

改革创新 锐意进取

奋力推进安庆住房城乡建设事业高质量发展

2024年，安庆市住房城乡建设守正创新、先行先试，成效和亮点纷呈——“稳”的基础不断夯实。房地产市场呈现止跌回稳势头，保交房超额完成年度目标任务，建筑业稳步增长，“两根支柱”增加值占全市GDP比重达14.8%。“进”的动力不断增强。大观亭历史文化街区保护利用项目成功列入全国首批文化保护传承利用工程。成功申报省级传统村落（传统建筑）示范项目3个，有效推进140栋传统建筑修缮。“立”的效果不断显现。老汽车站3号楼D级危房原址重建工作方式作为全省典型案例推广。消防审验工作走在全省前列。“夜话物业”活动在全省物业管理服务提升攻坚工作被作为典型经验进行推介。

坚持强基固本
党的建设全面加强

2024年，安庆市住建局深入学习贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记考察安徽重要讲话精神，扎实开展党纪学习教育，深入推进巡视巡察反馈问题整改。抓实基层党组织架构优化和党员队伍管理，227名国有建安企业党员组织关系实现稳妥有序转出。深入推进模范机关创建，深化“四强”党支部建设，实施“书记项目”“书记领办事项”16项，开展“为民惠企争模范”行动任务29个。加强意识形态和宣传阵地建设，全年共报送各类信息稿件150余篇。着力推动正风反腐一体深化，深入推进住建领域群众身边不正之风和腐败问题整治，开展“六严六防”廉政风险排查，梳理廉洁风险防治点282个，制定防控措施606条。积极推进安置房分配环节突出问题专项清理整治工作，推动建立和完善征收安置相关工作制度28个。

坚持聚焦主业
行业发展更加坚实

2024年，安庆市住建系统迎难而上，房地产市场呈现止跌回稳的良好势头。出台进一步促进房地产市场平稳健康发展政策措施17条，累计发放各类补助资金约1500万元，全市商品房销售面积增幅-246%，较2023年收窄171个百分点。打好保交房攻坚战，制定实施“1+N+X”方案，保交房项目交付8645套，交付率91.08%。推送“白名单”项目15个，获得银行授信248.91亿元，发放贷款21.76亿元。新建保障性租赁住房1456套，棚改基本建成6722套，改造城市危旧房53套，发放旧房装修补贴资金1.2亿元，获批老旧住宅电梯更新超长期国债1305万元。支持建筑业企业升级、增项340项，完成建筑业产值472亿元，同比增长61%，增速排名全省第5位。推动建

造方式加
快转型升级，新开工
装配式建筑面积235万平方
米，占比45.3%。“皖美红色物业”
建设三年行动圆满收官，物业服务覆
盖率、业主委员会（含物业管理委员会）组
建率、小区党组织组建率和物业服务企
业党组织组建率均达100%，创建省级
“皖美红色物业”示范小区11个。开展物
业领域突出问题百日攻坚行动，完成问
题整改1288个。建立物业管理“四个一”
工作机制，市县两级累计开展“夜话物
业”活动355次，解决问题1604个，约谈
物业企业90家，清退不合格物业企业21家。

坚持统筹推进 城乡建设持续加强

2024年，安庆市住建局完成编制



振风塔下、临江而居。

《安庆市城市更新专项规划（2023-2035年）》，全市新改建城市雨污水管网360.13公里，海绵城市建设达标排水分区面积占建成区面积比例提升至44.53%。开展历史建筑普查认定，公布安庆市第一批8片历史地段名录，完成市区14处历史建筑抢救性维修。扎实推进省环保督察反馈城区“三河”问题整改工作，组织开展县级城市建成区水环境突出生态环境问题专项整治攻坚战。深入推进“镇村规划建设管理三年专项行动”，发挥

《安庆市乡村振兴农村住房图集》引导作用，着力提升乡村建筑风貌。开展6期惠及636人的乡村建设工匠培训。对248栋传统建筑进行公布、建档、挂牌，潜山市、太湖县完成第六批中国传统村落保护规划编制。

坚持固守底线 安全屏障更有厚度

深入推进房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动，全市房屋市政工程安全事故起数、死亡人数同比双下降。全面开展自建房、城市危旧房、

主开放日”制度，开展活动51次，解决2053户业主反馈的3183个工程质量问题。

一年来，安庆市各县（市、区）住建部门积极作为，在住房城乡建设各项工作中成果丰硕。比如，营商环境方面，安庆经开区推进相对集中行政许可权改革，相关做法被安徽省人民政府网站创优营商环境为企业服务专栏媒体聚焦板块推介；岳西县试点实行住建、消防“联合查验”，相关经验做法入选安徽省工程建设项目审批制度改革2024年典型经验案例。物业管理方面，桐城市深化运用“新时代六里巷”工作法，搭建“物业服务一件事”平台，推动执法力量进小区。质量安全监管方面，高新区大力推进建设工程施工质量安全标准标准化工作，全市建设工程质量安全标准化工地现场观摩会在安庆双生未来科技城项目施工现场召开。房地产业方

统建筑修缮县项目和984万元财政资金支持，完成123幢传统建筑修缮任务。城建工作方面，怀宁县进一步探索县城体检路径，建立“开展体检、谋划项目、筹措资金、建设运营、复检评估”的工作机制，成为住建部全国县城体检试点县；太湖县编制完成城市地下管网管廊及设施建设工程实施方案，全面开展管网普查，测绘总里程累计达220公里，地下管网及设施建设改造项目储备工作有力有效；大观区突破既有老城格局，在老旧小区改造过程中，重点开发生活服务、文化展示等功能，“大湖社区”被我省推荐为优秀完整社区。住房保障方面，迎江区积极探索原址拆除重建改造城市危旧房工作，在全省住房城乡建设简报上作为典型案例推广。

展望 2025

2025年是贯彻落实党的二十届三中全会精神及习近平总书记考察安徽



环境优美、宜居宜游。

面，望江县认真贯彻落实保交房工作部署，集中力量、集中时间打好保交房攻坚战，在全市率先完成保交房任务；宿松县转变安置房建设模式及做好纳统工作，积极开展房地产秋季展销会活动，房地产投资和商品房销售面积数据指标均实现正增长。建筑业方面，宜秀区发展总部经济，招引安徽建工第一建设集团有限公司，全年建筑业产值保持高位增长。历史文化保护方面，潜山市完成9个中国传统村落保护利用规划编制，获批安徽省传

重要讲话精神的重要一年，也是“十四五”规划的收官之年。在这一年里，安庆市住建系统将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入落实省市工作部署要求，以钉钉子精神狠抓落实，确保完成“十四五”规划目标任务，推动全市住房城乡建设事业高质量发展。

2025年，安庆市住房城乡建设将加快构建房地产发展新模式。通过制定符合本地实际情况的政策意见，支

特刚性和改善性住房需求，计划新开工城中村改造项目4个，改造城市危旧房699套，并加大保障性租赁住房 and 公租房供给，促进房地产市场健康发展。同时，探索推进高品质住宅产品开发，鼓励房企提升住房品质，优化预售资金监管机制，防范化解逾期交付风险。进一步推进城乡融合发展。重点实施城市更新项目，包括古城大王庙-大观亭等5个城市更新单元的建设，以及老旧小区改造工程。持续改善市政基础设施，特别是污水管网建设和改造，提高污水处理效能。积极推进宜居农房建设，优化农村住房风貌，提升乡村人居环境质量。提质扩量增效建筑业。以智能建造、绿色建造和装配式建造为核心，加快建筑行业转型升级，打造应用标杆项目。加强企业信用管理，提升本地企业竞争力，努力实现特级资质企业零突破，力争全年建筑业产值增速达到6%以上。严厉打击工程建设领域的违法行为，维护公平竞争环境。加强历史文化保护传承。加快《安庆国家历史文化名城保护条例》立法进程，深化历史文化资源普查认定，新增一批省级传统村落，推进历史建筑修缮保护工作。开展“大美遗产”宣传和历史文化名城、传统村落保护利用摄影作品征集评选活动，展示安庆丰富的文化遗产，传递记忆与乡愁。筑牢城乡建设安全防线。深入推进房屋市政工程施工安全治本攻坚行动，开展城乡房屋安全提升工作，全面提升工程质量与群众满意度。常态化开展农村房屋安全隐患排查整治，确保农村低收入群体住房安全。改革创新夯实建高质量发 展根基。优化工程建设项目审批流程，积极推进项目开工、公租房等“高效办成一件事”改革。推进法治政府建设，扎实做好“十五五”规划编制工作，围绕经济社会高质量发展目标，细化工作举措和发展任务。党建引领锻造全面过硬住建铁军。强化基层党组织规范化制度化建设，深化正风反腐一体推进，营造清廉的政治生态。打造高素质专业化人才队伍，激励干部干事创业，共同书写中国式现代化安庆新篇章。安庆住建人也将拿出“人生能有几回搏”的劲头，不畏难、一起拼，努力推动住建事业高质量发展，为实现安庆的“百强梦”做出新的更大贡献。

余晨曦 吴琳/文 石晓红/图

