



菱湖院子

安庆心上 菱湖院子

少年宫·菱湖畔·宜城人居新封面

建筑面积约146-214 m²空中院落 建筑面积约114-190 m²花园洋房 建筑面积约121-125 m²舒居高层

主城芯，菱湖畔，湖岸标杆作品——菱湖院子，8月30日营销中心暨美学示范区，璀璨绽放！23万方品质住区，匠造四代生态住宅、瞰景高层与花园洋房等多元化产品，以高规格的营造理念与高标准的产品力，焕新安庆人居体验，迭代生活想象。

菱湖院子携手行业资深团队，甄选优质用材，借鉴一线工艺，秉承高端住宅建造理念，匠心呈现城市森居意境。在尤为注重“交付力”的当下，项目工程已实现全线封顶，以扎实进度，兑现品质承诺，彰显开发实力与诚意。



效果图

■ 多元产品体系

匠造12栋花园洋房、4栋瞰景小高层、9栋四代生态住宅，以多元化产品形态契合不同家庭结构与生活阶段的需求。

■ 品牌系统门窗

配置断桥铝合金系统性门窗，兼顾美观与安全的同时，具备优良的保温隔热效果。高窗墙比设计，引景入室，让阳光与美景常伴生活。

■ 全龄共享空间

打造建筑面积约5000 m²架空层泛会所，配备书吧、健身房、儿童乐园等全龄活动场所，并设置城市级共享会客厅，重构社区社交体验。

■ 全域人车分流

社区整体抬升1-1.5米，实现全域人车分流，真正做到地面“零车辆通行”，打造安全无忧的步行环境，让每一位业主都能享受到日常活动与出行的便利。

■ 高效空间利用率

全封闭阳台仅计一半面积，大面积飘窗、一楼庭院、空中院落等多重空间更享全面积赠送，以高实用、高效率的空间布局，提升居住体验与空间价值。

■ 精致归家体验

建筑面积近4.7万 m²全精装地库，以局部星空穹顶点睛。双精装入户大堂、公共区域精装交付，营造极具仪式感的归家礼序。

■ 地标美学立面

采用全铝板与石材结合的现代立面风格，在彰显建筑美学的时候，增强防水、隔音与保温性能。以更高的造价投入，兑现更具质感的居住品质。

■ 大师级园林景观

特邀上海阿特贝尔景观设计院首席设计师执笔，凝练“安庆十二景”与“菱湖八景”，打造归家八境，由顶级专业团队施工，将设计完美落地。

■ 一线品牌物业加持

引入绿城发展联盟物业服务体系，提供24小时安防、智慧社区管理等全方位服务，以专业、贴心的运营，守护每位业主的居住品质与资产价值。

VIP LINE
0556

87 99999

项目
地址

安庆市菱湖南路183号(原青少年宫)

开发
公司

安庆金荣房地产开发有限公司

重要声明：1、本宣传资料全部内容均为最佳效果展示，仅供参考，不构成开发商任何的要约或承诺；2、相关内容均不排除因政府有关规划、规定及开发商未能控制的原因而发生变化的；3、开发商保留根据实施情况对项目、产品进行调整的权利；4、相关内容均以政府主管部门最终批准建设及买卖双方签署的《商品房买卖合同》（含补充协议和附件等）约定为准。