

念活土地经 寸土生寸金 石牌镇“亩均论英雄”探出新路子

本报讯 8月16日,在怀宁县石牌镇华帆工业园区内的安庆澳新环保科技有限公司,技术人员正在二期厂房安装高端环保设备,预计年底投入使用。这家公司所在地原是一家家居用品销售企业,原企业因经营不善造成1739亩厂房闲置,占用了发展空间。去年石牌镇通过招商引资,引进投资3000万元的澳新环保公司,该公司主要为安庆地区800余家小微企业配套服务环保业务。

近年来,石牌镇全力盘活华帆工业园区低效用地、闲置厂房、法拍土地,让有限的土地资源发挥更大效益。面对低效工业用地,镇政府加强与业主沟通洽谈,分类制定可供企业选择的处置方式,坚持“以亩产论英雄”,对亩产效益达标的重点企业予以政策支持;对闲置工业厂房,鼓励企业自行租赁,或帮助

引进项目“嫁接改造”,对长期停产闲置、资不抵债、债权债务关系复杂的企业,依法推动破产重组,组建新的经营主体。

怀宁县资规局、税务局、生态环境分局、石牌镇政府采取分组方式,成立三个工作专班,每个专班负责8个企业,同步推进处置工作。通过开展企业走访、电话联系、资料查询等方式,全面摸排园区24家企业基本情况,建立“一企一表”“一企一档”,动态掌握用地、税收、就业、能耗等关键指标,为精准清理奠定基础。

与此同时,石牌镇进一步完善

“因企施策”的微创新方案,有序推进闲置低效用地二次招商。针对产权、债权明晰,企业无力还贷情况,对接法院、银行启动司法拍卖程序,完成4家企业“腾笼换鸟”,盘活低效用地91.04亩;对正常经营、效能低下企业实施提质增效行动,共67.99亩低效用地实现效能提升;对股权结构复杂、无证企业,开展清产核算、法律咨询、权属登记等工作,成功化解安庆三鑫商贸有限公司23.04亩用地历史遗留问题,破解企业发展难题。

(通讯员 檀志扬 张翔)

后山村的“清凉经济”

青山含黛,碧水潺潺,鸟鸣悠悠。岳西县温泉镇后山村,这个隐置于大山深处的小村落正悄然蜕变,依托高海拔等优势大力发展乡村民宿与“清凉经济”,绽放出别样的光彩。

“大家辛苦了,今晚就在这里住一晚。”8月14日晚,记者一行从温泉镇驱车40分钟,翻山越岭来到该镇海拔最高的后山村天衢民宿。“本是后山人,偶做前堂客;闷头搞发展,再也不会饿。”村民介绍,后山村是温泉镇最偏远的行政村,平均海拔800米以上。

“地处偏远、交通闭塞、良田和耕地稀少……”后山村党支部书记储昭

胜只言片语间,聊起过往,“但如今不一样了,高海拔反而成了发展‘清凉经济’的优势,偏居一隅也给游客带来了神秘感。”

后山村蛇形组海拔超1000米。“海拔1000米以上的大岗上,还有几百亩平地和大片水田。”储昭胜说,调研过程中,专家们说这种地貌在大别山十分罕见,气候清凉、生态绝佳,是个适合发展“清凉经济”的好地方。

今年4月,温泉镇和后山村镇村经过深入调研,决定在蛇形组筹建民宿;4月底民宿正式运营,有房间10间、床位15张、农家乐3家。我们以‘市场主体+

村集体+农户’的形式,实现了民宿的快速组建和运营。”储昭胜说。

“市场主体+村集体+农户”,即镇村两级引入民宿的市场运营主体,村集体做好各类配套服务,市场运营主体租赁蛇形组3户村民的闲置民房,将其改造成民宿。“三方合作的模式让专业的人做专业的事,实现市场主体有营收、村集体有分红、村民有租金和劳务收入,三方共赢。”储昭胜说。

“我家房子租给了民宿公司,每年租金5000元。我们负责游客伙食,从农民变成服务员。”年近60岁的王绍富,今年4月将自家闲置的民房租给

村民宿公司,自己和妻子则做起民宿的服务员。“节假日很忙,来游玩吃饭的游客特别多。”王绍富笑着说。

民宿运营以来,后山村已接待游客6000余人次,接待餐饮人数800余人次,还有上海、武汉、合肥、温州等地的游客慕名而来。“我们依托岳西全域旅游大框架,力争早日将后山村民宿打造成可游、可赏、可住、可体验、可会务的综合性特色民宿。”温泉镇相关负责人说,将以“生态+康养”为定位,做好“清凉经济”的文章。

全媒体记者 沈永亮
通讯员 储佳慧



小区楼道堆放杂物 市城管局:全面排查清理保障楼道公共安全

8月18日储女士反映:香樟里小区15栋3单元自行车、鞋柜放在楼道。

市城市管理局回复:安庆经开区城管局已安排人员与社区和物业公司对接,要求物业公司通知相关业主,限期清理楼道内堆放的自行车、鞋柜等杂物,并同步对小区各楼道开展全面排查清理,确保通道畅通无阻,保障楼道公共安全。

8月18日胡先生反映:纺织西路花好月圆小区违规搭建阳光房,反映多次无果。

市城市管理局回复:大观区城管局执法人员赴现场调查,在确认该户存在违反《城乡规划法》未经批准擅自搭建构筑物行为后,已向当事人下达《责令改正违法行为决定书》《行政处罚事先告知书》《限期拆除决定书》《强制拆除公告》和《催告书》。因该户家中80多岁老人(该户主的岳母)情绪激动,老人身体健康状况欠佳,处办时需兼顾法律执行与人文关怀。通过面对面的沟通,向该户说明违建存在的安全隐患,争取理解和支持。最终在执法人员多次督促告知下,该户承诺将自行整改至雨棚标准。8月14日执法人员再次赴现场查看整改情况,经查该户未按要求完成整改。下一步,大观区城管局将按照行政强制

程序,向大观区政府申请依法对该户采取强制措施。

8月18日黄先生反映:宜秀区罗岭镇一私人老板在自留山违建。

市城市管理局回复:经现场调查核实,罗岭镇巨石山风景区承包单位在反映人自留山硬化地表、建设蓄水池情况属实,该区域已纳入大龙山风景区总体规划范围。根据《风景名胜区条例》第八条、第二十七条等相关规定,风景名胜区内建设活动,无论土地权属归属,均应服从风景区统一规划和管理,任何单位和个人不得擅自进行建设、开挖、硬化地面或改变地形地貌。鉴于该建设行为发生在大龙山风景区规划管控区域内,依据属地管理和职能分工,其监督管理职责依法归属于大龙山风景区管理机构。目前,宜秀区城管局已将核查情况告知大龙山风景区管理机构。

8月18日王女士咨询:曙光苑景长江大桥下面什么时候设置人行步道?

市城市管理局回复:就反映的在曙光苑景西侧与大桥公园联通地带是否设置人行步道事项,迎江区市政环卫中心与所在街道对接、会商,参与会商的居民代表及街道工作人员认为该处规划性质为绿地,结合周边安全管理等情况,认为不宜建设人行步道。

8月18日陈先生反映:长江万里与碧桂园二中之间道路绿化带杂草丛生。

市城市管理局回复:迎江区城管局的执法人员已提醒该小区物业尽快清理杂草,做好后续维护工作。

8月18日网友反映:滨江大道步行道机动车停放、通行问题。

市城市管理局回复:已督促迎江区城管局,配合交警、河道管理处等部门联合加强区域管理。

8月18日网友反映:回祥夜市餐饮油烟大。

市城市管理局回复:辖区执法人员加大了该区域的巡查力度和频次,对驾驶人员进行劝离,对发送挪车通知后仍违规占道停放车辆依法贴单处罚。经了解,该区域内原百年家居门

前广场为康建公寓小区退让道路红线,非城市道路,也经常停有多辆业车辆。城管执法人员下一步将与物业公司联系,督促配合,加强对广场业主停放车辆的规范管理。

8月20日鲁先生咨询:老峰镇股份制分红实行到什么时候?

安庆经开区管委会回复:经了解,泉河村股份经济合作社成立于2012年11月,由泉河村按照“四议两公开”程序确定,资金运营由老峰镇“三资中心”监管,有安全保障,且投资收益在基层小微权力“监督一点通”进行公示。合作社的投资收益主要用于本合作社成员股份分红以及发放60周岁以上老人生活补助。自2020年起,泉河村股份经济合作社开始分红,由最初的每股10元,上涨到每股17元,股份分红仍有上涨的空间。根据《安庆市迎江区老峰镇泉河村股份经济合作社章程》第十九条的规定,“成员不可抽资退股。”线下,泉河村工作人员与反映人进行耐心细致沟通,反映人表示理解、支持。

安庆小红稻再生稻头季丰收 预计总体亩产较去年增长约5%

本报讯 8月19日,记者从市农业农村局获悉,安庆小红稻再生稻头季喜获丰收,预计总体亩产较去年增长约5%。

8月10日,宜秀区农业农村局联合市农技推广中心专家,对市区共建的再生稻示范点开展机械实收测产。据反馈,今年小红稻再生稻表现突出,头季亩产稳定在600公斤/亩以上、较去年增产30公斤,预计每亩收益突破1800元。“这样的收益水平,让农户们的腰包实实在在地鼓起来,极大地提高了种粮积极性。”市农技推广中心负责人说。

为推动小红稻再生稻产业发

展,近几年宜秀区推出“专家包片、技术入户”服务,常态化组织农技专家、科技特派员,从育秧到收割全程跟踪指导。根据小红稻特性定制栽培方案,推广科学的水肥管理和绿色防虫技术,确保小红稻的品种优势充分发挥。

小红稻带来的效益,不仅体现在农户的经济收入上,更对农业产业结构调整起到积极的推动作用,促进农业产业向更加多元化、特色化的方向发展。目前安庆市小红稻种植面积约10万亩。

(全媒体记者 沈永亮 通讯员 方俐)

尚德守法 共享食安 我市举办食品安全宣传周活动

本报讯 8月19日晚,我市2025年食品安全宣传周主场活动在迎江区滨江夜市举办。此次活动以“尚德守法、共享食安”为主题,旨在动员社会各界积极参与到食品安全共治共享中来,构筑牢固的食品安全防线。

活动现场,播放了食品安全“你点我检、服务惠民生”民意征集系统宣传片、安庆市推行“小份菜”改革宣传片以及市市场监管局原创黄梅大鼓作品《“你点我检”护食安》。通过摆放宣传展板、发放宣传资料、设置咨询台等多种形式,向市民宣传全市食品安全工作成效,普及食品安全相关知识,现场解答群众咨询的相关问题,让食品安全监管工作

看得见、摸得着、听得懂。

活动现场还同步开展了“你点我检”“你送我检”惠民服务,在专业技术人员的操作下,市民送来的蔬菜、水果等食品样本几分钟即可出检测结果。检测过程中,工作人员向市民讲解不同食材的检测流程,并给出科学的食品安全建议,帮助市民提升自我保护能力。

宣传周期间,我市食药安委成员单位将一体联动,开展“进工厂、进实验室开放日”、食品安全社会共治故事大赛、食品安全网络培训等一系列倾听民声、贴近民生的活动,积极营造“守法、共享”的食安氛围,共同守护人民群众“舌尖上的安全”。

(全媒体记者 杨得 通讯员 李好)

玫瑰绽芬芳 书香润匠心 市直单位女职工读书分享会举行

本报讯 8月20日,市图书馆报告厅内书香弥漫、掌声如潮,2025年度安庆市直单位女职工“玫瑰书香·书润匠心”读书分享会在此举行。

本次活动由市委宣传部、市总工会、市直机关工委、市文旅局联合主办,活动旨在深入学习贯彻党的二十大精神 and 二十届二中全会、三中全会精神,喜迎中华全国总工会成立100周年,深化女职工思想政治引领,展现新时代安庆女性的智慧风采与奋斗力量。

活动面向全市各行各业女职工广泛征集原创佳作,聚焦女职工岗位建功、阅读成长等重点方向,鼓励女职工用真挚感人的笔触,记录阅读如何赋能职业飞跃、提升个人修养、促进家庭文明建设。广大女职工积极响应,作品字里行间流淌着智慧与韧性,充分彰显新时代女性在书香滋养下的成长轨迹和精神风貌。分享会现场,6位来自不同行业、不同岗位的劳模工匠们通过主

题演讲、面对面采访、主题表演等丰富多彩的形式分享了她们的奋斗过程和心路历程。

“职业素养的淬炼,既要有孙少平的信念,也要田润叶的细腻,更要田晓霞的视野。”作为一名老师,姜北教育集团的汪丹丹每天都在忙碌教学,当她反复阅读《平凡的世界》时,每一次都有更深的感悟。而作为交警的邓子书,生活和工作难免有失意的瞬间,而阅读带来无穷的力量,让她坚强乐观地面对生活中的种种艰辛。

据悉,全国总工会女职工委员会自2021年以来持续倡导各级工会女职工组织开展主题阅读活动。近年来,市总工会充分发挥示范引领作用,创新形式、丰富载体,将女职工主题阅读活动与思想引领、提素建功等工作有机结合,让书香浸润职场、点亮生活,打造广大女职工生产生活新时尚和学习交流的新渠道。

(见习记者 刘丹)

明日处暑 高温持续难“下线”

本报讯 明天,我们将迎来二十四节气中的第十四个节气、秋季的第二个节气——处暑。“处暑”意为“出暑”,标志着酷热难熬的天气进入“倒计时”,暑气慢慢消退,天气由炎热向凉爽过渡。

原以为“处暑”节气一到,高温就要“递交辞呈”,但现实却“不按套路出牌”。据中央气象台预报,今后七天,副热带高压将继续强势“霸屏”,黄淮到江淮、江南等地的高温仍会频频“打卡”,热度不减、热情不退,“炎”值持续在线。

聚焦安庆,接下来天气舞台的关键词依旧被“晴热”和“高温”牢牢锁定。虽然午后局部地区可能迎来一场“随心所欲”的雷阵雨,但终究是“杯水车薪”,完全撼动了高温的“霸主”地位。

稍感欣慰的是,和本周初期动不动就逼近甚至超过37℃的酷热相

比,最近的气温总算是“踩了一脚刹车”。预计未来三天,我市的最高气温普遍维持在33~34℃之间,低温在26℃左右,体感上的燥热略有缓和。大家也别掉以轻心,高温反扑的劲头还在,防暑降温仍是当下的重中之重。

高温频繁出没,炎热天气人体消耗大,专家提醒,饮水要遵循“及时、少量、多次”的原则,小口慢饮才是“王道”;大量出汗后不妨补充点淡盐水或电解质水,日常要保证充足睡眠,规律作息。此外,长时间开空调会导致空气混浊、湿度降低,容易引发呼吸道不适,尽量避免长时间待在空调房内,趁早晚气温较低时多开窗通风,保持室内空气清新。

今明两天具体天气情况:今日,多云,25~33℃;明日,晴,26~34℃。

(见习记者 唐秀婷)