

“十四五”时期,是迎江区城市转型提质的关键五年,也是产城融合发展的黄金五年。该区始终坚持以产兴城、以城促产、产城融合的发展理念,以滨江控股集团为核心实施主体,聚焦科技创新、民生保障、产业升级、文旅融合四大主线,累计推动38.9万平方米重点项目建设,总投资超20亿元,建成投用综合养老中心、滨江夜市、龙狮桥邻里中心等一批标杆项目,推进迎江未来科技城、神州种谷科技园等产业载体落地,实现了产业发展与城市功能的同频共振、人口集聚与品质提升的良性循环,为区域高质量发展筑牢了坚实基础。

民生为本 产业为核 文旅赋能 产城相融开启宜居宜业新华章

民生为本： 构筑宜居生活新场景

产城融合的核心是“人”，迎江区以民生需求为出发点，通过优质公共服务设施布局、社区配套完善和消费业态丰富，让居民共享发展红利。

“在这里住着舒心，环境干净敞亮，有医护人员定期检查身体，还能和老伙计们聊天解闷，日子过得有滋有味。”78岁的裴银娥老人在迎江区综合养老服务中心的日常，正是该区养老服务升级的生动写照。

迎江区综合养老服务中心是“十四五”重点民生工程，总投资1.1亿元，占地13余亩。项目采用“公建民营”模式，2023年引进上市公司亿帆医药旗下一加亿医养集团运营，2024年3月正式开业，成为区域首个集医疗、康养、休闲、居住于一体的综合性康养养老中心。

中心设床位317张，配备智能监护系统和适老化设施，秉持“一长六师”服务模式，为长者提供个性化照护方案。作为医保定点单位，中心与周边三级医疗机构建立医联体，实现“慢病不出门、小病少转院、大病有通道”。截至2025年11月，该中心已服务超500人次，入住老人215位，成为安庆养老服务“金字招牌”。

“每天都来这里买菜，环境跟超市一样干净整洁，菜品种类齐全、价格公道，质量还有保障。”市民陈龙华口中的龙狮桥邻里中心菜市场，是迎江区优化社区配套的重要成果。

龙狮桥邻里中心是迎江区民生工程典范，总投资1.1亿元，建筑面积16万平方米，2023年2月开工，2024年3月交付使用。项目采用“综合体+沿街商业+地下车库”布局，彻底改变周边菜市场脏、乱、差的现状，构建起“步行15分钟”便民生活圈，满足居民购物、消费及社区办事需求。

辉煌路邻里中心同样亮点突出。建筑面积达1.7万平方米的辉煌邻里中心，由南北两栋楼组成。其中，兼具“文艺范、烟火气与数字化”特色的菜市场格外独特。目前，该菜市场正在进行装修，预计于2026年元旦开业，届时将进一步完善东部新城的便民服务网络。

每当夜幕降临，滨江夜市便热闹起来。特色小吃香气扑鼻，烧烤排挡烟火升腾，儿童游乐区欢声笑语，舞台演绎精彩纷呈……这个总投资约2000万元、占地44万平方米的夜市，已成为安庆夜间经济的新地标。

滨江夜市的建设，既解决了城市管理难题，又激活了消费潜力。自2023年运营以来，滨江夜市有效解决了300余家流动摊贩的摆摊问题，累计吸引客流超257万人次，直接带动就业超1000人。通过举办全民撸蛋大赛、3V3篮球对抗赛、高校校园歌手大赛、跨年篝火晚会等主题活动，夜市持续聚集人气，各大自媒体及官媒平台累计曝光量超2000万次。

本报讯 “周末逛街，一想到找车位就打退堂鼓”“外地客人因没处停车直接取消行程”“乱停车堵路，空车位却没人知晓”……曾几何时，这些无奈的抱怨，是迎江区人民路步行街周边群众、商户和游客的共同困扰。

作为承载城市记忆的商业地标，人民路步行街不仅是市民购物休闲的首选地，更是一代人的成长印记。但随着经济社会发展，车辆保有量激增，“停车难”不仅成了民生“心病”，更悄悄削弱了步行街的商业活力。

群众的呼声，就是履职的方向。在迎江区人代会上，人大代表精准捕



迎江区未来科技城。 通讯员 迎宣 摄

产业为核： 激活城市发展新动能

民生为基，产业为核。“十四五”期间，迎江区聚焦新兴产业，布局高品质产业平台，以产业集聚带动人口集聚，实现产城互促共进。

紧邻迎江区政府的迎江未来科技城，是该区“十四五”期间科创产业的核心载体。该项目一期总投资约4.5亿元，占地约37亩，2023年10月开工，目前已完成完工验收，预计12月进场装修。项目规划建设23层宜商大厦、15层科技孵化楼及3层辅楼，配备充足停车位，基础设施完善，营商环境优越。

未来科技城重点布局人工智能、大数据、新能源、新材料等新兴产业，将创建国家级孵化器，布局智慧城市运营中枢，打造集研发、孵化、生产、商务等功能于一体的全要素科创产业平台。项目的建成，将为迎江区吸引高新技术企业、集聚高端人才提供重要支撑，助力形成“研发+孵化+转化”的科创产业链，为城市发展注入持续动力。

作为迎江区首个“飞地”建设项目，神州种谷(种业)科技园的落地，是该区突破空间限制、拓展产业发展腹地的创新实践。项目位于安庆市双生谷园区内，总投资4.2亿元，占地54亩，于2023年10月开工，2025年8月底完工，目前正在办理竣工验收手续。项目规划建设11层种谷大厦和3栋5层“双生”孵化基地，适配各类研发生产需求。

项目重点布局生物医药、生命科学等产业，涵盖“医、药、养、食、研”全链条，已招引安徽通灵仿生科技、健康美医疗科技两家知名企业入驻，另有2个招商储备项目洽谈中，将成为区域生命健康产业重要增长极。

“留住人才，既要事业留人，也要

安居留人。”为解决青年及高端人才创业就业期间的住房问题，提升区域产业配套服务能力，迎江区在“十四五”期间重点推进青年人才公寓项目建设。该项目位于皖江大道以北、龙狮桥乡政府以西，总投资1.5亿元，于2023年9月20日开工建设。目前项目已完成整体进度95%，正在进行室内水电和室外附属工程施工，预计2025年12月完工交付。项目将为青年及高端人才提供高品质住房保障，助力打造良好人才生态。

文旅赋能： 塑造城市文化新地标

产城融合不仅是产业与城市的融合，更是文化与经济的共生。“十四五”期间，迎江区深挖历史文化资源，以安庆古城为核心，推动文旅融合发展，让传统文化焕发新活力，为城市发展增添新魅力。

2022年，滨江控股集团成立全资子公司安庆市滨江文旅产业发展有限公司，市场化承接倒扒狮历史文化街区运营与管理工作。公司组建专业团队，通过赴外培训、考察交流、招商推介吸纳人才，打造涵盖新媒体拍摄、活动策划的全能运营队伍；创新推出“做店卖店”模式，以自营示范带动招商，累计开设咖啡、餐饮、甜品等自营店10家，实现街区满铺运营。同时，公司投资建设游客服务中心，提供导览咨询、休憩便民等服务，全方位优化游客体验。未来还将招引特色文创馆、精品艺术馆及老字号创新店，打造安庆文创集散中心，培育文旅消费新增长点。

滨江文旅以“扩大知名度、增强吸引力”为目标，通过多渠道宣传、多形式活动，持续提升安庆古城的品牌影响力与市场号召力。借助“两微一抖”

等新媒体平台，通过拍摄安庆历史名人短剧、制作本土特色宣传片等形式扩大传播，各社交平台累计曝光量高达12亿次。街区秉持“以节兴街”策略，累计策划元宵节、花朝节、国风盛典等大型主题活动42场，常态化开展汉服巡游、乐队演出等小型活动1000余场，2025年国庆期间的特色非遗活动更荣登央视新闻频道《共同关注》栏目。主流媒体与新媒体协同发力，让古城多次亮相央视新闻联播及《人民日报》，知名度与美誉度同步提升。

街区以“古今碰撞”为理念，引进自拍AI换装、非遗手作体验工坊等多元业态，激活夜间经济。深挖文化特色推出文创雪糕、冰箱贴等产品，延伸产业链条。截至目前，街区累计接待游客超2000万人次，营收突破1.5亿元，较“十三五”增长65倍。凭借出色的运营成效和文化影响力，倒扒狮历史文化街区累计获得23项荣誉，其中包括“国家级旅游休闲街区”“国家级夜间文化和旅游消费集聚区”2项国家级荣誉，14项省级荣誉和7项市级荣誉，成为安庆城市文化的新名片。此外，街区还累计获得省市级政策奖补资金1000余万元，为文旅融合发展提供了坚实保障。

“十四五”期间，迎江区通过产城融合发展，不仅实现了城市面貌的蝶变，更释放了强大的经济社会效益，让发展成果真正惠及全体市民。

展望“十五五”，滨江控股集团将继续以服务城市发展为导向，参与辖区城市更新行动，深化以产兴城、以城促产、产城融合的思路，重点推进城市片区改造、闲置地块盘活利用、历史文化名城保护性开发等项目，同时聚焦新兴产业布局，推动产业与城市、文化与旅游的深度融合，打造更具竞争力的产业生态圈和更高品质的宜居宜业城市环境。

全媒体记者 查灿华 通讯员 徐飞

新闻广角

“党建+慈善站点” 照亮民生幸福路

本报讯 迎江区人民路街道先锋社区以“党建+慈善站点”建设为核心抓手，通过“童乐荟暑托”“心灵守护”“银龄关怀”等多元服务，依托省级慈善站点建设标准，以精准服务编织起覆盖社区的网络。

先锋社区党委委托微先锋党群服务站，打造“先锋童乐荟”儿童成长空间项目，通过购买专业机构服务，定制爱国教育、非遗文化、绘本阅读、趣味英语及课业辅导等多维度课程；同时整合团区委大学生志愿者资源，开展为期35天的暑托服务，为孩子们暑期生活增添丰富色彩。

先锋社区以社区慈善站点为阵地，由社区党委牵头购买专业心理咨询师服务，搭建儿童“解忧杂货铺”。心理咨询师通过绘本共读、情绪小课堂、手工制作、音乐律动等活动，引导孩子表达内心、化解成长烦恼。针对留守儿童，社区党员开展“一对一”沟通，借助“悄悄话悄悄说”环节，以耐心陪伴填补亲情空缺。

先锋社区党委依托老年友好社区建设，联动银行、企业、卫生服务站及老友记慈善站点志愿者，发动推出“暖阳敲门”行动，结合传统节日，组织孩子携带节令食物、自制手工作品上门探访老人；同时联合专业卫生服务机构，不定期为老人提供免费体检、理发、义剪缝补等服务。通过“一老一小”互动，让社区充满温情活力。

围绕“生命护航·安全童行”主题，社区联动华中路第一小学、华中路派出所等力量，通过慈善站点开展系列安全培训。内容涵盖国家安全教育、交通安全讲解、消防器材实操、食品安全、防溺水、防电诈情景模拟及基础急救教学，以生动形式帮助孩子掌握实用安全技能，守住成长安全底线。

“下一步，社区将持续以党建为引领，深化慈善站点服务功能，让‘党建红’照亮民生幸福路，让‘慈善情’温暖社区千万家。”先锋社区相关负责人表示。（通讯员 金媛）

“金色花海”实现多头创收

本报讯 11月5日，迎江区长风乡将军村田间地头一片繁忙，20亩油菜迎来丰收。曾经吸引游客打卡的“金色花海”，如今结出果实，成为增收“金色钱袋”，展现乡村振兴的丰收景象。

为提高土地利用率、拓宽增收渠道，将军村立足土地资源优

势，探索“油菜+油葵”轮作模式。油菜收割后迅速抢墒播种油葵，盘活夏季闲置土地，实现“一年两熟、一亩双收”。同时，将军村将丰收场景转化为研学课堂，依托花溪谷研学项目，推出“古法榨油非遗体验”活动。学生在研学大棚里可亲手操作传统木榨机，体

验七道古法工序，见证油籽变葵油全过程。活动中还开设农耕文化讲座、向日葵草帽手工坊体验等，并开发了系列文创产品。

研学活动吸引周边学校数千名学生劳动实践，也引来城市亲子家庭组团体验。基地负责人姚朋成表示，既卖油赚钱，又传授榨油手艺，实现多头创收。

“下一步，全村将持续优化种植结构，探索更多高效轮作模式，以特色种植推动乡村产业振兴，拓宽土地增效、农民增收之路，让乡村振兴的步伐更加坚实有力。”将军村相关负责人表示。（通讯员 汪超）

“说事坊”变“陌邻”为“睦邻”

本报讯 近年来，迎江区钱牌楼社区党委坚持党建引领，依托“钱牌说事坊”议事平台，以“六尺巷工作法”为抓手，推动基层治理从“单向管理”走向“多元共治”，绘就安心、舒心、暖心的基层治理新图景。

钱牌楼社区党委整合“一长三员”网格队伍、党员志愿者、共建单位、专业人士等多方力量，通过“党员带头说、群众参与说、商户一起说”，构建起党建引领、多方参与、协同治理的治理格局，实现社区治理从“单打独斗”向“协同作战”转变。每年参与各类治理活动的党员群众超千人次，推动辖区群众从基层治理的“旁观者”变为“参与者”。

钱牌楼社区坚持“前端工作法”，将议事平台延伸至群众身边，在广场、商圈、小区开展“上门议事”，把问题解决在群众家门口。社区依托党群服务中心、法官工作室、全过程人民民主实践

站等阵地“集中说事”，同时借助居民微信群搭建“线上聊事”平台，形成“集中说事+上门议事”线上聊事”三大渠道。近年来，该社区成功化解矛盾纠纷400余起，化解率达98%，有效促进邻里关系和谐，让“陌邻”变“睦邻”。

钱牌楼社区创新推行热心、耐心、细心、诚心、真心的“五心服务法”，同步建立“收集信息—提出议题—确定方案—民主议事—分层落实—监督执行—评价反馈”的“七步议事”闭环流程，确保群众关切件件有回应、事事有着落。截至10月底，社区已收集民情民意近600件，推动解决加装电梯、老旧小区改造、消防隐患整改等10余项民生难题，不断增强群众的获得感、幸福感、安全感。

“下一步，社区将继续深化‘党建+说事’治理模式，以‘小切口’推动基层治理提质增效。”钱牌楼社区相关负责人表示。（通讯员 许金梦豪）

惠民健康服务送到群众“家门口”

本报讯 11月6日，迎江区绿地社区皖家幸福驿站联合辖区口腔医院开展“口腔义诊进社区 健康服务零距离”活动，为辖区居民提供免费口腔检查、健康咨询等服务，让惠民健康服务送到群众“家门口”，进一步提升居民口腔健康水平。

活动现场，口腔医生针对常见的口腔问题及保健方法进行介绍，结合经典案例，通俗易懂地向居民们讲解口腔常见疾病及危害，解答居民关于龋齿、牙菌

斑、牙齿松动等问题，并给予专业的治疗建议。

“本次活动中，社区巾帼志愿者发放宣传单页200余份。牙医专家现场为50余名居民提供简单的检查口腔服务，指导大家养成良好的口腔卫生习惯。”绿地社区皖家幸福驿站相关负责人表示，下一步，将建立“社区+医院”健康服务联动机制，开展更多惠民服务，不断提升辖区居民的幸福感。（通讯员 邱宇）