

鸡毛蒜皮的小事成纠纷导火索

咫尺间邻里如何维护和睦?

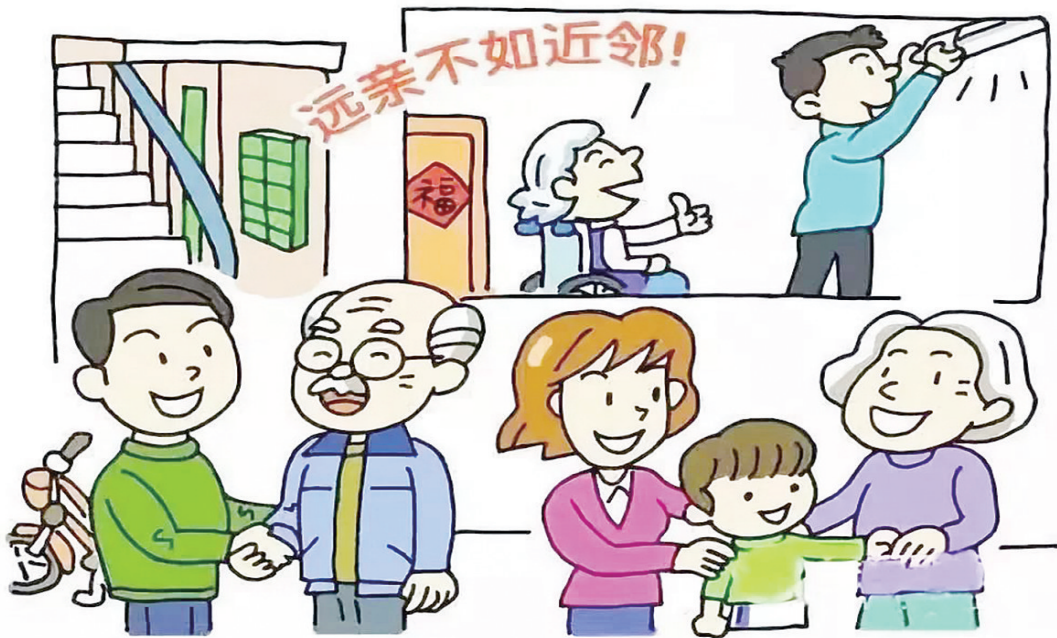
核心提示:

□ 晚报记者 程呈

俗话说“远亲不如近邻”，但在平时生活中，邻里间一些鸡毛蒜皮的小事往往成了矛盾纠纷的导火索，如楼上噪音严重，影响了楼下休息；隔壁人家在门口摆鞋架，占了公共空间……事虽小，但是如果处理不当或多或少会影响社区安定。

相邻双方应当本着“和睦团结友善”的“六尺巷”精神，正确处理通行、卫生、噪音等相邻关系。如果给对方造成影响或损失的，应当停止侵害、赔礼道歉并相应赔偿损失。咫尺之间的邻居究竟该如何为自由划定边界，该如何维护自身的合法权益呢？

图片来自网络

楼上水管破裂
殃及楼下引纠纷

太湖县的陈某和王某是住楼上楼下的邻居，一直以来两家关系还算融洽，2016年下半年，楼上王家水管破裂，导致楼下陈家墙壁渗水、地面积水，3年过去了，漏水问题一直没得到妥善解决。双方为此多次发生争吵，矛盾激化，关系非常紧张。当地社居委和辖区民警多次调解都没有效果，陈某万般无奈之下只好诉至法院。

承办法官受理该案后，考虑到两家的邻里关系，如果开庭判决，虽然容易结案，还是不能从根本上解决问题，双方矛盾也许会进一步激化。法官详细查看了下水管排水道的位置，寻求解决双方矛盾的突破点，给双方分析利弊，摆事实，讲法律，最终两人互相让步并达成了调解协议：王某同意一个月之内更换自家水管，并将陈某家的墙面和地面重新粉刷装修，陈某自愿放弃其他诉讼请求。

为停车邻里大打出手
触犯刑法真不该

住同一小区，本应和睦相处，却因停车产生纠纷，还大打出手，不仅赔钱还触犯了刑法。

颜某与王某同是迎江区人民路谐水湾小区二期的业主，2014年4月20日15时左右，颜某与王某在小

区内因停车一事发生争执，颜某先动手打了王某，王某也打了颜某一拳，随后颜某用拳头殴打王某面部，打掉王某三颗牙，经鉴定损伤程度为轻伤二级。经法院调解，颜某与王某就民事赔偿部分达成和解，颜某一次性赔偿王某各项经济损失11万元并取得王某的谅解。

迎江区法院审理认为，颜某故意伤害他人身体，致人轻伤，已经构成故意伤害罪；鉴于颜某的悔罪表现，以及与被害人达成了和解，法院以颜某犯故意伤害罪，判处其拘役四个月，缓刑六个月。

摄像头对准邻居家
惹邻里不满

为了保障安全，如今大街上、小区内摄像头分布广泛，人们对此已习以为常，可如果这个摄像头装在邻居家房顶上，你的一举一动都在它监控之下，你能接受吗？

市民李某家住迎江区东部新城，为了保护家宅安全，在自家房顶安装了一个监控摄像头，方向对准了邻居杨某家的进出通道，杨家认为李某这一行为使得自家的一切活动都处于其监控之中，严重影响了自家的正常生活，侵犯隐私权，要求李某拆除。双方无法达成一致意见，诉至法院。

审理过程中，李某辩称，摄像头是安装在自家屋顶，未对杨家生活起居进行监控，不应拆除。迎江

区法院审理认为：张家安装在屋顶的摄像头确实正对着杨家进出通道，客观上已干扰了他人安宁生活，形成了对他人隐私权的威胁，判令张家一定期限内拆除摄像机。

这些法律法规
适用解决邻里纠纷

通过上述几个案例能得知，邻里间相处难免发生矛盾、纠纷，矛盾、纠纷发生后应当尽量保持理智冷静，互相克制，不应感情用事，更不应动用暴力和其他非法手段解决问题，否则就可能受到治安管理处罚，甚至构成犯罪。

那么在与邻里间发生矛盾时，有哪些法律法规可以适用解决邻里纠纷呢？

为此，记者采访了安徽意盛律师事务所律师汪昌盛。

据汪律师介绍，我国《民法通则》和《物权法》都规定了处理相邻关系要依据有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则，正确处理相邻关系。

例如，《民法通则》第83条规定：“不动产的相邻各方，应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的精神，正确处理截水、排水、通行、通风、采光等方面的相邻关系，给邻方造成妨碍或损失的，应当停止侵害，排除妨碍，赔偿损失。”

《物权法》第七章“相邻关

系”中指出不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则，正确处理相邻关系。如：不动产权利人对相邻权利人因通行等必须利用其土地的，应当提供必要的便利；不动产权利人因建造、修缮建筑物以及铺设电线、电缆、水管、暖气和燃气管线等必须利用相邻土地、建筑物的，该土地、建筑物的权利人应当提供必要的便利；建造建筑物，不得违反国家有关工程建设标准，妨碍相邻建筑物的通风、采光和日照；动产权利人不得违反国家规定弃置固体废物，排放大气污染物、水污染物、噪声、光、电磁波辐射等有害物质；不动产权利人挖掘土地、建造建筑物、铺设管线以及安装设备等，不得危及相邻不动产的安全；不动产权利人因用水、排水、通行、铺设管线等利用相邻不动产的，应当尽量避免对相邻的不动产权利人造成损害；造成损害的，应当给予赔偿。

“在法治社会，现代城市居民的日常行为必须有章可循、有则可守，才能既有效维护每个人的合法权益，又能充分保障每个人的合理自由空间。”汪律师这样说。



安庆渡江口腔医院
ANQING DUJIANG DENTAL HOSPITAL

地址：安庆市华中路40号（华中路与渡江路交叉口处）

电话：0556-5206191 5209120

(宣) 医广【2019】第06-18-016号



关注公众号，了解更多资讯



好牙 好生活!