

深入推进以人为本的新型城镇化

居民在“城”长中感受幸福

本报讯 今年以来, 桐城市累计争取中央预算内投资项目、超长期国债项目资金6.08亿元和专项债券资金9.30亿元, 重点保障生态环境修复、老旧小区改造、城乡道路建设、医疗卫生强基、普惠托育服务等项目建设, 推动生态质量改善、居住环境提升、出行条件优化、公共服务完善等民生福祉落地见效, 让新型城镇化发展成果更多惠及群众。

“十四五”以来, 桐城市财政、发改、住建等部门围绕“深入推进以人为本的新型城镇化”, 坚持靶向发力、精准滴灌, 打出政策“组合拳”, 以财政资金使用效益最大化, 加快城市内涵式发展, 大力实施城市更新, 奋力建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。

深耕生态环境向优的“责任

田”。桐城协同推进高质量发展、高品质生态与高效能治理, 着力打造更富魅力的城市空间; 统筹推进生态环境保护与污染防治, 持续提升污水处理和环境治理能力; 有效拓宽融资渠道, 提升财政资金运营效率, 城南污水处理厂二期及配套管网工程、南部新区污水处理厂及配套污水管网工程、农村生活污水处理项目均采用PPP模式实施。截至目前, 桐城市级财政已累计投入3.5亿元, 保障污水处理设施建设和稳定运行, 城乡水环境得以持续改善。

劲吹城乡环境向美的“文明风”。桐城统筹推进城乡文明创建、和美乡村建设、“宜居桐城”行动, 以更智能、更宜居、更可持续为方向, 持续推动城市发展方式逐“绿”向“新”转型, 为人民群众创造更加幸福的美好生活。截至目前, 桐城市

级财政已累计投入资金5.5亿元用于城乡环卫一体化PPP项目建设, 为成功争创全国文明城市、申报国家历史文化名城、塑造城乡新面貌提供了坚实的资金保障。如今, 桐城城区道路机械化清扫率超98.5%, 城乡环卫市场化覆盖率、生活垃圾收集转运及无害化处理率均实现100%; 城区累计新增绿化面积11.2万平方米, 新建绿道15公里, 建成“口袋公园”14个, “推窗见绿、出门入园”的宜居场景已成为市民的生活常态。

夯实生活品质向好的“硬基础”。桐城坚持以人民为中心的发展思想, 将城市更新与水利、交通、能源、文旅产业等发展规划深度融合, 稳步推进鲁谿山水库、G237桐城段一级公路改建工程、国网新源安徽桐城抽水蓄能电站、“三街一巷”等

重点项目建设, 不断筑牢城市发展的硬基础; 坚持提升城市安全和发展韧性, 强化底线思维, 着力补齐老旧小区在安全、配套等方面短板。“十四五”期间, 桐城统筹各级补助资金1.77亿元, 支持改造老旧小区100余个, 建成保障性安居房3000余套, 极大提高了群众生活品质, 进一步提升了公共服务能力, 为桐城高质量承接长三角产业转移提供了坚实支撑。

下一步, 桐城市将深入贯彻党的二十届四中全会精神, 全面落实“优化区域经济布局, 促进区域协调发展”的战略擘画, 持续聚焦民生关切精准施策, 提升财政资金使用效能, 扎实推进城市更新, 为打造宜居宜业新桐城持续注入发展动能。

(通讯员 朱宏 程成)

《有戏在宜》老街开机

12月4日, 微电影《有戏在宜》拍摄开机仪式在桐城市孔城老街举行。该片以“一方水土养一方曲音”为主旨, 再现一段跨越八十年、城与戏共生的黄梅戏文化传承史。该片由新华社安徽分社和中共安庆市委宣传部联合出品, 集结本土戏剧与影视专业力量共同打造。影片将全程在安庆取景, 以孔城老街、振风塔、长江岸线等文化地标共同编织一幅“城中有戏、戏中见城”的流动画卷, 彰显“一座黄梅城, 满城戏中人”的文化发展图景。

通讯员 吴磐 周宸 摄



不动产多措并举提升登记业务网办率

本报讯 今年以来, 桐城市自然资源和规划局持续深化不动产登记领域“放管服”改革, 以数字化、智能化为牵引, 推动营商环境再优化。截至目前, 网上办理不动产登记业务比例达73.91%, 为办事企业和群众带来了实实在在的便利。

全程网办成主流, “跨省通办”更寻常。通过全面对接安徽政务服务网, 桐城市不动产登记中心实现电子证照实时制发、不动产登记申请全流程网上办理。创新设立的“虚拟窗口”不仅支撑了业务“全程网办”, 更实现了不动产登记“跨省通办”。截至目前, 该中心共办理业务1.7135万笔, 其中网上办理1.2665万笔, 整体网办率达73.91%, 抵押登记、预告登记的网办率分别达到84.41%和93.97%, 线上办理已成为办事企业和群众的首选途径。

“一站式”集成服务, 关联事项“一次办”。依托“互联网+不动产登记”平台, 该中心将不动产登记及相关服务延伸至银行机构、镇(街道)、社区等网点, 提供涵盖水、电、气过户在内的“一站

式”集成服务; 完成“高效办成住房公积金个人住房贷款一件事”对接, 实现申请个人住房贷款和不动产登记“一次办”, 大幅压缩了办理时间。

“四即+带押”叠加, 破解发展“中梗阻”。该中心“交地即交证”“交房即交证”“竣工即交证”“抵押即交证”等“四即”服务模式的常态化开展, 显著提升了项目开工、融资和交付效率, 目前, 全市已办理“交地即交证”25笔, 完成率100%; 全面推广的“带押过户”模式, 有效解决了二手房交易中“过桥资金”难题, 共办理26笔, 涉及抵押金额5200万元; 办理“交房即交证”14笔、“竣工即交证”39笔, 有力促进了存量房市场的健康流转。此外, 桐城市相关部门积极探索业务规则创新, 通过调整系统校验规则, 成功实现了“查封状态下”的不动产转移登记办理(先过户再解封), 为解决相关司法和债务纠纷提供了新的登记途径; 常态化开展“非公证继承”业务, 为群众提供了继承登记业务“一站式”服务。

(通讯员 张一兵 李宝金)

野菊花绽放花样经济

本报讯 近日, 在桐城市双港镇青城村的野菊花种植基地, 淡黄色的野菊花迎风绽放, 空气中弥漫着清新的菊香。村两委干部、老党员们正带领村民们在花丛间, 娴熟地采摘着饱满的花穗, 田间地头一派繁忙的丰收景象。这是青城村以党建为引领, 盘活闲置资源, 发展中药材种植, 带动村民增收致富的生动写照。

“以前这片田地是荒着的, 现在种上了野菊花, 不仅环境好了, 我们还能在家门口挣钱!”正在采摘菊花的村民一边麻利地摘下花穗, 一边笑着说道。据了解, 为破解村集体经济薄弱、村民增收渠道单一的难题, 青城村党总支充分发挥党建引领作用, 组织人员赴外地考察特色种植项目, 最终结合本村自然和资源条件, 选定了易管护、收益稳的野菊花种植。

项目启动之初, 部分村民心存顾虑, 担心技术不足、销路不畅。为此, 村党总支牵头成立“党员先锋队”, 由村两委干部带头、老党员主动请缨, 率先承包30亩闲置田地作为示范种植区。老

党员们跟着农技专家学习育苗、施肥、病虫害防治等技术, 还自发组成“技术帮扶小组”, 挨家挨户为有种植意愿的村民答疑解惑、上门服务。从翻耕整地到移栽幼苗、从日常管护到花期管理, 党员干部始终冲在一线。

眼下, 首批野菊花迎来采收季, 该村党总支早已提前对接好中药材收购企业, 实现了“田间采收、地头收购”的产销对接模式。据该村党总支书记汪翔介绍, 今年野菊花预计亩产干花100斤左右, 按照保底收购价计算, 仅示范种植区就能为村集体增收5万余元, 务工村民人均可增收1000元以上。他说: “采收期里, 村里还优先吸纳村里留守老人和脱贫户参与采摘, 按采摘重量算工钱, 让大家在家门口就能灵活就业。”

党建引领强根基, 特色产业促振兴。下一步, 青城村将继续深化党建引领产业发展模式, 计划扩建野菊花种植基地, 探索培育野菊花深加工产业链, 让小小的野菊花成为带动村民持续增收、助力乡村全面振兴的“金色名片”。(通讯员 汪俊)

生125人; 搭建“线上+线下+校园+特色”招聘平台, 累计举办各类招聘会近120场, 吸引近2000家企业参与招贤, 促成5100余人达成就业意向; 深化与省内外高校“招才引智”合作, 组织重点企业进校招聘12场, 吸引539名高校毕业生来桐发展, 并通过建立“人才就业驿站”、共建实习基地等方式, 构建长效育才留才机制。

下一步, 桐城将持续优化“资金+政策+服务”三重保障机制, 强化财政投入与就业需求的动态匹配, 推动实现更充分、更高质量就业, 为打造新兴产业聚集地夯实人才支撑。

(通讯员 汪洁)

新闻广角

养殖户“云上养鸡”分享“数字经济”红利

本报讯 今年, 桐城市孔城镇古井村红塍村民组利用山林坡地, 办起“云上养鸡场”, 采取客户“网上认养、线上采购”的方式, 方便城市居民享受田园生态养殖的乐趣。可视化、可互动的运营模式让一个个“共享鸡舍”吸引了青年群体的目光, 也给合作社带来了不菲的收入。

今年5月, 从上海返乡的古井村村民杨绳和牵头成立红塍生态农业专业合作社, 把村里50多亩闲置荒坡改造成生态养鸡场, 搭建起可视化“云上养鸡”平台。红塍组19户79名村民以山场入股, 共同建起“共享养鸡场”, 让传统养殖插上了数字化的翅膀。客户线上认养后, 不仅能通过APP远程“投喂”互动, 合作社还会按月将客户“认养”的土鸡所产鸡蛋快递上门, 按需提供鸡肉邮寄服务。这种可看、可玩、可享的模式, 迅速吸引了城市青年群体的关注。

“我觉得这种养鸡方式特别新颖。平时我们把手手机打开看看, 给它喂喂食, 跟它互动。养几个月之后, 想吃点生态健康的农产品, 就跟农场主点一下子, 鸡蛋、鸡肉就能送到家门口。这个特别适合我们青年人的生活方式, 既能互动, 又能吃到健康的食品, 我觉得很满意。”线上客户田倩说。

从闲置山场到“共享养鸡场”, 这种“云上种养”模式, 用数字化手段打通了城乡供需壁垒, 既激活了乡村沉睡的资源, 又满足了城市居民的消费新需求, 为家禽养殖产业探索出了既接地气、又很新潮的振兴路径。

如今, 该合作社的“共享”版图还在扩大。村民们不仅把山场坡地充分利用起来, 就连房前屋后的空地也种上了油茶、薄壳山核桃、李子等经济果木。下一步, 该村的“共享菜园”“共享果园”也将陆续上线, 让“云领养”覆盖更多农产品。

(通讯员 余大国 吴琦)

根治烦“薪” 解决忧“酬”

本报讯 今年以来, 桐城市新渡镇聚焦欠薪突出问题, 秉持“预防为主、快速处置、标本兼治”原则, 出台政策宣贯、主动介入、精准监管“组合拳”, 以“护薪行动”让务工人员安心就业、放心领酬。截至目前, 该镇已高效化解欠薪隐患270余起, 为务工人员追回拖欠的薪资200多万元, 切实维护了广大劳动者的合法权益。

送法入企促规范, 该镇劳动保障部门立足职能定位, 将政策宣传作为治理欠薪工作的首要环节, 通过多元渠道, 集中推送《劳动合同法》等法律法规核心内容, 让务工人员依法维权知识触手可及; 针对制造业、服务业等重点行业, 组织工作人员开展“送法进企业”专项活动, 深入企业生产一线讲解《保障农民工工资支付条例》、欠薪问题举报渠道、依法维权流程等关键信息, 面对面答疑解惑, 引导企业规范用工行为、劳动者树立依法维权意识, 从源头上减少欠薪问题发生。

排查摸底清隐患, 该镇启动欠薪隐患排查行动, 成立专项工作组, 深入辖区企业, 重点核查工资支付、劳动合同

签订、社保缴纳等情况, 建立问题台账, 明确责任主体、整改措施、整改时限, 实行销号管理。对排查中发现的欠薪苗头性、倾向性问题, 第一时间约谈企业负责人, 下发整改通知书, 安排专人全程跟踪整改进度, 确保欠薪隐患早发现、早处置, 将欠薪问题化解在萌芽状态。

联动调处提效能。为提升欠薪问题处置效能, 该镇开通欠薪维权绿色通道, 公布举报电话, 为劳动者提供便捷的法律咨询与纠纷调解服务; 建立部门联动、快速响应机制, 分类处置欠薪问题投诉举报线索, 一般问题3个工作日内办结、复杂问题7个工作日内拿出解决方案; 加强与司法、公安、工会等部门的协作联动, 对恶意欠薪、拒不整改的企业依法依规严肃查处, 以“动态监测防风险、一案一策破难题、协同共治固长效”为抓手, 形成治理欠薪问题的强大合力。

下一步, 新渡镇将持续深化“护薪行动”, 健全长效监管机制, 持续巩固专项整治成果, 确保每一位务工者都能按时足额拿到“辛苦钱”。

(通讯员 汪莹 李庆玲)

联勤执法强力治乱

本报讯 12月4日, 随着桐城市保障房清理整治联勤执法现场指挥员下达“开锁”指令, 位于龙眠街道的一处保障房大门应声而开。屋内景象令人触目惊心: 室内布满灰尘, 垃圾散落一地, 冰箱、洗衣机等家用电器积满污垢, 老鼠活动痕迹明显。联勤执法队员们立即着手清理, 腾空该套住房, 以便安置“等待保障性住房”的承租户。

保障性住房是一项重要的民生工程。近年来, 部分群众违规占用、转租转借、恶意欠租等乱象屡禁不止, 严重挤占了保障房资源, 妨碍了惠民政策“公平到户”。桐城市住建局房管中心虽多次开展专项清理整治行动, 但势单力薄、成效不佳。为彻底祛除保障房管理领域的“顽瘴痼疾”, 桐城市实行多部门联勤执法机制, 打出依法整治组合拳, 保障保障性住房“公平分配、承租规范、使用安全”。

此次联勤执法行动始于今年6月, 由桐城市住建局房管中心牵头,

联合公安、司法、城管执法、属地街道和社区及供水、物业服务共同开展。为文明执法、兼顾民生, 该市房管中心前期多次张贴房租催缴通知、清退违规用房告知书, 设置5个月的清房腾房过渡缓冲期, 争取部分群众的理解和支持, 对拒不配合的用户, 依法实行强制措施。

目前, 桐城市保障房清理整治工作已取得阶段性成效, 对449户欠租户已依规清缴房租款350万元; 清退113户疑似转租转借的承租户, 并将其列入“住房保障失信人”名单, 5年内不得再次申请保障房; 解决违规占用保障房及其他历史遗留问题6件。此次清退出来的110多套房源, 将配租给符合保障条件的对象户。

下一步, 桐城市将持续推动清理整治常态化、联勤执法制度化, 管好每一套保障房, 把党的惠民政策落到实处, 真正让民生工程温暖民心。

(通讯员 谢大鹏)



近日, 桐城市黄甲镇三新村干部、网格员正在为老人送上代购物资。因山区交通不便, 对于山区许多高龄老人来说, 出门置办生活物资, 曾是一件需要“攒足力气、看准天气”的麻烦事。面对这一民生“痛点”, 黄甲镇发动镇村干部、网格员开展“敲门行动”, 问需于民、对接帮办, 由各村新时代文明实践站集结党员、志愿者、热心村民等力量, 组建一支支“信得过”的代购服务队, 提供助老服务, 将生活便利与常态关爱帮扶送进老人家门, 推动山区群众居家养老从“有基本保障”向“有品质”转变, 用扎实行动托起老年人稳稳的幸福。

通讯员 郑瑞琪 张祥 摄

优化服务完善机制 增加岗位稳定就业

本报讯 今年以来, 桐城市锚定“稳就业、保民生、促发展”目标, 发挥财政、人社等部门的职能作用, 将“稳岗促就业”摆在突出位置, 持续加大财政资金投入、优化扶持政策、提升就业创业服务, 加固三重保障, 兜牢就业民生底线。截至今年11月底, 桐城市累计帮助失业人员再就业2156人, 就业转化率居全省前列。

技能培训筑牢就业“硬支撑”。聚焦提升就业竞争力, 桐城市财政局专项安排财政补贴132.3万元, 联合人社部门构建“培训+就业”全链条服务体系, 一方面携手高级技工学

校、重点龙头企业, 精准开设数控加工、电商直播等紧缺工种订单式培训课程; 另一方面针对企业需求定制岗前技能培训项目, 助力桐城国轩新能源、力翔新能源等企业完成28期定向培训, 快速提升1500余名新员工岗位技能。依托“直补快办”政策通道, 推动补贴资金直达培训主体, 有效实现“培训即上岗、结业即就业”。

创业扶持激活就业“新引擎”。桐城相关部门优化创业担保贷款政策, 简化审贷流程、提升服务效率, 重点支持高校毕业生、返乡农民工等重点群体创业, 累计发放创业贷款1.16亿元, 直接带动就业超1400人;

精准落实高校毕业生“菁英学子”生活补贴政策, 发放资金410万元, 惠及4456人次; 对吸纳重点群体就业的企业, 及时发放一次性扩岗补助及社保补贴81万元, 鼓励企业稳岗扩岗; 常态化开展“创业政策进园区”“周六创业课”等活动, 为创业者提供政策对接、孵化指导等全方位服务。

政企联动拓宽就业“主渠道”。桐城相关部门多渠道拓宽就业空间, 大力开发乡村公益性岗位, 建好、运营好就业帮扶车间, 成功安置509名脱贫劳动力稳定就业, 发放岗位补贴130万元; 扎实推进青年就业见习计划, 设立见习基地83家, 吸纳见习