

记者跟随民宿管家体验—— 点亮乡村生活的“诗和远方”

全媒体记者 何飞



民宿管家谢晓颖（左一）正在与民宿长租住户进行沟通，了解他们的需求。
全媒体记者 何飞 摄

“当乡村民宿不再只靠‘宁静’吸引游客，而是在细节上下功夫、在特色上做文章，会勾勒出怎样的乡村旅游新图景？这份对品质与创意的执着，又能为乡村带来多少活力？7月23日，记者走进桐城市吕亭镇洪桥村鲁王河畔的一家民宿，跟随民宿管家谢晓颖度过既忙碌又充满憧憬的一天，探寻乡村里的新活力。

7月23日清晨五时许，位于桐城市吕亭镇洪桥村旁的鲁王河，仿佛裹着一层薄纱般的雾气，“山茶别院”民宿的厨房已是灯火通明，香气氤氲。

每个这样的清晨，谢晓颖都要翻看一遍早餐“定制单”，上面记有长租住户的就餐需求信息和短租住户对于餐饮的特别要求。“血糖高的、口味淡的、娃儿挑食的……全在这儿。现在大家都很注重健康，所以我们民宿业不仅要有烟火气，还要讲究‘精准投喂’。”她告诉记者。

早餐后，谢晓颖又开启了她的“百事通”模式。在乡村民宿工作的这一年多里，周边大大小小的景点她早就跑了个遍。谢晓颖说：“之所以这么做，就是为了能在游客问起周边有什么值得一游的地方时，我能随时给出详尽的答案。这是我们应尽的服务职责，只有这样才能留住游客，让他们多住上几天，好好感受这里的风土人情。”

上午九时刚过，民宿里打算出门游玩的住客大多已经动身，院子里渐渐安静下来，室外鲜少再有走动的人影。就在这时，突然传来一阵急促的引擎轰鸣声，谢晓颖立刻

快步走到屋外，脸上漾着藏不住的期待，并笑着说道：“来了！我们的‘西域重器’到了！”

屋外，一辆大卡车上装载着一个敦实厚重的大家伙——从新疆远道而来的饕餮。谢晓颖立刻进入“现场指挥”模式，她拿着提前画好的草图，果断地指向河边一块平整的空地：“师傅，把饕坑卸到那儿，位置开阔，安全距离也够。地基要按图纸设计的打牢了，这可是我们未来的‘摇钱树’！”谢晓颖绕着正在落地的饕坑走了两圈，眼里闪着光，她转头对负责餐饮的民宿助理说：“等调试好了，发火一点，整只羊架上去，油脂‘滋滋’作响，香气顺着河风飘散……啧啧，那画面！”此时，谢晓颖的眼中满是憧憬，她笑着告诉记者：“提升餐饮的丰富性和独特性，就靠它（饕坑）了。以后啊，那些想在乡村安静的星空下，听着虫鸣、吃着喷香烤羊肉的客人，我们也能稳稳接住！”

临近中午，热浪蒸腾。在“山茶别院”民宿，一场铲除杂草的“攻坚战”在烈日下悄然打响。

“这杂草的疯劲儿！在城里哪能感受到这么强悍的生命力？前不久刚拔过一次，一场雨过去又长出来了。”看着正在拔除杂草的工

人们，谢晓颖感慨道：“跟杂草斗，就像是打仗，必须毫不手软，才能保持我们院子的清爽整洁。”

下午六时的阳光斜照，暑气稍退。民宿小院一角，手机支架已经安装好，谢晓颖刚和负责短视频运营的小伙子沟通完拍摄要点。此刻，她既是导演又是出境主播。

“好，准备！背景就这个角度，院子一角、鲁王河的波光、远处青山的轮廓，都框进去，自然！”她轻声提示。看到拍摄的小伙子点头示意，她迅速调整好状态，出现在镜头前，笑容满面地开始介绍：“夏天带娃避暑的地方找到了吗？我建议您来这个地方……这里有‘一纸书来只为墙，让他三尺又何妨’体现中华礼让美德的六尺巷……”

拍完短视频，谢晓颖拿出手机，熟练地点开“山茶别院”的短视频账号给记者看。好几个视频底下，评论热闹地堆叠着上百条：

“太有感觉了！求联系方式！”“周末房型还有吗？”“看饿了！烤全羊搞快点！”……那些滚烫的期待，正是对她这位“总调度”精心管理、精准引流的最好回。

“当管家，一天看起来也没做什么大事情，其实心、眼、嘴、腿没一刻闲着。就像调一杯茶，水温、茶量、时间，差一点都不行。城里人奔着宁静来，我们就得把这份宁静背后的每一处细节都‘管理’妥帖了。”暮色四合，谢晓颖站在院中，目光扫过井然有序的厨房、恢复清爽的草坪，以及那在暮霭中轮廓渐深的饕坑。她轻轻舒了口气，合上手里记录了一天工作要点的笔记本。

记者亲历

绘出文旅融合发展多彩画卷

本报讯 近年来，太湖县北中镇多点发力，让“红色基因”焕发新活力，让乡村振兴绽放新魅力，为文旅发展注入强劲新动力。

北中镇深挖本地红色资源富矿，依托辖区内北桐区苏维埃政府旧址、红四乡苏维埃政府旧址、将军山等红色遗址群，常态化开展红色教育活动。今年以来，该镇组织党员干部、中小學生开展缅怀先烈、参观红色遗址、“登将军山、游百花洞”等活动50余场次。为扩大红色文化影响力，该镇联合乡村文旅推介官精心拍摄文旅宣传视频，通过镜头生动展现红色遗址风貌，讲述背后波澜壮阔的革命历程，进一步擦亮了北中“红色土地”的文化名片，让“红色基因”在创新传播中焕发时代光芒。

北中镇还围绕镇域特色农业发展，以季节为轴，分别开展“采

茶”“羊肚菌丰收”“插秧”“水果采摘”等宣传活动，不仅展现了该镇季节更迭中的农韵之美，更有效提升了特色农产品的知名度与市场竞争力，为乡村产业发展注入了强劲动能。同时，该镇结合传统佳节打造特色活动，让文化传承浸润百姓生活。新春灯会热闹非凡，各式彩灯璀璨夺目，舞龙舞狮、桃花篮等精彩表演吸引数千群众参与，营造出浓厚的节日氛围；清明节，组织党员干部、学生到烈士墓前敬献花篮、重温历史，让大家在缅怀先烈中传承家国情怀；端午节，“粽情出发，爱达军营”活动温馨上演，军属们齐聚一堂包粽子、话家常，在粽叶飘香中续写军民鱼水情，让传统节日在军民互动中焕发新的时代意义，既传承了民俗文化，又凝聚了人心和力量。

（全媒体记者 汪秀兵 通讯员 蔡军红）

优化服务助力企业“加速跑”

本报讯 在“改进作风、访企入村”专项行动中，桐城市青草镇将作风建设成效转化为优化营商环境的务实举措，通过“零距离”纾困、“全周期”护航，助力企业跑出发展“加速度”，为镇域经济高质量发展注入强劲动能。

7月23日，安徽旭阳花蕾汽车零部件有限公司生产车间里，机械臂精准舞动，汽车软内饰产品正源源不断下线。这家于2024年落地青草镇的企业，仅用一年时间便实现投产入规，今年上半年产值同比翻番，成为当地产业升级的标杆。“从项目签约到投产，政府全程‘保姆式’服务让我们吃下‘定心丸’。”该企业负责人魏佳感慨道。

针对该企业初创期的用水、用电、用工等难题，青草镇政府组建专项服务团队，协调多部门开辟“绿色通道”，将原本需数月的审批

流程压缩至半个月；为解决企业员工住宿难题，该镇今年又专项申请15套安置房作为人才公寓，让外地员工“安居”更“安心”。政企同心之下，该企业二期扩产项目已启动建设，预计年产值将突破2亿元。

以“转作风、办实事”为抓手，青草镇构建起“线上+线下”立体化服务网络，线上依托安徽省为企业服务平台，实现企业诉求“一键提交、限时办结”；线下组建“企业服务专员”队伍，通过“周走访、月调度”，把政策解读、问题协调送到车间一线。

“以前是企业追着部门跑，现在是部门追着企业跑。”青草镇经济发展办负责人叶邓应介绍，通过建立“问题台账——责任清单——销号管理”闭环机制，该镇今年已解决企业融资、物流等诉求9件。

优质服务催生出的发展实效“成绩单”格外亮眼——今年上

半年，青草镇规上工业产值达7200余万元，同比增长75.9%；全社会固定资产投资16亿元，同比增长62.7%。

面向未来，青草镇将持续深化作风建设，推行“政商交往正负面清单”，划清“亲”的边界、守住“清”的底线。青草镇党委书记王建海在近期召开的企业座谈会上承诺：“我们将以‘店小二’的姿态，做到‘有求必应、无事不扰’，让青草镇成为投资兴业的热土、创新创业的高地。”该镇还设立“企业宁静日”，将非必要检查减少30%，让企业能心无旁骛抓生产、谋发展。“在这里，我们既能感受到政策的温度，也能体会到发展的速度。”安徽旭阳花蕾汽车零部件有限公司负责人的话，道出了众多企业的心声。

（全媒体记者 查灿华 通讯员 吴爽 黄健生）

望江县：以审计力度提升民生温度

本报讯 近年来，望江县审计局加大对民生领域重点资金、重点项目的审计力度，以精准监督护航政策落实，以专业力度提升民生温度，在惠企纾困、学生餐饮、特殊群体关爱等领域精准发力，在守护民生福祉中彰显审计担当。

望江县聚焦惠企增效，办好民生实事。在企业服务中心预算执行审计中，该县重点关注惠企政策兑现效率及准确性，2024年兑现惠企政策资金451567万元，惠及企业454家，有效减轻了企业负担，激发了市场活力。该县对学生营养改善计划专项资金的使用情况进行严格审计，重点关注体制机制建设、原材料采购、食品加工供应、专项资金管理使用等方面，并通过走访食堂、发放问卷，核查全流程管理情况，推动出台相关管理办法，切实筑牢学生餐饮安全防线。该县还重点关注特殊群体IC卡办理和年审规范性、已故人员公交卡继续使用等方面，确保补助资金能够准确无误地发放到真正需要的人群手中。（通讯员 辛青慧）

双港镇：关爱特殊群体 筑牢保障防线

本报讯 为切实做好精神障碍患者服务管理工作，保障高温天气下特殊群体的健康安全，近日，桐城市双港镇青城村“两委”联合村卫生室，对该村在册精神障碍患者开展全覆盖走访。

走访人员逐户上门与患者及监护人面对面交流，通过“一问二看三指导”的方式开展精准摸排：详细询问患者病因、诊断机构、用药情况，重点核查是否违规持有驾驶证、就业状况等关键信息；仔细查看患者精神状态，核对药品包装判断是否从正规渠道购买；针对部分患者存在的药物漏服、错服现象，村医现场给予专业用药指导。此次走访特别关注监护落实情况，针对存在“弱监护”风险的家庭，青城村“两委”建立“一对一”帮扶机制，明确由包片干部每周上门协助监护，同步对接镇民政办申请监护补贴。下一步，该村将把走访发现的难点、重点问题建档立卡，汇总上报，并建立每月定期回访制度，全力筑牢特殊群体保障防线。（通讯员 赵龙飞）

黄墩镇：安置点建设加速推进

本报讯 连日来，怀宁县黄墩镇岭北村陡坎安置点施工现场一派繁忙景象，机械轰鸣声中，工人们正紧张有序地进行主体结构施工。该安置点已完成前期图审、财审、招标等程序，基础施工全面告捷。与此同时，黄墩镇黄墩社区杨塘、油坊安置点建设也同步推进，部分安置房已拔地而起、初具规模。“我们每周召开项目调度会，及时解决建设过程中的难点堵点问题，全力加快项目建设进度。”该项目负责人表示。

安置点规划建设过程中，黄墩镇充分听取群众意见，在户型设计、配套设施等方面反复优化方案，“看着新房一天天建起来，心里特别踏实。”该镇岭北村村民郑大爷每天都要到工地附近转转，对即将入住的新居充满期待。下一步，黄墩镇将紧盯时间节点，强化要素保障，确保安置房早日交付使用。同时，该镇积极做好搬迁群众过渡期生活保障，让民生工程真正成为民心工程，为S22天大高速项目顺利推进营造良好环境。（通讯员 汪明辉）

宿松县法院：开展人民调解员巡回培训

本报讯 为进一步夯实基层人民调解员的调解业务能力，凝聚纠纷化解合力，近日，宿松县人民法院联合宿松县司法局共同走进该县凉亭镇、二郎镇，开展人民调解员暨“法律明白人”巡回培训。

宿松县人民法院有关负责同志围绕人民调解工作的核心内容展开授课，深刻阐述了人民调解工作的重要意义和法院的指导作用，并结合鲜活的案例，介绍了司法确认制度“高效、零成本、强执行”的独特优势，系统梳理了其规范操作流程，助力调解员提升工作技巧。宿松县人民法院凉亭法庭法官助理通过调研分析凉亭镇辖区近年来的案件类型，选取民间借贷纠纷、追偿权纠纷、离婚纠纷中的法律知识进行针对性讲解。下一步，宿松县人民法院将继续以巡回培训的方式，充分发挥基层人民法院对人民调解员的业务指导作用，持续提高乡镇、村人民调解组织解纷能力，助力矛盾纠纷高效化解，让基层人民群众切实体会到公平正义就在身边。（通讯员 朱旗）



张金金律师

【案例】2014年2月，盛某将一套拆迁安置房转让给周某，双方签订协议，周某支付全部购房款，盛某向周某交付房屋。2021年8月，该套安置房符合初始登记条件，盛某将产权登记在自己名

下，未告知周某。2023年7月，盛某与某银行签订贷款合同，贷款40万元，将该房屋抵押登记给银行。2024年2月，周某联系盛某办理房屋过户手续，盛某要求周某按市场价补齐差价后再协商办证。周某将盛某及银行诉至法院，请求判令盛某、某银行解除房屋的最高额抵押权，办理抵押登记注销手续，并协助将房屋产权变更至周某名下；判令盛某支付违约金10万元。盛某提起反诉，认为自己转让的房屋是90平方米，但现有产权登记面积为104平方米，应由周某补齐差价款，请求判令周某再支付购房款11万余元及利息，并承担违约金5万元。

一审法院认为，双方系现房交易，约定按套计价，为48万元，未约定按照面积大小计价，亦未约定按照房屋登记的建筑面积补差价。

某银行作为长期从事借贷等金融活动的机构，仅审查房屋所有权属登记情况，未进入抵押房屋现场查看，以核实房屋的实际居住状况，存在重大过失，抵押合同不能对抗已付清全部房款且合法占有、实际使用房屋的买受人周某，对银行的抵押权不予保护。判决由盛某、某银行注销案涉房屋上设定的抵押权登记，协助周某办理房屋产权转移登记，向周某支付违约金5万元。对于盛某的反诉请求，法院予以全部驳回。盛某、某银行不服一审判决，提起上诉，二审法院驳回上诉，维持原判。

【说法】安徽中院律师事务所张金金律师解析，《中华人民共和国民法典》第五百九十七条规定，出卖人应当履行向买受人交付标的物，并转移标的物所有权的义务。《中华人民共和国民法典》第五百

七十七条规定，当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。本案中，涉案房屋具备办证条件后，盛某应当将房屋过户给买受人周某。盛某办理了涉案房屋初始登记后，将房屋抵押贷款，系恶意违约的不诚信行为。银行作为专业金融机构，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。

律师简介：张金金律师，法律硕士，安徽中皖律师事务所合伙人，安徽财经大学兼职教授、研究生实践导师，在审核贷款时，应当现场查勘抵押物，核实是否存在权属争议，因银行未履行上述义务，被法院认定为重大过失，损害了周某的合法权益，最终法院支持了周某的诉讼请求，驳回了盛某的诉讼请求。

张金金律师提醒，拆迁安置房因暂时无法办理房产证及房价上涨等原因，容易引发纠纷。买受人应当及时关注政策变化，在具备办证条件时，及时对接房屋过户避免争议。作为金融机构，银行应当加强

合规管理，切实履行尽职调查义务，确保信贷资金安全。