

习近平给上海市杨浦区“老杨树宣讲汇”全体同志回信强调 坚持人民城市人民建人民城市为人民 共建和谐美丽城市共创幸福美好生活

新华社北京11月4日电 近日，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平给上海市杨浦区“老杨树宣讲汇”全体同志回信，对他们表示亲切问候并提出殷切希望。

习近平指出，你们结合亲身经历，

向市民讲历史，讲党的创新理论，讲新时代上海城市发生的可喜变化，这是很有意义的事情。

习近平强调，人民城市人民建，人民城市为人民。希望你们继续讲好身边的生动故事，带动更多市民深入践行人民城市理念，积极参与城市建设和治理，共建和谐美丽城市，共创幸福美好生活。

2019年11月，习近平总书记在上海考察时，首次提出“人民城市人民建，人民城市为人民”的理念，（下转第四版）

支持群众改善性购房需求 安庆推动居民商品房“焕新”

本报讯 在安庆，房子可以“卖旧买新”“以旧换新”“拆旧建新”了。市政府办公室日前印发《商品住房“卖旧买新、以旧换新、拆旧建新”工作方案（试行）》，明确支持群众改善性购房需求，引导房地产开发企业、经纪机构和居民开展商品住房“卖旧买新、以旧换新、拆旧建新”活动，消化存量房产和优化增量住房，促进我市房地产一、二手房联动，改善旧房居民的居住条件，解决引进人才、外来务工人员、就业青年等新民住房问题，加快构建房地产发展新模式。

具体如何操作？记者对新出台的《商品住房“卖旧买新、以旧换新、拆旧建新”工作方案（试行）》进行了

梳理。

计划出售二手住房（旧房）并购买新建商品住房（新房）的居民，可以报名参加“卖旧买新”。房地产经纪机构受居民委托免费代其出售旧房，帮居民在其合作开发项目认购并锁定房源。开发企业、经纪机构、购房客户三方签订协议，在约定的期限内旧房售出则按正常流程购买新房；若旧房未售出则全额退还新房意向认购金，居民、机构、企业均不承担违约责任。

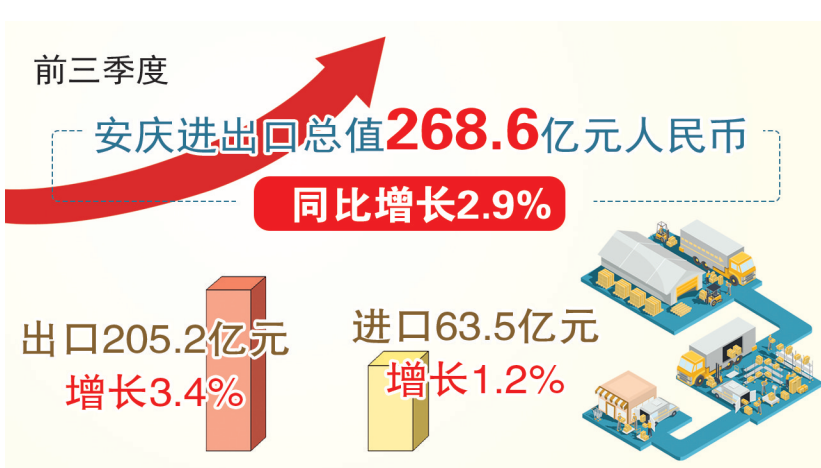
居民也可以报名参加“以旧换新”，房地产开发企业对报名登记的旧房坐落位置、产权状况，以及质量安全等情况进行核查，并委托第三方评估公

司对旧房评估，然后买卖双方通过谈判合理确定旧房回购价，签订“以旧换新”和旧房买卖协议，由企业收购居民旧房，售房款用于在该企业所开发项目购买新建商品住房。需要注意的是，旧房要求位置交通方便，周边配套齐全。建筑面积144平方米以下、具有独立不动产权证，无抵押、无担保、无纠纷、无违建、无安全隐患的成套房屋（不含自建房、小产权房）。旧房总价款不得高于新购买商品住房总价款的80%。可以换的新房范围涉及市城区新建房地产开发项目，政府投资新建安置房小区的剩余可售房源。企业收购的旧房可上市交易，可用于政府人才公寓、租赁住房等供应。

第三种形式是“拆旧建新”。它面向的是未列入近期城市总体更新改造计划，确定不能纳入城市成片开发范围内，不会影响城市经济和社会发展的，业主明确自行改造意愿的国有建设用地上的D级危房。首先由社居委或由物业服务企业组织收集业主意愿，原则上应当经参与表决专有部分面积的全体业主同意，并经参与表决的全体业主同意，之后由业主向当地社居委、街道办事处申请，经过各地相关职能部门审核，业主自行或委托有关单位编制实施方案，报辖区批准。批准后向相关职能部门和单位申请项目优惠政策，组织建设并安置。

（全媒体记者 江露露）

前三季度安庆进出口总值268.6亿元 同比增长2.9%创新高



本报讯 据海关统计，今年前三季度，安庆市进出口总值268.6亿元人民币，同比增长2.9%。其中，出口205.2亿元，增长3.4%；进口63.5亿元，增长1.2%。

国有企业占比近半。前三季度，安庆市国有企业进出口131.7亿元，同比下降4.4%，占全市外贸总值的49%；民营企业进出口117.4亿元，同比增长6.3%，占43.7%；外商投资企业进出口19.5亿元，同比增长51.2%，连续三个季度增长，占7.2%。

一般贸易、加工贸易进出口均实现增长。前三季度，安庆市一般贸易进出口259.7亿元，增长41%，占96.7%。其中，出口202.2亿元，增长3.9%；进口57.5亿元，增长4.9%。加工贸易进出口7.3亿元，增长5.6%，占2.7%。以保税物流方式进出口1.4亿元，下降69.7%，占0.5%。

机电产品出口占比过7成。前三季度，安庆市机电产品出口147.9亿元，下降0.5%，占全市出口总值的72.1%。锂离子电池出口11.9亿元，增长8.6%；纺织纱线、织物及其制品出口8.8亿元，增长10.8%；高新技术产品出口6亿元，增长3.4%。

前三季度，以农产品和金属矿及矿砂进口为主。安庆市农产品进口12.3亿元，增长42.6%，占全市进口总值的19.4%，其中，粮食进口3.6亿元，增长11%。此外，金属矿及矿砂进口9.9亿元，增长26.42%；铁矿砂及其精矿进口7.8亿元，增长18.82%。

贸易多元化发展稳步推进。前三季度，安庆市与全球130多个国家和地区贸易实现增长。对美国、俄罗斯、东盟、欧盟、日本分别进出口27.9亿元、26.5亿元、1.65亿元、1.39亿元和8.5亿元，分别增长28.8%、下降9.3%、增长9.3%、增长19.4%、增长23.7%。以上合计占全市进出口总值的34.8%。同期，对共建“一带一路”国家进出口205.2亿元，下降1.6%；对RCEP其他成员国进出口29.7亿元，增长7.4%。

安庆海关建议，优化外贸结构促进多元化发展，强化梯度培育。多措并举激发新业态贸易潜力，鼓励我市纺织服装等优势产业与新业态结合，叠加使用品牌效应和RCEP优惠原产地政策，提升产品国际竞争力。推动产业集群发展质量稳，争取在培育本土企业和引进外来企业方面实现双突破。

（全媒体记者 雷琳琳 通讯员 徐敏）

安庆多个项目入选 省级高技能人才重点项目名单

本报讯 省人社厅近日公布了2024年省级高技能人才重点项目认定结果，我市安徽徽河股份有限公司洪向峰技能大师工作室、安徽徽子餐饮管理服务有限公司吴问宝技能大师工作室、潜山市天柱陶瓷有限公司程柏全技能大师工作室，入选省级技能大师工作室项目名单。太湖县鑫悦机械有限公司章百明技能大师工作室获2022-2023年度技能大师工作室工作成果评鉴技术创新成果奖。

近年来，我市积极培育各类技能人才载体，组织申报国家级、省级高技能

人才重点项目，不断健全人才评价、选拔、使用和激励机制，激励更多劳动者走技能成才、技能报国之路。截至目前，我市已有省级技能大师工作室28家。

市人社局相关负责人表示，我市今后将持续将重点项目建设与产业结构转型升级、高技能人才需求相结合，把重点项目建设成为集聚人才、培养人才的重要平台，培育工匠精神、传承技艺的重要载体，同时持续加大技能人才培养力度，实现技能人才扩量提质，为培育新质生产力注入新动能。

（见习记者 黄媛媛 通讯员 陆婧雯）

安庆1人获评 全国非遗保护工作先进个人

本报讯 文化和旅游部日前在其网站发布《关于表彰全国非物质文化遗产保护工作先进集体和先进个人决定》，决定授予100个单位“全国非物质文化遗产保护工作先进集体”称号，授予198人“全国非物质文化遗产保护工作先进个人”称号。安徽省共有2个集体、6人上榜。其中，我市安徽再芬黄梅文化艺术股份有限公司董事长、一级演员韩再芬获评全国非遗保护工作先进个人。

作为著名的黄梅戏表演艺术家，韩再芬长期活跃在非遗传保护工作前沿，主动担当国家级非物质文化遗产代表性项目（黄梅戏）传承人的使命，潜心践行，聚焦培养黄

梅戏接班人，推动黄梅戏后备人才梯队建设。韩再芬还提出“让人人都能当主角”，组织“青春版”演出阵容复排经典剧目，不仅守住黄梅戏精华，弦歌不辍，更以创新的观念、现代的审美编排《徽州女人》《徽州往事》《六尺巷·宽》等优秀作品，激活黄梅戏在新时代的生命力，为黄梅花开灼灼其华打下良好基础。同时，作为安庆师范大学黄梅剧艺术学院院长，韩再芬推动再芬黄梅与安庆师范大学开展校企深度合作，开创国有文艺院团与高校合作的新模式和新维度，初步构建了校企间人才大循环体系。

（见习记者 刘丹）

在城乡融合发展和文旅融合发展中闯新路 ——论学习宣传贯彻习近平总书记考察安徽重要讲话精神

本报评论员



习近平总书记在安徽考察时，对城乡融合发展和文旅融合发展提出明确要求，这为安庆推进城乡共同繁荣、文化和旅游深度融合指明了前进方向。

城乡融合发展是中国式现代化的必然要求，是推动乡村振兴、促进共同富裕的重要举措。文旅融合则是促进城乡融合的有力之举。安庆市襟江带淮，大别山逶迤于西北，长江环绕于东南，拥有得天独厚的自然条件与丰富的历史文化资源，这为城乡融合发展提供了广阔空间。但由于各地区之间人文、地理、资源等要素的差异，城乡发展不平衡不

充分的现象依然存在。如何消弭山与湖、城与乡之间的发展沟壑，让文旅“牵手”、城乡“共富”？习近平总书记在安徽考察时指出：着力构建城乡融合发展新格局；进一步推动文化和旅游融合发展，发展全域旅游，把文化旅游业打造成为支柱产业。

构建城乡融合发展新格局，是迈向全面现代化的必由之路。农业农村现代化是中国式现代化的关键。补足农业农村短板，让各类要素更多向乡村流动，才能让农业农村在现代化进程中不掉队、赶上来，为城乡融合发展提速增效。安

庆是农业大市，要坚持系统观念，因地制宜，加快推进高标准农田、水利基础设施建设，大力发展乡村富民产业，守好“江淮粮仓”，不断巩固拓展脱贫攻坚成果；学习运用好“千万工程”经验，在推进农村人居环境整治，抓好精品示范村建设的同时，广泛推广运用“新时代六尺巷工作法”，不断提升基层治理效能，让乡村既有“颜值”又有“气质”。

文化是旅游的靈魂，旅游是文化的载体。二者深度融合，能进一步释放文旅消费需求，满足人民群众日益增长的美好生活需要，为经济发展注入强劲动力。安庆自然风光秀美，历史文化底蕴深厚，这为文旅融合发展提供了坚实的基础。近年来，安庆市积极挖掘历史文化资源，打造了一批具有地方特色的文旅品牌，安庆文旅知名度不断提升。但同时我们也要清醒地认识到，与其他先

进地市相比，我市文旅融合发展仍然任重道远，需要“向内深挖”，对现有文化资源和旅游资源进行全方位梳理、整合，挖掘提炼优秀传统文化内涵与精神价值，以珍爱之心、尊崇之心对历史遗存开展保护，坚持创造性转化、创新性发展，持续推动文化与旅游产业的深度融合；还要“向外拓展”，深度参与“大黄山”建设，打造具有全国影响力的戏曲名城，创新体制机制，激发市场活力，全力做好以文塑旅、以旅彰文大文章，把文化旅游业打造成为支柱产业。

城乡融合与文旅融合两者相辅相成，共同推动地区经济社会的高质量发展。全市各地各部门要深刻学习贯彻习近平总书记考察安徽重要讲话精神，深学细悟，统一思想，统一意志、统一行动，沿着总书记指引的方向，闯新路、开新局，创造更加优异的新业绩。

助推无人机产业 “腾飞”

10月29日，安庆民用无人驾驶航空试验区项目施工现场。

安庆民用无人驾驶航空试验区位于安庆市岳西县，是全国首批13个民用无人驾驶航空试验基地（试验区）之一。试验区（一期）项目已建成1条600米无人机试验试飞跑道和研发服务大楼，预计机库年底建成，能为无人机企业提供试验试飞服务。其中，建成的600米无人机试验试飞跑道，是全省唯一、华东地区标准最高的无人机试验试飞跑道。

近年来，岳西县加快推动低空经济产业发展，助力经济社会高质量发展，赋能乡村振兴。

全媒体记者 路欣
通讯员 程署铭 摄



安庆市第三届“宜礼待才”人才周活动9日启动

本报讯 11月4日，安庆市第三届“宜礼待才”人才周新闻发布会召开，明确第三届“宜礼待才”人才周活动沿用“宜礼待才·诚等您来”主题，定于11月9日正式启动。

高规格举办“宜礼待才”人才周活动是市委、市政府立足安庆发展实际作出的一项制度性安排，也是我市每年举办一次的综合性人才盛会。110家高校院所、30个行业协会组织、2000余名专家人才将参加本届人才周活动，办会规模历届最大，嘉宾阵容历届最强。人才周期间，除了开幕式外，安庆师范大学、市

直有关部门牵头举办主场活动7场，12个县（市、区）人才工作部门牵头举办分场活动18场，活动主题鲜明、形式多样、内涵丰富，真正做到“政府部门搭平台、用人单位为主体、广大人才唱主角”。

本届人才周活动交流场景更加多元，开幕式活动分悦来·致宣城、礼遇·敬宣城、筑梦·创宣城、才荟·兴宣城四个篇章，安排城市推介、嘉宾致辞、人才颁奖、项目签约、平台揭牌等21个环节。在开幕式上，还将发起成立全国高校安庆校友联谊会，致力于服务所有高校安庆校友组织建设，搭建“地方政府+

高校+校友”交流合作平台。同时，将举办“智汇安庆 数创未来”省第六届计算机大会、省化工学会化工新材料科技创新研讨会、市校合作恳谈会、安庆师范大学校友思享会、创新创业大赛决赛等特色活动，促进政府、高校、企业、人才各方深度交流、共谋合作。

人才对接更为精准，市委人才局会同市人社局、市科技局，分别精选1500多个重点人才岗位和57项产业关键技术需求，覆盖200多家用人单位，定向推送给有关高校、各类人才。着眼于深化校地、校企合作，市政府将与中国

科学技术大学、安徽大学、安徽师范大学、安徽农业大学、安徽中医药大学等5所高校签订校地合作协议，10家企业将与中国科学院、上海交通大学、合肥工业大学等省内外高校院所签订产学研合作协议，助力更多科技成果来宜转化，把更多高质量创新成果转化为新质生产力。此外，活动期间将集中展播12个县（市、区）人才发展生态专题片，编印安庆市人才生态汇编，全方位、立体式向人才宣传安庆、展示安庆，让人才充分了解安庆、走进安庆、汇聚安庆。

（全媒体记者 雷琳琳）