

旧城换新颜 新城展新姿

安庆市大力推进老城改造完善城市配套



重新修缮的四牌楼一突显老字号 刘斌/摄

安庆市以城区“旧城换新颜，新城展新姿”为目标，大力实施城市改造更新，让群众改得开心、搬得放心、住得安心、过得舒心。

推进老城改造，重塑名城风貌。新中国成立初期，居民住房以土坯草屋为主，且多散布于后街小巷；20世纪60年代以来，逐渐向瓦房、楼房演变，2018年城镇居民居住钢筋混凝土和砖混材料建设的住宅占95.8%。住房产权从1992年房改后，由计划经济时期的住房公有化向市场经济住房私有化发展。1998年取消福利分房后，解危解困房、经济适用房、集资建房等多种形式的住房保障了民生，也促进了商品房经济的发展。2015至2018年，安庆市打响棚改攻坚战，全市累计改造棚户区9.1万套、面积约1355万平方米，其中市区5.8万套、面积约966万平方米，惠及3.4万户，约15万人实现“出棚进楼”。人均住房面积由1981年的人均6.79平方米增加至2018年的人均住房面积44.5平方米。无数家庭“住有所居，安居宜居”的梦想正在变成现实。

按照路平、水畅、灯亮的标准，整治荣升社区、吴嘴小区等老旧小区（栋）197个、建筑面积870.09万平方

米，涉及3582栋、105304户、惠及近37万人，改善了老城区的居住环境，提升了居民获得感。结合棚户区改造、老旧小区整治和城建重点项目，开展历史建筑保护工作，对天主堂圣母院等历史建筑进行普查建档，谋划整治保护方案，启动了人民路以南和大观亭等历史文化街区的整治保护工程，打造历史文化特色街区，挖掘旅游资源，有效提升城市文化品位。

完善城市配套，焕发一城新颜。随着“老城改造”的步伐，同步加大“新城配套”力度，投入使用人民路小学碧桂园分校、绿地实验学校，开诊营业第一人民医院龙山院区、市立医院东城院区，建成或基本建成市体育中心、安庆市新博物馆、安庆会展中心、安庆市一中龙山校区、失能老人托养中心、市应急供水工程，先后投入运营八百伴、新城吾悦、欧尚、家乐福、大润发等城市综合体，重点打造经济开发区、圆梦新区、集贤关片区及滨江CBD片区。加大背街后巷、农贸市场、公共厕所、公共停车位等的改造力度，城市网格化管理全面推行，城区环卫管理全面提标，城市公共服务体系进一步完善。（程舒俊 杨波 郑秋韵）



安庆市顺安北苑公租房 郑莎/摄

漫步在安庆街头，不经意就会发现，原来身边的一些危旧小区、废旧厂房、脏乱差城中村，正在一个个消失；放眼今日宜城，断头路打通了，破损路修复了，灯亮了、岸绿了、水清了、城靓了……千年古城安庆，在城市更新改造的大潮中，正焕发勃勃生机。

近年来，安庆市全力建设舒适宜居城市、聚力打造文化宜游城市、大力开发优商宜业城市、致力建设水清岸绿城市，努力补齐基础设施短板，强力推进城市扩容提质，增加公共服务供给，推进智慧城市管理，前进的脚步始终没有停歇。

特别是市城区秉持“东进、北扩、西拓、南协作”发展战略，连续多年实施“双百”城市建设，城建水平有了飞跃性提升，建成区面积从1949年的3.5平方公里拓展到101.6平方公里，城市道路长度从9.1公里延展到822.96公里，人均城市道路面积达22.07平方米。同时，将棚户区改造作为惠民生、补短板、促发展、建设美好大宜城的重要举措，全市累计改造棚户区约1700万平方米，其中市区约1177万平方米。城市功能和品位不断提升，城市综合承载力、辐射带动力、吸引力显著增强，城市建设实现新突破、新发展。



鸟瞰东部新城 石晓红/摄

规划引领 机制创新 项目备足

安庆市推动城建工作实现新突破

安庆市以保障项目建设为目标，推动城建工作实现新突破。

坚持规划引领，建立滚动“项目库”。按照“一张底图干到底”的理念，划定城市开发边界，推进“多规合一”试点。认真研究，积极把握国家政策导向，优选国内顶尖的设计单位，为项目筛选储备和项目建设提供支撑，组织编制《安庆市海绵城市专项规划》《安庆市市政基础设施建设“十三五”规划》《安庆市中心城区污水工程专业规划》等专项规划，超前谋划储备项目，建立滚动计划项目库，实现“在建一批、推进一批、储备一批、谋划一批”的项目储备格局，确保城市发展有后劲。

创新工作机制，形成城建“智囊团”。建立健全“政府统筹、部门协同”的分级分类调度机制。市委、市政府主要领导每月在全市经济工作会议上调度重大项目推进情况；分管市长通过资规委项目审查小组、大建办、棚改办、净地整理、污水整治等十几个调度平台，及时研究解决项目推进中的困难和问题。认真研究国家政策导向，充分准备申报资料，近年来，围绕保障性安居工程配套市政基础设施、长江经济带绿色发展、城市黑臭水体治理、污水处理设施提质增效、排水防涝设施建设等，

共报送储备项目366个、总投资约532.29亿元。按照“专业的人干专业的事”的理念，推行规划、设计、立项、招标、投资、建设“六分开”制度，由规划、住建、发改、城管、投融资部门分别负责六个环节的操作。加快推进工程建设项目审批制度改革，实现统一受理、



北部新城 舒中胜/摄

并联审批、实时流转、跟踪督办、信息共享，为重大工程项目从立项到竣工验收提供咨询、导办、协调、审批等“一站式”服务。

完善资金储备，推进项目“后劲足”。积极争取上级资金支持。2018年，有591个项目获中央预算内资金15.7亿元；2019年截至目

前，有175个项目获中央预算内资金7.9亿元，均超过全省总量的25%。主动对接金融机构，通过政府购买服务方式筹集建设资金。采用PPP模式，积极引进社会资本参与城市建设和管理，有8个项目入选财政部PPP示范项目，其中，全国首例纯公益性市政道路类PPP项目外环北路提前8个月竣工通车，被财政部列为全国7个典型示范PPP项目之一，并荣获建筑工程鲁班奖。2016、2017、2018年，我市市本级年度大建设计划新开工项目执行率达到74%以上，完成城建项目投资分别为39.63亿元、51.85亿元、64.93亿元，城建投资呈现逐年增长态势。

近几年，城市基础设施建设取得了一定的成绩，城市面貌发生了日新月异的变化，呈现出起点高、力度强、投入多、速度快、质量优的良好态势，打造了“特色城市、靓丽城市、整洁城市、生态城市”的新名片。未来，我市将持续以打造区域重点城市建设为目标，按照“改造设施，完善功能，生态环保，提升品位”的总体要求，坚持高质量发展，以城市面貌不断更新的实际成效来保民生促发展，努力打造生态优美、交通便捷、产业优化、绿色发展的滨江宜城。（汪小龙 陈宝中）

水清岸绿 路畅城靓

安庆市加快提升城区中心功能



大寨沟截止闸 房宣/摄

安庆市以“水灵、路活、城秀”为目标，加快提升城区中心功能。

织密城市道路，畅通一城路网。我市始终把城市道路建设作为城市建设的重要基础，不断加快项目推进，持续完善城市基础功能。近年来，我市共实施市政道路桥项目近400个，新、改建骨干道路81条，改造次干道、支路和背街后巷207条，建设市政道路345公里。推进环城东路、外环北路和外环西路等项目建设，进一步打通城市外环；推进独秀大道、天柱山大道、迎宾大道、中山大道等项目建设，开工建设首座高架工程中兴大道高架，进一步织密城市内网；逐步打通城市断头路，进一步实现城区道路互联互通。大规模的道路建设缓解了城市交通压力，拉开了城市框架，也加强了市区与周边区域的联系，增强了宜城板块的影响力和辐射，使得老城、新城融合发展。

整治城市水系，营造一城活水。按照“海绵城市”发展理念，实施水系综合整治项目68个，总投资44.91亿元。完成城区康熙河、新河、顺安河等主要水体整治。全面完工城市水系综合治理“一湖九河”工程，实施秦潭湖综合整治工程，连通东西水系，打造“一纵两横”城市水网。完成城区8条黑臭水体治理，清淤水体底泥4

万吨，生态补水1835.6万吨；累计铺设污水管网478.5公里，铺设海绵化透水砖15.4万平方米，砌筑路侧石585.2公里，城市污水处理率达到94%；近几年，建成排涝泵站3座，污水提升泵站9座，整治易涝点57处，新增排涝能力143.3立方米/秒，全力打造水清、岸绿的美丽新宜城。

修复城市生态，打造一城绿荫。我市新增节能建筑面积931.44万平方米，首次顺利通过住建部建筑节能、绿色建筑和装配式建筑检查，实施园林绿化项目109个，建成区绿化覆盖率43.1%，全市共新增改造园林绿化面积1778万平方米，绿道232公里。建成18个游园绿地，菱湖风景区、康熙河景观带、烈士纪念馆已建成，神灵潭公园、秦潭湖公园等项目正在建设，力争年内完成；对市区43条主干道路进行绿化提升，打造皖江大道、迎宾大道、独秀大道、湖心路等绿化景观工程。基本形成“石化防护带—菱湖风景区—康熙河景观带—秦潭湖公园”的东西向城市绿轴。

如今的宜城，公园绿地三月桃花盛开，四月樱花迷人，五月六月牡丹怒放，十月丹桂飘香，道路两旁行道树苍翠挺拔，所望之处一片生机盎然。（夏进 黄山山 黄涛）



施工中的安庆首座高架工程—中兴大道高架 胡宜灵/摄