

中国在应对气候危机方面展现突出领导力

——访 C40 城市气候领导联盟执行总裁马克·沃茨

“我经常表达这样的观点:我认为,中国在应对气候危机方面取得的进展和展现的领导力比世界上任何其他国家都更为突出。”致力于应对气候变化的世界特大城市网络 C40 城市气候领导联盟执行总裁马克·沃茨,20 日在阿塞拜疆首都巴库举办的《联合国气候变化框架公约》第二十九次缔约方大会(COP29)期间接受新华社记者专访时说。

沃茨指出,之所以这样说,是因为中国对绿色转型的投资,包括对可再生能源的大规模投资、向电动车的快速转型等方面的成就。“目前全球一半以上的太阳能和风能投资都发生在中国;在电动车领域,全球大部分电动车不仅生

产于中国,也在那里进行原型设计,”他解释说,“离开不过短短一年时间,再回到中国的时候,我看到道路上清洁能源车辆数量显著增加,真是令人惊叹。”

“但让我感触最深的是中国政府的长期规划,以及我称之为‘多层次合作’的模式,”沃茨说,“这种合作模式将国家、地区和城市各级政府连接起来,使整个国家在协同推进(气候治理进程),而这种协同性是在世界上大多数地方所缺乏的。”

在谈到全球气候治理进程时,沃茨指出,当前全球地缘政治形势正在发生巨大变化,这对全球经济构成了严峻的挑战和不确定性。但可以肯定的是,气

候危机正在显著增加,洪水、干旱等极端天气事件不断发生。与此同时,应对气候变化,切实的合作是绝对必要的。沃茨指出,“城市(层面的行动)将在创建一个更可持续、更公平的未来中发挥引领作用”。他指出,长期以来,市长们一直处于气候行动的前沿,在地方层面推出创新政策,确保在减少排放、提高适应能力以及防止气候崩溃方面继续取得进展。中美两国城市也将在 C40 网络下的技术层面展开多项合作。

C40 成立于 2005 年,是一个致力于应对气候变化的国际城市联合组织,目前已有城市会员超过 90 个。沃茨举例说,在 C40 组织下,洛杉矶和上海携手打

造了世界上第一个跨太平洋绿色航运走廊,目标是在 2030 年前实现零碳跨太平洋航运线。此后,越来越多的城市和港口正在跟进这一重要的第一步,目前全球已有超过 44 条绿色航运走廊。

在谈到中国城市应对气候变化方面的努力时,沃茨指出,许多中国城市的绿色转型采取的举措,都是值得世界其他城市学习和推广的重要经验。他以武汉通过大幅扩展绿地、建设用于管理洪水的空间,以及在道路上采用多孔材料的“海绵城市”模式举例,指出类似的案例在全球范围内都值得借鉴。

新华社记者 郭爽 周天翊 (新华社巴库 11 月 20 日电)

美国否决加沙停火决议草案

11月20日,在位于纽约的联合国总部,美国常驻联合国副代表罗伯特·伍德(前中)在安理会就决议草案进行表决时投反对票。

美国20日在联合国安理会再次否决有关要求在中东地区加沙地带停火的决议草案。安理会当天对由10个非常任理事国提出的决议草案进行表决,该决议草案要求在中东地区立即无条件实现永久停火,立即释放所有被扣押人员。安理会15个成员中14个投了赞成票,常任理事国美国行使了否决权,导致决议草案未获通过。

新华社记者 谢铎 摄



中国同巴西、南非、非盟共同发起“开放科学国际合作倡议”

新华社北京11月21日电(记者张泉 温竞华)记者从中国科技部获悉,中国同巴西、南非、非盟共同发起“开放科学国际合作倡议”,旨在携手构建开放、公平、公正、非歧视的全球科技发展环境,推动全球科技创新成果更多惠及“全球南方”。倡议全文21日正式发布。

倡议指出,开放、可持续的科技创新,有利于促进全球经济实现强劲、可持续、平衡、包容增长,加快落实联合国2030年议程,事关全人类共同福祉。

倡议提出,各国政府、科学共同体、企业、非政府组织等利益攸

关方,共同推动落实联合国教科文组织《开放科学建议书》,支持科技创新人员和资源等在全球范围内自由流动,确保不同利益攸关方公平参与开放科学事业、受到公正对待。科学知识应公开可用,科学实践应具有多样性、包容性、可持续性。

倡议提出,各国政府应增加对开放科学的投入,营造有利于开放科学发展的政策环境和投资环境,推动重大科研基础设施合作共建、开放共享,厚植开放科学文化,加强开放科学人力资源开发,帮助“全球南方”加强科技能力建设。

763 名在缅甸实施跨境电诈的中国籍犯罪嫌疑人被移交我方

新华社北京11月21日电(记者熊丰)记者21日从公安部获悉,近日,公安部部署云南公安机关加强与缅甸相关地方执法部门的警务执法合作,首次在缅甸当阳地区抓获1079名实施跨境电信网络诈骗的犯罪嫌疑人,其中中国籍犯罪嫌疑人763名。目前,全部中国籍犯罪嫌疑人已被移交我方。

去年公安部部署开展打击缅北涉我电信网络诈骗犯罪专项行动以来,中缅双方通过警务执法合作和一系列打击行动,累计抓获53万余名中国籍涉诈犯罪嫌疑人,临近我边境的缅北地区规模化电诈园区全部被铲除。在强力打击震慑下,涉诈人员不断向缅甸万海、当阳、妙瓦底等纵深地区转移,继续招募、诱骗境内人员非法出境参与电诈犯罪,并衍生出非法拘禁、故意伤害甚至绑架杀人等

严重暴力犯罪活动,严重危害我国公民生命财产安全。

公安部部署云南公安机关持续加强警务执法合作,联合缅甸相关地方执法部门开展打击行动,于11月17日在缅甸当阳地区抓获中国籍涉诈犯罪嫌疑人763名,包括网上在逃人员69名,缴获电脑、手机、诈骗话术脚本等一大批作案工具。11月19日,相关犯罪嫌疑人及涉案物品已通过云南临沧永和口岸移交我方。

公安部有关负责人表示,公安机关将继续保持对跨境电信网络诈骗犯罪的严打高压态势,特别是对缅甸万海、当阳、妙瓦底等诈骗窝点聚集区,将进一步加大警务执法合作力度,坚决铲除涉我电信网络诈骗犯罪“毒瘤”。同时,公安机关提醒广大人民群众,切勿轻信境外高薪招聘信息,避免落入违法犯罪陷阱,切实维护自身合法权益。

安庆市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

庆自然资告字[2024]32号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部39号令)等法律、法规的规定,经批准,决定出让庆自然出字[2024]029、030、044号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

地块编号	宗地号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起叫价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
庆自然出字[2024]029号	340811011001GB00096W00000000	位于宜秀区。西至社会停车场用地,南至规划公园绿地,北至叶祠路	3418972(合51.29亩)	二类城镇住宅用地	≤1.3	≤40%	≥35%	70	21802	4361
庆自然出字[2024]030号	340811011001GB00097W00000000	位于宜秀区。东至中国电信安庆公司,西至振风苑小区,南至振风大道,北至规划公园绿地	31872.33(合47.81亩)	二类城镇住宅用地	≤1.5	≤35%	≥35%	70		
庆自然出字[2024]044号	34080201800GB00138W00000000	位于迎江区。东至华圣路,西至文苑东侧公园绿地,南至华中东路	51690.53(合77.54亩)	二类城镇住宅用地	≤1.6	≤30%	≥35%	70	18720	3744

备注:出让地块具体规划指标均以安庆市自然资源和规划局出具的规划条件为准,土地准确面积均以正式出具的测绘成果为准,出让地块具体情况详见出让文件(地块起叫价不含契税、印花税)。

二、竞买人资格

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定者外,均可申请参加。竞买人办理竞买登记手续时,须提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

2.禁止目前在安庆市城区范围内尚拖欠土地出让金的企业申请竞买。

三、出让方式

拍卖。至报名截止,如有3家以上(含3家)报名,按期拍卖;如有2家报名,转为现场竞价;不足2家报名,转为挂牌。

四、竞买约定

1.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前向安庆市自然资源和规划局书面提出。

2.竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

五、竞买登记

1.本次出让的详细资料 and 具体要求,见出让文件。竞买人可于2024年11月27日至2024年12月11日到安庆市自然资源和规划局(天柱山西路201号)领取出让文件。

2.竞买人申请办理竞买登记前须缴纳竞买保证金,竞买保证金缴纳到安庆市自然资源和规划局指定账户,申请人凭银行进账单到安庆市自然资源和规划局换取竞买保证金收据,再凭竞买保证金收据到安庆市自然资源和规划局主楼1002室申请竞买,办理竞买登记手续,逾期不再受理(竞买保证金缴纳时间以实际到账为准)。

采取拍卖(或现场竞价)方式出让地块,申请人应于2024年12月11日11:30前到安庆市自然资源和规划局提交书面申请,竞买保证金缴纳的截止时间为2024年12月11日11:30前。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2024年12月11日17:30前确认其竞买资格。

如不足2家报名,则转为挂牌方式出让。采取挂牌方式出让地块,申请人应于2024年12月23日11:30前到安庆市自然资源和规划局提交书面申请,竞买保证金缴纳的截止时间为2024年12月23日11:30前。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2024年12月23日17:30前确认其竞买资格。

六、时间和地点

1.拍卖(或现场竞价)日期:2024年12月13日9:30。具体时段由拍卖主持人根据现场情况调整。

2.挂牌日期:2024年12月11日至2024年12月25日,挂牌时间为上午8:30-11:30、下午3:00-5:00。挂牌截止时间为2024年12月25日9:30止。

3.出让活动地点:安庆市公共资源交易中心(龙山路215号)。

七、特别说明

(一)庆自然出字[2024]029、030号

1.竞得人在庆自然出字[2024]029号地块内须配建:社区卫生服务中心一处,建筑面积不小于1700平方米;养老服务设施一处,每百户30平方米,单体建筑面积不少于350平方米;托育服务设施一处,建筑面积不小于360平方米;公厕一处,建筑面积不小于60平方米。庆自然出字[2024]030号地块内须配建养老服务设施一处,每百户30平方米,单体建筑面积不少于350平方米。以上建筑竣工验收合格后,不动产无偿移交给宜秀区人民政府。

2.沿神灵潭绿地驳岸由竞得人代建,竣工验收后无偿移交给市城管局,由宜秀区政府、市住建局、市城管局负责监督。

3.该地块可试点立体生态住宅,若试点立体生态住宅按照《安庆市立体生态住宅试点工作(试行)》执行。

4.地块规划建设应满足住建部门对海绵城市、绿色建筑、装配式建筑的有关要求,及人防部门对人防工程建设的有关要求。

5.竞得人须在土地成交后10个工作日内与出让让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,逾期未签订的,视为竞得人放弃竞得资格,竞买保证金不予退还。

竞得人可在签订出让合同后1个月内付清全部土地成交价款,也可分期付款。如分期付款,竞得人须在签订土地出让合同1个月内付至土地出让金总额的50%(含竞买保证金),6个月内付清余款。

竞得人在支付第二期及以后各期土地出让金时,应按照支付第一期土地出让金之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让让人支付利息。

6.竞得人须在签订土地出让合同后3个月内,向市自然资源和规划局申报规划建筑设计方案,并在方案批准后3个月内开工建设(最迟不得超过交地后一年),开工建设后2年半内竣工(主体结构封顶)。

7.自签订出让合同之日起30天内交地,由市土地收购储备中心会同宜秀区政府向竞得人办理净地(无权属纠纷、现状标高)交付手续,签订交地确认书。

8.竞得人在地块内开发建设的商品房须按市政府有关规定参与房票安置。

(二)庆自然出字[2024]044号

1.竞得人须在地块内配建一处养老服务设施,每百户不低于30平方米、单体建筑面积不低于350平方米,非独立占地;配套建设6班幼儿园,用地面积不小于3060平方米,建筑面积不小于2037平方米,独立占地;一处托育服务设施,建筑面积不小于480平方米,鼓励和幼儿园合建。以上建

筑竣工验收合格后,不动产无偿移交给迎江区政府。

2.竞得人须在土地成交后10个工作日内与出让让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,逾期未签订的,视为竞得人放弃竞得资格,竞买保证金不予退还。竞得人可在签订出让合同后1个月内付清全部土地成交价款,也可分期付款。如分期付款,竞得人须在签订土地出让合同1个月内付至土地出让金总额的50%(含竞买保证金),在规划建筑设计方案批准后6个月内付清余款(超出签订出让合同后1年的,须在一年内付清余款)。

3.竞得人须在签订土地出让合同后2个月内,向市自然资源和规划局申报规划建筑设计方案,并在方案批准后3个月内开工建设(最迟不得超过交地后一年),并在开工建设后2年内全部竣工(主体结构封顶)。否则,视为违约,每延迟一日,由竞得人按本次出让土地的出让金总额的千分之一向出让人支付违约金,并继续履行合同约定。

4.竞得人在地块内开发建设的商品房须按市政府有关规定参与房票安置。

5.该地块可试点立体生态住宅,若试点立体生态住宅按照《安庆市立体生态住宅试点工作(试行)》执行。

6.地块规划建设应满足住建部门对海绵城市、绿色建筑、装配式建筑的有关要求,及人防部门对人防工程建设的有关要求。

7.竞得人签订出让合同之日后90

天内,市土地收购储备中心会同迎江区政府向竞得人办理净地(无权属纠纷、无地上建筑物及附属物、现状标高)交付手续,签订交地确认书。

八、其他事项

1.本次出让不接受电话、传真、邮寄或口头竞买申请。

2.本次国有建设用地使用权出让采用增价方式,并设有保留底价,没有达到保留底价的,不予成交。达到或超过保留底价的,按照价高者得的原则确定竞得人。

3.竞买人在参加竞买活动时,应至少有一次有效报价,否则,竞买保证金不予退回。初次报价应大于或等于起叫价。

4.本公告未尽事宜详见出让文件,以出让文件载明为准。

九、联系方式及银行账户

1.联系方式:

①安庆市自然资源和规划局(竞买咨询)

联系人:徐雅玲 13966005966
李亚丽 13685566755

②安庆市土地收购储备中心(地块咨询)

联系人:郑浩 18956965172
韩秋冬 18956960255

2.竞买保证金账户

账户名称:安庆市国土空间生态保护修复和整治中心

开户行:徽商银行安庆寿庆支行

账号:225006007701000002

安庆市自然资源和规划局
2024年11月21日