

危楼“新生”记

——桐城市首例危旧房“原拆原建”项目建成并交付使用

2025年12月23日，冬雨微寒，桐城市龙眼街道沿河社区内却暖意涌动，社区居民黄素琴与17户平均年龄超70岁的老邻居，将一串串新房钥匙举起合影，笑容灿烂。历时八个月，桐城市首例危旧房“原拆原建”项目建成并交付使用，标志着18户回迁居民圆了“新居梦”。

从“忧居”到“优居”

始建于36年前的原桐城市磷肥厂职工集资楼，占地面积11382平方米，每户居住面积80平方米，曾是充满温情的老家园。然而，风雨侵蚀下，楼体在2023年因承重墙空斗砌筑、外饰层脱落空鼓等原因，被专业机构鉴定为D级危房，存在严重安全隐患。“风雨夜里总睡不踏实，墙皮往下掉，心里直发慌。”该项目拆除重建委员会主任许立回忆道。住得安全，是这18户居民最急切的民生诉求。

是简单的易地安置，还是直面难

题、探索新路？桐城市委市政府选择了后者，大胆探索危旧房“原拆原建”新路径，以中央财政补助、省级财政补助与居民自筹资金相结合的方式，进行原地拆除重建。其核心，并非简单地拆旧建新，而在于构建一套“共商、共建、共管、共享”的治理新机制。

“我的房子我做主”

“原拆原建的核心，是让居民从‘旁观者’变为‘当家人’。”桐城市住建局副局长殷芳章说。

项目启动之初，在沿河社区党委的引导下，18户居民民主选举产生拆除重建委员会与监督委员会，并刻制公章、设立共管账户。“楼梯扶手的高度，户型的细微调整，这些细节都充分尊重我们的意见。”年近八旬的监督委员会主任李永贵自豪地说，“在这里，‘我的房子我做主’是实打实的。”

共识的凝聚并非一帆风顺。面对部分居民的经济压力和畏难情绪，社

区干部灵活运用“六尺巷工作法”，反复上门沟通，甚至远赴外地走访，最终以真诚赢得全体居民的支持。“我们把政策讲透，让大家明白这是政府补贴的民生工程，居民只需少量自筹，就能‘以旧换新’。”沿河社区党委副书记叶菊说。

“加速度”与“暖心房”

承接项目施工的桐城市文都建工有限公司克服场地狭小、工期紧张等困难，采用“半幅施工”法，从2025年4月动工，到10月竣工，再到12月交付，不仅主体落成，雨污分流、道路硬化、水电气等配套设施也一并完工，展现了项目建设“加速度”。新楼设计简约实用，贴心的适老化细节随处可见。

“政府补大头，我们出小头，比在市里买新房划算多了！”黄素琴的“账本”里，算清了经济实惠，更算透了故土难离的情谊：“出门还是老熟人，这份情分丢不了。”她不用离开系数十

年的生活圈与社交网，便圆了安居梦。

摸着扎实稳当的楼梯新扶手，李永贵心里有了底：“这房子一摸就知道，不是‘形象工程’，是党委政府送到我们心坎上的暖心房。”

一子落而满盘活

桐城首例危旧房“原拆原建”项目的成功实践，其价值远超解决18户居民的“安居难”，它探索出一条可持续、可复制的城市更新路径。这一创新深刻诠释了“人民城市人民建、人民城市为人民”的工作理念。它用实践证明，在老旧小区改造这一难题面前，充分尊重居民的主体地位，完善共建共治共享机制，能够有效破解“政府埋头干事、群众却不买账”的窘境，实现“拆危除隐患，重建暖心心”的多赢局面。这份植根于实干惠民的“桐城样本”，为提升基层治理效能提供了有益启示。

通讯员 李晶晶 金洁

以雪为令 保畅通

1月1日清晨，执勤交警在桐舒路黄甲镇段巡逻，提醒驾驶员注意安全驾驶。2025年12月31日，桐城市大关、唐湾、龙眼等山区镇(街道)突降大雪，交通安全风险陡增。桐城交警以雪为令，迅速启动恶劣天气应急预案，组织警力加强路面巡逻、疏导交通，联动公路养护部门强化陡坡急弯路段的巡迴管控，严防道路积雪结冰，确保山区道路安全畅通。桐城交警在风雪中的坚守和付出，换来了全市路网安全畅通。

通讯员 姚笃留 摄



托养服务为残疾人家庭“减负”

本报讯 为进一步提高残疾人生活品质、减轻家庭照护负担，去年以来，桐城市残联坚持以人为本，扎实推进“阳光家园计划”残疾人托养服务项目，着力构建覆盖全面、衔接有序、保障有力的残疾人托养服务体系，切实将关爱与服务送到残疾人心中。

织密服务网络，托养关怀全覆盖。为确保残疾人托养服务精准落地，该市残联建立“市统筹、镇(街道)落实、村(社区)摸排”的联动机制，全面摸清辖区内残疾人的生活状况、护理需求和托

养意愿，提供相应的关怀与服务，实现了从政策端到需求端的快速响应与精准匹配，确保符合条件的残疾人能够及时、便捷地享受到托养服务。

托养服务精细化，精准滴灌暖民心。残疾人托养服务不仅要“普惠覆盖”，更要“精准滴灌”、暖到心坎。依据《桐城市困难重度智力残疾人托养服务实施方案》，服务机构或团队在与服务对象及其监护人充分沟通的基础上，根据托养对象的需求差异，进行精准分类，制定“一人一策”的精准服务

方案，构建涵盖生活照料、健康护理、精神关怀等内容的全方位、多层次服务体系。服务团队还会依据残疾人的残疾等级、身体机能评估结果，提供上门体检、康复训练、用药提醒等个性化服务，守护残疾人的身心健康。

严把回访监督关，服务质量有保障。为确保托养服务“送得到、见实效”，该市残联建立常态化的服务质量跟踪回访机制、用好线上监管平台，成立专项督导小组，制定并完善托养服务标准和评估指标，对承接服务的机构或

服务人员进行规范管理与定期考核；针对入户回访中收集到的问题与建议，及时与服务机构反馈并督促整改；对残疾人的新需求、新情况，动态调整服务方案，不断提升残疾人居家托养服务机构规范化建设管理水平，真正实现了从“有服务”到“优服务”的提升。

据统计，“十四五”期间，桐城市通过寄宿制托养、居家托养、日间照料等多种方式，累计为954名残疾人提供托养服务，2025年204名就业年龄段残疾人已享受托养服务。(通讯员 夏小兰)

“乡村网红”巧担振兴责

本报讯 如何让政策宣讲入耳入心？如何让应急提醒“秒速精准直达”？如何让土特产破圈“吸粉”？在桐城市范岗镇，以村两委干部为主体的“乡村网红”把智能手机变成“新工具”，制作、发布爆款短视频，为推动乡村善治与乡村振兴开辟了一条新路。

“小镜头”讲透“大政策”。在范岗镇樟枫村，一段情真意切的医保政策宣传短视频引发了村民热议。“个人出资四百元，财政补助七百元，一份保险，全年守护！当然，我们最大的心愿，是您永远用不上它。”该村两委干部陶银燕面对镜头，用方言将参保实惠、报销流程娓娓道来。这则视频一经发布，迅速在村组微信群中“霸屏”。“以前政策文件看不明白，现在刷个视频，啥都清楚了！”该村年过九旬的村民李竹林笑着称赞。这种新颖、接地气的宣传方式，不仅显著提升了村民对惠民政策的知晓率，也在无形中拉近了干群之间的距离。

“小视频”传递“大关怀”。“各位村民请注意！寒冬已至，请务必看好家里的孩子，千万不要私自下河戏水。生命只有一次，安全牢记心中！”……

醒短视频。视频中，他不仅口头警示，还用镜头直观展示村内几处重点水域的现场环境，点明潜在风险。“这种提醒方式比单纯开大会、发传单更让人印象深刻。孩子们看了视频，自己也提高了警惕。”一位学生家长这样反馈。短视频以其强烈的视觉冲击力和快速的传播力，将党和政府的深切关怀精准送达每一位村民，筑牢了乡村平安基石。

“小窗口”展示“大产业”。在该镇棋盘岭村，拍摄镜头则对准了双福农场的四季风光，春有桃花烂漫，夏有硕果盈枝，秋有采摘繁忙，冬有播种希望，一系列连贯的果蔬“生长日记”，为农场的特色种植贴上了鲜明的绿色生态标签。“过去，农场里的桃子熟了愁销路，现在很多外地客户看到视频后，主动打电话来订购，甚至前来观光采摘。”据棋盘岭村两委相关负责人介绍，短视频的线上传播，不仅打响了“双福鲜桃”的品牌知名度，更带动了农民增收，为特色产业绿色发展注入了新动力。

下一步，范岗镇将持续壮大“乡村网红”队伍，拓展短视频在政策普及、应急管理、产业推广、文明倡导等领域的应用场景，把数字技术发展成果转化为推进乡村振兴的新手段、新动力，以信息化推动“三农”现代化。(通讯员 张子娟)

本报讯 近期，桐城市吕亭镇双联村的菌菇种植产业园项目建设正在有序推进，即将投入运行。该项目建成后，预计年加工食用菌5万公斤，直接带动村集体增收10余万元，新增100余个稳定的就业岗位，带动百余名村民就地增收，成为该村强党建、兴产业、富百姓的新成果、新见证。

去年以来，该村党总支始终坚持党建引领乡村产业振兴，针对本村现有产业单一等问题，精心谋划菌菇种植产业园项目，发展特色产业、推动强村富民。村党总支书记主动扛起“第一责任人”职责，牵头组建以党员干部为骨干的项目工作小组，全面统筹项目规划、申报、招标等前期筹备事宜。

为确保项目精准落地，该村党员干部带头跑市场搞调研，摸清食用菌市场需求、价格走势及前沿种植技术；对接协调多方力量，高效完成项目选址、土地流转、规划设计、环评等工作，为项目顺利推进铺平道路。一个占地2780亩、计划投资1720万元、以黑皮鸡枞菌现代化立体种植为核心的菌菇种植产业园项目逐渐成型，重点建设标准化种植大棚、管理用房、保鲜库及配套基础

设施，打造集种植、加工、保鲜、销售于一体的特色种植基地。

在项目建设中，该村党总支充分发挥党员先锋模范作用，将党旗插在项目建设和产业发展的最前沿，构建“工程建设、设备安装、人员培训、生产运营”全流程攻坚体系。该村党员监督小组全程监督工程进度和质量，及时发现并协调解决项目建设中出现的各类问题。村党总支全程参与设备选型、供应商考察等工作，邀请食用菌专家和技术人员进村开展种植技术、加工技术、质量管理等专业培训；设立党员示范岗，安排党员技术骨干与村民结成“一对一”帮扶对子，手把手传授技术要点，全面提升村民的菌菇种植技能；组建营销先锋队，先行对接超市、农产品批发市场、电商平台，构建长期合作关系，为提升双联村食用菌产品的知名度和市场占有率做足准备。

下一步，双联村将继续强化党建引领，优化产业发展模式，不断延伸食用菌产业链，提升产品附加值，让菌菇产业成为带动村民持续增收、推动乡村全面振兴的“致富引擎”。(通讯员 陈锐)

新闻广角

深化“数实融合”壮大数据产业

本报讯 去年以来，桐城深化数据要素市场化改革，推动数字经济和实体经济深度融合，培育大数据企业，发展数据产业，赋能经济社会高质量发展，在“数据资产入表”试点、省级大数据企业培育上实现新突破。

聚焦场景建设，拓展“数字桐城、智慧文都”项目建设成效。桐城扎实推进数字化场景落地应用，累计建成数字乡村、工业互联网、智慧园区等各类项目应用场景23个，多个场景获评省、安庆市级示范称号，有效释放数据赋能实体经济发展活力；系统开展数据资源梳理归集，编制非标准数据资源目录124条，完成18个本级自建系统数据资源全面摸底，覆盖592张数据表、85689.5万条数据；高标准建成“数字桐城”数据底座，已成功归集33个部门或单位政务数据7.3亿余条，为跨区域、跨部门数据共享交换奠定坚实基础。

探索产权实践，推进数据资产入表试点突破。桐城率先开展“数据资产

化”路径探索，去年8月，该市城乡供水集团成功获得省数据交易所颁发的《桐城供水数据集合数据产权登记证书》，其上架的《桐城供水监测预警服务》产品同步完成省数据交易所登记挂牌，成为桐城数据资产入表的先行示范案例。截至目前，《桐城供水监测预警服务》产品已完成2003年12月31日至2025年7月30日全市供水数据资产入表3921万条，为数据要素确权、定价、交易探索了可复制的“桐城经验”。

培育市场主体，壮大数据产业发展规模。桐城高标准谋划“数融百业·智慧万家”全域数字化转型建设项目，持续完善数据产业生态链条，着力推进大数据企业引育攻坚，成功推动安徽赛贝尔智能装备有限公司、安徽中科自动化股份有限公司、安徽智森电子科技有限公司3家企业入选“安徽省大数据企业”名单，在桐实现省级大数据企业“零”的突破，为数据要素市场化改革注入了产业动能。(通讯员 黄婷)

“民情日志”为民纾困解难

本报讯 “施工噪音扰民”“黄庄组道路拐角通行受阻”“独居老人就医路难行”……自“民情日志”制度推行以来，桐城市文昌街道石河村两委干部与网格员下沉田间地头，农家小院，用“铁脚板”跑出民生需求“清单”，逐一办理落实，让群众诉求“有人听、有人记、有人办”。

去年10月，该村村域组残疾人甘圣权常年服药，且家庭经济困难，所用轮椅已破损不堪，严重影响其安全出行，“拥有一辆轻便好用的新轮椅”成了他的夙愿。该村分工点长在在日常走访中得知甘圣权的困境后，立即行动，吃透残疾人适配辅具免费申领政策及流程，化身“贴心代办员”，成功为甘圣权送上一辆“爱心轮椅”。

“民情日志”助力办成惠民实事，也写满了温情化解纠纷、增进社会和谐的小故事。该村两委工作人员赵

玉的“民情日志”里，就记录着这样的调解案例：两户村民因宅基地边界问题起了争执，互不相让。调解员援引“六尺巷故事”，引导双方换位思考、互谅互让，以和为贵，最终，两户人家各退一步，达成和解协议，还在赵玉的“民情日志”上共同签字承诺“互让互敬、和睦邻里”。据该村党总支书记项爱英介绍，村里将日志记录的问题分为“民生保障、矛盾纠纷化解、人居环境整治”等6大类，走访人员即知即办，村两委跟踪督办，必要时对接上级部门联动办理，确保“小事不出组、大事不出村，矛盾不上交”。

“基层治理没有捷径可走，唯有始终把群众的小事当作村干部的心头大事，以真心倾听民意、以实干化解民忧，才能取信于民、赢得支持，让为民服务、基层治理更有温度、更有质效。”项爱英说道。(通讯员 吴萍)

专项补贴为农机装备“增绿添智”

本报讯 去年以来，桐城市全面落实农机报废更新补贴政策，通过资金引导加快老旧农机淘汰更新，着力提升农机装备绿色化、智能化水平，为乡村产业振兴提供坚实的装备支撑。目前，该市已通过“一卡通”系统发放10批次补贴资金共计486.5万元，有效调动了农户更新农机装备的积极性。

补贴政策扩面提标，激发更新动力。桐城聚焦补贴力度与范围“双提升”，将报废补贴机型由原有15类扩充至28类，新增微型耕耘机、秸秆粉碎还田机、茶叶加工机械等13类适用机型，覆盖水稻插秧机、田间作业监测终端等重点装备；实行差异化补贴标准，明确20马力以下拖拉机报废补贴1500元，部分高性能机型最高补贴可达3万元；对报废后更新联合收割机、水稻插秧机的农户，补贴标准提高50%，智能农机报废更新同样享受50%提标，且与购置新机挂钩。

装备结构持续优化，助力绿色生

产。桐城以农机报废更新政策为导向，加快推广应用先进适用、节能智能的农机装备，重点引导农户购置大马力拖拉机、精准播种机、高效植保机械及秸秆处理设备，推动装备结构向绿色、智能转型。去年以来，全市累计淘汰老旧农机3000余台(套)，新增节能环保、智能农机484台(套)，全市农机总动力中环保机型占比提升了1.4个百分点。农机装备结构明显改善，单位作业能耗降低约15%，为农业绿色低碳发展提供了有力支撑。

宣传与服务双联动，推动政策落地。桐城构建“线上+线下”立体宣传网络，组织镇村举办专题宣讲会10余场，发放政策“明白纸”800余份，确保农户知政策、会申报、快享受；推出“农机报废补贴”政务APP，动态更新机型目录、补贴标准及办理指南，实现信息一键查询、申报手续“一次办好”，群众满意度因此持续提升。(通讯员 张达 占娟)

共建好风景 共享好光景

本报讯 2025年12月31日，桐城市双港镇永上村邀请专业人员，检修杨新路上损坏的路灯，在方便群众出行的同时，营造了喜庆祥和的辞旧迎新氛围。

在2026年元旦前，永上村两委得知村内田畈与杨新两条主干道上部分路灯损坏，需要维修或更换，以便更好保障群众夜间出行安全。听到群众的呼声后，该村两委立即行动，全域摸排并修复已损坏的路灯。目前，该村已投入资金1万元，修复或更换路灯共计16盏。

几年前，因村集体资金不足，群众对路灯选址的意见不一等诸多因素，该村总长5200米的田畈与杨新两条主干道没有一盏路灯。村民夜晚出行或休闲散步无照明设施，安全隐患多。“村域亮化成为村两委急需办理的为民实事。”永上村村委会主任汪家跃说道。

2022年国庆假期，路灯安装一事迎来转机。彼时，在外创业有成的乡贤姚天明回村探亲，看到亲友邻里夜

间出行不便，主动联系汪家跃，表达“捐资27万元为全长3000米的田畈路安装路灯”的意愿。村两委趁热打铁，随即商定村集体也出资8万元，给田畈路两侧装上130盏太阳能路灯。接着，村里又自筹资金21万元，给全长2200米的杨新路安装60盏接电路灯。目前，永上村村域亮化全面完成。

“现在，村头巷尾到处亮堂堂的，晚饭后出来遛弯、串门更安全、更方便，感谢村两委为我们办成了大好事！”喜欢晚饭后出门散步的姚上潮指着路边明亮的路灯赞叹道。

去年，该村结合“宜居桐城”行动，对全村主次干道及沿途村庄又进行了综合整治，实现了人居环境大提升，更提高了群众生活的幸福指数。

如今，永上村田畈路与杨新路上，路灯每晚按时点亮，路上散步、健身、观景的人群日益增多，欢声笑语洒满一路，成了村里一道新风景。(通讯员 曹颀 姚秋瑾)