

厘清资源底数 加强规划管控 提升利用效率

高质效自然资源赋能高质量发展

怀宁县自然资源和规划局以高质效的自然资源要素服务保障赋能县域经济社会高质量发展。

在资源保护上下真功

怀宁县自然资源和规划局严格落实耕地“占补平衡”,严控耕地“非农化”“非粮化”,强化永久基本农田特殊保护。

该局加大常态化巡查力度,建立智慧化监管平台,借助卫片图斑比对等技术,形成“天上看、地上查、网上管”的高效监管机制,严查违法占地、非法开采行为,标本兼治推动全县自然资源管理秩序持续向好。同时,该局稳步推进土地综合整治,优化耕地布局、提升资源效率、修复生态功能,确保耕地数量稳定、质量提升、生态可持续。

该局积极打造、争取获批“全省耕地保护补偿激励示范县”,加快推进黄墩镇全域土地综合整治试点项目,积极申报洪铺、腊树、高河3个省级全域土地综合整治试点项目,并加强临时用地日常监管和复垦整改。该局统筹推进绿色矿山建设,按时完成6个年度废弃矿山生态修复任务;规范办理采矿权延续登记;扎实推进“国家地质文化村(镇)”创建申报工作,助力和美乡村建设。同时,该局高标准推进各级各类督察反馈问题整改销号。

在规划管控上优布局

怀宁县自然资源和规划局坚持规

划引领,发挥《怀宁县国土空间总体规划(2021-2035年)》空间发展指南、可持续发展蓝图作用,筑牢安全发展的空间基础,不断提升城乡空间品质,构建现代化基础设施体系;实行“一年一体检,五年一评估”,监测城市建设过程中的健康状况,及时规划纠偏。该局紧扣城市功能品质活力提升,持续完善城市功能结构,提高城市内涵式、集约型、绿色发展水平;结合城市发展服务系统和公园城市建设理念,加快推进《怀宁县三鸦寺湖周边片区综合规划及重要节点城市设计》编制工作,7月底前完成中期编制成果的修改完善。

该局全面完成19个乡镇级国土空间总体规划的编制成果报批和省级入库备案;加快完成20个专项规划编制,实现与国土空间总体规划有机结合。该局加强规划实施管控,强化规划许可的刚性约束力;坚持“多规合一”的工作思路,全方位做好村庄规划和“三区三线”、上位规划、专项规划、精品示范村建设等有效衔接,统筹优化乡村布局,提升村庄规划编制质量,严格规划实施和管理,加强规划报建灵活性,及时梳理解决历史遗留问题。

在要素保障上求质效

怀宁县自然资源和规划局用好用足自然资源要素保障各项政策,主动提前介入,积极靠前服务,全方位做好指标争取、用地报批、土地供应等工作,力争全年争取新增建设用地指标不少于

2000亩。该局积极做好沪渝和合安两条高速改建、G4231南九高速月海段新建、川气东送、世则中学、生活垃圾分类收集转运设施、县人民法院审判法庭迁建、月山镇文旅融合示范区、西南片区现代智慧物流园、乡村振兴产业等一大批重点项目用地保障。该局持续加大“三块地”处置力度,全面完成年度目标任务;巩固拓展农村集体经营性建设用地入市试点成果;扎实做好土地收储和土地储备专项债券申报工作。同时,对照新一轮矿产资源规划,该局加强矿产资源开发利用管理,高效做好聂家冲矿出让发证后续相关工作和白云石矿开发利用前期准备工作,协同做好象山石墨矿、朱家冲铁矿出让有关工作;跟踪对接省厅利用处,全力申报争取“全国自然资源节约集约示范县”。

在基础管理上强支撑

怀宁县自然资源和规划局加快推进全民所有自然资源资产清查工作,以所有者职责为主线,以自然资源清单为依据,以调查监测和确权登记为基础,以落实产权主体为重点,加快构建全县自然资源资产管理制度体系,为全民所有自然资源资产管理奠定坚实基础。

该局全力推进农村房地一体归档工作,系统梳理发证资料,依托现有技术力量搭建农村宅基地和集体建设用地确权登记颁证信息库,实现与农村土地调查成果数据库无缝对接,夯实确权登记基础;完善信息管理功能,组织开

展林权、土地承包经营权权数据整合,推动产权数据标准化、动态化管理,为农村产权流转、权益保障提供精准数据支撑。同时,该局高质量完成基准地价更新等工作,高效率完成日常及年度变更调查,全面精准反映土地利用现状。

在为民为企业上显担当

怀宁县自然资源和规划局坚持目标导向、问题导向、结果导向,不断完善为民办实事、为企业优环境工作体制机制,务实作风,担当作为,以群众、企业的“满意度”检验落实工作的“行动力”。

该局推深做实“党建+信访”工作机制,建立领导班子成员开门接访、主动约访、带案下访、及时回访“四访”制度,实行清单化、闭环式管理,用心用情解决自然资源领域信访突出问题。该局用好用足用活“访企入村、改进作风专项行动”“自然资源要素对接会”“企业服务日”等服务载体,全面加强政务服务窗口标准化建设,不断提升不动产登记服务便民化、智能化,实现“不动产登记+公证”“不动产登记+金融”“不动产登记+中介”等集成服务,严格落实“告知承诺、容缺办理、边建边办、帮办代办”的项目高效报建工作机制,努力打造“流程最优、效率最高、服务最好”的营商环境。同时,该局常态化开展自然资源领域政策法规进乡镇、进村居、进企业、进校园“四进”宣讲活动,持续营造自然资源和规划工作的浓厚社会氛围。

全媒体记者 汪秀兵 通讯员 黄继强



梨园飘香引客来

连日来,在岳西县店前镇店前村果园里,众多游客前来采摘青花梨。

近年来,店前镇大力推进特色农业和生态旅游融合发展,鼓励和引导农民发展黄桃、蓝莓、青花梨、猕猴桃等特色种植业,以“采摘经济”促进农业增效,村民增收。

全媒体记者 黄有安
通讯员 王云志 摄

画卷铺陈处 山乡满目新

桐城市唐湾镇蒋潭村,这个地处大别山腹地、总面积仅10平方公里、不足500户的小山村,近年来立足自身功能定位和资源禀赋,坚持点线面结合、规划建设并重、农文旅融合,在乡村振兴的康庄大道上蹄疾步稳,2024年村集体经济性总收入超200万元,先后获安徽省乡村振兴创建示范村、安徽省“一村一品”示范村等荣誉。

“宜人”本色越来越浓

零信访、零群访、零积案。这三个“零”的成绩,蒋潭村保持了近十年,要问有什么诀窍?

村党支部书记朱爽给出的答案是:“为群众服务、向群众取经、让群众做主。村里重大决策都是村‘两委’和村民代表一起开会,干不干、怎么干,由村民说了算。”正是这种想群众所想、解群众所难、学群众所能与为人民谋幸福的理念,让该村构建起共建共治共享的乡村治理新格局。朱爽也获评全省首届“皖美村支书”。

蒋潭村通过“正向激励+反向约束”双管齐下,吸纳致富能手、返乡大学生、双管一支过得硬、能干事的村干部队伍,为群众解难事、办实事。山区改厕工作成本高、难度大,更有部分群众不理解不配合。对此,村“两委”全员出动,一家一户上门,耐心讲政策、说利害,引导群众转变观念、摒弃陋习,最终完成改厕402户,实现应改尽改。

该村通过党员大会、村民代表大会、小板凳议事会等,确保大事小情都让群众明明白白、有商有量,让群众做村级发展的主人翁。“许大屋一村部一雾聚茶谷景区”道路拓宽工程,村“两委”利用村民代表大会发动村民,仅用一下午时间,就让工程涉及的70余户村民签订征迁协议,充分展现了党群干群同心同向的“蒋潭力量”。

蒋潭村积极探索支部推动、党员带动、群众行动的党建引领模式。54名党员亮身份作表率,激发群众自治的积极性和创造性,全村上下广泛参与人居环境整治,自筹资金200余万元。该村打好“乡愁牌”,通过熟人、熟地、熟事招引在外能人为乡村建设出资出力出智。乡友许双贵回村投资2300万元盘活5亩闲置集体用地,建设农特产品加工中心,投资5000万元将闲置的大塘辅导小学改造成农特产品展示、仓储、物流、交易中心,不遗余力反哺桑梓。

“宜居”底色越来越靓

蒋潭村以清洁、整齐、优美为目标,拆旧含清垃圾,引花入村扮靓庭院,逐步实现人居、养殖分离,促使群众养成良好的行为习惯和生活方式。该村依托城乡环卫一体化,使得95%以上的自

然村庄生活垃圾得到有效处理;建设生活污水处理厂(池)3处,清淤塘口15处,整治三湾河河道21公里,打造河畅水清岸景美的靓丽风景线。

蒋潭村争取国储林、高标准农田、农村饮用水等涉农项目资金近1000万元,以绣花功夫抓好与群众生活息息相关的方方面面。全村累计硬化村组道路31.7公里,安装路灯220盏,建成停车场6个,设置公交站点4个,彻底解决“出行难”问题;投入20万元完成农饮水改造工程,改造电力设施3公里,让村民喝上“放心水”、用上“安心电”;建成630平方米的群众活动中心和村级卫生室,兴建休闲广场4个、健身广场2个,“点亮”群众幸福生活。

蒋潭村依托红白理事会等村民自治组织,开展道德评议会、移风易俗宣讲等活动,培育文明乡风、淳朴民风,良好家风。全村建设新时代文明实践站1个、志愿服务团队3个,开展线上线下活动130多场次。该村举办党员挂牌评星、十星级文明户、身边好人、好邻居、好媳妇、最美家庭等各类评选活动,累计选树各类先进典型50余人次,推动形成见贤思齐、崇德向善的文明新风尚。

“宜业”成色越来越足

蒋潭村是“桐城小花”茶的核心产区。村“两委”绿茶种植专业合作社,开

发高山茶园300多亩,建设现代化“桐城小花”生产线3条,既为村民代加工,也为村集体增收。全村每年仅茶叶收益就达700万元。不仅深耕“茶文章”,蒋潭村还引入种植有机水稻,黄铨米获上海农交会金奖;因地制宜种植桔梗、元胡、玉竹、黄精等中药材,现有茶园2000余亩,高山有机水稻种植面积200亩,中药材种植基地50亩,真正让山地资源变成村民致富“茶罐子”“米袋子”“药篓子”。

蒋潭村积极推进农文旅融合发展,打造生态民宿,让农房变客房;依托中共桐怀潜中心县委第一次代表会议、大独山烈士陵园等红色遗址,投资2980万元将原大塘中学闲置校舍改造成桐城望狮岭红色教育研学社,获评全省、安庆市乡村干部实训基地;实施古民居古树保护、宗祠修复、村史馆建设等,打造“记得住乡愁、留得住文脉”的颜值与景点。

蒋潭村探索“村集体+公司”模式,以整村资源入股,引入安徽省杉滨文旅发展有限公司进行专业化、一体化运营。森林康养、茶文旅、高山有机水稻等10个重点项目全面推进,实现分红保底收益100万元。同时,该村串联起一大会议旧址、雾聚茶谷景区、张湾古村落、王坂古银杏等处的旅游路线,春季采茶、夏季插秧、秋季丰收、冬季年猪等节庆活动轮番上演,持续为村庄聚人气、引人流,让更多群众得以“吃生态饭”“发旅游财”。 通讯员 潘皓月

快速响应解决群众“急难愁盼”

本报讯 “赛河段的一个路灯被车撞倒了,这边晚上行人和车辆较多,没路灯的话有安全风险,希望有关部门尽快处理。”近日,望江县赛口镇永镇村某村民通过小微权力“监督一点通”平台反映村内一处路灯被撞倒,存在安全隐患。

接到村民反映后,赛口镇纪委第一时间向永镇村交办,村委会安排道路巡护人员前往现场核实情况。经确认后,村委会随即与镇相关部门进行对接,开展修复工作。当天下午,施工队便赶到现场,经过几小时的作业,损坏的路灯修复完成,恢复了正常的照明功能。

“路灯修复得很快,这个办事态度和办事效率大家都很满意,值得点赞。”赛口镇纪委的工作人员回访时,反映人和周边村民均表示非常满意。

自小微权力“监督一点通”平台上线以来,赛口镇纪委聚焦群众关切,突出民生导向,把解决群众“急难愁盼”作为监督工作的切入口,充分发挥基层小微权力“监督一点通”平台沟通桥梁作用,高效执行平台问题闭环办理机制,对反映问题及时受理、归口交办、实时跟踪,确保件件有回音、事事有着落,不断增强群众的获得感、幸福感、安全感。

(通讯员 汪秀梁)

整治人居环境 推进村美民富

文章等形式,普及人居环境政策,提升群众的知晓度和参与热情。

三桥镇坚持干群联动,充分调动村干部、党员群众、保洁员、公益性岗位人员积极性,聚焦脏、乱、差顽疾问题,围绕房前屋后杂物堆积、村内主干道卫生死角、残垣断壁安全隐患、河道沟渠垃圾淤堵等重点难点,采取“人工+机械”模式,开展全方位、地毯式清理,确保整治无死角、无遗漏、无盲区,令乡村环境焕然一新。

“下一步,将持续深化人居环境整治,扎实推进绿化、美化、亮化工程,让乡村既干净整洁,更生态宜居。”三桥镇相关负责人表示。(通讯员 汪院朋)

青春力量奏响文明实践“交响曲”

本报讯 连日来,宜秀区大桥街道新时代文明实践所(站)搭台赋能,携手大学生志愿者开展系列活动,精准对接群众需求,彰显着新时代青春文明的蓬勃风采。

这个夏天,大学生志愿者的身影成为街道最亮眼的风景线。他们聚焦辖区儿童暑期需求,一场场“定制化”服务温暖上演。在宜秀社区,志愿者们通过“猜歌曲”“接歌词”等趣味互动让“声乐小课堂”活力满满;联合交警以案例讲解与现场演示相结合,让安全知识深植童心。大桥街道新时代文明实践所联合叶祠社区、安庆舒州口腔医院,通过绘本解读、知识分享、作业辅导以及防溺水、防诈骗宣传等8项特色活动为孩子们送上“七彩套餐”,敲响安全警钟,解家长燃眉之急,让知识与关爱伴随孩子们快乐成长。另外,来自安庆师范大学、陕西师范大学等高校的近20名志愿者,到文苑世家小区开展“垃圾分类”宣传,通过入户宣传、互动游戏等,把“蓝红绿灰”分类标准讲得明明白白,让环保理念走进千家万户。

“从文化传播到环保倡导,从心理疏导到学业帮扶,大学生志愿者们将专业所长转化为服务能力,既解决了儿童看护、安全启蒙、环保认知等实际问题,缓解了家庭的‘暑期焦虑’,更在实践中展现了新时代青年的责任与担当。”街道相关负责人表示,接下来,将持续打磨活动品牌,让青春力量在服务群众的一线持续发光发热,让文明实践之花在基层沃土常开不败。(通讯员 蔡琴)

上门入户 服务群众

本报讯 近日,宜秀区罗岭镇罗岭社区新时代文明实践站联合安庆农商行罗岭支行工作人员,在社区开展“贴心办理社保卡,为民服务零距离”活动,为辖区居民提供便利,方便居民换领三代社保卡。

银行工作人员携带移动终端设备,与社工配合,到辖区老人家中,帮助他们填写申请表、采集照片、录入信息等,实现“数据多跑

路,老人零跑腿”。

近年来,罗岭社区党委坚持党建引领作用,以社区党组织为核心、党员为骨干,志愿者为补充,以服务困难残疾人为重点,紧盯群众实际需求、找准为民服务的重点难点问题,把群众关心的政策、需要的服务送到居民家门口,切实增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

(通讯员 雷芳芳)



近日,太湖县晋熙镇东关社区组织开展送清凉活动,为辖区老人送去防暑降温物资,并组织医护人员为老人们进行健康体检和讲解日常健康体检知识,营造温暖、和谐的社区氛围。

通讯员 晋宣 摄