

“微改造”重燃老城烟火 更新的城市 更“新”的生活

城市更新，一头连着民生福祉的“温度”，一头牵着城市发展的“速度”。如何让老城区在改造中留住烟火气、守住文化根，让居民住得舒心、过得安心？近年来，大观区始终坚持以人民为中心的发展思想，将城市更新与民生改善、文化保护、生态修复深度融合，从老旧小区“微改造”到历史文脉“活传承”，从内涝治理“解民忧”到功能提升“惠民生”，一步步让老城区褪去“旧外衣”、换上“新妆容”，让居民的幸福感在家门口悄然升级。

百年建筑“活”出新风采

10月15日下午，在大观亭历史文化街区内，有顾客陆续走进修缮后的历史建筑张立达堂公馆。自从种棵树咖啡入驻后，这里的人气颇旺，原本沉寂安静老建筑也肉眼可见地“活”了起来。“虽然只是多了一些摆设，但有了人气这里就不一样了！”市民秦芳听说大观亭新开了一家拍照非常出片的咖啡馆，趁着工作日人少的时候赶来体验一下。“没想到人还挺多。”

种棵树咖啡负责人汪国峰介绍，为了最大限度的还原历史建筑的原貌，咖啡馆吧台在设计时退居老建筑的最后，“前面的院子和厢房都是全开放式的，游客即使不消费也可以来逛。我们将隔壁的房间打造成了一个非遗工坊，不定期开展非遗活动，也取得了不错的效果。”

在大观区，类似的历史建筑还有

很多。城市更新，既要“换新颜”，更要“留乡愁”。在改造过程中，大观区始终把历史文化保护摆在重要位置，不让老城区的“记忆”随改造消失。全区58处历史建筑全部登记建档，连续三年开展抢救性修复，永康安宁局旧址、赤帝祠、采菊巷44号等35处老建筑重焕生机；投入2亿元推进大观亭历史文化街区保护利用项目，严格管控建筑高度、色彩与材质，一点点还原“青砖黛瓦、马头墙”的安庆传统风貌。“以前路过这些老房子，只觉得破旧，现在修复后才知道，这都是咱安庆的活历史！”家住大观亭附近的居民李建国，闲暇时总爱带着孙子在修缮后的老街区散步，看非遗展示、听老故事。

微改造赋能社区“旧”中焕“新”

“以前小区路坑坑洼洼，雨天出门要蹚水，儿女回来找车位能绕三圈；现在好了，门口是平水泥路，楼下就有停车位，连电梯都装到了家门口！”10月16日，家住大观区大湖生活区的72岁居民张女士，拎着刚买的菜走过小区新建成的健身广场，忍不住向记者夸赞。在这里住了30年的她，见证了小区的“蜕变”——曾经缠绕楼宇的“蜘蛛网”电线不见了，斑驳脱落的墙面刷新了，就连闲置的边角地都变成了种满绿植的“口袋公园”，“以前爬三楼要歇两回，现在坐电梯一分钟就到家，这

日子真是越过越得劲！”

谁能想到，如今整洁宜居的大湖生活区，曾是大观区老旧小区的“老大难”。作为上世纪80年代建成的小区，这里一度面临基础设施老化的困境：路面破损严重，雨天积水能漫到脚踝；空中电线交织如网，刮风下雨都让人提心吊胆；老年居民占比超60%，却没有电梯，停车难更是让年轻人“不愿回”。而这样的老旧小区，在大观区并非个例。

群众的“急难愁盼”，就是城市更新的“发力点”。近年来，大观区锚定“住有所居”向“住有优居”转变，累计投入超10亿元推进154个老旧小区改造，覆盖居民超95万人，改造体量居全市首位。不同于简单的“刷墙铺路”，大观区的改造更注重“内外兼修”：地下，182公里雨污分流管网埋到居民楼底，彻底解决了“雨天看海”的内涝顽疾；地上，新增14591个机动车停车位、17672个电动自行车停车位从“边角地”里“挤”出来，13部加装电梯架起“便民桥”，连社区食堂、养老驿站都配套进了小区；空中，“蜘蛛网”电线入地整理，让老楼重新露出“清爽面容”。如今，大湖生活区不仅获评“全省优秀完整社区”，更成了居民口中“舍不得搬”的幸福家园。

下绣花功夫提升城市功能品质

生态修复也同步融入城市更新的

画卷。大观区投入3.34亿元推进集贤关独立工矿区改造，让废弃矿山变身“城市绿肺”；皖河口长江生态公园加快建设，137.7万平方米滨江湿地将成为集生态观光、休闲健身于一体的“城市客厅”；戏校河治理、清水濠绿化提升工程相继完工，昔日的黑臭水体变成了居民散步的“亲水廊道”，“推窗见绿、出门近水”成了大观区居民的日常。

“城市更新不是‘一锤子买卖’，改得好更要管得好，才能让成果长久惠民。”大观区住建局负责人表示，为守住改造“红利”，该区深入推进“皖美红色物业”建设，实现物业服务全覆盖，业委会组建率达99.1%，还创新“社区党委+网格党支部+业委会+物业”的协同管理模式，让居民从“旁观者”变成小区治理的“主人翁”。上海嘉苑小区获评全省“皖美红色物业”示范小区，就是居民共治共管的生动例证。

如今的大观区，老小区有了新模样，老街区有了新活力，老居民有了新生活。下一步，大观区将继续以城市更新为抓手，紧扣“留得住人、留得住乡愁”的目标，在历史文脉守护、生态环境改善、民生设施升级上持续发力，让老城区在高质量发展中焕发更多“幸福新颜”，让居民的获得感、幸福感、安全感在家门口稳稳扎根。

全媒体记者 付玉 通讯员 卢灿



秋收“柿”业红

10月16日，果农在采摘柿子。大观区海口镇镇江村的太秋甜柿迎来丰收季，在太秋甜柿种植园内，满树金黄的甜柿沉甸甸地挂在枝头，如盏盏小灯笼，煞是喜人。海口镇镇江村利用闲置土地，以从事甜柿种植开发的农民为主体，在土地流转承包经营基础上，按合作制和股份制为社员提供统一生产、营销、技术服务，目前共栽种甜柿1800棵，50余亩，草莓和葡萄8亩，周边发展空间15亩。

通讯员 杨航 摄

告别拥堵 焕新出发 龙山路街道变形记

呼吁大家从自身做起，以“润物细无声”的宣传有效化解部分经营户的抵触情绪，为后续整治行动的顺利开展奠定坚实的舆论基础和群众基础。

多方联动 靶向破题

“骑路”市场顽疾成因复杂，单靠一个部门的力量难以根治。为此，龙山路街道用好联合治理机制合力，联合城管、商务局、市场监管局、环卫处等部门，对“骑路”市场周边的占道经营情况进行集中整治，形成了齐抓共管的高效工作格局。

整治过程中坚持“宣传教育与执法规范”相结合的原则，现场城管执法人员负责主干道及重点区域的巡查管控，阻拦流动摊贩摆摊，做到还路于民；商务部门人员协助并引导商户有序进驻市场，做好助搬、政策咨询等工作；市场监管人员对区域内符合条件的商户及时补办证照，并对不符合条件的下通知依法劝离；环卫人员对周边环境卫生进行及时清理，保持环境卫生整洁；街道人员协助维护现场秩序，开展政策宣传。

多部门攥指成拳，协同作战，既体现了执法的刚性力度，又展现了服务的柔性温度，确保整治行动有力、有序、有效推进，经过一段时间的攻坚行动，辖区整体环境得到了显著改善，周边私搭乱建部分被拆除，占道经营数量大幅减少，道路交通基本通畅，秩序管控逐步从“反复反弹”向“常态巩固”转变。

科学布局 构筑营商佳境

北正街邻里活动中心菜市场，位于北正街与荣升街交口东南侧。菜市场内宽敞明亮、通风良好，环境十分干净整洁，市场摊位布局规划科学合理，商品种类丰富，划分了肉类、蔬菜类、水产类、熟食类、水果类等销售区域，娇嫩新鲜的蔬菜、五颜六色的水果、健康卖相俱佳的肉制品，均摆放得整齐有序，满足居民“一站式”便利采购需求。

同时，为彻底解决流动摊贩的安置问题，菜市场二楼设立了自产自销区，为流动摊贩“筑巢安家”，并对首批入驻的原“骑路”市场经营户提供了租金减免优惠，真正让商贩“进得去、留得住、经营好”。

据悉，为了快速提升北正街邻里活动中心菜市场的知名度和人气，吸引更多居民前来选购，二楼菜市场还推出了福利大放送活动，活动期间在市场内购买三个品类菜品的消费者可参与一次幸运转盘抽奖，奖品设置实用，包括不同金额的现金券及抽纸、鸡蛋等使用物品。活动现场气氛热烈，欢声笑语不断，极大地激发了居民的参与热情 and 购物欲望。“现在北正街邻里活动中心菜市场建好了，环境舒适了，还不用日晒雨淋，我们也更喜欢来逛了。”正在买菜的宋女士乐呵呵地说道。

从“脏乱差”的马路市场到“洁净美”的现代化菜市场，龙山路街道以一场联合整治行动，生动诠释了“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念。这不仅是城市管理水平提升，更是为民办实事、解难题的具体体现。下一步，龙山路街道将继续巩固整治成果，建立健全长效管理机制，不断完善菜市场精细化管理举措，为辖区居民打造更加整洁、有序、安全的生活空间，让“菜篮子”既充满“烟火味”，更拎出幸福感。

全媒体记者 付玉 通讯员 何吟

新闻广角

小改造有大温暖

本报讯 “扶手装在这个高度合适吗？”“智能晾衣架操作起来方便吗？”大观区2025年困难重度残疾人家庭无障碍改造项目已经竣工，项目改造小组走进石化街道天桥社区已有3个多月，对辖区23户重度残疾的贫困家庭逐一进行了评估摸排，最终选择6户重残家庭进行无障碍改造。

此次改造采取“一户一策”精准化方案，根据残疾类型、居家习惯及生活需求，为每一户量身定制改造方案。安装家用扶手、更换坐便器、铺设防滑脚垫、升降晾衣架、感应地灯、助浴椅、摄像头、定位手环……众多“小改造”极大地提高了残疾人的自理能力，在残疾人的日常生活中发挥了“大作用”，得到残疾家庭的一致好评。

在石化四村的汪洋家中，工作人员正仔细测量卫生间的空间尺寸，“您腿脚不便，卫生间装个扶手就安全多了，扶手要根据您的身高还有生活习惯来确定，您来看看装这个位置行不行？”“另外这个蹲便器使用不方便，给您换个马桶好吗？”“还有晾衣架太高，换个升降的会更方便。”工作人员们边勘察边悉心讲解。这位多重残疾人跟父母共同生活在80年代的老房子里，室内设施非常简陋，昏暗的卫浴间、老旧的蹲便器、高悬的晾衣杆……处处潜藏安全隐患。“这些改造完全免费，都是根据您的实际需要设计的。”听到工作人员的贴心说明，汪某某父亲非常激动：“低保金让我们的生活有了保障，医疗救助减轻了我们就

医的压力，现在还改造家里来了，我老伴是二级肢体残疾，日常行动非常不便，在房间、卫生间安装扶手，她使用起来就更便利了。我们的儿子也患有多重残疾，伤残疾病带来了无尽痛苦，但社区的关爱让我们看见了阳光。”

省一建商住小区李博文也是这次改造的对象，由于家里空间小，只能在客厅给他搭了个小床。在入户评估时，看到线路老化导致的灯光微弱问题，以及不通风导致的空气流通差的问题，工作人员细心的为他挑选了一款风扇灯，既能照明又能通风，还不占面积，另外热水器也给他安排上，马桶也更换了。“在这个炎热的天气，感谢工作人员辛苦付出，我代表孩子谢谢你们。”李某某妈妈还专门微信发来了感谢信。

据统计，天桥社区目前共有残疾人94名，其中重度残疾人有58人。多年以来，社区牢牢把握上级残联的惠民政策，实行“阶梯式”助残体系，每年对轻度残疾人实行专业培训，帮扶上岗；对重度残疾人实行“三精准”帮扶——精准对接需求、精准配置资源、精准跟踪服务。在奔向幸福的路上，不落下一人。

“小改造承载大民生。”石化路街道将持续推进残疾人家庭无障碍改造项目，同步建立“一户一档”动态管理机制，真正实现“改造一户、解放一家、温暖一片”的民生效应。

（通讯员 宋玉琴）

硬核知识助农增产增收

本报讯 为贯彻落实国家惠农、强农政策，积极响应大观区科协“关于开展全国科普月活动”号召，普及推广农业高质高效种植技术，对接乡村振兴战略，近日，海口镇在镇农业站培训室举办了一场科普讲堂暨秋季农业适用新技术培训活动。

区畜牧农业技术推广中心主任彭彬详细解读了大观区2025年粮油规模种植主体单产提升项目实施方案。高级农艺师桂林峰结合

我镇农业生产实际，重点讲解了水稻穗期管理及小麦、油菜高质、高效种植技术；宣介了国家粮食安全及耕地保护政策。农化专家邵老师结合试验示范情况与大家分享了配方施肥技术原理及主要农作物配方施肥技术。

此次培训活动全镇种植大户共计40余人参加，既有普及推广，又有政策宣传，紧贴三农需求，广受与会人员喜爱。

（通讯员 冯定平）

防灾减灾 安全“童”行

本报讯 10月13日，大观区减灾救灾委办公室、区科技（地震）局、区教体局、皖河农场社会事务管理局等单位在大观区皖河农场中心学校，联合举办了以“投资韧性建设，提升防灾减灾能力”为主题的国际第36个“防灾减灾日”活动。

活动现场，区科技（地震）局邀请的市局专家为师生们带来了一场精彩的防灾减灾讲座，通过丰富的PPT资料和生动的讲解，普及了防灾减灾知识和技能。随后，区应急

局组织协调了防震避险应急演练，区教体局积极协调学校师生参与，全体师生按照预定方案，迅速、有序地进行了避险和疏散，演练取得了良好效果，有效提升了师生们的应急避险和自救互救能力。

此次活动的开展，是深入贯彻落实习近平总书记关于防灾减灾救灾重要论述的具体举措，进一步增强了广大师生的防灾减灾意识，为构建安全和谐的校园环境奠定了坚实基础。

（通讯员 崔旭林）

强化农机安全检查 护航“三秋”生产

本报讯 10月13日，大观区组织执法人员到乡镇开展农机安全隐患排查整治和法制宣传工作。

在农机作业一线，执法人员聚焦关键环节，严格遵循“逐车核查、逐项把关、隐患清零”原则，严把车辆合规性关口和操作人员资质；严查安全防护设施。执法现场，执法人员提醒广大农户尤其是部分“拾荒”人群，切勿跟机捡拾，远离作业机械，进一步增强群众安全意识和自我保护能力，从源头上防范安全事故。

通过开展田间地头的实地检查，进一步压实了农机安全生产主体责任，排查了安全隐患，增强了广大农机手的安全操作意识。从检查情况看，辖区“三秋”农机作业总体规范有序，但个别机械仍存在安全隐患，已当场要求限期整改到位。下一步，大观区将继续加大巡查检查力度和技术服务指导密度，全力以赴保障“三秋”农机化生产安全、高效、顺利进行，为秋季粮食丰产丰收提供坚实的机械化支撑。

（通讯员 潘兴贵）