

李强签署国务院令 公布《住房租赁条例》

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令，公布《住房租赁条例》(以下简称《条例》)，自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动，维护住房租赁活动当事人合法权益，稳定住房租赁关系，促进住房租赁市场高质量发展，推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条，主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署，坚持市场主导与政府引导相结合，鼓励多渠道增加租赁住房供给，培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准，不得危及人身安全和健康，非居住空间不得单独出租用于居住；出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同，以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息，建立住房租赁档案，健全内部管理制度；从事转租经营的，按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息，实地查看房源并编制住房状况说明书；对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布租金水平信息；县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管；行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为，分别规定了严格的法律责任。

报告显示我国节水水平进一步提升

新华社北京7月21日电(记者魏弘毅)记者21日从水利部获悉，水利部近日发布《中国节约用水报告2024》。报告显示，2024年全国节水水平进一步提升，节水工作取得明显成效。

我国用水总量强度双控持续深化。根据报告，2024年全国用水总量较2023年增加21.5亿立方米，万元国内生产总值用水量、万元工业增加值用水量较2023年下降3.5%至4.8%，万元工业增加值用水量较2023年下降0.5%至0.6%。

重点领域节水迈出新步伐。2024年，发布28个用水产品、69家重点用水企业、13个工业园区、200家公共机构水效领跑者；水利部公布10个水预算管理试点地区，16个省级行政区公布37个省级水预算管理试点地区；重点监控用水单位17372个，实际用水量19609亿立方米。

节水产业和科技蓬勃发展。2024年发布节水领域成熟适用水利科技成果5项；国家水权交易平台开展水权交易11312单、交易水量137亿立方米；实施合同节水管理项目687项；25个省级行政区开展“节水贷”金融服务，发放贷款1121.3亿元；479家企业获节水产品认证证书1233张。

重点区域节水控水深入推进。按可比价格计算，2024年黄河流域、京津冀地区、长三角地区和长江经济带等重点区域万元国内生产总值用水量较2023年下降3.5%至4.8%，万元工业增加值用水量较2023年下降0.5%至0.6%。

重点领域节水迈出新步伐。2024年，发布28个用水产品、69家重点用水企业、13个工业园区、200家公共机构水效领跑者；水利部公布10个水预算管理试点地区，16个省级行政区公布37个省级水预算管理试点地区；重点监控用水单位17372个，实际用水量19609亿立方米。

节水产业和科技蓬勃发展。2024年发布节水领域成熟适用水利科技成果5项；国家水权交易平台开展水权交易11312单、交易水量137亿立方米；实施合同节水管理项目687项；25个省级行政区开展“节水贷”金融服务，发放贷款1121.3亿元；479家企业获节水产品认证证书1233张。

市场监管总局发布首个 校园配餐服务管理国家标准

新华社北京7月21日电(记者赵文君)记者21日从市场监管总局获悉，市场监管总局近日批准发布《校园配餐服务企业管理指南》国家标准，持续完善校园食品安全监管体系，这是校园配餐服务管理首个国家标准。

据介绍，该标准适用于为中小学、幼儿园学生提供学生餐制作及配送服务的校园配餐服务企业。标准明确了覆盖食谱及原料管理、加工制作、备餐与配送、用餐服务、服务评价

改进、应急处理等全链条的规范指引，为校园配餐服务企业的合规管理提供标准化指导。同时，标准提出了有关食品安全与营养健康信息交流、防止餐饮浪费的操作指引，引导学生不断增强膳食平衡、节约环保理念，从小养成良好饮食习惯。

市场监管总局将继续完善校园食品安全相关标准，助力进一步健全校园食品安全全链条风险防控体系，不断提升校园食品安全监管效能，切实提升校园食品安全规范化管理水平。

广东消委会今年上半年 为消费者挽回经济损失逾2亿元

新华社广州7月21日电(记者胡林果 杨深深)广东省消费者委员会21日通报，2025年上半年，广东全省各级消委会共接待消费者来访和咨询512万人次，处理消费者投诉5389万件，其中受理并调解结案31.81万件，为消费者挽回经济损失2.22亿元。

通报显示，今年上半年，广东消委会系统共处理教育培训服务投诉18614件，同比增长3856件，涨幅为26.13%，其中涉及老年人培训的消费投诉增加。主要问题有：一是虚假宣传，商家宣传“免费教会使用手机”“三天学会直播带货”，实际仅播放预录视频，无实操指导，课程质量低下；二是费用不透明，商家先以低价甚至免费吸引老年人参加培训，再以其他理由逐步诱导购买高价课程，有的甚至诱导办理贷款；三是退费困难，老年人参加培训往往无书面合同、付款无凭证，发生纠纷后维权难度大。

“宠物经济”不断升温，捆绑消费引发不满。今年上半年广东各级消委会处理关于宠物及宠物产品纠纷953件，主要反映问题包括强制消费、过度医疗和宠物健康欺诈等，而捆绑消费问题逐渐成为投诉热点。例如，医疗美容捆绑套餐、宠物销售绑定隐形消费等。消委会提示，消费者购买前要了解清楚价格、费用构成及明细，同时要求经营者提供宠物检疫证明、疫苗接种记录等相关健康证明。

服装鞋帽消费为投诉重点，质量、售后亟待提高。今年上半年，广东各级消委会处理服装鞋帽类投诉38685件，在商品类投诉排名第一，占总量12.89%。消委会提示，消费者线下购物时切忌完全听信导购推销，需根据自身情况选购并试穿；线上购物时优先选择平台认证店铺，收货后仔细核对；完整保留购物凭证、包裹视频等作为维权依据。



皖河新港一期陆域堆场项目顺利通过交工验收

7月17日，安庆港中心港区皖河新港一期工程的陆域堆场项目顺利通过质量核验暨交工验收，标志着安庆首座万吨级码头向全面投用目标再近一步。

本次交工验收由安徽省交通运输厅牵头，邀请行业资深专家组建交工验收委员会。期间，验收组踏勘了陆域堆场工程现场，先后听取了建设单位、设计单位、施工单位等的工作汇报，详细查看了工程建设的质

跑出创新“加速度” ——从科创板六年看资本市场助力“硬科技”进阶

新、市场认可和产业协同，帮助企业实现长期高质量发展。

如今，科创板新质生产力集群逐步发展壮大。

上海证券交易所有关负责人介绍，在科创板，新一代信息技术、生物医药、高端装备制造等新兴产业公司占比超八成。同时，一批上市公司正持续推动前沿技术发展和产业变革，面向人工智能、基因技术、量子信息等未来产业加快布局。

制度“试验田”助力科创企业成长

“科技创新是不可预期的。”在上交所有关负责人看来，我国科创企业要实现从“跟跑”到“并跑”再到“领跑”，需要更强的包容性适应性，促进资本的长期陪伴，营造良好的政策环境。进一步深化科创板改革，就是要使科创板和注册制效应不断放大。

以丰富灵活的资本工具不断赋能科创企业做优做强——自设立之初，科创板就承担起改革“试验田”的使命。

2021年12月，百济神州以一次性募集资金211亿元，创造科创板开板以来生物医药企业募资额的最高纪录。

科创板的上市机制和包容性政策，使百济神州及一批产业链企业得以高效融资，为后续加速技术研发和产能扩张储备了充裕资金。公司自主研发的抗肿瘤药物泽布替尼目前已在全球75个市场获批，成为中国创新药“出海”的生动写照。

通过科创板，众多优质科创企业敲开了中国资本市场的大门。目前，589家科创板上市公司IPO和再融资募集资金合计超11万亿元。科创板已成为“硬科技”企业的上市融资“首选地”。

人才是科创企业保持创新力和生产力的关键。

作为我国领先的测试设备研发制造商，华兴源创的研发人员占员工总数约40%。在华兴源创董事长陈文源看来，高端技术人才是科创行业的稀缺资源。

2019年上市后，华兴源创通过实施限制性股票激励计划，持续加大对科研人员科技成果转化的激励力度。“科创板的股权激励机制有效帮助企业留住核心人才，促进企业长远发展。”陈文源说。

开市六年间，从发行、上市、交易、退市、再融资、并购重组等基础性制度，再到股权激励创设第二类限制性股票，

股份减持创设询价转让制度，一系列制度创新相继在科创板落地、生长，并形成可复制可推广的经验，为更多改革提供借鉴。

“科创板的改革探索充分考虑行业特性和企业需求，拓宽了企业融资渠道，加速了产业链整合。”华泰联合证券董事长江禹说，这让资本能够更高效赋能科技攻坚，助力“硬科技”企业不断取得突破。

畅通“科技—产业—资本”良性循环

今年4月，迪哲医药顺利完成定增融资，成为科创板首单适用“轻资产、高研发投入”认定标准完成再融资的未盈利企业。17.96亿元募集资金将用于加速核心产品研发和布局自主研发生产基地。

迪哲医药的14家定增对象名录中，涵盖了保险资管、产业基金、公募基金、合格境外机构投资者(QFII)、创投机构等多种主体。

这是一个鲜明的例证：科创板通过引导各类资源要素向科技创新集聚，畅通“科技—产业—资本”良性循环，促进创新链、产业链、资金链、人才链的融合。“科创板带动形成的资源配置生态有助于缓解企业研发资金压力，鼓励企业追求源头创新和核心技术突破。”迪哲医药首席财务官吕洪斌说。

作为资本市场助力科技创新的主阵地，科创板超六成上市公司创始团队为科学家、工程师等科研人才或行业专家，近三成公司实控人兼任核心技术人员，超七成公司建立博士后工作站、共建实验室等产学研协同机制。

从科技到产业，科创板带动各方资本共筑科创基石。

“对于科创企业项目，以前主要看报表，现在必须同时关注技术的底层内核。”中信建投证券总经理金剑华说，科创板的诞生和发展逐渐改变了投资的传统思路，“小而美”特别是“卡脖子”领域的关键赛道正成为科创投资的重中之重。

相似的变化也发生在投资端。九成科创板公司上市前获得创投机构投资，一级市场投资总额约4500亿元，平均每家获投约9.3亿元……科创板引导“投早、投小、投长期、投硬科技”的风气逐渐形成。

“科创板在不断增强制度包容性适应性的同时，也通过畅通退出机制，让创投资本更有耐心陪伴企业成长。”浦

东科创集团海望资本执行总裁孙加韬说，对于创投机构而言，衡量科创企业研发投入与市场价值关系的财务指标“市研率”，正成为相较营收和利润更重要的投资指标。

科创板改革再出发

6月30日，摩尔线程和沐曦集成两家国产GPU领域的领军企业科创板首发上市申请同获受理。

两家公司的IPO申请受到各方关注，不仅是由于国产自主化浪潮和AI算力爆发为国产GPU构建的巨大市场空间，更因其是科创板设立科创成长层坚定支持优质未盈利企业的生动注解。

7月1日，科创板第五套标准企业禾元生物上会并通过，成为第五套上市标准重启的首批受益者。

此前，中国证监会主席吴清宣布，继续充分发挥科创板示范效应，加力推出进一步深化改革的“1+6”政策措施。

“1+6”中的“1”，指在科创板设立科创成长层，并重启未盈利企业适用科创板第五套标准上市。“6”则是在科创板创新推出6项改革措施，其中包括扩大第五套标准适用范围，支持人工智能、商业航天、低空经济等更多前沿科技领域适用。

“科创板新一轮改革，将促进资源向新产业、新业态、新技术领域集聚，更好服务科技创新和新质生产力的发展，在中国资本市场催生一批‘伟大的企业’。同时，在改革过程中，要把投融资平衡、打假防假、保护投资者合法权益等工作作为重要的环节抓实抓细。”上交所有关负责人说。

尽管科创板已经在改革探索之路上取得诸多成果，但六年只是一个开端。

能否培育出更多世界领先的科创龙头企业，在制度创新的同时如何更好保护投资者的合法权益、构建投融资更加均衡的市场格局……来自市场的不同声音，鞭策着这个年轻板块更好发展。

在科创板“1+6”的制度设计中，已有不少积极尝试，如针对性加强科创成长层风险揭示、加强对未盈利企业信息披露要求、压实证券公司责任等。

各方期待，未来的科创板不断提升包容性，汇聚更多社会资本流入“硬科技”企业，成为助推中国科技创新的重要引擎。

新华社记者 赵晓辉 刘羽佳 潘清(新华社北京7月21日电)

田间挥汗 迎大暑

7月21日，农民在湖南省娄底市双峰县荷叶镇长塘村的田间插秧。

大暑将至，各地农民抢抓农时开展农业生产，田间地头一派繁忙的劳动景象。

新华社发(李建新 摄)

全媒体记者 白萍 通讯员 赵军 杨成洪