

控增量、去库存、优供给

——2026 年我国房地产市场供给侧三大重点解读

近日举行的中央经济工作会议提出“因城施策控增量、去库存、优供给，鼓励收购存量商品房重点用于保障性住房等”。在刚刚结束的全国住房城乡建设工作会议上，这一政策思路得到进一步细化和落实。2026 年我国房地产市场如何落实“稳”的要求？供给侧施策有哪些重点发力方向？记者就此采访了行业专家学者。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示，因城施策是“稳市场”根本遵循。房地产具有鲜明的区域性市场特征，城市之间的市场态势差异显著，即便是同一城市的不同行政区、不同板块，住房的供求格局也存在较大分化。

“各地需在精准掌握人口流动趋势、住房存量现状、新建商品住房库存、二手房挂牌量等核心数据的基础上，严格遵循‘人-地-房-钱’协同匹配原则，实施精准调控。”虞晓芬说。

对于当前房地产市场形势，专家普遍认为，我国房地产市场供求关系已经发生了重大变化，控增量的政策

要求愈加紧迫。

“控增量，核心是顺应存量时代趋势转变发展思路。”清华大学房地产研究中心主任吴璟分析说，我国房地产市场进入存量主导的新阶段，并非短期市场波动所致，而是市场发展到一定阶段的必然趋势。当前全国城镇存量住房规模大，改善性需求成为市场的主体，多数改善性需求通过“一买一卖”的置换模式实现，这一市场结构决定了房地产市场从增量扩张到存量提质的路径转换。

国家发改委宏观经济研究院研究员刘琳表示，要坚决贯彻中央经济工作会议要求，房地产过剩的城市，严控新增房地产用地，重点结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地；鼓励以自主更新、原拆原建方式改造老旧住房，可以避免额外新增房屋数量。“这两项措施从源头控制新增房地产供给，对缓解供求矛盾、稳定市场预期，将发挥关键性的积极作用。”

“去库存”的关键在哪里？专家表示，供求基本平衡是稳市场的基石，当前我国房地产市场的主要矛盾是存

量房源积压与有效住房需求错配。会议部署的“去库存”举措，并非简单的库存消化，而是兼顾市场稳定、民生保障与城市升级的系统性工程。

一方面，推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、人才房等，既能够快速消化市场存量，缓解房企资金压力，又能拓宽保障性住房供给渠道，降低保障房建设的周期与成本，实现“去库存”与“补保障”的双重突破。据了解，目前，浙江、四川、山东、湖南等省份已发行专项债券用于收购存量商品房并转化为保障房，形成了可复制的实践经验。

另一方面，实施城中村、城市危旧房改造工程，鼓励自主更新、原拆原建，既能改善老旧小区居民的居住条件，又能通过改造激活存量住房价值，同时带动上下游产业发展，释放内需潜力。

在“优供给”方面，专家表示，这是着眼长远“稳市场”的重要发力点，其核心在于通过优化供给结构、提升住房品质，更好满足不同群体的多样化住房需求。

虞晓芬认为，在住房保障层面，进一步提高住房保障的精准性和有效性，加快实现人人住有所居。在品质建设层面，围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维的“五好”要求，推广成熟有效的经验做法和惠民实用技术，降低新建“好房子”、改造“好房子”的成本，加快推动“好房子”建设从示范试点迈向全面普及，全面提升住房在空间功能、绿色低碳和智慧化等维度的综合品质，以“好房子”撬动并持续释放改善性居住需求。

吴璟表示，供给端精准施策则是实现房地产高质量发展的关键路径。从控增量顺应存量时代趋势，到去库存实现多维协同效应，再到优供给统筹短期与长期目标，“控增量、去库存、优供给”三位一体、有机衔接，构成了房地产供给侧改革的完整逻辑链条。随着各项举措的落地见效，必将推动房地产市场供求关系实现动态平衡，引导市场走出转型阵痛，迈向更健康、更可持续的高质量发展新阶段。

新华社记者 王优玲
(新华社北京 12 月 25 日电)

全国耕地灌溉面积已超过 10.9 亿亩

新华社北京 12 月 25 日电（记者 魏弘毅）记者 25 日从水利部获悉，目前全国耕地灌溉面积已超过 10.9 亿亩，较 2020 年底增加 5300 万亩以上。

粮食丰收离不开水利保障。2025 年耕地灌溉面积上粮食产量占全国粮食总产量的 80.76%，较去年 80.35% 提高 0.41 个百分点，其中，大中型灌区粮食播种面积占全国的 38.89%，粮食产量占全国总产量的 50.9%。

今年以来，以“两重”建设为契机，水利部加强大中型灌区现代化建设与改造，不断完善灌排工程体系。2025 年新开工 7 处大型灌

区，设计灌溉面积超过 560 万亩；持续推进建设 15 处大型灌区，设计灌溉面积达 1130 万亩。

此外，水利部门协同推进“硬投资”和“软建设”，政府、市场“两手发力”推进大中型灌区现代化建设与改造。

辽宁辽阳灌区创新管理模式，引入相关公司与辽阳市政府签署协议，以特许经营模式运营管理灌区未来 30 年水网水务工作；江西梅江灌区引入 5 家国企和民企共同组成的联合体为社会资本方进行项目合作……在健全运行管护机制、深化投融资机制改革等持续推进下，我国粮食安全的水利保障更加坚实。

定点医药机构采集药品追溯码已破千亿条

新华社北京 12 月 25 日电（记者 彭韵佳）作为每盒药品的“电子身份证”，药品追溯码具有唯一性，是打击回流药的重要抓手。国家医保局最新消息显示，截至目前，生产流通端已累计采集药品追溯码约 4408 亿条，定点医药机构端采集药品追溯码达 101481 亿条。

相关文件明确，2026 年 1 月 1 日起，所有医药机构都要实现药品追溯码全量采集上传。

目前，我国常见的药品追溯码有三种：一是“码上放心”追溯码，也就是最常见的 20 位条形码；

二是部分药品生产企业自行设定的编码标准，用于各自企业生产药品的追溯码，也以数字为主；三是国际 GSI（全球统一编码标识系统）编码，载体为二维码，多见于进口药品。全球已经有 150 多个国家和地区的 116 个编码组织加入了 GSI。

一盒药品的追溯码，一般只有一次被扫码销售的记录，若重复出现多次，则存在假药、回流药或药品被串换销售的可能。消费者可以通过国家医保局微信公众号“药品追溯信息查询”功能，扫描药盒上的药品追溯码，获取详细的药品销售信息。

俄计划在 2036 年前建成月球发电站

新华社莫斯科 12 月 24 日电 俄罗斯国家航天集团 24 日宣布，该集团已与俄罗斯航天企业拉沃奇金科研生产联合公司签署合同，计划在 2036 年前建成月球发电站。

俄国家航天集团当天在社交平台发文说，建设月球发电站旨在为俄月球计划的各项设备以及国际

月球科研站的基础设施提供长期电力供应。俄月球发电站项目参与方还包括俄罗斯国家原子能公司、俄罗斯库尔恰托夫研究所。

俄国家航天集团表示，俄月球发电站项目是向永久性月球科研站目标迈进的重要一步，也是从单次任务过渡到长期月球探测计划的关键步骤。

世界最长高速公路隧道通车在即

新疆乌尉高速公路天山胜利隧道内景（12 月 23 日摄）。

世界最长高速公路隧道——天山胜利隧道及其所在的 G0711 新疆乌鲁木齐至尉犁高速公路（简称“乌尉高速”）即将实现全线通车。届时，天山以北的乌鲁木齐至天山以南的库尔勒的通行时间将从 7 小时缩短至 3 小时左右。

天山胜利隧道全长 22.13 公里，是目前世界最长高速公路隧道。
新华社记者 王菲 摄



宿松经开区获评省级两业融合发展标杆单位

深耕融合创新路 激活发展新引擎

2025 年，宿松经开区紧扣产业实际，将先进制造业与现代服务业深度融合（“两业融合”）确立为核心战略，聚力开辟产业能级跃升新路径，并于近期成功获评 2025 年“省级两业融合发展标杆单位”。

聚焦创新驱动，夯实融合根基。宿松经开区大力引导区内骨干企业联合省内外高校、科研院所共建研发平台，推动产学研用协同，以科技创新为核心驱动力，持续注入产业升级新动能。

聚焦数字赋能，打造转型样板。宿松经开区以纺织服装这一传统优势产业为切入点，积极对接落实省级“一区一业一样板”示范项目，大力推动企业实施智能化改造和数字化管理，以点带面引领全域产业数字化转型浪潮。

聚焦物流畅联，拓宽发展空间。宿松经开区充分发挥交通区位优势，前瞻性谋划建设现代化综合物流园，积极引入高效专业的第三方物流服务体系，着力畅通产业循环的“空间脉络”，全面赋能产业链供应链降本增效。

立足新起点，宿松经开区将从三方面持续发力：一是总结推广现有成功经验，培育更多示范企业与项目；二是优化专项扶持政策，强化在金融、人才等关键要素上的精准支持；三是强化区域产业协同，以标杆品牌吸引优质项目集聚，全力构建更具韧性、竞争力的现代化产业集群。

（通讯员 周海庆）

聚焦硬科技 赋能新发展

市金控集团参投基金成功落地安庆

聚焦硬科技，赋能新发展，市金控集团参投基金成功落地安庆，为我市产业结构优化与经济高质量发展注入新动能。

12 月 22 日，安徽高投兴桐英瓏创业投资合伙企业在桐城市注册成立。该企业是聚焦科技、赋能发展的一支基金，基金规模 1.3 亿元，由市金融控股集团有限公司全资子公司——安庆发投创业投资有限公司参与出资设立。

该基金由安徽省创业投资有限公司担任基金管理人，并联合安徽省中小企业母基金、安庆发投创业投资有限公司、安庆市同庆产业投资有限公司、桐城市益桐产业投资有限公司等共同出资组建，是市县三级联动构建起的投资架构。重点聚焦院士团队、科研人才团队及大院大所和高校的科技创新项目，聚焦人工智能、高端装备制造、新材料等方向产业链上下游的创新型、专精特新企业，着力推动先进科技成果在安庆转化落地。

本次投资是市金控集团贯彻战略布局、服务地方产业升级的重要举措，展现了市属国企在推动区域经济高质量发展中的积极作用。未来，市金控集团将携手各方，稳步推进基金投资与管理，精准支持科创项目成长，助力优质科技企业在安庆落地壮大，为我市产业结构优化与经济高质量发展注入新动能。

（通讯员 严晶）

森林火灾重防范

严控火源是关键

安慶日報 公益发布