

库尔斯克角力持续 俄乌和谈短期难启

乌克兰军队突袭俄罗斯西南部边境的库尔斯克州已半月有余,双方在该地区的冲突未见缓和迹象。与此同时,俄乌双方在其他方向的争夺依然激烈胶着。

分析人士认为,乌军在俄库尔斯克州的行动取得一定进展,但并未充分实现目标,俄军正在加固防线并保持在其他地区的行动强度。鉴于俄乌双方都未采取实质措施缓和局势,短期内双方和谈前景依然渺茫。

乌克兰总统泽连斯基19日表示,乌军在库尔斯克州控制了超过1250平方公里土地,覆盖92个居民点。乌武装部队总司令瑟尔斯基当天报告称,乌军正在库尔斯克方向实现自己的目标。据乌军方消息,自16日以来,乌方已经在库尔斯克州境内先后袭击了谢伊姆河上两座桥梁,这将对俄军后勤补给构成影响。另据报道,谢伊姆河上第三座桥梁18日遭到破坏。

俄国防部20日宣布组建“库尔斯

克”“别尔哥罗德”和“布良斯克”3个集团军,负责保护这3个地区的国土和民众。据英国《经济学人》周刊网站报道,俄军调集了训练有素的部队增援库尔斯克方向,乌军的损失正在增加。

俄国防部20日表示,俄军在库尔斯克州南部边境持续击退乌军对该州多个居民点的进攻,俄航空和火炮部队也对库尔斯克州境内的乌军人员和装备以及乌北部苏梅州的乌军后备力量进行了打击;在库尔斯克州战斗中,乌军已累计损失超过4130人和58辆坦克。

分析人士认为,乌军在库尔斯克方向正在取得一些成果,但并未实现全部目标。俄政治学者谢尔盖·马尔科夫认为,乌军在库尔斯克方向的行动中,取得了提振乌军和乌国内民众士气等“成果”,但乌军试图迫使部分俄军撤出顿巴斯地区等目标并未实现。

库尔斯克州近期局势没有缓和迹

象,俄乌双方在其他地区和方向的争夺也同样激烈胶着。分析人士认为,俄军正保持在其他方向的行动强度,以缓解库尔斯克方向的压力。

俄军事专家瓦西里·卡申表示,乌军虽然在行动初期迅速占据了库尔斯克地区一些缺乏防御工事和后勤保障路线的区域,但乌军防空劣势明显,为保持在库尔斯克方向的战果,其不得不从顿巴斯等其他地区撤军,致使顿巴斯等地的局势对乌更为不利。

乌军事专家弗拉季斯拉夫·谢列兹尼奥夫说,乌军在库尔斯克的行动非常重要,这将给俄方带来“声誉损失”。他同时表示,俄军不会为了在短时间内控制整个库尔斯克州而放弃在乌克兰东部的行动计划。

分析人士指出,目前俄乌冲突的扩大升级,进一步降低了短期内双方和谈的可能性。

据俄新社19日报道,俄总统助理

乌沙科夫对媒体表示,在现阶段俄方不会与乌克兰对话。他同时强调,总统普京此前提出的有关解决乌克兰危机的倡议并未取消,未来局势如何发展取决于战场形势,包括库尔斯克方向战场形势。

同日,泽连斯基表示,乌军在俄领土上进行“积极防御行动”,是“最有效的反制措施”,正在使俄国内局势复杂化。他还说,俄罗斯的军事基地、军用机场、后勤保障等设施都是乌军“合法目标”,乌军还需要更多远程武器来保护乌克兰免受俄罗斯导弹和制导航空炸弹袭击,减轻前线的压力。泽连斯基日前还呼吁西方伙伴与乌方“同步下定决心”,取消对乌克兰使用西方武器袭击俄领土的限制。分析人士担心,此举或将造成冲突延宕和进一步升级。

新华社记者 黄河
(新华社莫斯科8月22日电)

欧航局“木星冰卫星探测器”实现全球首次月地飞越

新华社巴黎8月21日电(记者罗毓)欧洲航天局21日说,其发射的“木星冰卫星探测器”成功实现全球首次月球-地球飞越,将利用地球引力使探测器“抄近路”途经金星抵达木星。

欧航局官网介绍,这次飞越任务已在19日至20日完成,目的是改变探测器在太空中的飞行路线,首先利用月球的引力,然后利用地球的引力来改变探测器的速度和方向。

欧航局说,飞越月球使探测器相对于太阳的速度增加了0.9千米/秒,引导其飞向地球;飞越地球使探测器的速度相对于太阳降低了48千米/秒,从而引导其进入新的轨道,飞向金星。与飞越前路径相比,月地飞越使探测器航向偏转了100度。

据悉,木星距离地球平均有8亿公里。如果没有巨大的火箭,直接把“木星冰卫星探测器”送到该行星需要“几乎不可能的”60吨车载推进剂。此外,该探测器还需要携带大量额外的推进剂,才能在到达木星后减慢速度,进入木星轨道。

美航天局将开展两项审查以决定滞留宇航员返航安排

新华社洛杉矶8月21日电(记者谭晶晶)美国航天局20日发布消息说,计划开展两项审查来决定如何让滞留在国际空间站的两名美国宇航员安全返航。

消息说,美国航天局将进行项目控制委员会审查以及飞行准备审查,预计将在8月底前就宇航员返航安排做出决定。

美国宇航员威尔莫尔和威廉姆斯于6月5日搭乘首次载人试飞的波音公司“星际客机”飞船发射升空,6月6日飞抵国际空间站。飞船原定6月14日脱离空间站返回地球,但由于出现推进器故障和氮气泄漏等问题,返航时间一再推迟。两名宇航员原计划在空间站停留8天,至今已滞留太空两个多月,且仍不知归期。

美航天局8月早些时候表示,如果“星际客机”飞船无法保证安全载人返回地球,两名滞留的宇航员可能要等到明年2月乘坐美国太空探索技术公司的“龙”飞船返回地球。这意味着他们可能要在国际空间站滞留约8个月。

会议纪要显示美联储或于9月降息

新华社芝加哥8月21日电(记者熊茂伶)美国联邦储备委员会21日发布的7月货币政策会议纪要显示,如果通货膨胀等经济数据走势继续如预期发展,美联储可能将在9月议息会议上降息。

美联储7月31日结束为期两天的货币政策会议,宣布将联邦基金利率目标区间维持在5.25%至5.5%之间不变。

会议纪要显示,几乎所有与会者都指出,尽管有关通胀的数据好转,但仍需要更多信息来增强美联储对通胀率正持续向2%目标迈进的信心,在此之前降低利率是不合适的。与去年下半年相比,今年上半年美国实际国内生产总值增速有所放缓。此外,消费者支出增速与去年相比也已放缓,反映了劳动力市场疲软和收入增长放缓趋势。

纽约股市三大股指21日上涨

8月21日,交易员在美国纽约证券交易所交易大厅工作。

纽约股市三大股指21日上涨。

新华社记者 刘亚南 摄



安庆市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

庆自然资告字〔2024〕27号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部39号令)等法律、法规的规定,按照市委、市政府印发的《安庆高新技术产业开发区体制机制改革与机制创新总体方案》(庆发〔2019〕11号)要求,经批准,决定出让庆自然出字〔2024〕038、039号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况:

地块编号	宗地号	土地位置	土地面积(m²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)			
庆自然出字〔2024〕038号	340803036005GB00052W00000000	安庆高新区,东至SK03-0117-2地块,南至SK03-0117-5地块,北至鹰山路绿线,西至山口路绿线	66727.25(100.09亩)	工业用地	≥1.0	≥40	≤10	50	1702	341
庆自然出字〔2024〕039号	340803004001GB00408W00000000	安庆高新区,南至规划勇进路沿线公园绿地,西至经一路	4161.29(6.24亩)	公用设施营业网点用地	≤0.5	≤30%	≥10%	40	2341	469

注:出让地块具体规划指标均以规划条件通知书为准,土地准确面积均以正式出具的测绘成果为准,出让地块具体情况详见出让文件(地块起叫价不含契税、印花税)。

二、竞买人资格

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加。

2.禁止目前尚拖欠土地出让金的参与竞买。

三、出让方式

(一)庆自然出字〔2024〕038号

本宗国有建设用地使用权采取挂牌方式出让。

(二)庆自然出字〔2024〕039号

本宗国有建设用地使用权采取拍卖方式出让。至报名截止,如有3家以上(含3家)报名,按期拍卖;如有2家报名,转为现场竞价;不足2家报名,转为挂牌。

四、竞买约定

1.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前向安庆高新区国土规划建设局书面提出。

2.竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

五、竞买登记

1.本次出让的详细资料 and 具体要求,见出让文件。竞买人可于2024年8月30日至2024年9月11日到安庆高新区国土规划建设局(环城西路99号)领取出让文件。

2.竞买人申请办理竞买登记前须缴纳竞买保证金,竞买保证金缴纳到指定账户,申请人凭银行进账单换取竞买保证金收据,再凭竞买保证金收据到安庆高新区国土规划建设局(环城西路99号)申请竞买,办理竞买登记手续,逾期不再受理(竞买保证金缴纳时间以实际到账为准)。

庆自然出字〔2024〕038号地块申请人应于2024年9月20日上午12:00前,到安庆高新区国土规划建设局提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间为2024年9月20日上午12:00前(以实际到账为准)。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2024年9月20日下午17:30时前确认其竞买资格。

庆自然出字〔2024〕039号地块申请人应于2024年9月11日上午12:00前,到安庆高新区国土规划建设局提交书面申请,竞买保证金缴纳的截止时间为2024年9月11日上午12:00前(以实际到账为准)。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2024年9月11日下午17:30前确认其竞买资格。

如不足2家报名,则转为挂牌方式出让。采取挂牌方式出让地块,申请人应于2024年9月20日上午12:00前到安庆高新区国土规划建设局提交书面申请,竞买保证金缴纳的截止时间为2024年9月20日上午9:30。

六、时间和地点

1.庆自然出字〔2024〕038号地块

挂牌日期:2024年9月12日至2024年9月23日,挂牌时间:上午8:30-11:30,下午3:00-5:00。挂牌截止时间为2024年9月23日上午9:30。

2.庆自然出字〔2024〕039号地块

(1)拍卖(或现场竞价)日期:2024年9月12日上午10:00。

(2)挂牌日期:2024年9月12日至2024年9月23日,挂牌时间:上午8:30-11:30,下午3:00-5:00。挂牌截止时间为2024年9月23日上午9:30。

3.挂牌地点:安庆市公共资源交易中心(龙山路215号)。

七、特别提示

本次国有建设用地使用权出让采用增价方式,并设有保留底价,没有达到保留底价的,不予成交,达到或超过保留底价的按照价高者得的原则确定竞得人。

1.庆自然出字〔2024〕038号地块

(1)竞买人报名时须承诺:如竞得本宗地,同意按省、市关于“标准地”的相关要求进行建设、生产、运营。(1)固定资产投资强度≥300万元/亩;项目达产后,年亩均税收≥20万元/亩。

(2)竞得人须按批准的项目建设设计方案进行建设,容积率不低于1.0,建筑密度不低于40%,绿地率不高于10%;(因生产工艺特殊,要求容积率低于1.0的工业项目,必须符合《安徽省建设用地使用标准》中的有关规定)

(3)竞得人须同意本项目单位能耗增加值指标按照项目《安徽省开发区企业投资工业项目“标准地”工作指引(2023)》的标准执行。

(4)竞得人须同意本项目用地范围内严格执行环保“三同时”(建设项目中防治污染的措施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用)要求,并同意本宗地单位工业增加值排放按照区域评估确定的排放标准执行。

(5)项目建成后,竞得人向第三方转让、出租、抵押受让地块的建设用地使用权及地上建筑物,不得违反法律法规和《国有建设用地使用权出让合同》及《工业项目用地投入产出监管合同》的约定。受让人因转让、出租、抵押国有建设用地使用权,导致工业项目“标准地”出让目的无法实现的,由安庆高新区管委会按照《工业项目用地投入产出监管合同》约定处理。

(6)竞得人须严格按照《安庆高新区工业项目用地规模预核定登报表》明确的投资强度、亩均税收、能耗标准、环境标准以及安庆市“标准地”相关要求组织建设、生产和运营。

(7)竞得人须在土地上市成交后10个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人逾期不签订出让合同的,取消竞得人资格,终止供地,竞买保证金不予退还。

(8)竞得人须在签订出让合同后30日内一次性付清全部土地成交价款。

(9)竞得人须按照规划设计条件和批准的规划方案要求,在土地成交后2个月内开工建设,在一年半内竣工(结构封顶),并申请竣工验收。

(10)自签订出让合同之日起30天内交地,由高新区管委会向竞得人办理净地(无权属纠纷、无地上建筑物及附属物、现状标高)交付手续,签订交地确认书。

2.庆自然出字〔2024〕039号地块

(1)竞得人须在土地成交后10个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,逾期未签订的,视为竞得人放弃竞得资格,竞买保证金不予退还。竞得人可在签订出让合同后1个月内付清全部土地成交价款,也可分期付款。如分期付款,竞得人须在签订土地出让合同1个月内付至土地出让金总额的50%(含竞买保证金),须在1年内付清余款。竞得人在支付第二期及以后各期土地出让金时,应按照支付第一期土地出让金之日中国人民银行公布的一年期贷款利率,向出让人支付利息。

(2)竞得人须在土地交付后6个月内开工建设,并在开工建设后1年内竣工(主体结构封顶)。

(3)竞得人取得的土地使用权只能用于合同约定的项目建设。非经出让方批准,竞得人不得以任何形式转让土地使用权。否则,出让人有权解除合同收回土地。

(4)自签订出让合同之日起40天内交地,由高新区管委会向竞得人办理净地(无权属纠纷、无地上建筑物及附属物、现状标高)交付手续,签订交地确认书。

八、其他事项

1.本次出让不接受电话、传真、邮寄及口头竞买申请。

2.申请人在报名截止时间前可自行或者要求安庆高新区国土规划建设局工作人员组织现场踏勘组织现场察看。

3.本公告未尽事宜详见出让文件,以出让文件载明的为准。

九、联系方式及银行帐户

1.联系方式

安庆高新区国土规划建设局

0556-5367525

安庆市公共资源交易监督管理局

0556-5991151

2.银行账户

账户名称:安庆高新技术产业开发区管理委员会

开户行:中国工商银行安庆龙啸支行

账号:1309005129200013377

安庆市自然资源和规划局

2024年8月23日