村集体经济发展情况。

(全媒体记者 余永生)

学习贯彻党的二十届三中全会精神 市委宣讲团报告会在市属国有企业举行

本报讯 8月20日,学习贯彻党的二十届三中全会精神市委宣讲团报告会在市交控集团举行。市委宣讲团成员、市财政局局长余巧萍为市属国有企业作宣讲报告。

报告会上,余巧萍从深刻认识重大意义、深入学习领会习近平总书记的重要讲话精神、全面准确理解《决定》提出的进一步全面深化改革重大举措、全力以赴抓好贯彻落实等四个方面,紧密结合安庆改革探索实践,重点联系财政、国资工作实际,作了全面宣讲和深入阐释。

大家表示,宣讲报告主题鲜明、条理清晰、语言鲜活,既是对全会精神的权威解读,又是结合发展实践的生动阐释,对深刻领会、准确把握全会精神的丰富内涵具有重要的指导作用。下一步,将把全会精神与实际相结合,找准工作的着力点和突破点,以改革创新的思维和举措,破解发展中的难题,推动经济社会高质量发展。

会后,余巧萍还深入同安资产运营公司,向职工面对面宣讲全会精神。 (全媒体记者 白萍)

学习贯彻党的二十届三中全会精神

宿松引水超5000万立方米抗旱保苗

本报讯 记者从宿松县水利部门获悉,该县“引、提、输、蓄”全力抗旱保苗,截至8月19日,县内灌区已向15个乡镇供水,累计引水5157.36万立方米,灌溉面积约96万亩,为粮食丰产增产打下坚实的基础。

出梅以来,持续的高温少雨给农作物生长带来不利影响。宿松县树立抗大旱意识,坚持底线思维、极限思维,全力打好抗旱保供主动仗。该县强化抗旱服务技术支撑,组织灌区完成干渠清淤清障60余公里,保养涵闸、排查整治渠道安全隐患,确保抗旱时机组稳定运行、渠道行水安全;组织灌区开展“上门服务”,深入乡

镇、村开展抗旱需水调研,实地查看水稻等农作物生长情况和土壤墒情,科学编制供水计划,及时清理阻水浮游物,做到精准有效供水,全力保障农作物用水需求。截至8月19日8时,该县灌区已向15个受益乡镇供水,累计引进水量5157.36万立方米,灌溉面积约96万亩。

同时,该县还组织沿江复兴西片防洪排涝工程管理局及时开启圩口节制闸配合洲头乡东干渠沿途村庄开展抗旱工作,通过提水灌溉等措施保障抽穗期水稻生长需求。

(全媒体记者 沈永亮 通讯员 孙迎月)

高温不“熄火” 晴热再“返场”

本报讯 眼下已进入八月下旬,副热带高压势力仍较强,大部分时段强势控制着长江中下游地区,本周后期高温重返宣城,最高气温又将回升至35℃左右,防暑降温工作仍不可松懈。

中央气象台专家说,本周有两个重要的节点,8月22日进入处暑节气,8月24日三伏天正式结束。虽然这两个时间节点都意味着一年中最炎热的日子将逐渐远去,但对于长江沿线来说,高温并不会因此马上“熄火”。

安庆市气象台专家预计,下旬我市降水量较常年偏少5至8成,旬平均气温较常年偏高2℃左右。近期

北方冷空气也开始活跃,副高边缘常有冷空气渗透,午后雷阵雨天气依然多发,请大家及时关注最新预报预警信息,及时防范强降雨和雷暴大风等恶劣天气带来的不利影响。具体来看,25日至27日,全市多地有阵雨或雷雨,30日至31日全市还有一次降水天气过程。

处暑节气将至,处暑补肺不仅可以减少秋季感冒的机率,还能降低冬季慢性病发作的可能。中医养生操八段锦的第二式“左右开弓似射雕”,通过左右推拉的扩胸动作,也可以更好地帮助人们排出体内浊气,吸收自然界的清气。

(全媒体记者 刘惠子)



8月20日,怀宁县雷埠派出所民警在检查校车。开学临近,当地组织民警对辖区内校车司机驾驶资格、安全性能和随车配备的安全应急器材设备等进行检查,消除安全隐患,确保学生乘车安全。 通讯员 檀志扬 殷俊 摄

我市下半年女兵初审初检工作启动

本报讯 青春就要出彩,巾帼不让须眉!8月20日下午,我市启动2024年下半年女兵初审初检工作。来自全市各县(市、区)的应征女青年来到市征兵办,统一接受初审初检。

在女兵初审初检现场,记者看到,应征女青年们精神抖擞、自信从容,按照相关要求,分组排队接受户籍、年龄、学历、身高、体重、视力、高考原始分数等信息审核检查。现场还邀请媒体记者、纪检干事、廉洁征兵监督员等进行全程监督,确保公开公平公正。

据悉,普通高中应届毕业生和普通高等学校全日制应届毕业生及在校大学生,年满18至22周岁的女青年可报名参军。市征兵办参谋陈航天告诉记者,今年下半年,我市报考军校及其他各类应征入伍青年数量再创新高,其中,网上应征报名女青年达150余人。

经过初筛后进入初审初检环节的女青年中,有大学应届毕业生、在校生以及刚收到大学录取通知书的准大学生。今年高考成功考取本科院校的陈灼,是这批应征女青年里年龄最小的。“我从小就有一个从军梦,习近平总书记的回信更是给了我很大的鼓舞。”陈灼说,她原本报考了军校,但高考分数没达到,在大学录取通知书里又看到了征兵宣传单,抱着再试一试的心态在网上报了名,并专程从福建赶回安庆参加初审初检。她希望能够成功应征、并留在军队,成为保家



8月20日下午,来自全市各县(市、区)的应征女青年来到市征兵办,统一接受初审初检。 全媒体记者 路欣 摄

卫国的一份子。

李慧敏是安庆医专的毕业生,刚刚通过“专升本”考入安徽医科大学。“我的哥哥是退伍军人,我也想像他一样从军报国。”李慧敏说,去年习近平总书记给潜山野寨中学新考取军校学生

的回信,让她更坚定了参军的决心。一年里,她强化了体育锻炼,在去年12月加入中国共产党,并刻苦学习考取了本科院校。“这次如果能顺利通过筛选,我就去军营磨砺自己、报效祖国;如果未能选上,我就去继续学医、救死

扶伤。”李慧敏说。

应征女青年初审初检合格后还将参加体格检查、政治考核、综合素质考评及役前教育等环节的筛选,筛选合格后将奔赴绿色军营。

(全媒体记者 江月 通讯员 钱叶进)

“找回”的耕地:归来仍是“良田”

本报讯 8月15日上午,在望江县回龙社区的一座小山丘上,玉米种植户徐结海收割完了今年最后一茬儿玉米。去年,这片田地上还是杂草丛生,无人耕作。

今年徐结海种植了165亩玉米,其中91亩都是近两年由荒地复垦而来的耕地。为守牢耕地红线,守住粮食安全

根基,去年以来,回龙街道坚持最严格的耕地保护制度,科学合理制定耕地恢复计划,恢复耕地284亩。

“玉米收割完后,下半年准备种植小麦。”徐结海干劲十足,“耕地恢复了,农民更有盼头、有干头。”

相关数据显示,望江县耕地总面积93.59万亩,2023年耕地总面积较2022

年度净增加0.23万亩,实现了三年连续净增长。

该县提前谋划,今年3月份将2400亩耕地恢复任务下达到各乡镇。根据相关政策,结合实际情况,该县计划再拟增补一定数量的耕地恢复任务。截至目前,全县已完成耕地恢复1280.94亩,凉泉、雷池两个乡镇约500亩耕地

模式的基础上,加强立法和治国理政经验交流,共同提升履职能力,为“全球南方”国家深化友好合作营造良好法治环境、夯实民意基础。

各国议会联盟主席、坦桑尼亚国民议会议长阿克松、纳米比亚国民议会议长卡贾维维、苏里南国民议会议长贝代表外方发言,表示各国议会联盟同中国全国人大拥有长期友好紧密合作,感谢中方始终致力于促进各国议会之间的团结、互信、友谊与合作,为各国议会联盟各项事业发展以及落实联合国2030可持续发展目标作出积极贡献。作为世界上最大的发展中国家,中国成功使数亿人摆脱贫困并取得举世瞩目的伟

大发展成就,为其他发展中国家树立了榜样,增强了信心,也提供了重要机遇。各国议会联盟赞赏中方在国际事务中秉持公平正义立场,倡导大小国家一律平等,为促进世界和平稳定与共同发展作出重要贡献。各方都表示,赞赏中方提出的共建“一带一路”倡议和全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议,致力于密切同中国的友好伙伴关系,坚定恪守一个中国原则,同中方密切合作,共同维护多边主义,践行全人类共同价值,倡导平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化,推动构建人类命运共同体。

蔡奇、王毅、李鸿忠等参加会见。

(上接第一版)中国始终是“全球南方”的一员,同广大发展中国家团结合作是中国对外关系不可动摇的根基。中国不追求独善其身的现代化,愿同包括广大发展中国家在内的各国一道,推动实现和平发展、互利合作、共同繁荣的世界现代化,共同做维护和和平的稳定力量、开放发展的中坚力量、全球治理的建设力量、文明互鉴的促进力量。

习近平介绍了中共二十届三中全会有关情况,指出,中国坚定不移推进高水平对外开放,将为促进世界经济发

展开拓新前景。中方愿同各国立法机构加强交流合作,共同探索适合本国国情的现代化道路。

习近平指出,中国治理之所以取得举世瞩目的成就,很重要的一条经验就是,在中国共产党领导下走中国特色社会主义政治发展道路,坚持和发展全过程人民民主。有事好商量,众人的事情由众人商量,找到全社会意愿和要求的最大公约数,是人民民主的真谛。全过程人民民主不仅有完整的制度程序,而且有完整的参与实践,是广泛的、真实的、管用的。中方将一如既往支持全国人大深化同各国议会联盟交流合作,在相互尊重彼此选择的发展道路和制度